



NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL EMISOR
00001000000518874455

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT
00001000000705928441

FECHA DE EMISIÓN
07/04/2025 11:13:01 a. m.

FECHA DE CERTIFICACIÓN
07/04/2025 10:13:02 a. m.

FOLIO FISCAL: B232F2B9-AD33-44F2-AFAB-467983BF48B9

EMISOR

NOMBRE: MU BURGUER HOUSE
RFC: MBH1705092X2
RÉGIMEN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales

RECEPTOR

NOMBRE: GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO
RFC: GEL741008GY9
USO CFDI: G03 - Gastos en general
DOMICILIO FISCAL: 77000
RÉGIMEN FISCAL: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

DATOS GENERALES

LUGAR EXPEDICIÓN: 77710
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición
FORMA DE PAGO: 04 - Tarjeta de crédito

TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
EXPORTACIÓN: 01 - No aplica
MONEDA: MXN - Peso Mexicano

CLAVE	UNIDAD	CANT	NO. ID	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	DESC	IMPORTE
90101501	E48	1.00	31828	CONSUMO DE ALIMENTOS Y BEBIDAS	\$728.45	\$0.00	\$728.45
OBJETO IMPUESTO		02	Sí objeto de impuesto		IMPUESTOS TRASLADADOS	002 - IVA Tasa 16.00 %	\$116.55

OBSERVACIONES: Folios -> 05/04/25: 31828.

SON: OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS, 00/100 MXN

SIMBOLOGÍA DE CLAVES DE CATÁLOGOS DEL SAT

CLAVE SAT	DESCRIPCIÓN
90101501	Restaurantes
E48	Unidad de servicio

SUBTOTAL	\$728.45
Base 002 - IVA Tasa 16.00 %	\$728.45
002 - IVA Tasa 16.00 %	\$116.55
IMPUESTOS TRASLADADOS	\$116.55
TOTAL	\$845.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

RFC DEL PROVEEDOR DE CERTIFICACIÓN: PPD101129EA3

||1.1|B232F2B9-AD33-44F2-AFAB-467983BF48B9|2025-04-07T10:13:02|PPD101129EA3|TinENEzXE7iOf/t/Ghnzb1Gi9PnbHiiMxKq3gm92kiJX84HzEDEI7y1djk0erZbP52U2m6DYHp8BHcTmRDpB1N/yiKcraEgEahvDqfg8K+2F0OxVI9iDLCfBdVSbwjPmp7KmvzUXGvqaurGqsd/u7OsExpJvAxoGkKdjRPOPrF3V9h/WZubaeDczFQPW8LHzxS7ITFKTy3GS6LD8WD357orB8kzFm3f02+ibEM4Uvy7deXAdg/9XWqSIIKNLze0IFSB6sY2BdgC9b24ryrLML3jfhZ3PEixgpQ2V6yA8MIMZDizCX7Mx11BtPKI4m4nFxDGfINTZCpoJcE3CgXG5A==|00001000000705928441||



SELLO DIGITAL DEL CFDI

TinENEzXE7iOf/t/Ghnzb1Gi9PnbHiiMxKq3gm92kiJX84HzEDEI7y1djk0erZbP52U2m6DYHp8BHcTmRDpB1N/yiKcraEgEahvDqfg8K+2F0OxVI9iDLCfBdVSbwjPmp7KmvzUXGvqaurGqsd/u7OsExpJvAxoGkKdjRPOPrF3V9h/WZubaeDczFQPW8LHzxS7ITFKTy3GS6LD8WD357orB8kzFm3f02+ibEM4Uvy7deXAdg/9XWqSIIKNLze0IFSB6sY2BdgC9b24ryrLML3jfhZ3PEixgpQ2V6yA8MIMZDizCX7Mx11BtPKI4m4nFxDGfINTZCpoJcE3CgXG5A==

SELLO DEL SAT

mH4LSikLc6NjohNnD+JdU72/OQypRMvpyE5g3exaaSG9GLt93b/+T0CQTnWvuUy5QmAv1CQAnTqQOX1wEDInUHnKCz2Wu/c9oFHH5rIPJ6svcfCu3KnL+0fWB5IAN1aUCFn/55n8WkXKGz86Un/m/eDnpxWQ9AkkBzVTzS4KEW1S18i58NX1jvW6Buco0uoaoz0R9JjwmcWnqFgrXr5rz2zqiEq6t1skDK28Wae0TIPU7VrV0n40vPcnuWdd3Rm8UmKkgKzu63CUVlh2bOaq/AvpQ0vmqcuu1Naae5ZlgefQl3fzLZ3AQo1U63xRWyVZPk7ZO5HVRSYetZLDG9jVw==

