



## RESIDENCIAL EDZNA

RFC emisor: PAJA631101511  
Nombre emisor: ANGEL YANUARIO PACHECO JESUS  
RFC receptor: UTR050318PC1  
Nombre receptor: UNIVERSIDAD TECNOLOGICA DE LA RIVIERA MAYA  
Código postal del receptor: 77710  
Régimen fiscal receptor: Personas Morales con Fines no Lucrativos  
Uso CFDI: Gastos en general.

Folio fiscal: 70B80410-C481-442F-A9BD-6399F0472AFA  
No. de serie del CSD: 00001000000705394842  
Código postal, fecha y hora de emisión: 24000 2025-06-05 09:49:48  
Efecto de comprobante: Ingreso  
Régimen fiscal: Régimen Simplificado de Confianza  
Exportación: No aplica

### Conceptos

| Clave del producto y/o servicio | No. identificación                            | Cantidad | Clave de unidad | Unidad | Valor unitario | Importe    | Descuento  | Objeto impuesto                  |
|---------------------------------|-----------------------------------------------|----------|-----------------|--------|----------------|------------|------------|----------------------------------|
| 90111800                        |                                               | 1.00     | DAY             | Día    | 728.05         | 728.050000 |            | Si objeto de impuesto.           |
| Descripción                     | SERVICIO DE HOSPEDAJE DEL 04 DE JUNIO DE 2025 |          |                 |        | Impuesto       | Tipo       | Base       | Tipo Factor Tasa o Cuota Importe |
| Número de pedimento             | Número de cuenta predial                      |          |                 |        | IVA            | Traslado   | 728.050000 | Tasa 16.00% 116.488000           |
|                                 |                                               |          |                 |        | ISR            | Retención  | 728.050000 | Tasa 1.25% 9.100625              |

Moneda: Peso Mexicano  
Forma de pago: Tarjeta de crédito  
Método de pago: Pago en una sola exhibición

Subtotal \$ 728.05  
Impuestos trasladados IVA 16.00% \$ 116.49  
Impuestos retenidos ISR \$ 9.10  
Total \$ 850.00

### Complemento de Impuestos locales (V1.0):

| Monto total de trasladados: |                  |         |
|-----------------------------|------------------|---------|
| 14.56                       |                  |         |
| Impuesto Local Traslado     | Tasa de Traslado | Importe |
| SOBRE HOSPEDAJE             | 2.00 %           | 14.56   |

### Sello digital del CFDI:

k0IVsQAMJQesr0IZM6OwRiuTU4W8nmH08OgCroN1DO1vPyIVxOImdXxUilWncR0y2cuXdxYgg7u6N0OuQAoPneqSbDjszNFWLjdMBsknDfIVqSFjFKgbdUQHecB6B4mFu7VUJcuyx+MWER7ChABzQW/APcb9ITq7shM3j/RViv2rkYtxALUwH0zkRsiOIUJn2aTESMv99NPihxn/gQ6PredHPw9nCW04+MaB4nvRekJwQ+BGkQ/luV7nleC0Q0BUDXD51/wtqFEj2S833VulUfmJblyTqI+NfWmOQdRabBUsmu5tsxC63OGHLmr283fr2facc5KLBLYLkLbCE/Bw==

### Sello digital del SAT:

XouP5By6FBaKsz3hJnWajbxNDVGhqfYgKIOyI+INUH3Kau8A3iFkjer/jccQf2730uAHeH6C0IU0Hh4PJyukWayO1MzgJCE6Bnp4lpVZoC6+evA8Lyf9VQG03HbwjQq9GYIOMMo33rLlQMUGxyc6U5OUwCS3OCSjcm17Mx7dRtEaEEcdobX4MQABQaLvlhQPWYB6ABMDWY81avQQ+agQy4nzR73mo+wsBx7I3v0wKr937zwMYUGcFugfmN8f8SHykDIwwJd4OBC0akeV8FLadZV5eiv/G6NIRoUAdT2AQgR4IU+YguaEX2oa/n+ZyfhQp2wNlmiQw3tflv7cB/A==



### Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|70B80410-C481-442F-A9BD-6399F0472AFA|2025-06-05T09:50:35|SAT970701NN3|k0IVsQAMJQesr0IZM6OwRiuTU4W8nmH08OgCroN1DO1vPyIVxOImdXxUilWncR0y2cuXdxYgg7u6N0OuQAoPneqSbDjszNFWLjdMBsknDfIVqSFjFKgbdUQHecB6B4mFu7VUJcuyx+MWER7ChABzQW/APcb9ITq7shM3j/RViv2rkYtxALUwH0zkRsiOIUJn2aTESMv99NPihxn/gQ6PredHPw9nCW04+MaB4nvRekJwQ+BGkQ/luV7nleC0Q0BUDXD51/wtqFEj2S833VulUfmJblyTqI+NfWmOQdRabBUsmu5tsxC63OGHLmr283fr2facc5KLBLYLkLbCE/Bw==|00001000000705250068||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 Fecha y hora de certificación: 2025-06-05 09:50:35  
No. de serie del certificado SAT 00001000000705250068

<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>  
<cfdi:Comprobante xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4  
http://www.sat.gob.mx/sitio\_internet/cfd/4/cfdv40.xsd  
http://www.sat.gob.mx/implocal  
http://www.sat.gob.mx/sitio\_internet/cfd/implocal/implocal.xsd" Version="4.0"  
Fecha="2025-06-05T09:49:48"  
Sello="k0iVsQAMJQesr0LZM6OWRiufTU4W8nmH08OgQron1D01vPyIVxOImdXxUllWncR0y2cuXdxYgg7u  
6N0OuQAoPneqSbDjszNFWLjdMBskndf/fvqSFjFKgbdUQhEoB6B4mFu7VUJcuYx+MWER7ChABzQW/APcb9t  
Tq7shM3/jRViv2rkYtxALUWH0zkRsIOlUJn2aTESMv99NPlhxn/gQ6PredHPw9nCw04+MaB4nvRekJwQ+BG  
kQ/IuV7nIeC0Q0BUdXDX51/wtqFEj2S833VuIUfMjBlyTqI+NfWmOQdRabBUsmu5tsxC630GHLmr283fr2f  
acc5KLBYLkLbCE/Bw==" FormaPago="04" NoCertificado="00001000000705394842"  
Certificado="MIIGVzCCBD+gAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MDUzOTQ4NDIwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwgg  
GVMUwMwYDVQQDDCxBQYBERUwGU0VSvKlDSU8gREUGQURNSU5JU1RSQUNJT04gVFJQJ1VUQVJQTEuMCwGA  
1UECglU0VSvKlDSU8gREUGQURNSU5JU1RSQUNJT04gVFJQJ1VUQVJQTEuMCwGA1UECwRU0FULU1FUYBB  
dXR0b3JpdHkxMjAwBgkqhkiG9w0BCQEWI3NlcnZpY2lvc2FsY29udHJpYnV5ZW50ZUBzYXQuZ29iLm14MSY  
wJAYDVQQJBDB1Bdi4gSGLkYXNbyA3NywgQ29sLiBHdWVycmVybzMwMDAwGA1UEEwWFMDYzMDAxZCZAJBgNVBA  
YTAK1YMQ0wCwYDVQQIDARE1YMRMwEQYDVQQHDApDVUFVFSFRFTU9DMRUWewYDVQQTEwEwTQVQ5NzA3MDFOT  
jMxXDBaBgkqhkiG9w0BCQITTXJlc3BvbNhhYmx10iBBRE1JTklTVFJBQ01PTiBDRU5UUKFMIERFIFFNULZJ  
Q01PUYBUUK1CVVRBUK1PUYBBTCBDDT05UUK1CVV1FTlRFB4XDTI0MDIYNzAzMTYxM10XDTI4MDIYNzAzMTY  
1M1owgeIxJTAjBgNVBAMTHEFOR0VMIFlBTlVBUK1PIFBBQ0hFQ08gSkVTVVMxJTAjBgNVBCKTHEFOR0VMIF  
lBTlVBUK1PIFBBQ0hFQ08gSkVTVVMxJTAjBgNVBAoTHEFOR0VMIFlBTlVBUK1PIFBBQ0hFQ08gSkVTVVMxC  
ZAJBgNVBAYTAk1YMSkwJwYJKoZIhvcNAQkBFhphcGFjaGVjbzYzMTEwMUBob3RtYWlsLmNvbTEwMUBQGA1UE  
LRMNUeFkQTYzMTEwMTUxMTEwMTEwMTEwMTEwMTEwMTEwMTEwMTEwMTEwMTEwMTEwMTEwMTEwMTEwMTEwMTEw  
