



ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL
DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

COMPROBACIÓN DE GASTOS

REFERENTE AVISO DE COMISIÓN: API/GPMR/COM/002/2025
FECHA: 09-jun-25
NOMBRE DEL SOLICITANTE: Lic. Julian Alfonso Canul Balam
PUESTO: Coordinador de estadísticas
DESTINO DE LA COMISIÓN: Zona Norte
FECHA DE LA SOLICITUD: 30-may-25
PERIODO DEL VIAJE DEL: 1 día y medio (04 al 05-junio-2025)

GASTOS	NETO	I.V.A.	TOTAL
HOSPEDAJE	\$ 1,155.00	\$ 184.80	\$ 1,339.80
IMPTOS HOSPEDAJE (3%)	\$ 57.75		\$ 57.75
SANEAMIENTO	\$ 80.00		\$ 80.00
ALIMENTOS PAGADOS EFECTIVO			\$ -
ALIMENTOS PAGADOS CON TARJETA	\$ 958.92	\$ 144.07	\$ 1,102.99
GASTOS SIN COMPROBACION (MAX 10% ALIMENTOS PAGADOS CON TARJETA)	\$ 53.70		\$ 53.70
BOLETO DE AUTOBUS C/ COMPROBACIÓN			
ESTACIONAMIENTO			0.00
TOTAL DE GASTOS			\$ 2,634.24

BALANCE DE VIATICOS	
ANTICIPO	\$2,645.37
GASTOS	\$ 2,634.24
DIFERENCIA EN VIATICOS	\$ 11.13

TRANSPORTE	
ANTICIPO	\$ -
GASTOS	\$ -
DIFERENCIA	\$ -
TOTAL DE KILOMETRAJE RECORRIDO	

CRUCE DE BARCO	
ANTICIPO	
GASTOS	
DIFERENCIA	\$ -

A FAVOR DE:	NUM RECIBO DE CAJA
API	\$ 11.13
EMPLEADO	

LIC. JULIAN ALFONSO CANUL BALAM
NOMBRE Y FIRMA DEL COMISIONADO

LIC. FRANCISCO JAVIER CAMELO UC
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

EMISOR

Razón Social: KEY PROPERTIES
RFC: KPR080122AYA
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales
Dirección: AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE
2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ
QUINTANA ROO C.P 77500

FACTURA A - 42901

Tipo Comprobante: I - Ingreso
Certificado: 00001000000711407128
Fecha Emisión: 2025-06-05 09:59:24
No. Certificado SAT: 00001000000509846663
Folio (UUID): b08b762-739f-4f88-af39-
27ad82e54765
Fecha de Certificación: 2025-06-05 09:59:26
Exportación: 01

SUCURSAL

Nombre: WYNDHAM GARDEN CANCUN
DOWNTOWN - Recepción Torre 1
Lugar de Expedición: 77500
Dirección: AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4
LOTE 2 Col. CENTRO BENITO
JUAREZ QUINTANA ROO

RECEPTOR

Nombre: ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO
RFC: API940317RZA
Uso CFDI: G03 - Gastos en general
Código Postal: 77000
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

DATOS HUESPED

Huesped: CANUL, JULIAN
Folio: 28111
Check In: 2025-06-04
Habitación: 325
Check Out: 2025-06-05
Reservación: 499851

PRODUCTOS Y SERVICIOS

Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	01	1.0	E48	Unidad de servicio	Habitacion (1)	\$1,155.00	\$0.00	02	002 - IVA Base: \$1,155.00 Tasa: 0.16 Importe: \$184.80 Factor: Tasa	\$1,155.00
Subtotal:										\$1,155.00
Descuento:										\$0.00
IVA (0.16):										\$184.80
ISH:										\$57.75
DSA:										\$80.00
Total Comprobante:										\$1,477.55

Importe con letra: UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 55/100 M.N.

Método de Pago: PUE - Pago en una sola exhibición
Forma de Pago: 28 - Tarjeta de débito
Moneda: MXN - Peso Mexicano
RFC Proveedor Certificado: LSO1306189R5

Total a Pagar: \$1,477.55

SELLO DIGITAL DEL CFDI

AQZMWswhiDMAmB/DXeM5ZcYiAggDa40a6ipyv6fuaFI7VzJMXSDPLynb8w6wJL344FrJrY0Rvj2CvP3cMBVOqGBDziU7EtqfKZalsVCxpik5I4Bm8/a84U8p7MNHsYmZ
NK6b3NYD/B5RW4Zw0ZrbupybHfHu2PZjrOn/C3aTiej8rTqK3CqalrMifiSaVGZe075WV7EBokCzBU6WCZvkharOWre3StT+hjIPRnCL2sK2yU4D1UHGClkBnwyM77Kkg8
6h8HCXK34fKu4JyJYJ2qix2RQetKLtQ8049ePw2U08fdwuF4T+vCPJpL3hHl1ynHLK4Zx3mkR8iNw==

SELLO DIGITAL

JCH8g5+q+8VcOIu9Hl2wiiHwv/QBE1oIH1uU9hikilU421Oa8ZHKibg4s1XGL+ZUd8KcgPKIXnb8cPNFA9iWibppV9o+bFDS4IX6TWyJk1s7Qin7NXFnVDdsh5indPlyTCar+
4EZdZdFr84ieCVNtGUHgr5uOJD+sLIHVIavxCTyFn1soQIQRocGmo66/042mXt8MqxE0ngJL8lkA8Z8hJJs1xC6aCDN2UN0jUitbQAKZInIUCymd8icKML2Q5syn36WIK7L
f1x/aLDKqJEL1P5S3mUpmiW2710wRkIV4h+37ITQQFDsjfvN2PQLpNxsK1AQEZ+azELH4z/Q==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

[1.1][b08b762-739f-4f88-af39-27ad82e54765][b08b762-739f-4f88-af39-27ad82e54765][2025-06-05T09:59:26][LSO1306189R5][AQZMWswhiDMAmB/DXeM5ZcYiAggDa40a6ipyv6fuaFI7VzJMXSDPLynb8w6wJL344FrJrY0Rvj2CvP3cMBVOq
GBDziU7EtqfKZalsVCxpik5I4Bm8/a84U8p7MNHsYmZKN6b3NYD/B5RW4Zw0ZrbupybHfHu2PZjrOn/C3aTiej8rTqK3CqalrMifiSaVGZe075WV7EBokCzBU6WCZvkharO
Wre3StT+hjIPRnCL2sK2yU4D1UHGClkBnwyM77Kkg86h8HCXK34fKu4JyJYJ2qix2RQetKLtQ8049ePw2U08fdwuF4T+vCPJpL3hHl1ynHLK4Zx3mkR8iNw==][00001000
000509846663]



