

EMISOR

Razón Social:

KEY PROPERTIES

RFC:

KPR080122AYA

Régimen Fiscal:

601 - General de Ley Personas Morales

Dirección:

AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col.CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO C.P 77500

FACTURA A - 42780

Tipo Comprobante:

I - Ingreso

Certificado:

00001000000711407128

Fecha Emisión:

2025-05-30 07:33:16

No. Certificado SAT:

00001000000509846663

Folio (UUID):

892a9e7d-2bd0-4ae5-bae7-3b8155b5049c

Fecha de Certificación:

2025-05-30 07:33:18

Exportación:

01

SUCURSAL

Nombre:

WYNDDHAM GARDEN CANCUN DOWNTOWN - Recepción Torre 1

Lugar de Expedición:

77500

Dirección:

AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO

RECEPTOR

Nombre:

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO

RFC:

API940317RZA

Uso CFDI:

G03 - Gastos en general

Régimen Fiscal:

601 - General de Ley Personas Morales

Código Postal:

77000

DATOS HUESPED

Huesped:

ceme Santiago, Mahetzi Guadalupe

Check In:

2025-05-29

Check Out:

2025-05-30

Folio:

27942

Habitación:

508

Reservación:

499523

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	01	1.0	E48	Unidad de servicio	Habitacion (1)	\$1,155.00	\$0.00	02	002 - IVA Base:\$1,155.00 Tasa: 0.16 Importe: \$184.80 Factor: Tasa	\$1,155.00
Subtotal:										\$1,155.00
Descuento:										\$0.00
IVA (0.16):										\$184.80
ISH:										\$57.75
DSA:										\$80.00
Importe con letra:										UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 55/100 M.N.
Total Comprobante:										\$1,477.55

Método de Pago:

PUE - Pago en una sola exhibición

Forma de Pago:

01 - Efectivo

Moneda:

MXN - Peso Mexicano

RFC Proveedor Certificado

LSO1306189R5

Total a Pagar:

\$1,477.55

SELLO DIGITAL DEL CFDI

RpJ8YPnU3KjOS2MQkZqrlidaXmD2QkZUQQWxSCACBaw4NessRsrwrE9g0KiBaBMQ1mNgfqrjR/gFCPPelVYiWzZjNgtYHle/h1p9d+o/uAuWB2FgyfjZdILK0mnMmWa20Z8mK5YzW9KLjt+BFA66wWsZgGR30NqQTi3w3BMz2PFFJAKX92yk8hyUW6BB7AZW34y82fhq+6M6WOjg1bMvLPwmuUcGysqYPZZPjn+cMpf0kiTYsPdJc78l/R2Kq/nBwh58EXq65YMRDLgxKAI4tN+SRDlRattG4yHqvUnf2ghMqHKNyIWuaReyTbCW9vOO7Kzd9lq1QjV4zGT7b+Iw==

SELLO DIGITAL

PSNPA9itK8PrW+Tu7LYxayITS6dpzkTPMquKsAo5oe+CKEBv69pKO1GUQaA7rFwnCwl/wxRDc2zGNy+ushk20q1r7F3X4nE0dY/7L28STkPbVvEHbyujraFlgphUneT8LA+dMvGHAyYQJrUtotfEoh39FOJ9BnW5Ni2T0ziDGj8/nNPdmQzWJ/7GU/xuBIOIVH9NHTi4S8N4G0f23ILTzBr0R0EfzU110XPK85win93GMLIZE7ZZCbV7CwBCIL6sbLo+sYDgAwLQzr7tzSuHkNm9fjzrRsZkeN9g2d+MZSQDElrbB7cbsnjt8BXGQvYM4u1pBveb7Cyn208HfDycFjkw==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|892a9e7d-2bd0-4ae5-bae7-3b8155b5049c|892a9e7d-2bd0-4ae5-bae7-3b8155b5049c|2025-05-30T07:33:18|LSO1306189R5||RpJ8YPnU3KjOS2MQkZqrlidaXmD2QkZUQQWxSCACBaw4NessRsrwrE9g0KiBaBMQ1mNgfqrjR/gFCPPelVYiWzZjNgtYHle/h1p9d+o/uAuWB2FgyfjZdILK0mnMmWa20Z8mK5YzW9KLjt+BFA66wWsZgGR30NqQTi3w3BMz2PFFJAKX92yk8hyUW6BB7AZW34y82fhq+6M6WOjg1bMvLPwmuUcGysqYPZZPjn+cMpf0kiTYsPdJc78l/R2Kq/nBwh58EXq65YMRDLgxKAI4tN+SRDlRattG4yHqvUnf2ghMqHKNyIWuaReyTbCW9vOO7Kzd9lq1QjV4zGT7b+Iw==|00001000000509846663||