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI

EFFECTOS FISCALES AL PAGO



Acuse de Validación del CFDI

Quintana Roo
Gobierno Del Estado Libre Y Soberano De Quintana Roo

07 de abril de 2025 - 15:15

Datos del Proveedor	
RFC	Razón Social
MBH1705092X2	MU BURGUER HOUSE

Información del Comprobante				
UUID	Estatus	Es Cancelable	Fecha de Validación	Importe
B232F2B9-AD33-44F2-AFAB-467983BF48B9	Válido	Cancelable sin aceptación	07/04/2025 3:15:21 PM	\$845.00

Detalle de las Validaciones Realizadas	
Resultado	Descripción de la Validación
Correcto	Validación del método de pago
Correcto	Validación de la estructura del XML del CFDI
Correcto	Integridad del sello digital, que corresponda con la cadena original
Correcto	Revisa vigencia del sello y que corresponda al RFC del emisor
Correcto	Compara la fecha de emisión del comprobante que esté dentro de la vigencia del CSD del Emisor
Correcto	Valida que el comprobante contenga un timbre fiscal digital
Correcto	Que el certificado del emisor sea válido
Correcto	Validación del emisor en listas negras
Correcto	Revisa en el SAT que el CFDI haya sido recibido por el Servicio de Administración Tributaria
Correcto	La fecha de timbrado del CFDI es igual o posterior a la fecha de inicio de validación
Correcto	Revisa que el régimen fiscal del receptor sea el correcto