This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:implocal="http://www.sat.gob.mx/implocal" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
Certificado="MIIGEjCCA/qgAwIBAgIUMDAwMDEwMDA3MTE0MDcNjgwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGVMTUwMwYDVQ0ODCwRQyBERUwGUBVSVk1DSU86REUgQUJNSU5JU1RSQUJNTG4gVFJJQ1VU
Exportacion="01" Fecha="2025-06-05T09:59:24" Folio="42901" FormaPago="28" LugarExpedicion="77500" MetodoPago="PUE" Moneda="MXN"
NoCertificado="00001000000711407128"
Sello="AQZMWSwhiDMAMR/DXkMSZcYiAggDa40a61pyv6fuaF17FVzJMXSDPLynb8w6wJL344FrJrYl0Rvj2CvP3cMBVQqG8DziU7EtqfKZalsVCxpik5148m8/a841J8p7MNHsYMZnK6b3NYD/B5RW4
Serie="A" SubTotal="1155.00" TipoDeComprobante="I" Total="1477.55" Version="4.0" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd http://www.sat.gob.mx/implocal http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/implocal/implocal.xsd ">
<cfdi:Emisor Nombre="KEY PROPERTIES" RegimenFiscal="601" Rfc="KPR000122AYA"/>
<cfdi:Receptor DomicilioFiscalReceptor="77000" Nombre="ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO" RegimenFiscalReceptor="601"
Rfc="API940317RZA" UsoCFDI="603"/>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto Cantidad="1.0" ClaveProdServ="90111800" ClaveUnidad="E48" Descripcion="Habitacion (1)" Importe="1155.00" NoIdentificacion="01"
ObjetoImp="02" Unidad="Unidad de servicio" ValorUnitario="1155.0">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="1155.0" Importe="184.8" Impuesto="002" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="184.80">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="1155.00" Importe="184.80" Impuesto="002" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Complemento>
<implocal:ImpuestosLocales TotaldeRetenciones="0.00" TotaldeTraslados="137.75" version="1.0">
<implocal:TrasladosLocales ImplacTrasladado="ISH" Importe="57.75" TasaDeTraslado="0.05"/>
<implocal:TrasladosLocales ImplacTrasladado="DSA" Importe="80.00" TasaDeTraslado="80.00"/>
</implocal:ImpuestosLocales>
<tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalV11.xsd" Version="1.1" UUID="b08bf762-739f-4f88-af39-27ad82e54765"
FechaTimbrado="2025-06-05T09:59:26" RfcProvCertif="LS01306189R5"
SelloCFD="AQZMWSwhiDMAMR/DXkMSZcYiAggDa40a61pyv6fuaF17FVzJMXSDPLynb8w6wJL344FrJrYl0Rvj2CvP3cMBVQqG8DziU7EtqfKZalsVCxpik5148m8/a841J8p7MNHsYMZnK6b3NY
NoCertificadoSAT="00001000000500846663"
SelloSAT="JCH8gS+q+8VcOIU9t112w1iHvv/Q8E1oIH1uIU9hbk1U4210a8ZHK18q4s1XGL+ZUd8KcgPK1Xnb8cPNfA91iWbhpV9o+bFDS41X6TWyJk1Is7Q1n7NxFnV0dsh5IndPlyTCar+4EZd
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```



CADENA COMERCIAL OXXO
R.F.C. CC08605231N4

Lugar de Expedición
CP: 77200

Factura: 318655250609142354286

Régimen Fiscal:

623 - Opcional para Grupos de Sociedades

Folio Fiscal:

8b38b9f5-e5ed-45e1-bf3d-119e5d5b60c0

Número del serie CSD del SAT: 00001000000710611637

Número del serie CSD del emisor: 00001000000713776116

Serie: 10CAN

Tipo de Comprobante: I - Ingreso

Exportación: 01 - No Aplica

Fecha de emisión: 2025-06-09T07:23:54

Fecha de certificación: 2025-06-09T08:23:54

Facturado a: ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO
Dirección: 22 DE ENERO
Delegación/Municipio: OTHON P. BLANCO
RFC: API940317RZA
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

C.P : 77000
Colonia: CENTRO
Estado: QUINTANA ROO
Uso CFDI: G03 - Gastos en general

Cantidad	Clave ID	Artículo	Precio Unitario	Impuesto	Importe	ObjetoImp
1.00 EA	50181900	PASTELITO GANSITO MARINELA 50 GR BOLSA CHOCOLATE	18.52	1.48	18.52	02
1.00 EA	50202306	REFresco COCA COLA 355ML NR PET	16.81	2.69	16.81	02
1.00 EA	50192100	TRAIL MIX TROPICAL BITZ 65GR	25.00	2.00	25.00	02
1.00 EA	50202301	AGUA NATURAL BONAFONT 600 ML.	11.50	0.00	11.50	02

PUE - Pago en una sola exhibición
Forma de Pago
28 - Tarjeta de débito

SUBTOTAL	71.83
TASA IEPS 8 %	3.48
TASA IVA 0 %	0.00
TASA IVA 16 %	2.69
TOTAL	78.00



Sello digital del CFDI

eCb1O5a/fWZTmyga7cq2iyOnZh8gbgg0KU53UWjgZcg9o8CGJnDNOxNa1eBpbmEXQOvXiGoOOD4cU7AcGBUENPFEE4z0r
of3IZfRxm9CkvdP2NTJq46IM6p0Oza7rLN2hamyDnxxADg8RO+QbrfmcZpiQs8RBUOnPIV+LtQ597GnqptA9+O+uudy25kjG
7I2leN/AZuAiiyfgldQ66u+fcoskf/+U9TB5aly2g6H2mBggxDWB4U8zrHHE/BksjU+cV5xpCW8h4ghTgaKjsL1f5BD544GPpuG
JBJaD7sTf40fgLP8pgnduLCJf4IHZRxBIxzZl60woND40lhGag==

Sello digital del SAT

bn6y99LZeHHTomwWuljG6DMXVuu7tE9GolfopZAnp0QFgTea5fjKYMmmnea4qT3wK96qyDN5esYeXmN+zBTAVUablEBbX32
Gu3HH4ym0xD4OdezJhSvrskA8J/MverAkN9qZK6C4YCNELxUuJ8tj/x3zWymjrRA6oWEFoCCBGfOyqTFbJKBjCjvm9419jQVx6x
c09mQqMLQTMksPiNXEU0P/zZpicsXEgkaNdmBB54I7VVQYmxDmg7IKyn5TAUizVwKAaKsxDpjpWsw3B5aUIV56wX7fmxmx
9APAA03YeRWqgJvXbj7qYKhZ YQq0h+9ENatYoPdZ9UaYElrJBjA==

Cadena Original

||1.1|8b38b9f5-e5ed-45e1-bf3d-119e5d5b60c0|2025-06-09T08:23:54|AUR100128NN3|eCb1O5a/fWZTmyga7cq2iyOnZh8gbgg0KU53UWjgZcg9o8CGJnDNOxNa1eBpbmEXQOvXiGo
OOD4cU7AcGBUENPFEE4z0r of3IZfRxm9CkvdP2NTJq46IM6p0Oza7rLN2hamyDnxxADg8RO+QbrfmcZpiQs8RBUOnPIV+LtQ597GnqptA9+O+uudy25kjG7I2leN/AZuAiiyfgldQ66u+fcoskf/+U9TB5aly2g6H2mBggxDWB4U8zrHHE/BksjU+cV5xpCW8h4ghTgaKjsL1f5BD544GPpuGJBJaD7sTf40fgLP8pgnduLCJf4IHZRxBIxzZl60woND40lhGag==|00001000000710611637||

*Este documento es una representación impresa de un CFDI.