Handwritten signature or mark.

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:implocal="http://www.sat.gob.mx/implocal" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
Certificado="MIIGEjCCA/qgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MTE0MDcxMjgwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGVMUwMwYDVQQDDCxBQyBERUwGU0VSVk1DSU8gREUGQURNSU5JU1RSQUJNT04gVFJJQ1VU
Exportacion="01" Fecha="2025-05-30T07:33:16" Folio="42780" FormaPago="01" LugarExpedicion="77500" MetodoPago="PUE" Moneda="MXN"
NoCertificado="0000100000711407128"
Sello="RpJ8YPnU3Kj0S2MQkZqrtdaXmD2QkZUQQWxSCACBaw4NessRsrwrE9g0KtBaBMQ1mNgfqrJR//gFCPPelVYiWzZjNgtYHle/h1p9d+o/uAuWB2FgyfjZdILK0mnMmWa20Z8mK5YzW9KLjt+BF
Serie="A" SubTotal="1155.00" TipoDeComprobante="I" Total="1477.55" Version="4.0" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd http://www.sat.gob.mx/implocal http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/implocal/implocal.xsd ">
<cfdi:Emisor Nombre="KEY PROPERTIES" RegimenFiscal="601" Rfc="KPR080122AYA"/>
<cfdi:Receptor DomicilioFiscalReceptor="77000" Nombre="ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO" RegimenFiscalReceptor="601"
Rfc="API940317RZA" UsoCFDI="603"/>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto Cantidad="1.0" ClaveProdServ="90111800" ClaveUnidad="E48" Descripcion="Habitacion (1)" Importe="1155.00" NoIdentificacion="01"
ObjetoImp="02" Unidad="Unidad de servicio" ValorUnitario="1155.0">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="1155.0" Importe="184.8" Impuesto="002" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="184.80">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="1155.00" Importe="184.80" Impuesto="002" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<implocal:ImpuestosLocales TotaldeRetenciones="0.00" TotaldeTraslados="137.75" version="1.0">
<implocal:TrasladosLocales ImplocTrasladado="ISH" Importe="57.75" TasadeTraslado="0.05"/>
<implocal:TrasladosLocales ImplocTrasladado="DSA" Importe="80.00" TasadeTraslado="80.00"/>
</implocal:ImpuestosLocales>
<tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="892a9e7d-2bd0-4ae5-bae7-3b8155b5049c"
FechaTimbrado="2025-05-30T07:33:18" RfcProvCertif="LS01306189R5"
SelloCFD="RpJ8YPnU3Kj0S2MQkZqrtdaXmD2QkZUQQWxSCACBaw4NessRsrwrE9g0KtBaBMQ1mNgfqrJR//gFCPPelVYiWzZjNgtYHle/h1p9d+o/uAuWB2FgyfjZdILK0mnMmWa20Z8mK5YzW9
NoCertificadoSAT="00001000000509846663"
SelloSAT="PSNPA9tk8PrW+Tu7LYaylTS6DpzKTPMquKsAo5oe+CKEBv69pK01GUQaA7rFwnCw1/wxRdc2zGny+ushk20q1r7F3X4nE0dY/7L28STkPbVvEHbyujraFIgphUneT8LA+dMvGHAYO
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```