<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" Certificado="MIIGCTCCA/GgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MTg4NzQ0NTUwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQQDDBBvVRPUk1EQUQgQ0VSVSElGSUNBRE9SQTEuMCwGA1UECgwU0VSVSk1DSU8gREUgQURNSU5JU1RSQUNJT04gVFJQJ1VUQVJQJTEaMBGGA1UECwwRU0FULU1FUyBBdXR0b3JpdHxkKjAoBgkqhkiG9w0BCQEWG2NvbnRhY3RvLnRlY25pY29Ac2F0LmdvYi5teDEmMCQGA1UECQwdVYyUEhJREFMR08gNzcsIENPTC4gR1VFU1JFUk8xZjAMBGNVBBEMBTAM2MAwMwCQYDVQQGEwJNWEZMBCGA1UECAwQ01VREFEIERFIE1FWElDTzEtTMBEGA1UEBwwQK1VBVHUURU1PQzEVM5BMGA1UELRMMU0FUOTcwnZAxTk4zMVwwWgYJKoZIhvcNAQkCE01yZXNwb25zYWJsZTogQURNSU5JU1RSQUNJT04gQ0V0VFJBTCEBRSBTRVJWSUNJT1MgVFJQJ1VUUVJJT1MgQUwgQ090VFJQJ1VZRU5URTAeFw0yMzA0MDExNDI4MjlaFw0yNzA0MDExNDI4MjlaMIHXMScwJQYDVQQDEx5NVSBVCVJHVUUSIEhPVVNFIFMgREUgUkwgREUgQ1YxZjAlBgNVBCKThk1VIEJVUkdVRVIGSE9VU0UgUyBERSBSTCBERSBDVjEnMCGUAG1UEChMeTVUgQ1VSR1VFUiBIT1VT RSBTIERFIFJMIERFIENWMSUwIwYDVQQtExxNQkgxNzAlMDkyWDIgLjYhQhQVVBGOTExMDE4U1A5M R4wHAYDVQQFEwUgLyBHQVVBGOTExMDE4SE5Fuk5SMDEXEzARBGNVBASCTck1VIEJVUkdVRVIGgg EiMA0GCSqGSIb3DQEBAQUAA4IBDwAwggEKAoIBAQCCH1Hc+XWztoFdb4loncv8DgPez9PgJxN0 MumoBpOSJCPxHjmAmMheqlaUb2DKBBz5jhVmbbMVu+kPtTyeJDHkIkMH+if4oNeso16aEroBv uHyzcCN90VxWu/n4LEEYa0eipCDVS2MEc56UqzFGKB8fS5egI2SLxDce91ADJNA2rv8tPM7iW ywtiGG0FNhFtlmDCT6dzCir009wByrSc7f1TTtNjc+alPVoEYm7EAZidRMI/S0BWQzHMMNLTwB bQfz6u7WXzXbBq9jed6G4BXwxcU1RgjToRqJiklMcua25iguc0Pa8D7QJT1Oy4B4aGUrGBHn trOBYCuDzPE+BwAotAGMBAAGJHTAbMAwGA1UdEwEB/wQCAAAwCwYDVR0PBAQDAgBAMA0GCSqG SIb3DQEBCwUAA4ICAQCB+XpKMZR29CYMkavzQAbUZA9ngEOi/hpppL/B2btHld+n0jZ4lKl+ xbs4R3Rm5VV6MjFk6BQ0h6Go5vjptzv92HvrPFEE017wTQOIjt7aPa7c+lhB4+fyC8EbLFD3N LPTXI5aYNQpSfCOAiQBlzZrnbdkSl8tTN3vg789nm2orqTSU9M9+pZNuX6zCeVa28YAlr5MpZ cqFtZ/X/yVYVuTHM8YPqzZXGcdiLwZ+ttVbwBoaeDnUX6Ou9XoM2IQR8pKz8vz2VfFkcDzT7HT jQyzZYIUuTFPZzfP8j+EHjn8eZ3hM6KSOZ52zmJo10RmNLFRRZwQYYwcFlB8ZVgbmu8NC+9ij WlHfD254ZUndVrAe0pXkg5E9HoWJ8zZ342mZCnLoLypcKMSAhS+mHJzkvKEfbbDB/ZahznAOUUR cuIhfZBz1lfiPe7EvgAfuvmaZaPgIjT/WMk6yt1VzoFsvzrrCYmXsP8SD9LWeU8y233iwdt5J HlbQ3prHuVg/bFiLmp4GMHcZT1ZMLSyY8NbFWguPJMObhXfNLawVDKzTgnV8CCaeHWAWSqTyUW ff6uY/AOL/xBcqlAQUwecmefdhmNsaYOU0512ZOMLoUJJ9MCveIixsUp9y5pmWwVTxXPbZXao h4tClujvarNK6fHnMpTscxU+9ZDrdDxlbPYW6dZ2DksZw==" CondicionesDePago="Conta do" Exportacion="01" Fecha="2025-04-07T11:13:01" Folio="441" FormaPago="04" LugarExpedicion="77710" MetodoPag o="PUE" Moneda="MXN" NoCertificado="00001000000518874455" Sello="TInENEzX E7iOf/t/GhnzblGi9PnbHiiMxKq3gm92kiJX84HzEDEl7yldjk0erZbP52U2m6DYH8BHcTmR DpB1N/yiKcraEgEahvDqfg8K+2F00xVl9IDLcfBdVsbwjPMP7KmvzUXGvqaurGqsd/u70sExp JjvAxoGkKdjrp0PrF3V9h/WZubaeDczFQPW8LHzxs7ITFKTy3GS6LD8WD357orB8kzFm3f02+ ibEM4Uvy7deXAdg/9XWqSlIKNLze01FfSB6sY2BdgC9b24ryrLML3jfhZ3PEixgpQ2V6yA8M1 MZDi2CX7Mx11BtPKt4m4nFxDGfNTZCpoJcE3CgXG5A==" Serie="10" SubTotal="728.45 " TipoDeComprobante="I" Total="845.00" Version="4.0" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd">
<cfdi:Emisor Nombre="MU BURGUER
HOUSE" RegimenFiscal="601" Rfc="MBH1705092X2"/>
<cfdi:Receptor DomicilioFiscalReceptor="77000" Nombre="GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO" RegimenFiscalReceptor="603" Rfc="GEL741008GY9" UsoCFDI="G03"/>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto Cantidad="1.000000" ClaveProdServ="90101501" ClaveUnidad="E48" Descripcion="CONSUMO DE ALIMENTOS Y BEBIDAS" Importe="728.448275" NoIdentificacion="31828" ObjetoImp="02" Val orUnitario="728.448275">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="728.448275" Importe="116.551724" Impuesto="002" Tasa OCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa"/>