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Serie="10CAN"
Folio="318655250609142354286" Fecha="2025-06-09T07:23:54" Exportacion="01"
Sello="eCb105a/fwZTmyga7cq2iy0nZhg8g8g8KUS3UWijgZcg9o8CGJnDNOxNa1eBphmEXQ0vXiGo00D4cU7AcGBUENPFEE4z0rof3IZfRxm9CkvdP2NTJq46iM6p00za7rLN2hmyDnxkADg8RO+Qb
FormaPago="28" NoCertificado="00001000000713776116"
Certificado="MIIGHjCCBAagAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MTM3NzYxMTYwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGvGVMUwMwYDQ0DQ0CXBQyBERUgU0VSVK1DSU8gREUGQURNSU57U1RSQUJNT04gVFJJQ1VU
SubTotal="71.83" Moneda="MXN" Total="78.00" TipoDeComprobante="I" MetodoPago="PUE" LugarExpedicion="77200"
<cfdi:Emisor Nombre="CADENA COMERCIAL OXXO" Rfc="CC08605231N4" RegimenFiscal="623"/>
<cfdi:Receptor Rfc="API940317RZA" Nombre="ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO" UsoCFDI="603" DomicilioFiscalReceptor="77000"
RegimenFiscalReceptor="601"/>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="50181900" NoIdentificacion="7501000153107" Cantidad="1.00" ClaveUnidad="EA" Unidad="EA" Descripcion="PASTELITO GANSITO
MARINELA 50 GR BOLSA CHOCOLATE" ValorUnitario="18.518519" Importe="18.518519" ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="18.52" Impuesto="003" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.080000" Importe="1.48"/>
<cfdi:Traslado Base="20.00" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.000000" Importe="0.00"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="50202306" NoIdentificacion="7501055341344" Cantidad="1.00" ClaveUnidad="EA" Unidad="EA" Descripcion="REFresco COCA
COLA 355ML NR PET" ValorUnitario="16.810345" Importe="16.810345" ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="16.81" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="2.69"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="50192100" NoIdentificacion="7501954906071" Cantidad="1.00" ClaveUnidad="EA" Unidad="EA" Descripcion="TRAIL MIX
TROPICAL BITZ 65GR" ValorUnitario="25.00" Importe="25.000000" ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="25.00" Impuesto="003" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.080000" Importe="2.00"/>
<cfdi:Traslado Base="27.00" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.000000" Importe="0.00"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="50202301" NoIdentificacion="758104001712" Cantidad="1.00" ClaveUnidad="EA" Unidad="EA" Descripcion="AGUA NATURAL
BONAFONT 600 ML." ValorUnitario="11.50" Importe="11.500000" ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="11.50" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.000000" Importe="0.00"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="6.17">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Impuesto="003" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.080000" Base="43.52" Importe="3.48"/>
<cfdi:Traslado Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.000000" Base="58.50" Importe="0.00"/>
<cfdi:Traslado Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Base="16.81" Importe="2.69"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<cfdi:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="8b38b9f5-e5ed-45e1-bf3d-119e5d5b60c0"
FechaTimbrado="2025-06-09T08:23:54" RfcProvCertif="AUR100128NN3"
SelloSAT="bn6y99LZeHtomya7cq2iy0nZhg8g8g8KUS3UWijgZcg9o8CGJnDNOxNa1eBphmEXQ0vXiGo00D4cU7AcGBUENPFEE4z0rof3IZfRxm9CkvdP2NTJq46iM6p00za7rLN2hmyDnxkAD
NoCertificadoSAT="00001000000710611637"/>
</cfdi:Complemento>
<cfdi:Addenda>
<ns:Oxxo xmlns:ns="https://www.oxxo.com/ns/addenda/oxxo/1" version="1.1">
<ns:generales tipoDocumento="Factura"/>
<ns:clavesDescripcion c_MetodoPago="Pago en una sola exhibición" c_RegimenFiscal="General de Ley Personas Morales" c_TipoDeComprobante="Ingreso"
c_UsoCFDI="Gastos en general" e_RegimenFiscal="Opcional para Grupos de Sociedades"/>
<ns:receptor>
<ns:domicilioFiscalR calle="22 DE ENERO" ciudad="OTHON P. BLANCO" codigoPostal="77000" colonia="CENTRO" estado="QUINTANA ROO" municipio="OTHON P.
BLANCO" numero="261" pais="MEX"/>
</ns:receptor>
<ns:datosTienda codigoPostal="77200" direccion="Av. Lazaro Cardenas No.839 Felipe Carrillo Puerto Centro FELIPE CARRILLO PUER, QTR" nombre="Ipanema
Cun"/>
<ns:id>PORTAL102364102</ns:id>
</ns:Oxxo>
</cfdi:Addenda>
</cfdi:Comprobante>
```

LA CASA DE LOS ABUELOS B

CAB1406263N1
AV BONAMPAK, 200 MANZANA 1 LOTE 4B 2, LOCAL 50, SM 4A, 77500,
BENITO JUAREZ, QUINTANA ROO, México
General de Ley Personas Morales (601)

COMPROBANTE FISCAL

Folio Fiscal	89E2A1F9-431A-4550-BA60-BD 81BE36E306
No. CSD	00001000000511009604
Serie/Folio	ABUBPKAF - 10843
Tipo comprobante	Ingreso
Fecha expedición	2025-06-04T15:20:23
Expedido en:	Benito Juárez, Quintana Roo, 77500

CLIENTE

RFC: API940317RZA
Nombre: ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO
Uso CFDI: Gastos en general (G03)
Domicilio: CALLE 22 DE ENERO, 261, CENTRO, OTHON P. BLANCO, QUINTANA
ROO, MÉXICO, 77000
Régimen: General de Ley Personas Morales (601)

DATOS GENERALES COMPROBANTE

Forma pago: 28 - Tarjeta de Débito
Método pago: Pago en una sola exhibición (PUE)
Exportación: No aplica (01)

ClaveProd	No Id	Cantidad	Unidad	Descripción	Valor Unitario	Descuento	Impuestos	Importe
90101501		1	(E48)	Consumo de alimentos del ticket 00141345 del 2025-06-04	\$359.48		IVA 16 % \$57.52	\$359.48
Obj Imp:02								

CANTIDAD EN LETRAS:

CUATROCIENTOS DIECISIETE PESOS 00/100 MXN

Subtotal: \$ 359.48
IVA 16% \$ 57.52
Total: \$ 417.00

Ticket: ABUBPK-00141345



No. Serie del CSD del SAT: 00001000000705928441

PAC: PPD101129EA3

Fecha y Hora Certificación: 2025-06-04T14:20:55

