

EMISOR		FACTURA A - 42750	
Razón Social:	KEY PROPERTIES	Tipo Comprobante:	I - Ingreso
RFC:	KPR080122AYA	Certificado:	00001000000711407128
Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales	Fecha Emisión:	2025-05-28 06:32:49
Dirección:	AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col.CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO C.P 77500	No. Certificado SAT:	00001000000509846663
		Folio (UUID):	d53e5623-cfff-4c45-b183-5247450bc7d8
		Fecha de Certificación:	2025-05-28 06:32:51
		Exportación:	01

SUCURSAL	
Nombre:	WYNDHAM GARDEN CANCUN DOWNTOWN - Recepción Torre 1
Lugar de Expedición:	77500
Dirección:	AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO

RECEPTOR			
Nombre:	GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO	RFC:	GEL741008GY9
Uso CFDI:	G03 - Gastos en general	Régimen Fiscal:	603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Código Postal:	77000		

DATOS HUESPED			
Huesped:	Polanco Samaniego, Paul Andres	Check In:	2025-05-27
		Check Out:	2025-05-28
Folio:	27905	Habitación:	406
		Reservación:	499404

PRODUCTOS Y SERVICIOS									
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	01	1.0	E48	Unidad de servicio	Habitacion (1)	\$1,790.00	\$0.00	02	\$1,790.00
								002 - IVA Base:\$1,790.00 Tasa: 0.16 Importe: \$286.40 Factor: Tasa	
								Subtotal:	\$1,790.00
								Descuento:	\$0.00
								IVA (0.16):	\$286.40
								ISH:	\$89.50
								DSA:	\$80.00
								Total Comprobante:	\$2,245.90
Importe con letra: DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 90/100 M.N.									

Método de Pago:	PUE - Pago en una sola exhibición	Total a Pagar:	\$2,245.90
Forma de Pago:	28 - Tarjeta de débito		
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		
RFC Proveedor Certificado	LSO1306189R5		

SELLO DIGITAL DEL CFDI

cvlad6/oagVNfKIFy6Oalavs3g204xZ5FSJaRMxwr0A5NndI9wCdCZYxT9Hdn4gLXHe4BiHSA0KLA46x2mstWs6QeFehOb4YBYkPP/xslbUgfoYytkDijlAhxgrG/FpvBUHmwkcrTWmJ6dCagI8GSnpsVjFAr3L+DRtMT/KKW6pSB4WwGGkYpYpcu3OXqa6cnCgwi+fkNfCOXn7yJbP8aabMTAIOafSrHoAfHuFzcBDiLY+ogkh8KHjGdXDokWAJKX6JopJ72hRk872GnQSNJKugjo9gs+pD3nqlmuJAh/vgSoKWdIUy33kEFIPgV+z99KFK+CsVr02EB0QUg==

SELLO DIGITAL

Y72CmivmbWMMKRISW0CXdwJ89e/zvEeYoVcAUwf0/cayVL5HII3k4NoJQaT9ctvRXdl916FJ2OeDECjwAeHIXRwULUxj/Dv0J0YzCqwmffGzx0Dh/LutIQcDnMJYfNwL6Lzqz6TpaW4+o0DNokCILDzmf73ifduXIBqV0wOnXbUKm4dQwdzndI2p5MpCgGV4TOM3RFuxKJlsTuTPJdZ6xC/plyDe76bjqfNQHfOqW08N2SJ+7N0sdVT1XVJSzE1I7rMG0LoGF5fLDmqTJO7Yf3J0Nxm9I5vbU2JvrPLSanWiyU2N46k8/SWi+LJ9uj+4JnaH93X+9bOBjIIRBg==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