</cfdi:Traslados>

```
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="116.55">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="728.45" Importe="116.55" Impuesto="002" TasaOCuota="
0.160000" TipoFactor="Tasa"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDig
ital" FechaTimbrado="2025-04-
07T10:13:02" NoCertificadoSAT="00001000000705928441" RfcProvCertif="PPD10
1129EA3" SelloCFD="TInENEzXE7iOf/t/Ghnzb1Gi9PnbHiiMxKq3gm92kiJX84HzEDEl7y
ldjk0erZbP52U2m6DYHp8BHcTmRDpB1N/yiKcraEgEahvDqfg8K+2F0OxV19IDLcFbDVSbwjP
Mp7KmvzUXGvqaurGqsd/u70sExpJjvAxoGkKdjrp0PrF3V9h/WZubaeDczFQPW8LHzxS7ITFK
Ty3GS6LD8WD357orB8kzFm3f02+ibEM4Uvy7deXAdg/9XWqS1IKNLze01FfSB6sY2BdgC9b24
ryrLML3jfhZ3PEixgpQ2V6yA8M1MZDizCX7Mx11BtPKt4m4nFxDGfNTZCpoJcE3CgXG5A=="
SelloSAT="mH4LSikLc6NjohNnD+JdU72/OQypRMvpyE5g3exaaSG9GLt93b/+T0CQTnWvuUy
5QmAv1CQAntqQOXlwEDInUHnKCz2Wu/c9oFHH5rlPJ6svcfCu3KnL+0fWB5tAN1aUCFn/55n8
WkXKGz86Un/m/eDnxpWQ9AkkBzVTzS4KEW1S18i58NX1jvW6Buco0uoaoz0R9JjwmcWnqFgrX
r5rz2zqiEq6t1skDK28WaE0TtPU7VrV0n40vPcnuWdd3Rm8UmKkgKzu63CUV1h2bOAq/AvpQ0
vmqcuulNaae5ZiagefQI3fzLZ3AqO1U63xRWyVPzk7ZO5HVRSYetzLDG9jVw==" UUID="B23
2F2B9-AD33-44F2-AFAB-
467983BF48B9" Version="1.1" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/Tim
breFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscal
Digitalv11.xsd"/>
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

SOFT RESTAURANT V10

MJ BURGERHOUSE 10 AV
MJ HOSPITALITY GROUP
RFC: MJS211015687
40 AVENIDA ENTRE CALLES 4 Y 6 COLONIA CENTRO, P
LAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO SOLIDARIDAD QUINTA
A 800 MEXICO CP 77710
LUGAR DE EXPEDICION
AV 10 CRUCE CALLE 24, PLAYA DEL CARMEN, CENTRO S
OLIDARIDAD QUINTANA ROO
TEL: 9841888926

MESA: M24
MESERO: MARTI
PERSONAS: 2 ORDEN: 74
FOLIO: 31828
05/04/2025 10:47:55 PM
05/04/2025 11:17:56 PM
CAJERO: MANUEL

CANT.	DESCRIPCION	IMPORTE
1	LIMONADA MARACUYA	\$85.00
1	AGUA CRISTAL 800 ML	\$40.00
1	SUP TACINO FRITO	\$25.00
1	SUP QUESO CHEDDAR	\$20.00
1	SUP MAYO TRUFA	\$50.00
1	SUP SETAS	\$15.00
1	TRUFFLE QUEEN	\$380.00
1	CREA TU WAGYU	\$250.00

TOTAL: \$845.00

SON: OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.
N.

SUBTOTAL: \$728.4500 IVA: \$116.5517

ESTE NO ES UN COMPROBANTE FISCAL
PROPINA NO INCLUIDA

CODIGO FACT: 958275ARDXK76
FACTURA EN: [HTTPS://MEFACTURD.MX/MJBURGERHOUSEIDA](https://MEFACTURD.MX/MJBURGERHOUSEIDA)
V2
DIAS VIGENCIA: ULTIMO DIA DEL MES
FOLIO: 31828

INMOBILIARIA PENINSULAR DEL
CARIBE

IPC0409226K0
Ciudad de México Cuauhtémoc
Ciudad de México México C.P. 06010

Versión: 4.0

Folio Fiscal: 06050814-C307-4C41-A2CD-D508FF907DA9

No. de serie del CSD del Emisor: 00001000000507456572

Fecha y hora de emisión: 05/04/2025 15:16:26 (Tiempo del Centro)

Fecha y hora de Certificación: 05/04/2025 15:16:27 (Tiempo del Centro)

Uso de CFDI: G03 - Gastos en general.

Regimen fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Tipo de CFDI: I - Factura

Serie y Folio: 5569

RECEPTOR

Nombre: GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO
RFC: GEL741008GY9
C.P. 77000
Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

DATOS DEL CFDI