MARIA DOLORES ALEJOS SANCHEZ
RFC: AESD4609246G7

AV. BENITO JUAREZ No. 781 x 69
COL CENTRO, CP. 77200
FELIPE CARRILLO PUERTO, Q. ROO
TEL. (983) 8340 043
Correo: el-fyv-cfdi@hotmail.com

Folio Fiscal: 68036618-9CEC-44F2-853A-B35132E660B8
No. de Serie del CSD del Emisor: 00001000000710241943
Fecha y Hora de Emisión: 2025-05-29T09:25:48
Fecha y Hora de Certificación: 2025-05-29T08:26:11
Tipo de CFDI V 4.0 : I - FACTURA

612 - PERSONA FISICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL Y PROFESIONAL

Serie y Folio: C 115401

RECEPTOR	RFC:API940317RZA	No.CTE.[0052]	LUGAR DE EXPEDICIÓN
ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO CALLE 22 DE ENERO # 261 ENTRE JOSE MARIA MORELOS Y FRANCISCO I MADERO COL CENTRO CHETUMAL QUINTANA ROO MEXICO CP:77000			CP: 77200
			USO DE CFDI Y REGIMEN FISCAL DEL CLIENTE
			G03 - GASTOS EN GENERAL
			601 - REGIMEN GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES

CANT.	UNIDAD	DESCRIPCION	IMPUESTO	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1.00	SERV E48	CONSUMO DE ALIMENTOS (90101501 - RESTAURANTES)	IVA Traslado 16 % 40.00	250.00	250.00
Importe c/Letras: (DOSCIENTOS NOVENTA PESOS 00/100 M.N.)				SUBTOTAL	250.00
Método de Pago: PUE - PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION				IVA TRASLADADO	40.00
Forma de Pago: 01 - EFECTIVO Moneda: MXN				TOTAL	290.00

Sello Digital del Emisor:

WWHKVu1BvS+9VUrJ0LExUM5p7Yu5h1smS7pEZm7mH/TQPV/IIxowsimVN+ZVaoESbtkqdSD6Nq7ZadgkVA+lqPZ541zqvgtwx6BWwVjWBPJOeEheElsXpEu9YfHPpZbapXivk
NBs+vnGDhQU/ry91rFeD7gKZwcJ8JiEdtqW36jyp3j7bALqjWwAq9j6VoWAAtnZOR29nvlppEH73mJn3ZveJjWAhvkSmncoEtPEvtc2cifdz/krCk1YKH+p5Hnvqks/590Q4ctf5xHm
sMoNDeY65R0gFvbu9wbcvJrdqMtDzS25VtOWCm5OhwFn8BqDIK3Ag3Ykv2QaVA==

Sello Digital del SAT:

C1OzxX+134QII0icVqCZhAvcF8WgslMb/EUGa8C0N1CoPdF2eauJgcEE6TMzODT/Is5UO2fd3nwR8AWfVIM9K2yiyGsVCUPT49ZYTdrb+bm7cnUGs2JMXBzcAqws/qfmgovH
H4Dn16S05sZTJ62GWWayePNAAbQUibYH/qPUzVtdOqcOZH0pnVigTHIVKZUQ+ymTdJ4NXwZ2Lg7ZzIXOdYS/NHua65O+Y/2V/OaVM+SP9EXBR4HmYKab00TZKTPRmzam
MuzBARWC6C/ISOPDITbNR5EIMTPxotU3PuPJoT5/EFE+5H9C1+joKIKWgTieUvIE7UHZZpAA==