[1.1]d53e5623-cfff-4c45-b183-5247450bc7d8[d53e5623-cfff-4c45-b183-5247450bc7d8]2025-05-28T06:32:51[LSO1306189R5][cvlad6/oagVNfKIFy6Oalavs3g204xZ5FSJaRMxwr0A5NndI9wCdCZYxT9Hdn4gLXHe4BiHSA0KLA46x2mstWs6QeFehOb4YBYkPP/xslbUgfoYytkDijlAhxgrG/FpvBUHmwkcrTWmJ6dCagI8GSnpsVjFAr3L+DRtMT/KKW6pSB4WwGGkYpYpcu3OXqa6cnCgwi+fkNfCOXn7yJbP8aabMTAIOafSrHoAfHuFzcBDiLY+ogkh8KHjGdXDokWAJKX6JopJ72hRk872GnQSNJKugjo9gs+pD3nqlmuJAh/vgSoKWdIUy33kEFIPgV+z99KFK+CsVr02EB0QUg==][00001000000509846663]



```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:implocal="http://www.sat.gob.mx/implocal" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" Certificado="MIIGEjCCA/qgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MTE0MDcxMjgwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwwggGVMtUwMwYDVQQDDCxBQyBERUwGU0VSVklDSU8gREUGQURNsu5JU1RSQUJTO4gVFJJQlVUQVJjQTEuMcWGA1UECgw1U0VSVklDSU8gREUGQURNsu5JU1RSQUJTO4gVFJJQlVUQVJjQTEuMcWGA1UECwwRU0FULUlFUYBBdXRob3JpdHkxMjAwBgkqhkiG9w0BCQEWI3NlcnZpY2Y2Lvc2FsY29udHJpYnV5ZW50ZUBzYXQuZ2Z9iLm14MSYwJAYDVQQJBDBiZD4gSGlkYWxnbyA3NywgQ29sLiBHdWVycmVyb3EOMAwGA1UEEQwFMdyZmdAcCzAJBgNVBAYTAklYMzQwCwYDVQQIDARERE1YMRMweQYDVQQHDApDUUFVSFRFTTU0DRMUwEwYDVQQQtExwTQVQ5NzA3MDFOTjMjXDBABGkqhkiG9w0BCQITTXJlc3BvbmlhYm10iBBRE1JTklTVFJBQ01PtIBDRU5UUkFMIERFIENFU1RjQ01PUyBUUKlCVVRBUKlPUyBBDTCBDT05UuklCVVlFTlRFMB4XDTI0MTExMzE4MzYzNV oXTI4MTE4MTE4MzYzNVowgc8xIDAeBgNVBAMTF0tFWSBQk9QRVJUSUVVTIFNBIERFIENWMsAHgYDVQQPExdLRVkgUFJPUEVSVELFUYBTQSBERSBDVjEgMB4GA1UEChMXS0VZIFBST1BFULRJ RVMGU0EgREUGQ1YxJTAjBgNVBC0THEtQUjA4MDEyMkFZQSAvIEhBUKU2MzAxMjM0QzQxHjAcB gnVBAUTFSAvIEhBUKU2MzAxMjNIREZSTUwwNzEgMB4GA1UECxMXS0VZIFBST1BFULRJRVMGU0 EgREUGQ1YwggEiMA0GCSqGSIsB3DQEBAQUAA4IBDwAwggEKAoIBAQC2TqZJW/OUPN9GSVnlv+a X2EYo0eovZFas0fmX9e8iiij56Xf6a6A5Bfrco3UcwqkqmK4n475nDXJ6R4ehZxMcTPYPxYyiA ggKnI5kd5qGjCwggy0JMMhRAx0WQLSIlg+C2hPAK8oH3UGhgLQ3UaJRsz0PzkKDSzPL/7YUgI5 8nEHtf7rtTLCIIoP3VmBdtIKauhEq4eKLH/PHE2XbXL7Ke+hXHmRg2OelyJe7gYgkB6VJC9NP cqjMg8pLTGDdkhb7e2S5+m986gitAXLQj4tUjgrtMTzi8lUPy5xDrPno62un7dtp13xSG3ad9 tFpHLMPxpnmZuhphawYQwpzoMbQadAgMBAAGjHTAbMAwGA1UdEWEB/wQCAAawCWYDVR0PBAQD AgbAMA0GCSqGSIsB3DQEBcWUA4ICAQABNm75qMXwcXZJ737IuzCnJwhFfpfxfhx2CGbKhXwaWS MDLWP70ToSjxtL0L3Di0RLNKorxeE/mONZoIXtk9Ks26SLILKIDYZCK7HELfyMfRDHa78+ZE 8sleOiOWokQ1h3xcTv5Hlbf8ZgQFSX9woIlFozRJ0oi72EZ+yuFHfVvxkfiVp7Vcc1WEvdRi3 dSYlJd81C7wtCspoplqcSSLEpt+5srS2/VBeN/ZG36OuTjlLZZ0ixlBueqAiYxvvjVWC744H mwl/adXYZXSVp4v784GPWWRCpcYqJ3hWGH9vvQHlpE3MelIMGx7XyaNDrpN8h0dLRbDJFAWT4 Y12g91W3itIYJX0Ic4iKl9plUhOpqOi/Uj6ftG87Oo4vQ53TYwNPC8ZAftKvS5RQOLSHjZHT/ JeXeJSicMzpww8bAijIDAcPUXnegCwdXJqFuowhaYtI/imUOXgp5ZjEZGbgFLefvhmza+/wXw 6AFj1E3XgQ1jOhoxDT8m6NrZ+pjan5gTQB921MwtjVs/0x08jgTbA9NRCXDDgToOnOAZacB+w Lf8YZ9ilduwH0Pzjd7pD79mMPCfehlmtjbrXyaZl00jmbDyqJ88hrgeBSfajsVDzvfdPXK0dj ki6X/Mwa8AeYKchVG1YJSQNkw33xuWy3WRVlZ9lvvlp9EOPZeZB2Sk08A==" Exportacion= "01" Fecha="2025-05-28T06:32:49" Folio="42750" FormaPago="28" LugarExpedicion="77500" MetodoP ago="PUE" Moneda="MXN" NoCertificado="00001000000711407128" Sello="cvIad6 /oagVNfeKIFY6Oaiavs3g204xz5FSJaRMxwrOA5Nnd19wCdCYxt9Hdn4gLXHe4BiHSaOKLA4 6x2rnsfWs6QeFehOb4YBYkPP/xslbUgfoytikDiyyIAhxgrG/FpvBUHmwkcrtWmJ6dcagl8G SnpsVjFAr3L+DRtMT/KKW6pSB4WwGGkpYpcu3OXqa6cncGwi+fknTFCOXn7yIJbP8aabMTAiO afSrHoAfHuFzcBDiLY+ogkh8KHjGdXdokWAJKx6JopJ72hRk872GnQSNJKugjo9gs+pD3nqln uJAh/vgSoKWDIUY33KEftPgV+z99KFk+CsVr02EB0QUg==" Serie="A" SubTotal="1790. 00" TipoDeComprobante="I" Total="2245.90" Version="4.0" xsi:schemaLocatio n="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd http://www.sat.gob.mx/implocal http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/implocal/implocal.xsd "> <cfdi:Emisor Nombre="KEY PROPERTIES" RegimenFiscal="601" Rfc="KPR080122AYA"/> <cfdi:Receptor DomicilioFiscalReceptor="77000" Nombre="GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO" RegimenFiscalReceptor="603" Rfc="GEL741008GY9" UsoCFDI="G03"/> <cfdi:Conceptos> <cfdi:Concepto Cantidad="1.0" ClaveProdServ="90111800" ClaveUnidad="E48" Descripcion="Habitacion (1) Importe="1790.00" NoIdentificacion="01" ObjetoImp="02" Unidad="Unida d de servicio" ValorUnitario="1790.0"> <cfdi:Impuestos> <cfdi:Traslados>
```

```
<cfdi:Traslado Base="1790.0" Importe="286.4" Impuesto="002" TasaOCuota="0
.160000" TipoFactor="Tasa"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="286.40">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="1790.00" Importe="286.40" Impuesto="002" TasaOCuota=
"0.160000" TipoFactor="Tasa"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<implocal:ImpuestosLocales TotaldeRetenciones="0.00" TotaldeTraslados="16