Moneda: MXN - Peso Mexicano
Tipo de Cambio: 1.00
Método de Pago: PUE - Pago en una sola exhibición
Forma de Pago: 28 - Tarjeta de débito
Exportación: 01 - No aplica

Cantidad	Unidad	Concepto	Impuesto	Precio Unitario	Importe
1	E48 - Unidad de servicio	CONSUMO DE ALIMENTOS 90101501 - Restaurantes 02 - Si objeto de impuesto.	IVA Traslado 16.00% \$47.5856	\$297.41	\$297.41
				Subtotal	\$297.41
				IVA Traslado 16.00%	\$47.59
				Total	\$345.00

Importe con letra: TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS MEXICANOS 00/100 MXN

Sello digital Emisor

Fg16FUhMClYyYgF4PRq8vPxGZKfLJw7zMuS8xJZklDvTItxQSIzPB5qIX40nmWj6ISnfKJCA0f9Fmc3f5KfRuXyD9WpU
+9sQ5kpR1Q6/4BteurJBAfrVFgNY5qZLYeztqs31AQM3kVHaos1GRqbpzMo1fFJ9EovLcEDjs29n5/i5YMch45MaXJ5v9n2NhBCtZl
+LajXb159rsaOJ1qZ1p1aOb41UIBkZ8LTrXM1e5qEHK2D0jnV5a57yralZm09Do7ZnVq0REX08FZHRFueuoJiFYndHO6pijJ2W4+BSA
4fJDJz6fE1dXLvPm/xgi5EbgPdI9OliDGFIXZOAjA==

Sello digital del SAT

AeZSf0RwnKnlVij6U1ZRAmQrituMUr2yYzx+doUA91vaMJPtou/B0S8NZUn7Jr2TseWPewlCJR8Jr/
Tf71ZJuW9nZi7DjVOlUgnh4yecFA0WYdWk7xk+QMIRc0xX/4BIIDFwmHf+Hyys8l
+Lkp7wHfU8IgbQwBeikt4eCRclp49wYXodtquKBxrlv1OG1bwaZRJYQRhb+hr0Vp57U7nCKu0uOuEhjuorWc2Q3GclVxLshadk/
kuILIRLEAe85GdkTx9qurVO4i4HdSlcuiRnVgdXmwsH2s3Z6pxvfePuYrX/IZ0UB5DfyNZho+XGGvHFxslw0EeoO10539PCJ0w==

Cadena Original del Complemento de certificación digital del SAT

||1.1|06050814-C307-4C41-A2CD-D508FF907DA9|2025-04-05T15:16:27|DND070112H92|
Fg16FUhMClYyYgF4PRq8vPxGZKfLJw7zMuS8xJZklDvTItxQSIzPB5qIX40nmWj6ISnfKJCA0f9Fmc3f5KfRuXyD9WpU
+9sQ5kpR1Q6/4BteurJBAfrVFgNY5qZLYeztqs31AQM3kVHaos1GRqbpzMo1fFJ9EovLcEDjs29n5/i5YMch45MaXJ5v9n2NhBCtZl
+LajXb159rsaOJ1qZ1p1aOb41UIBkZ8LTrXM1e5qEHK2D0jnV5a57yralZm09Do7ZnVq0REX08FZHRFueuoJiFYndHO6pijJ2W4+BSA
4fJDJz6fE1dXLvPm/xgi5EbgPdI9OliDGFIXZOAjA==||00001000000713690397||



DotNet Desarrollo de Sistemas S.A. de C.V.

Número de Autorización de PAC 56179 / No Certificado SAT 00001000000713690397 / Fecha y hora de Certificación PAC 05/04/2025 15:16:27

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI

Facturador.com

www.facturador.com



Acuse de Validación del CFDI

Quintana Roo
Gobierno Del Estado Libre Y Soberano De Quintana Roo

07 de abril de 2025 - 16:28

Datos del Proveedor	
RFC	Razón Social
IPC0409226K0	INMOBILIARIA PENINSULAR DEL CARIBE

Información del Comprobante				
UUID	Estatus	Es Cancelable	Fecha de Validación	Importe
06050814-C307-4C41-A2CD-D5D8FF907DA9	Válido	Cancelable sin aceptación	07/04/2025 4:28:01 PM	\$345.00

Detalle de las Validaciones Realizadas	
Resultado	Descripción de la Validación
Correcto	Validación del método de pago
Correcto	Validación de la estructura del XML del CFDI
Correcto	Integridad del sello digital, que corresponda con la cadena original
Correcto	Revisa vigencia del sello y que corresponda al RFC del emisor
Correcto	Compara la fecha de emisión del comprobante que esté dentro de la vigencia del CSD del Emisor
Correcto	Valida que el comprobante contenga un timbre fiscal digital
Correcto	Que el certificado del emisor sea válido
Correcto	Validación del emisor en listas negras
Correcto	Revisa en el SAT que el CFDI haya sido recibido por el Servicio de Administración Tributaria
Correcto	La fecha de timbrado del CFDI es igual o posterior a la fecha de inicio de validación
Correcto	Revisa que el régimen fiscal del receptor sea el correcto