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT:

||1.1|68036618-9CEC-44F2-853A-B35132E660B8|2025-05-29T08:26:11|DND070112H92|WWHKVu1BvS+9VUrJ0LExUM5p7Yu5h1smS7
9pEZm7mH/TQPV/IIxowsimVN+ZVaoESbtkqdSD6Nq7ZadgkVA+lqPZ541zqvgtwx6BWwVjWBPJOeEheElsXpEu9YfHPpZbapXivkNBs+vnGDh
QU/ry91rFeD7gKZwcJ8JiEdtqW36jyp3j7bALqjWwAq9j6VoWAAtnZOR29nvlppEH73mJn3ZveJjWAhvkSmncoEtPEvtc2cifdz/krCk1YKH
+p5Hnvqks/590Q4ctf5xHmmsMoNDeY65R0gFvbu9wbcvJrdqMtDzS25VtOWCm5OhwFn8BqDIK3Ag3Ykv2QaVA==|0000100000071369039
7||



ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI 4.0

No. de Autorización de PAC: 56179 / Fecha y Hora de Certificación PAC: 2011-06-22 14:00:00 / No. Certificado SAT: 0000100000071369039

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Serie="C" Folio="115401"
Fecha="2025-05-29T09:25:48" FormaPago="01" NoCertificado="00001000000710241943"
Certificado="MIIF/jCCA+agAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MTAyNDE5NDMwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGVMUwMwYDQDDCxBQyBERUwgU0VSVk1DSU8gREUGQURNSU5JU1RSQUNJT04gVFJJQ1VU
SubTotal="250.00" Descuento="0.00" Moneda="MXN" TipoCambio="1" Total="290.00" TipoDeComprobante="I" Exportacion="01" MetodoPago="PUE"
LugarExpedicion="77200"
Sello="WWHKVu1BvS+9VUrJ0LExUM5p7Yu5h1smS79pEZm7mH/TQPV/IIxcwsimVN+ZVaoESbtkqdSD6Nq7ZadgkVA+IqpZ541zqvgtwx6BwwVjWBPjOeEheElsXpEu9YFHPpZbapXivkNBs+vnGDhQU
<cfdi:Emisor Rfc="AESD4609246G7" Nombre="MARIA DOLORES ALEJOS SANCHEZ" RegimenFiscal="612"/>
<cfdi:Receptor Rfc="API940317RZA" Nombre="ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO" DomicilioFiscalReceptor="77000"
RegimenFiscalReceptor="601" UsoCFDI="G03"/>
<cfdi:Conceptos>
  <cfdi:Concepto ClaveProdServ="90101501" NoIdentificacion="CM" Cantidad="1.00" ClaveUnidad="E48" Unidad="SERV" Descripcion="CONSUMO DE ALIMENTOS"
  ValorUnitario="250.00" Importe="250.00" Descuento="0.00" ObjetoImp="02">
    <cfdi:Impuestos>
      <cfdi:Traslados>
        <cfdi:Traslado Base="250.00" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="40.00"/>
      </cfdi:Traslados>
    </cfdi:Impuestos>
  </cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="40.00">
  <cfdi:Traslados>
    <cfdi:Traslado Base="250.00" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="40.00"/>
  </cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
  <tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="68036618-9CEC-44F2-853A-B35132E660B8"
FechaTimbrado="2025-05-29T08:26:11" RfcProvCertif="DND070112H92"
SelloCFD="WWHKVu1BvS+9VUrJ0LExUM5p7Yu5h1smS79pEZm7mH/TQPV/IIxcwsimVN+ZVaoESbtkqdSD6Nq7ZadgkVA+IqpZ541zqvgtwx6BwwVjWBPjOeEheElsXpEu9YFHPpZbapXivkNBs+
NoCertificadoSAT="00001000000713690397"
SelloSAT="C10zxX+I34Q1l0ic/VqCZh/AvCF8Wgsj/Mb/EUGa8C0N1CoPdF2eauJgcEE6TMzODT/tsU02fd3nwR8AWfvY1M9K2yiyGsVCUPTf49ZYTdrb+bm7cNUGs2JmFxBzcAqws/qfmgovHH
</tfd:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```





LH BP

R.F.C. LBP170510FW6 REGIMEN FISCAL 601 - GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES
DIRECCION AV. NICHUPTTE ENTRE XPUJIL SUR Y CALLE HOLBOX, NO. EXT MANZANA 07 LOTE 05-01,
SUPERMANZANA 11 C.P. 77504 BENITO JUAREZ, QUINTANA ROO, MEXICO.