9.50" version="1.0">
<implocal:TrasladosLocales ImpLocTrasladado="ISH" Importe="89.50" TasadeT
raslado="0.05"/>
<implocal:TrasladosLocales ImpLocTrasladado="DSA" Importe="80.00" TasadeT
raslado="80.00"/>
</implocal:ImpuestosLocales>
<tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDig
ital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-
instance" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscal
Digitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="d53e5623-cfff-4c45-b183-
5247450bc7d8" FechaTimbrado="2025-05-
28T06:32:51" RfcProvCertif="LS01306189R5" SelloCFD="cvIad6/oagVNfeKIFY6Oa
Iavs3g204xZ5FSJaRMxwr0A5Nnd19wCdCZYxT9Hdn4gLXHe4BiHsa0KLA46x2rnsfWs6QeFeh
Ob4YBYkPP/xslbUgfoYytikDijyIAhxgrG/FpvBUHmwkcrTWmJ6dCagl8GSnpsVjFAR3L+DRt
MT/KKW6pSB4WwGGkpYpcu3OXqa6cnCgwi+fkNtFCOXn7yIJbP8aabMTAiOafSrHoAfHuFzcBD
iLY+ogkh8KHjGdXDokWAJKx6JopJ72hRk872GnQSNJKugjo9gs+pD3nqlmuJAh/vgSoKWDIUY
33kEFtPgV+z99KFk+CsVr02EB0QUg==" NoCertificadoSAT="00001000000509846663"
SelloSAT="Y72CmivmbWMMKR15W0CXdWj89e/zvEeYoVCaUwf0/cay/vL5HI13k4NoJQaT9ct
vFRXdI916Fj2OeDECjwAeHIXRwULUxj/Dv0J0YZcQwmffGzx0Dh/LutIQcDnMjYfNwL6Lzqzb
TpaW4+o0DNokCILDzmf73ifduXIBtqV0wOnXbUKm4dQwdzndIZp5MpCgGV4tOM3RFuxKJlsTu
TPJdZ6xC/plyDe76bjqfNQhfoqW08N2SJ+7N0sdVT1XVJSzElI7rMG0LoGF5fLDmqtJO7Yf3J
ONxm9I5vbU2JvrPLSanWiyU2N46k8/SWi+LJ9uj+4JnaH93X+9bOBJliRBg==" />
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```



Acuse de Validación del CFDI

Quintana Roo
Gobierno Del Estado Libre Y Soberano De Quintana Roo

29 de mayo de 2025 - 08:37

Datos del Proveedor	
RFC	Razón Social
KPR080122AYA	KEY PROPERTIES

Información del Comprobante				
UUID	Estatus	Es Cancelable	Fecha de Validación	Importe
d53e5623-cfff-4c45-b183-5247450bc7d8	Válido	Cancelable con aceptación	29/05/2025 8:37:42 AM	\$2,245.90

Detalle de las Validaciones Realizadas	
Resultado	Descripción de la Validación
Correcto	Validación del método de pago
Correcto	Validación de la estructura del XML del CFDI
Correcto	Integridad del sello digital, que corresponda con la cadena original
Correcto	Revisa vigencia del sello y que corresponda al RFC del emisor
Correcto	Compara la fecha de emisión del comprobante que esté dentro de la vigencia del CSD del Emisor
Correcto	Valida que el comprobante contenga un timbre fiscal digital
Correcto	Que el certificado del emisor sea válido
Correcto	Validación del emisor en listas negras
Correcto	Revisa en el SAT que el CFDI haya sido recibido por el Servicio de Administración Tributaria
Correcto	La fecha de timbrado del CFDI es igual o posterior a la fecha de inicio de validación
Correcto	Revisa que el régimen fiscal del receptor sea el correcto



601-General de Ley de Personas Morales

CFDI VERSION 4.0

FACTURA	FOLIO: FRC687	T. DE COMPROBANTE: I-INGRESO
FECHA Y HORA DE EXPEDICIÓN:	29/May/2025 10:52:15	FORMA PAGO: 28 Tarjeta Debito
LUGAR DE EXPEDICIÓN:	77516	CONDICION DE PAGO: CONTADO
DATOS DEL RECEPTOR		METODO DE PAGO: PUE Pago en una sola exhibición
R.F.C.: GEL741008GY9	CODIGO DEL CLIENTE: 00134	ruta:
NOMBRE CLIENTE: GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO	USO CFDI:	G03 Gastos en general.
DIRECCION:	FORMA DE ENVÍO:	
C NUM: COL. ,	MONEDA:	MXN Pesos
, . C.P. 77000 TEL:	TIPO DE CAMBIO:	1
Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos	EXPORTACIÓN: 01	

REFERENCIA:										
C:PROD SERV	NUM. IDENT.	CANT.	CLAVE UNIDAD	UNIDAD DESCRIPCIÓN	PRECIO U.	IMPORTE	DESC.	BASE	T:FAC TASA	IMP.IVA
90101800	FEG99 1			SERV	\$ 1,043.97 \$	1,043.97	0.00	1,043.	Tasa 16.00	167.03
CONSUMO DE ALIMENTOS Y BEBIDAS										

OBJ.IMPTO: 02									
SON: Un Mil Doscientos Once Pesos 00/100 MXN									
Sub Total: \$ 1,043.97									
Descuento: \$ 0.00									
Total Impuestos Traslados: \$ 167.03									
Total Comprobante: \$ 1,211.00									

No de Serie Certificado: 00001000000510365369	Folio Fiscal UII {F348D308-083D-417F-BB8E-54BDF9FB876B}
Fecha y Hora de Certific 2025/05/29 09:52:19	RFC Proveedor Certifica
Sello Digital CFDI: GBRQXtR1SMge5TyNj567laeVpkWG5hK6niZZyVYRMG8PGctgaED1yPtUCB1Ma+O59w/JDLyJ+6btIE5dCu0q+ULxH/o5fUvhc4LqNlxktfJfURKAs kdF81PRFKsvY4JddqMbtelR1eRzdh0G0XF8x0OVPEByZm4RLhnXiDO8ZCapW6Ctc9aCmFY2f/FXz0K23an6EhNFjcVlhkmuzxbvJb4j1MsMNRTGwdW 6MCLn6oLV9r+tezNIIWPD+wH52FaR9MiKdJBHAhLGO7P8A3NBnafixhbT4J6l+CVd/kZX2Xn0gqVy8C5t3tkPvUxqEF0lrcqY5Pam3t+BjZkLA==	
Sello SAT: hbcSeMoXT/bzq3wqpEwtKcNVKmyqnlQvk+/RTIONPHEWKHfxsT7tcdi2CNVyeSWJ3ymNG5L9DKDb8hjbRjmSgtL4959HvdwtyRhRLXSSoWhqa4zfaGq RAwQ8Zh6HZyTp2XARihofg2cArUh/OpO/hcrjYeuKlIMy2DUXJCyWGx4tmoBL+Z4xFA4QU8Z2V2PHArxhO/ToeRy43zQXCTNmxNR42E63neGk/ZgAuo oAlyLzg760eQGN8dpP7Csw/UQxlxKOP03U6Jy9rhFOXcsBxKDLJTQqYsSwz9dy649nJrEdW+s4SSNj6DnnNpBXizLwAakP+W4okv3tPxjZ1oaZ1Q==	