Sello Digital del Emisor: SFWCHX0elhaaj44WncRkBT4PY2v3N8nqkqKnp7i5Jcpl4WrOCsZkBlxascHxSZzmicJUGPMagGSb4y3xiejg+UZ
BQqOeuEBRPuh/KW3BrozdV6/H6cLEJlU9s2Y/bXjer5k4clmFI8zZ7KUagZNYsT7/NABD5KDpDVUz5b4S4Z0FVq
KVhZR2jXloRg1aT8jV/n7QiaPVXHDdyBnPFLB464j0ht92D5KlMiSHOWoouM3pZT0KZkQoJ2XldVzbRRs7ellmU
ST1N6+PwO37mpGWEYUI7tcwW/67Ck9OoDP2zDERjRwT71UIHkUmv6W4Mx9JNzzOI74aLcsC0a8A==

Sello Digital del SAT: PCVLyDSSORA8U5bWfipbpmUTmSV4pjiGgVeMpPzZ/S3prsSWoSiLO4NQ9qgk3kKO4yS8KjpKg+gv87Bx2VJ13k
XQViaz27mfUnOAdL7xSN6qh0rstBL3Rku4nG6bv9+YxU8o95yaNUcaiygFF14JKAwqOzqbVlvaogGC9R34x18Zxzk
3ndIVTYrDhXtBZE9oVv5fQR0fV8nMgbSVTyjuq+s+q+naFsT4JNellHic4oYXja8WledUGYkQpPGUnZVSYctCPQjIA
h0Yy6cgMfwGAa51zRjbQj5PM9JcCoh0qzuHQhS93qUthhwVyu6mpOZSSy3fXp47AW+EeQ878w==

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT:

||1.1|89E2A1F9-431A-4550-BA60-BD81BE36E306|2025-06-04T14:20:55|PPD101129EA3|SFWCHX0elhaaj44WncRkBT4PY2v3N8nqkqKnp7i5Jcpl4WrOCsZkBlxascHxSZzmicJUGPMagGSb4y3xiejg+UZB
QqOeuEBRPuh/KW3BrozdV6/H6cLEJlU9s2Y/bXjer5k4clmFI8zZ7KUagZNYsT7/NABD5KDpDVUz5b4S4Z0FVqKVhZR2jXloRg1aT8jV/n7QiaPVXHDdyBnPFLB464j0ht92D5KlMiSHOWoouM3pZT0KZkQoJ2
XldVzbRRs7ellmUST1N6+PwO37mpGWEYUI7tcwW/67Ck9OoDP2zDERjRwT71UIHkUmv6W4Mx9JNzzOI74aLcsC0a8A=||00001000000705928441||

[Handwritten signature]

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
Certificado="MIIGIDCCRAigAwIBAgIUMDAwMDAwMDAwMDA1MTEwMDk2MDQwDQY3KoZiHvcNAQELBQAmggGEMSAwHgYDVQ00Rd8VVRPuk1EQUgQ0Q0VSVELGSUNBRE95QTEuMCwGA1UECgw1UHVSVKID
Exportacion="01" Fecha="2025-06-04T15:20:23" Folio="10843" FormaPago="28" LugarExpedicion="77500" MetodoPago="PUE" Moneda="MXN"
NoCertificado="00001000000511009604"
Sello="SFwCHX0ethaaJ44WncRkbt4PY2v3N8nqkqKnpf7t5Jcpt4WnOCSZk8tLxascHxSZzmicJUGPMagGSb4y3xTejg+UzBQqOeuEBRPuh/KW38rozdv6/H6cLEjU9s2Y/bXj/er5k4c1lmFI8zZ7KU
Serie="ABUBPKAF" SubTotal="359.48" TipoDeComprobante="I" Total="417.00" Version="4.0" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd">
  <cfdi:Emisor Nombre="LA CASA DE LOS ABUELOS B" RegimenFiscal="601" Rfc="CAB1406263N1"/>
  <cfdi:Receptor DomicilioFiscalReceptor="77000" Nombre="ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO" RegimenFiscalReceptor="601"
Rfc="API940317RZA" UsoCFDI="603"/>
  <cfdi:Conceptos>
    <cfdi:Concepto Cantidad="1" ClaveProdServ="90101501" ClaveUnidad="E48" Descripcion="Consumo de alimentos del ticket 00141345 del 2025-06-04"
Importe="359.48" ObjetoImp="02" ValorUnitario="359.48">
      <cfdi:Impuestos>
        <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Base="359.48" Importe="57.52" Impuesto="002" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa"/>
        </cfdi:Traslados>
      </cfdi:Impuestos>
    </cfdi:Concepto>
  </cfdi:Conceptos>
  <cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="57.52">
    <cfdi:Traslados>
      <cfdi:Traslado Base="359.48" Importe="57.52" Impuesto="002" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa"/>
    </cfdi:Traslados>
  </cfdi:Impuestos>
  <cfdi:Complementos>
    <cfdi:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" FechaTimbrado="2025-06-04T14:20:55"
NoCertificadoSAT="00001000000705928441" RfcProvCertif="PPD101129EA3"
SelloCFD="SFwCHX0ethaaJ44WncRkbt4PY2v3N8nqkqKnpf7t5Jcpt4WnOCSZk8tLxascHxSZzmicJUGPMagGSb4y3xTejg+UzBQqOeuEBRPuh/KW38rozdv6/H6cLEjU9s2Y/bXj/er5k4c1lmF
SelloSAT="PCVLYDS50RABUshWFIpbmpUtmSV4pjtgGvMpPzZ/S3prnsWnSiLOANQ9qIq3kK04y58KjpKg+gv875x2VJ13kXQVIaz27mfUn0AdL7xSN6qh0rs18L3Rku4nG66bv9+Y/xU8n95yaNU
UID="89E2A1F9-431A-4590-BA60-BD018E3E306" Version="1.1" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd"/>
  </cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```



FACTURA

SSUBBP 32872

CAFE SIRENA

CSI020226MV4

601 - General de Ley Personas Morales

USO CFDI G03 - Gastos en general

LUGAR EXPEDICIÓN 77760

SUCURSAL: 38843

TICKET: 206131356

FECHA DE EMISIÓN: 09/06/2025 09:29:27 a. m.

LUGAR DE EMISIÓN: 77760

TIPO DE DOCUMENTO: Ingreso

MONEDA: MXN

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO

API940317RZA ✓

RÉGIMEN FISCAL 601 - General de Ley Personas Morales ✓

DOMICILIO FISCAL 77000

CANT	PRODUCTO			IMPORTE		IMPUESTO			
	CLAVE	CONCEPTO	U DE M	VALOR UNITARIO	IMPORTE	OBJETO IMP	IMPUESTO	TIPO FACTOR	TIPO TASA
1	90101700	SERVICIOS DE CAFETERÍA AL 16%	E48 - Unidad de servicio	179.31	179.31	02	002 - IVA	Tasa	16%

FORMA DE PAGO 28 - Tarjeta de débito

DOSCIENTOS OCHO PESOS 00/100 MXN	SUBTOTAL	\$179.31
CONSUMO DEL DÍA 05/06/2025	IVA	\$28.69
	TOTAL	\$208.00

Folio Fiscal	Fecha y Hora de Certificación	No. Certificado Digital	Método de Pago
309A5846-F1EA-4C87-9F1B-ECF55F4B0CC9	09/06/2025 08:29:28 a. m.	00001000000515723672	PUE - Pago en una sola exhibición

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI v4.0

No. serie CSD SAT
00001000000708361008

Sello digital del emisor

Bz/Fb8eap0Q2vC8HqPvLTKxGHH2QUGa8gyxibjHBMWKKJNCz8M220FXnFCXhgyQw20zZQ7DPK9RzaMboHqIKv8e5SF3nuyQNeM2CIPpOMnpr8/5o+9PmNN0xPvSR8NHYu68+y8whj/sN4faHqP558L8OEKXUZTu3XUg3FvIP20VKqWT9M4D6KpBPWL0EFFQNW8Bjx46FmukrUjglwOXkaUGxmX0EgRDKxGAjYQcmPMQ8jrl7XZ7G8O1J1uNEM9d5Z3NwDUD6SK0xjaTe yUwASLuwMAb/34l3gg71PX+lkmgZzQEDC4LBlakR5g==

Sello digital del SAT

818g3FU14cR85+vk3o+dFS-9Q2Wb+JVuZQlsAZJNwAG9eU5ef+XelSjueK2lN7ICOR2Dw1Dc8y02L2JEAc+VX7BZF8XzyVvTrk5CpDP5qPIFYcX4d6ZgAPRTJc7bwfxjH2h3KJZA0PRWVu9GFv85guv+MUJGa80DE/X3qYqSe1UkvY88yQZjyplD11Yr6TDik1VA/Dyh54ndcbHvOmrb5SabbKkweyCpm27HQyUlyX2IZqSMkcbwWvKy96SE0dAIAs3mVL4lU28QBQ+3dh4DdiwE/M3+bS2C+AQFiy83v+2VNFkgoVotLCYvzhLpdg==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