```
<cfdi:Comprobante xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-
instance" xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xsi:schemaLocatio
n="http://www.sat.gob.mx/cfd/4
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0"
Folio="5569" Fecha="2025-04-
05T15:16:26" Sello="Fgl6FUhmCjyLyuYgF4PRq8vPxGZKfLJw7zMuS8xJZkIdvTit
xQSiZPB5qlX4OnmWj6ISnfkJCA0f9Fmc3f5KfRuXyD9WpU+9sQ5kpRlQ6/4BteurJBaf
rVFgNY5qZLYeztqs3lAQM3kVHaoslGRqbpzMol fFJ9EovLcEDjs29n5/i5YMch45MaXJ
5v9n2NhBCtZI+LajXb159rsa0JlqlZlplaOb4lUIBkZ8LTrXMle5qEHK2D0jnV5a57yr
aIjZm09Do7ZnVq0REX08FZHrFueuoJtFYndHO6pijJ2W4+BSa4fJDJz6fEldXLvPm/xg
i5EbgPdI9OlidGfXlZOAJA==" FormaPago="28" NoCertificado="000010000005
07456572" Certificado="MIIGLDCCBBSgAwIBAgIUMDAwMDEwMDEwMDA1MDc0NTY1N
zIwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQQDBdBVVRPUklEQUQgQ0VSVElGSUNBR
E9SQTEuMCwGAlUECgw1U0VSVk1DSU8gREUgQUJRN5U5JU1RSQUNJT04gVVFJJQlVUQVJJQ
TEaMBGAlUECwwRU0FULUlFUyBBdXRob3JpdHkxKjAoBgkqhkiG9w0BCQEWG2NvbnRhY
3RvLnRlY25pY29Ac2F0LmdvYi5teDEmMCQGA1UECQwdQVYyIEhJREFMR08gNzcsIENPT
C4gRlVFU1JFuk8xXjAMBGNVBBEMBTAMzAwMQswCQYDVQQGEwJNWDEZMBcGA1UECAwQQ
0lVREFEIERFIElFWElDTzETMBEGA1UEBwwKQlVBVUURU1PQzEVMBMGA1UELRMU0FUO
TcwNzAxTk4zMVwwWgYJKoZIhvcNAQkCE01yZXNwb25zYWJsZTogQUJRN5U5JU1RSQUNJT
04gQ0VOVFJBTCBERSBTRVJWSUNJTT1MgVFJJQlVUQVJJT1MgQUUwGQ09OVFJJQlVZRU5UR
TAeFw0yMTA1MjAxNTAwNDZaFw0yNTA1MjAxNTAwNDZaMIH6MTQwMgYDVQQDEytJTk1PQ
klMSUFSSUEgUEVOSU5TVUxBUIBERUwGQ0FSSUJFIENBIERFIENWMTQwMgYDVQQPeYtJT
klPQklMSUFSSUEgUEVOSU5TVUxBUIBERUwGQ0FSSUJFIENBIERFIENWMTQwMgYDVQQKE
ytJTk1PQklMSUFSSUEgUEVOSU5TVUxBUIBERUwGQ0FSSUJFIENBIERFIENWMSUwIwYDV
QQtExxJUeMwNDA5MjI2S2AgLyBTQUNDNDZaMjA2V3M3MR4wHAYDVQQFEyUgLyBTQUNDN
DEwMjA2SERGTklSMDcxZDZANBgNVBAsTBndhZmZsZS00Y2V3M3MR4wHAYDVQQFEyUgLyBTQUNDN
gEPADCCAQoCggEBAIoYsVh2fUVS2jXRE30ucyOkGQefz3ZaLtVwgekUNQ+StpiJG39xg
OqJ5j64chRNqLtMipL3Fd0qiDpleqh7lmwFHVzZzTdxJgfuBTrMPdf+2OrXzwpHHIMZH
CEtmTtxtSlarHWekc8Wk0We7vdFJKXJd+E9qGOXYlsXV36WcCv8/54D3rkroOta0M/qds
GZWaCwtGOypHxMlk0JSTcdOqInrh8jTOptn69YMSrWLqfyDmX7D9BuTb4EctvpYtTuyT
GsswQQWqtYPD9r1L6byjlrE7GUbBay69U8Nb8ZniG6ANBlUWeZBc4vXxCOlaJ4XUN0Hi
JhHATls5VDliPdclUCAwEAAaMdBswDAYDVR0TAQH/BAIwADALBgNVHQ8EBAMCBsAwD
QYJKoZIhvcNAQELBQADggIBA3xBfuR3+ghoAeE7LIqoqZqL239G7YpIeSPUwHmT9mj
xPs8Z/huZT8pHX7NQXyLDmpxkQQuAC9VYFCmBSf8LGDmzhNPKPFzggHvtpwPZOogudRF
If/8QGUAfWb6M4iWlFQ3IPzaw6++Qmh48mSAXcnOK9A5PPh2urZzg65E37V+URdXTHA
NW5+FbIHDhN35Q0zET2yHrpPVQLgIKkuzURU74/ssNGyhCagtyz30vXIQkarl0wbGBgJ
QRnc7C7f1cl10FryqKw3p7viU/d2iY3W7/2VpppcFyX5upwYXLDUPwRt7BK6t0ieHuC0
C0CTfpjKy9BwDJUeSwIMfmq3HFC/wiUJfxyz+qHSbq8lm69jwwNGdsR1/Z96A9xphS/T
sHwFaqjPS+0CDsZuf8+E8P6xqULU/salFHLJBeq59eFjPnX8jvxO2rdtwUVanlr4y2e
qsP6XZWSyynSbAZ+RDjWW/nzqaElApJKzBeTR4mIHk+gRXpcoYur/U/wObexsKnvvyqg
mcw0CvjvI2GHGYx5dTRpPhWgqFXU2pn0dnK8C6u6zFlhohMSDK+zWIKskakvGZ78npYX
uwYleEljhOKH9qCE7m4/9kqzVxECqHaxljKsCWlmYzs7P7+nMRBg6kKkKWH+Ok+hm3fS
730OWBpTOB/mXPqyQvmKXVRzIHv" SubTotal="297.41" Moneda="MXN" TipoCamb
io="1" Total="345.00" TipoDeComprobante="I" Exportacion="01" MetodoP
ago="PUE" LugarExpedicion="06010">
<cfdi:Emisor Rfc="IPC0409226K0" Nombre="INMOBILIARIA PENINSULAR DEL
CARIBE" RegimenFiscal="601"/>
<cfdi:Receptor Rfc="GEL741008GY9" Nombre="GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE
Y SOBERANO DE QUINTANA
ROO" DomicilioFiscalReceptor="77000" RegimenFiscalReceptor="603" Uso
CFDI="G03"/>
<cfdi:Conceptos>
```