Cadena Original: 4.0 FRC 687 2025-05-29T10:52:15 28 00001000000510365369 CONTADO 1043.97 MXN 1 1211.00 01 PUE 77500 OOM050128EQ3 OPERADORA ORIENTAL DE MEXICO 601 GEL741008GY9 GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO 77000 603 G03 9 0101800 FEG99 1.000000 E48 SERV CONSUMO DE ALIMENTOS Y BEBIDAS 1043.965517 1043.965517 02 1043.965517 002 Tasa 0.16 0000 167.034483 1043.97 002 Tasa 0.160000 167.03 167.03	
CFDI Relacionado	Tipo Relación

<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:leyendasFisc="http://www.sat.gob.mx/leyendasFiscales" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-

instance" xmlns:catCFDI="http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/catalogos" xmlns:tdCFDI="http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/tipoDatos/tdCFDI" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4

http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd

http://www.sat.gob.mx/leyendasFiscales

http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/leyendasFiscales/leyendasFisc.xsd" Version="4.0" Serie="FRC" Folio="687" Fecha="2025-05-

29T10:52:15" Sello="GBRQXtRlSMge5TyNj567laeVpKWG5hK6niZZyiVYRMG8PGctgaED1yPtJCB1Ma+059w/JDLyJ+6btIE5dCu0q+ULxH/o51fUvhc4LqNlxktFjUfRKAskdF81PRFKsvY4JddqMbtelRleRzdh0G0XF8x0OVPEByZm4RLhnXiD08ZCapW6Ctc9aCmFY2f/FXz0K23an6EhNFjcVIhkmuzxzbvJb4j1MsMNRTGwdW6MCLn60oLV9r+tezNl1WPd+wH52FaR9MiKdJBHAhFLGO7P8A3NBnafIxbt4J6I+CVd/kZX2Xn0gqVy8C5t3tkPvUxqEF0lrcqY5Pam3t+BjZkLA=="

FormaPago="28" NoCertificado="00001000000510365369" Certificado="MIIGMDCBbBigAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MTAzNjUzNjkwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQQDDbBdVVVRPUklEQUQgQ0VSVElGSUNBRE9SQTEuMCwGA1UECgwU0VSVklDSU8gREUgQUURNSU5JU1RSQUNJT04gVFJlJQ1VUQVJJQTEaMBGGA1UECwwRU0FULU1FUyBBdXRob3JpdHhkXkjaAoBgkqhkiG9w0BCQEWG2NvbRyY3RvLnRlY25pY29Ac2F0LmdvYi5teDEmMCQGA1UECQwdQVYyIEhJREFMR08gNzcsIENPTC4gRlVFU1JFUK8xXjAMBGNVBBEMBTAMzAwMQswCQYDVQQGEWJNwDEZMBcGA1UECAwQ001VREFEIERFIElFWELDTzETMBEGA1UEBwwKQ1VBVUhuRU1PQzEVMBMGA1UEL RMMU0FUOTcWzAxTk4zMVwwWgYJKoZIhvcNAQkCE01yZXNwb25zYWJsZTogQUURNSU5JU1RSQU NJT04gQ0V0VFBTCBERSBTRVJWSUNJT1MgVFJlJQ1VUQVJJT1MgQUwqQ090VFBjJQ1VZRU5URTA eFw0yMTEyMTAyMzUyNDdaFw0yNTEyMTAyMzUyNDdaMIH+MS4wLAYDVQQDEyVPUEVVSQURPUkEg T1JJRU5UQUwqREUgTUUVYSUNPIFNBIERFIENWMS4wLAYDVQQKEyVPUEVVSQURPUkEgT1JJRU5UQU wqREUgTUUVYSUNPIFNBIERFIENWMS4wLAYDVQQKEyVPUEVVSQURPUkEgT1JJRU5UQUwqREUgTU VYSUNPIFNBIERFIENWMSUwIwYDVQQQtExxPT00wNTAxMjhFUTMgLyBXT0hTNzExMjE2NkwxMR4 wHAYDVQQFEExUgLyBXT0hTNzExMjE2SE5FTlhlMDIxJTAjBgNVBAsTHG9wZXJhZG9yYSBvcml1 bnRhbcCBkZSBtZXhpY28wgwEiMA0GCSqGSIb3DQEBAQUAA4IBDwAwggEKAoIBAQCuoZfxcEB/r 5vuNnw44JSGRDK0Uc2ZQHQRsq7mUUKB2oMy5Woi4ZGbyRq//ZLbXP4fKGKrRV/yGKIXasN5Cj oGmQeI4sxKKwdNneAtqTr/OTZ4lsM8fYx5IEu0UtUpEZ+qbOk7fPT2OkUmsIOJ+rOFV9dzPs9 iZzeYATTVHsjrQc9xd6KdDA0Q80jF23EimLcGjLRGZ/yYxSOYXmTtrShHHfy9MyVaZDQ1lZ1Z UtP+zzsWTrCKOQjh4SsJXu6/WGIN2oj6wX/j34XOUN7RH91TAG7OX5tBCNugaXxyilh8cVp+X 2KSUD/EbmkSDah+ectb06ie2Ynn+OzG7gvXRDr9AgMBAAGjHTABMAwGA1UdEwEB/wQCMAAwCw YDVR0PBAQDAgBAMA0GCSqGSIb3DQEBCwUAA4ICAQCpPmEaSeM+/rOMoL6Kh+nEgYz95IY2Gbs uTddhZeafrv/scXma3c7YRPWNwWeuCGtbQrBvMrzb8wYZvf+DwdpyNBzUR9fwf9IhImVQ9ZCX XD1b0QZcyQtjCz7lMKH540I2z3l+JYvJRI8i+pGFU2Izn7zNg294ms9oAKaLln+FTt+7Hxb8g 8/Y7ZEDTYBFGewvfk87p8Uh5FLb9/S1G1/nRVJirGyfulBYsb2wsfGwvlv/a9+eC2ELfVbEwX DuAB08JF54iyYDM6K43rQm/WloK7efuVNHziev2rJKoi9TRhHssKek7nz/OmzEOqqcnNxHD3F fUwm9ZuvL15sqESi9fpOafusgn7GXsRRlWbkh10+enVa7l34xy6cUMT0CgaCY6XVRL0nbC6QO VKov5myQCV74ROv9LGxlnXYBwkHlgSgme0q0WIY1uWy/DLaNb6lzOwrkIjjWzPXHA5qb567jN smy8W5fHYlpjTZco8M798FWPvDEiM+vabBrL9LA3Gnl+yTBYojLDmb23B0BOn7Ne01bEa/+RH 6+7xdeqlGjCjY6Vfzw1JfpNFW9fSiEeSSI6wP96Y79eWLPPh1/HUF9x5uXJ8qP7/qIRxcvju D17yN0h452N+QSRy6Aiv+H7MhCdv2aH0AMB1YhPsLYtj6jgM1q2Chzxwdw+/32HXXWQ==" Co ndicionesDePago="CONTADO" SubTotal="1043.97" Moneda="MXN" TipoCambio="1" Total="1211.00" TipoDeComprobante="I" Exportacion="01" MetodoPago="PUE" L ugarExpedicion="77500">

<cfdi:Emisor Nombre="OPERADORA ORIENTAL DE MEXICO" Rfc="OOM050128EQ3" RegimenFiscal="601"/>

<cfdi:Receptor UsoCFDI="G03" RegimenFiscalReceptor="603" DomicilioFiscalReceptor="77000" Nombre="GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO" Rfc="GEL741008GY9"/>

<cfdi:Conceptos>

<cfdi:Concepto ClaveProdServ="90101800" NoIdentificacion="FEG99" Cantidad="1.000000" ClaveUnidad="E48" Unidad="SERV" Descripcion="CONSUMO DE ALIMENTOS Y

