

EMISOR

Razón Social:

KEY PROPERTIES

RFC:

KPR080122AYA

Régimen Fiscal:

601 - General de Ley Personas Morales

Dirección:

AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col.CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO C.P 77500

FACTURA

A - 42896

Tipo Comprobante:

I - Ingreso

Certificado:

00001000000711407128

Fecha Emisión:

2025-06-05 08:54:21

No. Certificado SAT:

00001000000509846663

Folio (UUID):

ad17ba43-1f9a-48d1-8cfa-22daa410b2d3

Fecha de Certificación:

2025-06-05 08:54:23

Exportación:

01

SUCURSAL

Nombre:

WYNDHAM GARDEN CANCUN DOWNTOWN - Recepción Torre 1

Lugar de Expedición:

77500

Dirección:

AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO

RECEPTOR

Nombre:

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO

RFC:

API940317RZA

Uso CFDI:

G03 - Gastos en general

Régimen Fiscal:

601 - General de Ley Personas Morales

Código Postal:

77000

DATOS HUESPED

Huesped:

POOT, AMISTAD

Check In:

2025-06-04

Check Out:

2025-06-05

Folio:

28102

Habitación:

509

Reservación:

499908

| PRODUCTOS Y SERVICIOS                                                     |                          |          |       |                    |                |                 |           |                 |                                                                                 |            |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------|-------|--------------------|----------------|-----------------|-----------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Clave Producto                                                            | Número de Identificación | Cantidad | Clave | Unidad             | Descripción    | Precio Unitario | Descuento | Objeto Impuesto | Impuesto                                                                        | Importe    |
| 90111800 - Cuartos de hotel                                               | 01                       | 1.0      | E48   | Unidad de servicio | Habitacion (1) | \$1,155.00      | \$0.00    | 02              | 002 - IVA<br>Base:\$1,155.00<br>Tasa: 0.16<br>Importe: \$184.80<br>Factor: Tasa | \$1,155.00 |
| Subtotal:                                                                 |                          |          |       |                    |                |                 |           |                 |                                                                                 | \$1,155.00 |
| Descuento:                                                                |                          |          |       |                    |                |                 |           |                 |                                                                                 | \$0.00     |
| IVA (0.16):                                                               |                          |          |       |                    |                |                 |           |                 |                                                                                 | \$184.80   |
| ISH:                                                                      |                          |          |       |                    |                |                 |           |                 |                                                                                 | \$57.75    |
| DSA:                                                                      |                          |          |       |                    |                |                 |           |                 |                                                                                 | \$80.00    |
| Total Comprobante:                                                        |                          |          |       |                    |                |                 |           |                 |                                                                                 | \$1,477.55 |
| Importe con letra: UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 55/100 M.N. |                          |          |       |                    |                |                 |           |                 |                                                                                 |            |

Método de Pago:

PUE - Pago en una sola exhibición

Forma de Pago:

28 - Tarjeta de débito

Moneda:

MXN - Peso Mexicano

RFC Proveedor Certificado

LSO1306189R5

Total a Pagar:

\$1,477.55

SELLO DIGITAL DEL CFDI

ZlTR4lqVSbmPvJpNGdcNc8UmCrw8cMlt5LNaiYwwRxZjLSsn8iPKGWVvfiowzCmgwnXGkvFt1UPFxITT40ogtPXfWAVuokorniaWE4s6io/gU7UAYYIEK58Wj865BPXJCoKlv2B+Oaa34o/RH9hKrY/nVlGFOPpDrKqyzrSwmWGYUy529JBBy+os0pHc0nN2KLKtdYWHEGfyG/Wb6xVEDaqKfovHW9rOwxq7lN9WYyEHpNfSYJTlKxOpSDdvNhBD6kjgJvAJwTcGTDm2oNi09z2l1xraDLbSxvT8r4kbCNzF5HHFYcqyJBSB5ThEwraCfBTNXpDy5rCgCYLrVgX0dvrg==

SELLO DIGITAL

hFJS0Xf0HEgScFwD+x9/zJjubXvsJpG0Fk5SAbMTYAVECgeGx9h8S5XeK/7VpuLksDi8GezZUZ17KYIJ+AxL2mHHrbgmh8J62QtF5Tglg1iMGnnfCFM8SEdQOyz13aBhujGW8M9G8dcWKdZcpqXlJOReX63lzPEpnoAeHNIQ0XXWD9ukilt5X563KYzTBwuJ3SHIYWNm1AIEQ/LoZOB6vULPXGWOObPW5G+4SAxFwfgRQYxlyKhpqnniDgqT72uM/vaaORdDSydM4dbDdEAegzHWS0dr7rY7qV+fw3x0VOsPKlg6xkvrCIR9ZzXwCn3VTjIPLtsvV8+MxA/PIKTG6g==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|ad17ba43-1f9a-48d1-8cfa-22daa410b2d3|ad17ba43-1f9a-48d1-8cfa-22daa410b2d3|2025-06-05T08:54:23|LSO1306189R5||ZlTR4lqVSbmPvJpNGdcNc8UmCrw8cMlt5LNaiYwwRxZjLSsn8iPKGWVvfiowzCmgwnXGkvFt1UPFxITT40ogtPXfWAVuokorniaWE4s6io/gU7UAYYIEK58Wj865BPXJCoKlv2B+Oaa34o/RH9hKrY/nVlGFOPpDrKqyzrSwmWGYUy529JBBy+os0pHc0nN2KLKtdYWHEGfyG/Wb6xVEDaqKfovHW9rOwxq7lN9WYyEHpNfSYJTlKxOpSDdvNhBD6kjgJvAJwTcGTDm2oNi09z2l1xraDLbSxvT8r4kbCNzF5HHFYcqyJBSB5ThEwraCfBTNXpDy5rCgCYLrVgX0dvrg==|00001000000509846663||