```
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="90101501" NoIdentificacion="90101501"
Cantidad="1" ClaveUnidad="E48" Unidad="Unidad de
servicio" Descripcion="CONSUMO DE
ALIMENTOS" ValorUnitario="297.41" Importe="297.41" ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="297.41" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOC
uota="0.160000" Importe="47.5856"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="47.59">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="297.41" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOC
uota="0.160000" Importe="47.59"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFisc
alDigital" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDig
ital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreF
iscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="06050814-C307-4C41-A2CD-
D5D8FF907DA9" FechaTimbrado="2025-04-
05T15:16:27" RfcProvCertif="DND070112H92" SelloCFD="Fgl6FUhmCjyLyuYg
F4PRq8vPxGZKfLJw7zMuS8xJZkIdvTitxQSiZPB5qlX4OnmWj6ISnfkJCA0f9Fmc3f5K
fRuXyD9WpU+9sQ5kpRlQ6/4BteurJBAfrVFgNY5qZLYeztqs3lAQM3kVHaos1GRqbpzM
olFFJ9EovLcEDjs29n5/i5YMch45MaXJ5v9n2NhBCtZI+LajXb159rsaOJlqlZlplaOb
41UIBkZ8LTrXMle5qEHK2D0jnV5a57yraIjZm09Do7ZnVq0REX08FZHrFueuoJtFYndH
O6pijJ2W4+BSa4fJDJz6fEldXLvPm/xgi5EbgPdI9OlidGfXlZOAJA==" NoCertific
adoSAT="00001000000713690397" SelloSAT="AeZ5l0RwnKnIlVii6U1zRAMqrItu
MUr2yYzx+doUA9lvaMJPlou/B0S8NZUn7Jr2TseWPewlCjR8Jr/Tf7lZJuW9nZI7DjVO
iUgnh4yecFA0WYdWk7xk+QMtRc0xX/4BIiDFwmHf+Hyys8l+Lkp7wHU8IgbQwBelkt4e
CRcLp49wYXodtquKBxIrIv1OGlBwaZRJYQRhb+hr0Vp57U7nCku0uOuEhjuorWc2Q3Gc
lVxLshadk/kuILtRLE7Ae85GdkTx9qurVO4I4HdSIcuiRniVgdXmwsH2s3Z6pxvfePuY
rX/IZ0UB5DfyNZho+XGGvHFXslw0EeoOIO539PCJOW==" />
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