```
BEBIDAS" ValorUnitario="1043.965517" Importe="1043.965517" ObjetoImp="02"
>
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado TasaOCuota="0.160000" Base="1043.965517" Importe="167.0344
83" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="167.03">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Bas
e="1043.97" Importe="167.03"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDig
ital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-
instance" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscal
Digitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="f348d308-083d-417f-bb8e-
54bdf9fb876b" FechaTimbrado="2025-05-
29T09:52:19" RfcProvCertif="LS01306189R5" SelloCFD="GBRQXtR1SMge5TyNj567l
aeVpKWG5hK6niZZyiVYRMG8PGctgaEDlyPtJCB1Ma+O59w/JDLyJ+6btIE5dCu0q+ULxH/o5l
fUvhc4LqNlxktFjUfRKAskdF81PRFKsvY4JddqMbtelRleRzdh0G0XF8x0OVPEByZm4RLhnXi
DO8ZCapW6Ctc9aCmFY2f/FXz0K23an6EhNFjcVIhkmuzxzxbvJb4j1MsMNRTGwdW6MCLn60oLV
9r+tezNIlWPd+wH52FaR9MiKdJBHAhfLGO7P8A3NBnafIxhbT4J6I+CVd/kZX2Xn0gqVy8C5t
3tkPvUxqEF0lrcqY5Pam3t+BjZkLA==" NoCertificadoSAT="00001000000509846663"
SelloSAT="hbcSeMoXT/bzq3wqpEwtKcNVKmYqnIQvk+/RTIONPHEWKHfxsT7tcdi2CNVyeSW
J3ymNG5L9DKDb8hjbRjmSgtL4959HvdwtyRhRLXSsOwhqa4zfaGqRAwQ8Zh6HZyTp2XARihof
g2cArUh/0pO/hcrjYeuK1lMy2DUXJCyWGx4tmoBL+Z4xFA4QU8Z2V2PHArxhO/ToeRy43zQXC
TNmxNR42E63neGk/ZgAuooAlyLzg760eQGN8dpP7Csw/UQxIxKOpO3U6Jy9rhFOXcsBxKDLjT
QqdYSwz9dy649nJrEdW+s4SSNj6DnnNpBXizLwAakP+W4okv3tPxjZloaZlQ==" />
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```