EMITIDA EN: SUCURSAL:
AV. NICHUPTTE, NO. EXT MANZANA 07 LOTE 05-01, SUPERMANZANA 11 C.P. 77504
CANCUN, BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO, MÉXICO.

FACTURA
LBP-17519

FOLIO FISCAL (UUID)	No. DE SERIE CSD DEL EMISOR	FECHA DE EMISIÓN	T.COMPROBANTE
D1294D4F-2F1B-472B-9BB8-7D9CC9763F7A	00001000000517253775	30 MAY 2025 8:57:42	I - Ingreso
No. DE SERIE CSD DEL SAT	FECHA DE CERTIFICACIÓN	MONEDA	
00001000000706199269	30 MAY 2025 8:07:43	MXN	

CLIENTE

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO
R.F.C. API940317RZA
601 - GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES

DOMICILIO: CALLE 22 DE ENERO, NO. EXT 261, CENTRO C.P. 77000
CHETUMAL, OTHON P. BLANCO, QUINTANA ROO, MÉXICO.

CLAVEPRODSERV	CANTIDAD	UNIDAD	DESCRIPCION	P. UNITARIO	DESCUENTO	IMPORTE
90101501	1	E48 - Unidad de CONSUMO DE ALIMENTOS servicio		\$ 505.17	\$ 0.00	\$ 505.17

TOTAL CON LETRAS

"QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N."

TOTAL

SUB-TOTAL	\$505.17
DESCUENTO	\$0.00
002 - IVA (16.00%)	\$80.83
002 - IVA	\$0.00
TOTAL	\$586.00

Cadena Original del Complemento de Certificación del SAT:

[1;1;1D1294D4F-2F1B-472B-9BB8-7D9CC9763F7A;2025-05-30T08:07:43]TYgLUw9rqgTfaUWUAoNjxtzik+0cTYbwXn3QsXWtBa4IDFUPpippgEjete6EuPHPg+BgDv7O24ZuGd5E5hQzJhRmArcBqFMDsmu2DIC/n4TgyFTI0jgmilIBYUijUDjY+51FZWkwyWyp0AuWsnXVKh0tLZe6pXW6F8IHU7ww5trmVKILTWGgDnSjCchjkY9NZGV4DJ8qYWoErbSO8wAub2QQZYXGkGDNbw3NQuLmcOyFu1E4OJvxf/oaIMYm2kpJE8s92tSO+TVQLcimMc0SEUzq1faMZYYNikmoGJkQDpWxmTX/sTdlil7RC/audLs1tXih7gZ1b95A==[00001000000706199269]

Sello digital del emisor:

TYgLUw9rqgTfaUWUAoNjxtzik+0cTYbwXn3QsXWtBa4IDFUPpippgEjete6EuPHPg+BgDv7O24ZuGd5E5hQzJhRmArcBqFMDsmu2DIC/n4TgyFTI0jgmilIBYUijUDjY+51FZWkwyWyp0AuWsnXVKh0tLZe6pXW6F8IHU7ww5trmVKILTWGgDnSjCchjkY9NZGV4DJ8qYWoErbSO8wAub2QQZYXGkGDNbw3NQuLmcOyFu1E4OJvxf/oaIMYm2kpJE8s92tSO+TVQLcimMc0SEUzq1faMZYYNikmoGJkQDpWxmTX/sTdlil7RC/audLs1tXih7gZ1b95A==

Sello digital del SAT:

EjYhwdD7s1PRF2evB3BulR7BRbSfG+ChHuqOm80hW0h3Rq6JPnLuAIBO+qFG0uh2kn8znokKqIdAJMa+LIf5eCkvyMplEIBKAJK8OULymWU1s3YWBRYhP1sheMpDh/3Vh5FuY80hu3bEX6ralGzc1bpPgL9OGb1zeEv8odNpX0ZfSvzL8JL1le8MLDLDm8ZFKKhsUJ9pbFaiundEYACa54uMddpKBaPM8xykgfQGBLzohfsw76F3sgQCFILfPMdkbAa3dxEsLrwwGa0lnHTA84m6mMDXZ713cFyRID0uTSy5nHoDykEMNra6f/ypAOBPeC8Kn4kmDoxnowyCQ==



Forma de Pago: 01 - Efectivo

Método de Pago: PUE - Pago en una sola exhibición

Uso CFDI: G03 - Gastos en general

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI. VERSIÓN 4.0

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xmlns:pago20="http://www.sat.gob.mx/Pagos20" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd
http://www.sat.gob.mx/Pagos20 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/Pagos/Pagos20.xsd" Version="4.0" Fecha="2025-05-30T08:57:42" FormaPago="01"
Certificado="MIIF4zCCA8ugAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MTcyNTM3NzUwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQDDbDdBVVRPUk1EQUQgQ0VSVElGSUNBRE9SQTEuMCwGA1UECglwU0VSVK1D
SubTotal="505.17" Descuento="0" Moneda="MXN" Total="586.00" TipoDeComprobante="I" MetodoPago="PUE" LugarExpedicion="77504" Exportacion="01"
NoCertificado="00001000000517253775" Serie="LBP" Folio="17519"
Sello="TYgLWu9rqqTfaUWUAoNJIxtztk+0cTYbwXn3QsXWtBa4fDFiJPpjpGJEjte6EuPHPg+BgDv7024ZuGd5E5hQzJhRmArcBqFMDsmu2D1C/n4TgyFTI0jqmilIBYUijUDjY+51FZWKsyWp0AuWs
<cfdi:Emisor Rfc="LBP170510FW6" Nombre="LH BP" RegimenFiscal="601"/>
<cfdi:Receptor Rfc="API940317RZA" Nombre="ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO" DomicilioFiscalReceptor="77000"
RegimenFiscalReceptor="601" UsoCFDI="G03"/>
<cfdi:Conceptos>
  <cfdi:Concepto ClaveProdServ="90101501" Cantidad="1" ClaveUnidad="E48" Unidad="Unidad de servicio" Descripcion="CONSUMO DE ALIMENTOS"
  ValorUnitario="505.1724" Descuento="0" Importe="505.172400" ObjetoImp="02">
    <cfdi:Impuestos>
      <cfdi:Traslados>
        <cfdi:Traslado Base="505.1724" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="80.8276"/>
      </cfdi:Traslados>
    </cfdi:Impuestos>
  </cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="80.83">
  <cfdi:Traslados>
    <cfdi:Traslado Base="505.17" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="80.83"/>
  </cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
  <tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital"
  xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
  http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/timbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="D1294D4F-2F1B-472B-9BB8-7D9CC9763F7A"
  FechaTimbrado="2025-05-30T08:07:43" RfcProvCertif="SED1102088J7"
  SelloCFD="TYgLWu9rqqTfaUWUAoNJIxtztk+0cTYbwXn3QsXWtBa4fDFiJPpjpGJEjte6EuPHPg+BgDv7024ZuGd5E5hQzJhRmArcBqFMDsmu2D1C/n4TgyFTI0jqmilIBYUijUDjY+51FZWKsyW
  NoCertificadoSAT="00001000000706199269"
  SelloSAT="EjyHwd7s1PRF2cv83jBuLR7BRbSfg+ChHUqOm80hW0hi3Rq6JpNLaTBO+qFG0uh2kn8znokKqIdAajMa+Lf5sCkvyMplElBKAJK80ULymWU1s3YWBryhP1sheMpdh/3Vh5FuY60hu3
  </cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```