Belgian Waffle Boutique Cumbre
Blvd Cumbres SM.310 MZA.109

INMOBILIARIA PENINSULAR
DEL CARIBE S.A. DE C.V.
AV. BBONAMPAK LT1 SM6 MZ1 LOCAL
AV.BONAMPAK LT1
SM6 MZ1 LOCAL00
INTERIOR MALECON
CANCUN, QUINTANA ROO
RFC:IPCO409226KO

INMOBILIARIA PENINSULAR DEL

Matriz:

CANCUN, QUINTANA ROO

Table #3-3

Trans1#: 51533 Serv: RUBI

04/05/2025 11:03:29 AM #Cust:1

Quan	Description	Cost
1	Ice Caramel	\$105.00
1	Chilaquiles Rojos	\$200.00
1	Mixtos	\$40.00
1	BIEN COCIDO!	\$0.00

TOTAL : \$345.00

I.V.A. INCLUIDO

Food: \$240.00

Beverage: \$105.00

OBTENGA SU FACTURA EN TIENDA
VALIDO UNICAMENTE PARA
FACTURAR EL MISMO DIA
PARA ACLARACIONES ES NECESARIO
SU TICKET ORIGINAL

998-884-07-93

facturacion.waffleb@gmail.com

Expedido en Cancun Quintana Roo.

Gracias por su Visita....!!!

Belgian Waffle Boutique Cumbre
Blvd Cumbres SM.310 MZA.109

INMOBILIARIA PENINSULAR
DEL CARIBE S.A. DE C.V.
AV. BBONAMPAK LT1 SM6 MZ1 LOCAL
AV.BONAMPAK LT1
SM6 MZ1 LOCAL00
INTERIOR MALECON
CANCUN, QUINTANA ROO
RFC:IPCO409226KO

INMOBILIARIA PENINSULAR DEL

Matriz:

CANCUN, QUINTANA ROO

Table #3-3

Trans1#: 51533 Serv: RUBI

04/05/2025 11:03:29 AM #Cust:1

Quan	Description	Cost
1	Ice Caramel	\$105.00
1	Chilaquiles Rojos	\$200.00
1	Mixtos	\$40.00
1	BIEN COCIDO!	\$0.00

TOTAL : \$345.00

I.V.A. INCLUIDO

Food: \$240.00

Beverage: \$105.00

OBTENGA SU FACTURA EN TIENDA
VALIDO UNICAMENTE PARA
FACTURAR EL MISMO DIA
PARA ACLARACIONES ES NECESARIO
SU TICKET ORIGINAL

998-884-07-93

facturacion.waffleb@gmail.com

Expedido en Cancun Quintana Roo.

Gracias por su Visita....!!!