Acuse de Validación del CFDI

Quintana Roo
Gobierno Del Estado Libre Y Soberano De Quintana Roo

29 de mayo de 2025 - 10:30

Datos del Proveedor	
RFC	Razón Social
OOM050128EQ3	OPERADORA ORIENTAL DE MEXICO

Información del Comprobante				
UUID	Estatus	Es Cancelable	Fecha de Validación	Importe
f348d308-083d-417f-bb8e-54bdf9fb876b	Válido	Cancelable sin aceptación	29/05/2025 10:30:43 AM	\$1,211.00

Detalle de las Validaciones Realizadas	
Resultado	Descripción de la Validación
Correcto	Validación del método de pago
Correcto	Validación de la estructura del XML del CFDI
Correcto	Integridad del sello digital, que corresponda con la cadena original
Correcto	Revisa vigencia del sello y que corresponda al RFC del emisor
Correcto	Compara la fecha de emisión del comprobante que esté dentro de la vigencia del CSD del Emisor
Correcto	Valida que el comprobante contenga un timbre fiscal digital
Correcto	Que el certificado del emisor sea válido
Correcto	Validación del emisor en listas negras
Correcto	Revisa en el SAT que el CFDI haya sido recibido por el Servicio de Administración Tributaria
Correcto	La fecha de timbrado del CFDI es igual o posterior a la fecha de inicio de validación
Correcto	Revisa que el régimen fiscal del receptor sea el correcto

RFC emisor:

Nombre emisor:

RFC receptor:

Nombre receptor:

Código postal del receptor:

Régimen fiscal receptor:

Uso CFDI:

CSP230907CT6

COMERCIALIZACION DE SER Y PRO MEGAMEX

GEL741008GY9

GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO

77000

Personas Morales con Fines no Lucrativos

Gastos en general.

Folio fiscal:

No. de serie del CSD:

Código postal, fecha y hora de emisión:

Efecto de comprobante:

Régimen fiscal:

Exportación:

FE61E68F-4B66-41C5-A609-111BF0EDD0E1

00001000000703203705

77536 2025-05-28 08:29:13

Ingreso

Régimen Simplificado de Confianza

No aplica

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento		Objeto impuesto
90101500		1.00	E48	Unidad de servicio	517.24	517.24			Sí objeto de impuesto.
Descripción	CONSUMO DE ALIMENTOS				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota
					IVA	Traslado	517.24	Tasa	16.00%
Número de pedimento		Número de cuenta predial							

Moneda:

Forma de pago:

Método de pago:

Peso Mexicano

Tarjeta de débito

Pago en una sola exhibición

Subtotal

Impuestos trasladados

Total

\$ 517.24

\$ 82.76

\$ 600.00

Sello digital del CFDI:

N4XiJhEAa2tA/POMv7oQ5tzlPMVMYBn+dQ4LJSf3yxRtG0Y01jCgbGfXCaAWmZO6f28MTT/8AhVVglKqe7vT+YVedAEcKSGJ3+6c784SYC/FmWodG6KoiLqDWTwjnNSerq4N5s8dcWyW42Bb+Hw+AL04kVwKCwtaGMPZf2ed181I9rXMGbpC2FOAMjHNYtGj18fuKwEaySEYz+P9oVzMIBqeoCCbFDyUtpiJNUeOCh20M4SPOdxnyFI3x2na4PwlfCaGj61cJt8h83h2gyuN49bOa78HEHysOTa56SdVJYsO0qttrpJp/+1CG4WUVYnKPbU2EQ5tnb9Py1jgKg==

Sello digital del SAT:

NJv3U991HHPaTKgkeRAZwi+mko4qJyIV772RgyV2NG3MeKI1rUU0t+nvkHWdTlalU+80CK3eYb71SQi/1mg9VrPduKxt75vFOi9Wb/K3I7TM3LPBnyeMunOwO6mfUaWruNca1pzhApu4M3FX2iEs/sXigFhLGWgqPK6VRmZoZfElk74+/U/44glwPu2M185ExJWYAlcom2h61U5QkcdFGgiS52PIT1P1CPR49Lplm1APcX51SPWyiVgAW9WULJbqeqk2blpWGeKik7jgY9vcNtMd/FAGjVA6S1G8/HTonho1WX6LMLme2JO9f2hLEFsBTfMZgyZ+mqCrSFypnrKchQ==



Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

[|1.1|FE61E68F-4B66-41C5-A609-111BF0EDD0E1|2025-05-29T08:29:46|SAT970701NN3|N4XiJhEAa2tA/POMv7oQ5tzlPMVMYBn+dQ4LJSf3yxRtG0Y01jCgbGfXCaAWmZO6f28MTT/8AhVVglKqe7vT+YVedAEcKSGJ3+6c784SYC/FmWodG6KoiLqDWTwjnNSerq4N5s8dcWyW42Bb+Hw+AL04kVwKCwtaGMPZf2ed181I9rXMGbpC2FOAMjHNYtGj18fuKwEaySEYz+P9oVzMIBqeoCCbFDyUtpiJNUeOCh20M4SPOdxnyFI3x2na4PwlfCaGj61cJt8h83h2gyuN49bOa78HEHysOTa56SdVJYsO0qttrpJp/+1CG4WUVYnKPbU2EQ5tnb9Py1jgKg=|00001000000705250068|]