OPERADORA CHINAMEX
RFC:OC140804UD3
TORTOLAS Y AZULEJOS CASA 51 PB MANZANA 4 LOTE 14 VILLAS DEL SOL
QUINTANA ROO, MEXICO, CP:77723 TEL.:

601-General de Ley de Personas Morales

CFDI VERSION 4.0



FACTURA	FOLIO: FP547	T. DE COMPROBANTE: I-INGRESO
FECHA Y HORA DE EXPEDICIÓN:	31/May/2025 14:05:00	FORMA PAGO: 28 Tarjeta Debito
LUGAR DE EXPEDICIÓN:	77723	CONDICION DE PAGO: CONTADO
DATOS DEL RECEPTOR		METODO DE PAGO: PUE Pago en una sola exhibición
R.F.C.: API940317RZA	CODIGO DEL CLIENTE: 00468	UTA:
NOMBRE CLIENTE: ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO		USO CFDI: G03 Gastos en general.
DIRECCION:		FORMA DE ENVÍO:
C NUM: COL. ,		MONEDA: MXN Pesos
, . C.P. 77000 TEL:		TIPO DE CAMBIO: 1
Régimen Fiscal: 601 General de Ley Personas Morales		EXPORTACIÓN: 01

REFERENCIA:

C:PROD SERV	NUM. IDENT.	CANT. UNIDAD	CLAVE UNIDAD DESCRIPCIÓN	PRECIO U.	IMPORTE	DESC.	BASE	T:FAC	TASA	IMP.IVA
90101800	FEG99 1		SERV	\$ 561.21 \$	561.21	0.00	561.2	Tasa	16.00	89.79
CONSUMO DE ALIMENTOS Y BEBIDAS										

OBJ.IMP.TO: 02

SON: Seiscientos Cincuenta y Un Pesos 00/100 MXN

Sub Total:	\$	561.21
Descuento:	\$	0.00
Total Impuestos Traslados:	\$	89.79
Total Comprobante:	\$	651.00

No de Serie Certificado: 00001000000515993809 **Folio Fiscal UUI** {46412A53-6A15-482B-A5E6-ED5FC4556342}
Fecha y Hora de Certifc 2025/05/31 13:05:03 **RFC Proveedor Certifica**

Sello Digital CFDI:

0w+p+qn1nnnxduQ4VKORnTpF+icVeNrDddwTxy3sq6DQdVCmJFKjCtDsIWlsjJMeHroT71BhA52E/6MD4xUWUI5HCvhmx95fFQHgfCdWGzZXsOICrT
N57UZXXKoB02LsU/E1YU9RuxjWHPVzkuMN5Rzz4QNNcZhZpJhOjwvHUA90txN3rOa3tSf1GTcx3iNxitoZOnp7HO9cGxceNIP05mknuSgl0J490uz29A
RyYitBHMUwUvNGdfz7PK0hLzDgtF2MeKOPe0qLNpBxkmj4vPrFnAqlbs5uqHZp2XEH6TxDUwnXHcbP3AILFYFGjj6a0WVwWPAg+wqLDpa0JP8Kmq==

Sello SAT:

SluUCR8SRzK9hObH5J8+G/JJ4UScBPcJS9LihqrXk4rxou903AvvNcAqzNak4xjOxsjro5kR2xO2e8qXgeQ1UPIQ85ZiSZG+RMI3HGEEnNQ4qxN1xxq4
Tk7VOhIOPQ8WbCrCsI7YICQV2dpxptvcepDuRiD578uAZy3pS44E86pSQzve5Bfo3KMaui/Srzv2ITPHwaytq3P4JzGN6ssUaLtzqyeupu2n/JA+Msy
8Dy44q9msTEal0RLexcRd4EUUwGkv3aykyXEBPPT7gxMUIiFYCXTWA5h2xlfjd/6MbVPZVnlgh7/WThQnOk8+mz9WaQbl3Slc+JbYD6iQjQCCQ==