[1,1]309A5846-F1EA-4C87-9F1B-ECF55F4B0CC92025-08-09T08:29:28[INT020124Y52]Bz/Fb8eap0Q2vC8HqPvLTKxGHH2QUGa8gyxibjHBMWKKJNCz8M220FXnFCXhgyQw20zZQ7DPK9RzaMboHqIKv8e5SF3nuyQNeM2CIPpOMnpr8/5o+9PmNN0xPvSR8NHYu68+y8whj/sN4faHqP558L8OEKXUZTu3XUg3FvIP20VKqWT9M4D6KpBPWL0EFFQNW8Bjx46FmukrUjglwOXkaUGxmX0EgRDKxGAjYQcmPMQ8jrl7XZ7G8O1J1uNEM9d5Z3NwDUD6SK0xjaTe yUwASLuwMAb/34l3gg71PX+lkmgZzQEDC4LBlakR5g==[00001000000708361008]



This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" Version="4.0" Serie="SSUBBP"
Folio="32872" Fecha="2025-06-09T09:29:27"
Sello="BzrFbt8xep0Q12vC6HpFvLTKXGHH21Q1UGaSgy0xbjHHeM1WKOJNCz8M220FXmFCXhgyQw20zZ/Q7DPk9RzaMboHq/iKxi8eve5F3nuyQNeM2CIPiPOMnpr9/5o+r9PmNN0xVfISrFNHY046+y
FormaPago="28" NoCertificado="00001000000515723672"
Certificado="MIIF9jCCAR6gAwIBAgIUWDAwMDEwMDA1MTU3MjM2Zi0wQVYK0ZiHvCNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQDDbBVRPUK1EQUQgQ8VSVL6SUNBRE95QTEuMCwGA1UECgw1U0VSVk1D
CondicionesDePago="INMEDIATO" SubTotal="179.31" Moneda="MXN" Total="208.00" TipoDeComprobante="I" Exportacion="01" MetodoPago="PUE"
LugarExpedicion="77760" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd">
  <cfdi:Emisor Rfc="CSI020226MV4" Nombre="CAFE SIRENA" RegimenFiscal="601"/>
  <cfdi:Receptor Rfc="API940317RZA" Nombre="ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO" DomicilioFiscalReceptor="77000"
RegimenFiscalReceptor="601" UsoCFDI="G03"/>
  <cfdi:Conceptos>
    <cfdi:Concepto ClaveProdServ="90101700" Cantidad="1" ClaveUnidad="E48" Unidad="Servicio" Descripcion="SERVICIOS DE CAFETERIA AL 16%"
ValorUnitario="179.31" Importe="179.31" ObjetoImp="02">
      <cfdi:Impuestos>
        <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Base="179.31" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="28.69"/>
        </cfdi:Traslados>
      </cfdi:Impuestos>
    </cfdi:Concepto>
  </cfdi:Conceptos>
  <cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="28.69">
    <cfdi:Traslados>
      <cfdi:Traslado Base="179.31" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="28.69"/>
    </cfdi:Traslados>
  </cfdi:Impuestos>
  <cfdi:Complemento>
    <cfdi:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" Version="1.1" UUID="309A5846-F1EA-4C87-9F1B-ECF55F4B0CC9"
FechaTimbrado="2025-06-09T09:29:28" RfcProvCertif="INT020124V62"
SelloCFD="BzrFbt8xep0Q12vC6HpFvLTKXGHH21Q1UGaSgy0xbjHHeM1WKOJNCz8M220FXmFCXhgyQw20zZ/Q7DPk9RzaMboHq/iKxi8eve5F3nuyQNeM2CIPiPOMnpr9/5o+r9PmNN0xVfISrFN
NoCertificadoSAT="00001000000708361008"
SelloSAT="B10g3FL/14cR85/xk3QydfSu9Q02wb+JvUzQ1aAZJNfWAG19sU6ef+Xet5JruoK2lvN7iCQR2Dw1Dc9y02jL2JEAc+VX7BZF8XzyVvTrIc5CnpDPSciP1FycXHD6ZgkPRTJc7bwfxjH
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd"/>
  </cfdi:Complemento>
  <cfdi:Addenda xmlns:if="https://www.interfactura.com/Schemas/Documentos" xsi:schemaLocation="https://www.interfactura.com/Schemas/Documentos
https://www.interfactura.com/Schemas/Documentos/DocumentoInterfactura.xsd">
    <if:FacturaInterfactura TipoDocumentoId="0" TipoDocumento="Factura" Id="104147984">
      <if:Emisor RI="0110377"/>
      <if:Receptor RI="9966308685" Activo="False"/>
      <if:Encabezado IdInterno="104147984" TemplateId="100001" Folio="32872" FolioSerie="32872-SSUBBP" SerieFolio="SSUBBP-32872" Serie="SSUBBP"
UUID="309A5846-F1EA-4C87-9F1B-ECF55F4B0CC9" SubscriptorId="7ACFB391-29D3-4E4D-8ED3-264E229DD2CC" MonedaDoc="MXN" MonedaDesc="Pesos" Status="1"
CFD="True" Estatus="Por Pagar" ProcesoId="4" serie="SSUBBP" Fecha="2025-06-09T09:29:27" CondicionPago="INMEDIATO" SubTotal="179.31" Iva="28.69"
Total="208.00" Observaciones="SERVICIOS DE CAFETERIA AL 16%" IVAPCT="16" Marca="SBX" EnviarPorMail="False" Moneda="MXN" LugarExpedicion="77760"
FechaOperacion="2025-06-05T00:00:00" FolioOperacion="206131356" TipoDocumento="Factura" metodoDePago="PUE" FolioReferencia="563538843206131356"
IdExterno="74141" NumCtaPago="" RegimenFiscalEmisor="601" IdDireccionEmision="38843" GenerarAddenda="false" cfdi:UsoCFDI="G03" cfdi:FormaPago="28"
cfdi:MetodoPago="PUE" VersionCFDI="4.0" cfdi:Exportacion="01" cfdi:RegimenFiscalReceptor="601" DomicilioFiscalReceptor="77000"
cadenaOriginal="||1.1|309A5846-F1EA-4C87-9F1B-ECF55F4B0CC9|2025-06-
09T09:29:28|INT020124V62|BzrFbt8xep0Q12vC6HpFvLTKXGHH21Q1UGaSgy0xbjHHeM1WKOJNCz8M220FXmFCXhgyQw20zZ/Q7DPk9RzaMboHq/iKxi8eve5F3nuyQNeM2CIPiPOMnpr9/5o+r9PmNN0xVfISrFNHY046+y
09T09:29:28|INT020124V62|BzrFbt8xep0Q12vC6HpFvLTKXGHH21Q1UGaSgy0xbjHHeM1WKOJNCz8M220FXmFCXhgyQw20zZ/Q7DPk9RzaMboHq/iKxi8eve5F3nuyQNeM2CIPiPOMnpr9/5o+r9PmNN0xVfISrFNHY046+y
09T09:29:28|INT020124V62|BzrFbt8xep0Q12vC6HpFvLTKXGHH21Q1UGaSgy0xbjHHeM1WKOJNCz8M220FXmFCXhgyQw20zZ/Q7DPk9RzaMboHq/iKxi8eve5F3nuyQNeM2CIPiPOMnpr9/5o+r9PmNN0xVfISrFNHY046+y
cadenaOriginalEmisor="||4.0|SSUBBP|32872|2025-06-09T09:29:27|28|00001000000515723672|INMEDIATO|179.31|MXN|208.00|I|01|PUE|77760|CSI020226MV4|CAFE
SIRENA|601|API940317RZA|ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO|77000|601|G03|90101700|E48|Servicio|SERVICIOS DE CAFETERIA AL
16%|179.31|179.31|02|179.31|002|Tasa|0.160000|28.69|179.31|002|Tasa|0.160000|28.69|28.69||" importeConLetra="*****DOSCIENTOS OCHO
PESOS 00/100 M.N.*****">
      <if:Cuerpo Renglon="1" Cantidad="1" Concepto="SERVICIOS DE CAFETERIA AL 16%" PUnitario="179.31" Importe="179.31" IVAPCT="16.000000"
U_x0020_de_x0020_M="Servicio" ImporteIva="28.69" cfdi:ClaveProdServ="90101700" cfdi:ClaveUnidad="E48" cfdi:ObjetoImp="02">
        <if:TrasladoCodigoMultiple="TrasladoConcepto" cfdi:Base="179.31" cfdi:Impuesto="002" cfdi:TipoFactor="Tasa" cfdi:TasaOCuota="0.160000"
cfdi:Importe="28.69"/>
      </if:Cuerpo>
    </if:Encabezado>
  </if:FacturaInterfactura>
</cfdi:Addenda>
</cfdi:Comprobante>
```