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 Fecha y hora de certificación: 2025-05-29 08:29:46

No. de serie del certificado SAT 00001000000705250068

<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Fecha="2025-05-

28T08:29:13" Sello="N4XiJhEAaIa2tA/POMv7oQ5tzIPMVMYBn+dQ4LJSf3yxRtG0Y01jCgbGfXCaAWmZO6f28MTT/8AhVVgIKqe7vT+YVedAEcKSGJ3+6c784SYC/FmWodG6KoILqDWTwjnNSerq4N5s8dcWyW42Bb+Hw+AL04kWxKCwtaGMPzF2ed181I19rXMGbpC2FOAMjHNYtGj18fuKwEaySEYz+P9oVzMIbqeoCCbFDyUtPpiJNUeOCh20M4SPodxnyFl3x2na4PwIfCaGj61cJt8h83h2gyuN49bOa78HEHysOTa56SdVJYs00qttrpJp/+1CG4WUVYnKPbU2EQ5tnb9Py1jgKg=="

FormaPago="28" NoCertificado="00001000000703203705" Certificado="MIIGRzCBC+gAwIBAgIUMDAwMDAwMDAwMDA3MDMyMDM3MDUwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGVTUwMwYDVQQDDCxBQyBERUwGU0VSvklDSU8gREUGQURNSU5JU1RSQUNJT04gVFJJQ1VUQVJJQTEuMCwGA1UECgw1U0VSvklDSU8gREUGQURNSU5JU1RSQUNJT04gVFJJQ1VUQVJJQTEuMBGGA1UECwwRU0FULU1FUyBBdXR0b3JpdHkxMjAwBgkqhkiG9w0BCQEWI3NlcnZpY2lvc2FsY29udHJpYnV5ZW50ZUBzYXQuZ29iLm14MSYwJAYDVQQJBDB1Bdi4gSGlkYWxnbyA3NywgQ29sLiBHdWVycmVyb3EO MAwGA1UEEQwFMDYzMDAxCAJBGNVBAYTAK1YM0QwCwYDVQQIDARDRE1YMRMwEQYDVQQHDApDVUFVSFRFTU9DMRUwEwYDVQQTEwxEwXTQVQ5NzA3MDFOTjMxXDBaBgkqhkiG9w0BCQITTXJlc3Bvb3NhYmx1OjBBRE1JTklTVFJBQ01PTiBDRU5UUkFMIERFIENFU1ZJQ01PUyBUUklCVVRBUklPUyB BTCBBDT05UUklCVVlFTlRFBM4XDTIzMTAzMTE2MTM1Ml0XDTI3MTAzMTE2MTM1Ml0wggEDMTcwNQYDVQQDEy5DT01FUKNJTelaQUNJT04gREUGU0VSIFkgUFJPIELFR0FNRVggU0FTIERFIENWM TcwNQYDVQQPEy5DT01FUKNJTelaQUNJT04gREUGU0VSIFkgUFJPIELFR0FNRVggU0FTIERFIE NWMTcwNQYDVQQKEy5DT01FUKNJTelaQUNJT04gREUGU0VSIFkgUFJPIELFR0FNRVggU0FTIER FIENWMSUwIwYDVQQTEwxEwXTQVQ5NzA3MDFOTjMxXDBaBgkqhkiG9w0BCQEWI3NlcnZpY2lvc2FsY29udHJpYnV5ZW50ZUBzYXQuZ29iLm14MSYwJAYDVQQJBDB1Bdi4gSGlkYWxnbyA3NywgQ29sLiBHdWVycmVyb3EO MAwGA1UEEQwFMDYzMDAxCAJBGNVBAYTAK1YM0QwCwYDVQQIDARDRE1YMRMwEQYDVQQHDApDVUFVSFRFTU9DMRUwEwYDVQQTEwxEwXTQVQ5NzA3MDFOTjMxXDBaBgkqhkiG9w0BCQITTXJlc3Bvb3NhYmx1OjBBRE1JTklTVFJBQ01PTiBDRU5UUkFMIERFIENFU1ZJQ01PUyBUUklCVVRBUklPUyB Tg0ILBwWVATM8nmFolZGXfTjfvJZLCWJeU6LQ4v3NDq/qEEqCLKDTVyQMOoazOzuUrUGoa6V+ 9/9vo4gR1V4cQH0QFI6d4w+OW8XKvIUcncFYwOc4Iz5b7XShVwKbSdB/et08Z7JBazM4mAHFZ Jbkgx1v2w1V5k52+kNFu7ea4QN6J3jLg6t593d7A57ojlSdyiOv16srsEsgQdsSoBACJFS1yty hU1/hqUufg5BdPMwWTudtR7Q7MTmSzRQJXK+isLFyO7PUhZdFtzZVXfRpxLB8Kw6+x+sV0CAw EAAAMdMBswDAYDVR0TAQH/BAIwADALBgNVHQ8EBAMCBsAwDQYJKoZIhvcNAQELBQADggIBAEAOflu+svapIV2t5KDG98Cxe36o7ebDzVwXXn41D+YdHGWzh1bVYziyyqJ9wKBLcYrw0331ftG0 kJwmFZmSirD3hWzA42UKmd5ibkM8GVZFWSL+tJj91CKlqyehQL/yB628hN51BdM7DdpHVsQ7Q cWrCzVCq4NG8mIbojUR4/OEKwKZiVpJ5QVLE+eNqgU6cXH14qGttimdeZfCo7S1x1a1GWM+F4 SzmyN6iCONRs91rlYqkKKxTdLEKGIImoXSyqyE1IdV4GlihfbhTuX0oEXuGo00x2b3FaQf5Go0 37pNdNtIbR4kCs4kbkIlF0jRvIa/P8WvWXfelzrXelIo6ecGH6GBTqvXJi6iz2GzuFUwRqZSk1 ApZVhyHWGaMeaiK9koY6iuAmiobv2y9dcCRp9W5J87hhzmgvwI0pnsWwTYHZ4wBejjytLwDY1 fnjiCuh1J5ymm3I4elCXgkTNSza9PolKvscWu900uznUr2FQb/ogJQ/Nits10B+DlXF45hQhn xz4gl3iDlQxe0IyDeFosdHSpvnLAPs4E2uDTkk2vAe6KWfNO/1pFMFdIm0sX1jFRlBAFLAqo QPJfIUjTyAgFPHAVu0744KfYL6vHroCZZf1OhD69kWSB6tIiwLCpE+RjTXEka7ljWTMTDjJun UJ/v4Yw0I8toJg9+k1Demg4R" SubTotal="517.24" Moneda="MXN" Total="600.00" T ipoDeComprobante="I" Exportacion="01" MetodoPago="PUE" LugarExpedicion="7 7536">