Cadena Original:

||4.0|FP|547|2025-05-31T14:05:00|28|00001000000515993809|CONTADO|561.21|MXN|1|651.00||01|PUE|77712|OC140804UD3|OP
ERADORA CHINAMEX|601|API940317RZA|ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO|77000|601|G03|90101800|FEG99|1.
000000|E48|SERV|CONSUMO DE ALIMENTOS Y BEBIDAS|561.206897|561.206897|02|561.206897|002|Tasa|0.160000|89.793104|561.
21|002|Tasa|0.160000|89.79|89.79||

CFDI Relacionado

Tipo Relación

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:leyendasFisc="http://www.sat.gob.mx/leyendasFiscales"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xmlns:catCFDI="http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/catalogos"
xmlns:tdCFDI="http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/tipoDatos/tdCFDI" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd http://www.sat.gob.mx/leyendasFiscales
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/leyendasFiscales/leyendasFisc.xsd" Version="4.0" Serie="FP" Folio="547" Fecha="2025-05-31T14:05:00"
Sello="0w+p+qn1nnnxduQ4VKORnTpF+icVeNrDddvWtxy3sq6DQdVCmJFKjCtDsIWLsjJMeHroT71BhA52E/6MD4xUWU15HCvhmX95fFQHgfCdWgZzXs01CrTN57UZXXoB02LsU/E1YU9RuxjWHPVzkj
FormaPago="28" NoCertificado="00001000000515993809"
Certificado="MIIGCDCCA/CgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MTU5OTM4MDkwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQDDbBVRPUklEQUQgQ0VSVElGSUNBRE9SQTEuMCwGA1UECgwIU0VSVk1D
CondicionesDePago="CONTADO" SubTotal="561.21" Moneda="MXN" TipoCambio="1" Total="651.00" TipoDeComprobante="I" Exportacion="01" MetodoPago="PUE"
LugarExpedicion="77712">
  <cfdi:Emisor Nombre="OPERADORA CHINAMEX" Rfc="OC140804UD3" RegimenFiscal="601"/>
  <cfdi:Receptor UsoCFDI="G03" RegimenFiscalReceptor="601" DomicilioFiscalReceptor="77000" Nombre="ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO"
Rfc="API940317RZA"/>
  <cfdi:Conceptos>
    <cfdi:Concepto ClaveProdServ="90101800" NoIdentificacion="FEG99" Cantidad="1.000000" ClaveUnidad="E48" Unidad="SERV" Descripcion="CONSUMO DE
ALIMENTOS Y BEBIDAS" ValorUnitario="561.206897" Importe="561.206897" ObjetoImp="02">
      <cfdi:Impuestos>
        <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado TasaOCuota="0.160000" Base="561.206897" Importe="89.793104" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa"/>
        </cfdi:Traslados>
      </cfdi:Impuestos>
    </cfdi:Concepto>
  </cfdi:Conceptos>
  <cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="89.79">
    <cfdi:Traslados>
      <cfdi:Traslado Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Base="561.21" Importe="89.79"/>
    </cfdi:Traslados>
  </cfdi:Impuestos>
  <cfdi:Complemento>
    <tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="46412a53-6a15-482b-a5e6-ed5fc4556342"
FechaTimbrado="2025-05-31T13:05:03" RfcProvCertif="LS01306189R5"
SelloCFD="0w+p+qn1nnnxduQ4VKORnTpF+icVeNrDddvWtxy3sq6DQdVCmJFKjCtDsIWLsjJMeHroT71BhA52E/6MD4xUWU15HCvhmX95fFQHgfCdWgZzXs01CrTN57UZXXoB02LsU/E1YU9Ruxj
NoCertificadoSAT="00001000000509846663"
SelloSAT="SluUCR8SRzK9h0bH5J8+G/JJ4UScBPcJS9LihqrXk4rxou903AvvNcAqzNak4xjOxsjro5kR2x02e8qXgeQ1UPIQ85ZiSZG+RMI3HGEEnNQ4qxN1xxq4Tk7V0hIOPQ8WbCrCsI7Y1CQV
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