EMISOR

Razón Social: KEY PROPERTIES
 RFC: KPR080122AYA
 Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales
 Dirección: AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO C.P 77500

FACTURA W - 6716

Tipo Comprobante: I - Ingreso
 Certificado: 00001000000711407128
 Fecha Emisión: 2025-06-05 11:51:34
 No. Certificado SAT: 00001000000509846663
 Folio (UUID): ed76084b-a295-42bc-a481-f471d7c13def
 Fecha de Certificación: 2025-06-05 11:51:45
 Exportación: 01

SUCURSAL

Nombre: WAKA...MMM...IOLEj - Restaurante
 Lugar de Expedición: 77500
 Dirección: AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO

RECEPTOR

Nombre: ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO
 RFC: API940317RZA
 Uso CFDI: G03 - Gastos en general
 Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales
 Código Postal: 77000

DATOS RESTAURANTE

Cheque: 3832 Fecha Cheque: 2025-06-05

PRODUCTOS Y SERVICIOS

Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90101501 - Restaurantes		103.44	E48		ALIMENTOS	\$1.00	\$0.00	02	002 - IVA Base: \$103.44 Tasa: 0.16 Importe: \$16.55 Factor: Tasa	\$103.44
Subtotal:										\$103.44
Descuento:										\$0.00
IVA (0.16):										\$16.55
Total Comprobante:										\$119.99

Importe con letra: CIENTO TREINTA Y UN PESOS 99/100 M.N.