<cfdi:Emisor Rfc="CSP230907CT6" Nombre="COMERCIALIZACION DE SER Y PRO MEGAMEX" RegimenFiscal="626"/>

<cfdi:Receptor Rfc="GEL741008GY9" Nombre="GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA

ROO" DomicilioFiscalReceptor="77000" RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="G03"/>

<cfdi:Conceptos>

<cfdi:Concepto ClaveProdServ="90101500" Cantidad="1.00" ClaveUnidad="E48" Unidad="Unidad de servicio" Descripcion="CONSUMO DE ALIMENTOS" ValorUnitario="517.24" Importe="517.24" ObjetoImp="02">

<cfdi:Impuestos>

<cfdi:Traslados>

<cfdi:Traslado Base="517.24" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="82.76"/>

```
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="82.76">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="517.24" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota=
"0.160000" Importe="82.76"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDig
ital" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscal
Digitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="FE61E68F-4B66-41C5-A609-
111BF0EDD0E1" FechaTimbrado="2025-05-
29T08:29:46" RfcProvCertif="SAT970701NN3" SelloCFD="N4XiJhEAaIa2tA/POMv7o
Q5tzIPMVMYBn+dQ4LJSf3yxRtG0Y01jCgbGfXCaAWmZO6f28MTT/8AhVVgIKqe7vT+YVedAEc
KSGJ3+6c784SYC/FmWodG6KoILqDWTwjnNSerq4N5s8dcWyW42Bb+Hw+AL04kWxKCwtaGMpZf
2ed181l19rXMGbpC2FOAMjHNYtGj18fuKwEaySEYz+P9oVzMIBqeoCCbFDyUtPpiJNUeOCh20
M4SPOdxnyFl3x2na4PwIfCaGj6lcJt8h83h2gyuN49bOa78HEHysOTa56SdVJYsO0qttrpJp/
+1CG4WUVYnKPbU2EQ5tnb9Py1jgKg==" NoCertificadoSAT="00001000000705250068"
SelloSAT="NJv3U991HHPaTKgkeRAZwi+mko4qJylV772RgyV2NG3MeKI1rUU0t+nvkHWdTla
1U+80CK3eYb71SQi/lmg9VrPduKxt75vFOi9Wb/K3I7TM3LPBnyeMunOwO6mfUaWruNCalpzh
Apu4M3FX2iEs/sXigFhLGWgqPK6VRmZoZfElk74+/U/44glwPu2M185ExJWyAlcom2h61U5Qk
cdFGgiS52PlT1PlCPR49LpIm1APcX51SPWyivgAW9WULJbqeqk2blpWGeKlk7jgY9vcNtMd/F
AGjVA6S1G8/HTonholWX6LMLme2JO9f2hLEFsBTfMZgyZ+mqCrSFypnrKchQ==" />
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```



Acuse de Validación del CFDI

Quintana Roo
Gobierno Del Estado Libre Y Soberano De Quintana Roo

29 de mayo de 2025 - 10:33

Datos del Proveedor	
RFC	Razón Social
CSP230907CT6	COMERCILIZACION DE SER Y PRO MEGAMEX

Información del Comprobante				
UUID	Estatus	Es Cancelable	Fecha de Validación	Importe
FE61E68F-4B66-41C5-A609-111BF0EDD0E1	Válido	Cancelable sin aceptación	29/05/2025 10:33:18 AM	\$600.00

Detalle de las Validaciones Realizadas	
Resultado	Descripción de la Validación
Correcto	Validación del método de pago
Correcto	Validación de la estructura del XML del CFDI
Correcto	Integridad del sello digital, que corresponda con la cadena original
Correcto	Revisa vigencia del sello y que corresponda al RFC del emisor
Correcto	Compara la fecha de emisión del comprobante que esté dentro de la vigencia del CSD del Emisor
Correcto	Valida que el comprobante contenga un timbre fiscal digital
Correcto	Que el certificado del emisor sea válido
Correcto	Validación del emisor en listas negras
Correcto	Revisa en el SAT que el CFDI haya sido recibido por el Servicio de Administración Tributaria
Correcto	La fecha de timbrado del CFDI es igual o posterior a la fecha de inicio de validación
Correcto	Revisa que el régimen fiscal del receptor sea el correcto