Método de Pago: PUE - Pago en una sola exhibición
 Forma de Pago: 28 - Tarjeta de débito
 Moneda: MXN - Peso Mexicano
 RFC Proveedor Certificado: LSO1306189R5

SERVICIO : \$12.00
 Total a Pagar: \$131.99

SELLO DIGITAL DEL CFDI

06GCKG6ZQsJYNH0EYt89+SNqQ+IQRRAHvjxCE2KHxokTh7LGpJP07IRBuMsIB4ZLNafT3oZ0jDfGb4Yy4gQA3uRxQ1mmjB48bN+BSE5qJJZfHD65YSjPKJVFik9Kik8RYe4gvckrBiQrJCVUyLPb7JJka9kvuGvxy9ISQ/vHDrMc4y5z1PRLR2uXEe2p65G8lk2wQwuhFnOU9wbey8vrKTZg0sCnkW/ZzAFEUOeAqDZCjpwQ1+KsDjo+pDoo/XP/BFq9UkySxIDJVGIGtY3eA0VcBeHaOM56vLVX7vu6LIAqArU6rqIqPaHjFwnUXZDLcMuz7luOssq4+VV3W0Qw==

SELLO DIGITAL

IXrAVUZKVgwjdypveRwX5B+uqjUWJOF/CfzrvyYnqKadPLJIKshUKGWZI/336HNBRAgPOUaW8Gf9HeeU06NI7T2soAF6Ojdt+6bNdaKOip6lcEBoOkINK7cW3mDlpQZHXGP5nrrpQkdQUN3PHituaAdKsOGIOloM+fvGH1UIG4fdZCFc/vqL1mgm3T8t7xZ9wr1I2zcUA58UVRfHt1+ynm64IMnSWoHoHtlfwyRv26Obq+6RkGE+Za/HRK5iLnuc4tCmrVLF49rxFgwTRXpxbeKHOO9YziYFXYAT2IVA+pX/ILSSmZllrh28/7PvVV3IK5V0SCoyYihA==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|ed76084b-a295-42bc-a481-f471d7c13def|ed76084b-a295-42bc-a481-f471d7c13def|2025-06-05T11:51:45|LSO1306189R5||06GCKG6ZQsJYNH0EYt89+SNqQ+IQRRAHvjxCE2KHxokTh7LGpJP07IRBuMsIB4ZLNafT3oZ0jDfGb4Yy4gQA3uRxQ1mmjB48bN+BSE5qJJZfHD65YSjPKJVFik9Kik8RYe4gvckrBiQrJCVUyLPb7JJka9kvuGvxy9ISQ/vHDrMc4y5z1PRLR2uXEe2p65G8lk2wQwuhFnOU9wbey8vrKTZg0sCnkW/ZzAFEUOeAqDZCjpwQ1+KsDjo+pDoo/XP/BFq9UkySxIDJVGIGtY3eA0VcBeHaOM56vLVX7vu6LIAqArU6rqIqPaHjFwnUXZDLcMuz7luOssq4+VV3W0Qw==||001000000509846663||



[Handwritten signature]

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
Certificado="MIIGejCCA/qgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MTE0MDcxMjgwOQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGVMTUwMwYDVQQDDCxBQyBERUhwgU0VSVk1DSU8gREUgQUJNSU5JU1R5QUJNT04gVFJJQ1VU
Exportacion="01" Fecha="2025-06-05T11:51:34" Folio="6716" FormaPago="28" LugarExpedicion="77500" MetodoPago="PUE" Moneda="MXN"
NoCertificado="00001000000711407128"
Sello="06GCKG6ZQsjYNH0EYt89+SNqQ+IQRRAHvjxCe2K1HxokTh7LGpJP071RhuMslB4ZLNafT3oZ0jIDfG64Yy4gQA3uRxQ1mmjB46bN+BSE5qJJZFHD65Y5jPKJVF1K9K1K8RYe4gvckrBiQrJCvU
Serie="W" SubTotal="103.44" TipoDeComprobante="I" Total="119.99" Version="4.0" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd">
  <cfdi:Emisor Nombre="KEY PROPERTIES" RegimenFiscal="601" Rfc="KPR000122AYA"/>
  <cfdi:Receptor DomicilioFiscalReceptor="77000" Nombre="ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO" RegimenFiscalReceptor="601"
  Rfc="API940317RZA" CfdiCFDI="G03"/>
  <cfdi:Conceptos>
    <cfdi:Concepto Cantidad="103.44" ClaveProdServ="90101501" ClaveUnidad="E48" Descripcion="ALIMENTOS" Importe="103.44" ObjetoImp="02"
    ValorUnitario="1.0">
      <cfdi:Impuestos>
        <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Base="103.44" Importe="16.55" Impuesto="002" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa"/>
        </cfdi:Traslados>
      </cfdi:Impuestos>
    </cfdi:Concepto>
  </cfdi:Conceptos>
  <cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="16.55">
    <cfdi:Traslados>
      <cfdi:Traslado Base="103.44" Importe="16.55" Impuesto="002" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa"/>
    </cfdi:Traslados>
  </cfdi:Impuestos>
  <cfdi:Complemento>
    <tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
    xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
    http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="ed76084b-a295-42bc-a481-f471d7c13def"
    FechaTimbrado="2025-06-05T11:51:45" RfcProvCertif="LS01306109R5"
    SelloCFD="06GCKG6ZQsjYNH0EYt89+SNqQ+IQRRAHvjxCe2K1HxokTh7LGpJP071RhuMslB4ZLNafT3oZ0jIDfG64Yy4gQA3uRxQ1mmjB46bN+BSE5qJJZFHD65Y5jPKJVF1K9K1K8RYe4gvckrB
    NoCertificadoSAT="00001000000509846663"
    SelloSAT="iXrAVUZKVquwjdyprRwnX5B+uqjUwJOF/CfzrvyKYNqKadPLjfkShUKGWZ1/338HN8rAGpOUaW8GF9HaeU06nt7T2soAF60jdt+6bNdaKQip6lcEB0Ok1NK7cW3rnnDipQZHxGP5nnp
    </cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```



MARIA DOLORES ALEJOS SANCHEZ
RFC: AESD4609246G7
AV. BENITO JUAREZ No. 781 x 69
COL. CENTRO, CP. 77200
FELIPE CARRILLO PUERTO, Q. ROO
TEL. (983) 8340 043
Correo: el-fyv-cfdi@hotmail.com

Folio Fiscal: 748376F2-A7CB-4C0B-B65D-1CE37E7E9EE4
No. de Serie del CSD del Emisor: 00001000000710241943
Fecha y Hora de Emisión: 2025-06-05T15:50:22
Fecha y Hora de Certificación: 2025-06-05T14:51:53
Tipo de CFDI V 4.0 : I - FACTURA

612 - PERSONA FISICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL Y PROFESIONAL

Serie y Folio: C 115549

RECEPTOR			LUGAR DE EXPEDICIÓN		
RFC:API940317RZA No.CTE.[0052]			CP: 77200		
ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO CALLE 22 DE ENERO # 261 ENTRE JOSE MARIA MORELOS Y FRANCISCO I MADERO COL. CENTRO CHETUMAL QUINTANA ROO MEXICO CP:77000			USO DE CFDI Y REGIMEN FISCAL DEL CLIENTE		
			G03 - GASTOS EN GENERAL /		
			601 - REGIMEN GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES /		
CANT.	UNIDAD	DESCRIPCION	IMPUESTO	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1.00	SERV E48	CONSUMO DE ALIMENTOS (90101501 - RESTAURANTES)	IVA Traslado 16 % 38.62	241.38	241.38
Importe c/Letras: (DOSCIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)				SUBTOTAL	241.38
Método de Pago: PUE - PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION /				IVA TRASLADADO	38.62
Forma de Pago: 28 - TARJETA DE DEBITO / Moneda: MXN				TOTAL	280.00

Sello Digital del Emisor:

Gnq43ytg/BNmW9d1DmbhsThiCv4MZAiYzT8sSiXqxl22J7NkIPt1YxJ+old+a03e3+8df9o8G05K/GaPMKO/i6E4C1D8vP31FWu4EWW0m/2kAbGeG4Ay8xw/xikabRTgfaYUkCBQvR54LFzY6TofC4nxqdz00q4EAidVxB73EYEM+V1r+XsE7LGfAMfwl5xeV2xRdpwTRHA0GB/5aZEHV96tiklnZ9Vy8uPdAhYpnlUpij7WzKBLHCToUDakc3E4MoQ/slg090k0dGM09dTuK+4UAvhRnBvDdLWfuGdWFT+S5sN0/KuSkKF9dOezuWh8efdnupw2zBg==

Sello Digital del SAT:

Z1U1vRD8LekLmivSVXghjTOIZJPsiyuvz348FwOQ7DDzy35uvE+q6wRo+BOezFAzLJ9zSpJFEMsBqYU4QTnLoNWPJnRwTr5X+b0mbcTywDdV9KfCxEhbCuq3FiUvimcfLNFojskQvs3HNAlpWOUcsTringwBmddZAP6p38pD/1nT4CR3FEngdo3SiZhdQ5RDu4fQbybEO28UstbXpyPeMNFdGisShoci495x18/FEFclOBkoWpFSyqwVjVe9WIHZnWizVEeUfQWQSOjuoba6iPLMde12logQgRVivldgH620ybhRpylG7hPTIVq49HR4q5OXDQ==

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT:

||1.1|748376F2-A7CB-4C0B-B65D-1CE37E7E9EE4|2025-06-05T14:51:53|DND070112H92|Gnq43ytg/BNmW9d1DmbhsThiCv4MZAiYzT8sSiXqxl22J7NkIPt1YxJ+old+a03e3+8df9o8G05K/GaPMKO/i6E4C1D8vP31FWu4EWW0m/2kAbGeG4Ay8xw/xikabRTgfaYUkCBQvR54LFzY6TofC4nxqdz00q4EAidVxB73EYEM+V1r+XsE7LGfAMfwl5xeV2xRdpwTRHA0GB/5aZEHV96tiklnZ9Vy8uPdAhYpnlUpij7WzKBLHCToUDakc3E4MoQ/slg090k0dGM09dTuK+4UAvhRnBvDdLWfuGdWFT+S5sN0/KuSkKF9dOezuWh8efdnupw2zBg==|00001000000713690397||



ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI 4.0

No. de Autorización de PAC: 56179 / Fecha y Hora de Certificación PAC: 2011-06-22 14:00:00 / No. Certificado SAT: 00001000000713690397

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Serie="C" Folio="115549"
Fecha="2025-06-05T15:50:22" FormaPago="28" NoCertificado="00001000000710241943"
Certificado="MIIF/jCCA+agAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MTAyNDENNDMwQVY3KzIhvcNAQELBQAwggVMUwMwYDVQDDCxBQy8ERUwGU0VSVk1DSURgREUGQURNSU5JU1R5QUJNT04gVFJJQ1VU
SubTotal="241.38" Descuento="0.00" Moneda="MXN" TipoCambio="1" Total="241.38" TipoDeComprobante="I" Exportacion="01" MetodoPago="PUE"
LugarExpedicion="77200"
Sello="Gnq43ytfBnMk9d1DmbhsThtCv4MZAiYizT8sSittXqIXL2277Nkf1Pt1YxJ+oIdl+a03e3+8df9o8G05KGaPMKO/i6E4C1D8vP31FWu4EWW0m/2kAbGeG4Ay8xwf/xtkabRTgfaYUKCBQyR54L
<cfdi:Emisor Rfc="AESD460924667" Nombre="MARIA DOLORES ALEJOS SANCHEZ" RegimenFiscal="612"/>
<cfdi:Receptor Rfc="API940317RZA" Nombre="ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO" DomicilioFiscalReceptor="77000"
RegimenFiscalReceptor="601" UsoCFDI="603"/>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="90101501" NoIdentificacion="CM" Cantidad="1.00" ClaveUnidad="E48" Unidad="SERV" Descripcion="CONSUMO DE ALIMENTOS"
ValorUnitario="241.38" Importe="241.38" Descuento="0.00" ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="241.38" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="38.62"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="38.62">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="241.38" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="38.62"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complementos>
<tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="748376F2-A7CB-4C0B-B65D-1CE37E7E9EE4"
FechaTimbrado="2025-06-05T14:51:53" RfcProvCertif="DND070112H02"
SelloCFD="Gnq43ytfBnMk9d1DmbhsThtCv4MZAiYizT8sSittXqIXL2277Nkf1Pt1YxJ+oIdl+a03e3+8df9o8G05KGaPMKO/i6E4C1D8vP31FWu4EWW0m/2kAbGeG4Ay8xwf/xtkabRTgfaYUKC
NoCertificadoSAT="00001000000713690397"
SelloSAT="Z1U1vRD8LektM1xvSVXgHJT0tZJPSIryuvz348FwQ7DDzy3SuvE+q6wRo+80ezFAZLJ9zSp3FEhMaBqYu40TnLoNWPJnRwrTr5X+b0m1bcTywDdV9KFFcxEhbCuq3F1UvImcFLNfor
</tfd:Complementos>
</cfdi:Comprobante>
```