FAAOCAQ8AMIIBCgKCAQEAplRr+/sueXNPope9A7KXOMxTHPjtjC7RTk0VUw/NgMgS+Jrq94GHMxG4ftWT  
GVtbViQNChb47b/oXKy7E6i8bHBvGJZOKBbm08Nu0pSkWBQMveqSmvFS4ZjG+l0M1lvFWHG1j3mVD4Ks+Zq  
exCb8mr8ihAWZcJba9evm719mpsKDt+rLvtI5GXXFlEpyHglIgu/Po5YvJnl/K3PxNKnFOQLi9NjNCKOGhh  
1MddQuQEvcZcQ4Zga2EoFzCV0qt90zraE8QVnDvDN8Lg7cV20L1Y8BJWrhNBqljIz8LHljjjjPNIMNenMI  
uie5d28iByTJCdS39XpV75nRPGIAZ6wIDAQAB08wTTAMBGNVHRMBAf8EAJAAMASGA1UdDwQEAwID2DARBg  
lghkgBhvhaCAQEEBAMCBaAwHQYDVR0lBBYwFAYIKwYBBQUHAwQGCSsGAQUFBwMCMA0GCSqGSIb3DQEBCwUAA  
4ICAQAdSpookUzeaqXXVTECTJhVAlD0SYy0Vv7vvtlUMix/qdvaHXW0Jp6So0hOnokERM2mfkNrUwLOLOR  
j1UTJuE5bkx9qFEJHJXnwo349LsxTjKfL50Wteku7c9IwGLacrVYMLKpcuvG9601KIsjKyRpxAKzGClD1W  
z2WpwLk+PUPs+26dMJEv/cIg//fnPTbumUpMxePDXx0i9l+5B7lqs0RRXhIn/bFhfsmbNnI7bf21J6i2UQ  
01gVVAZxXpXNfGOQVp7rZxzLAH3SKG3oP99DrBzn91PfHzVgHbw6mS0dgH9sJAYU83MvZOMBqVAGfzgmBCT  
Lo/gcmM1K5kvWnUKCA+2w863TZJ9yp0pEGCIH0bCFHilJCNZ4/Pa/D3dmb5CEMjpixZH3LEF4zy2mbzpbsb  
NfCCK+dY/FLCIIaNUU0A9I2QwwydSefMiwt6Mar1180zkUcm7aiEDoRrJY0t05FJzabSZJ8ukVE+rWx1/Ao  
U4sT6MjllOpQDLK+HAUGUHVBY5Et+FXTCGR8tE5aP38JkiX0j1rGniE1B7CmWGJK62okumu1ladvYw6Bvk  
3NcUpnR/xt3WArt2C6W5jG1VzvlvXN+TytsN5sjHx23EU5F2w54/L/V02cUGaQRrUh1imfn2lL/F35juj5b  
GSZhJ/Wa/4CQtIBSmJhMAz5zA==" SubTotal="728.05" Moneda="MXN" Total="850.00"  
TipoDeComprobante="I" Exportacion="01" MetodoPago="PUE" LugarExpedicion="24000"  
xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4"  
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"  
xmlns:implocal="http://www.sat.gob.mx/implocal">  
<cfdi:Emisor Rfc="PAJA631101511" Nombre="ANGEL YANUARIO PACHECO JESUS"  
RegimenFiscal="626" />  
<cfdi:Receptor Rfc="UTR050318PC1" Nombre="UNIVERSIDAD TECNOLOGICA DE LA RIVIERA  
MAYA" DomicilioFiscalReceptor="77710" RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="G03" />  
<cfdi:Conceptos>  
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="90111800" Cantidad="1.00" ClaveUnidad="DAY"  
Unidad="Día" Descripcion="SERVICIO DE HOSPEDAJE DEL 04 DE JUNIO DE 2025"  
ValorUnitario="728.05" Importe="728.050000" ObjetoImp="02">

```
<cfdi:Impuestos>
  <cfdi:Traslados>
    <cfdi:Traslado Base="728.050000" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa"
TasaOCuota="0.160000" Importe="116.488000" />
  </cfdi:Traslados>
  <cfdi:Retenciones>
    <cfdi:Retencion Base="728.050000" Impuesto="001" TipoFactor="Tasa"
TasaOCuota="0.012500" Importe="9.100625" />
  </cfdi:Retenciones>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="116.49"
TotalImpuestosRetenidos="9.10">
  <cfdi:Retenciones>
    <cfdi:Retencion Impuesto="001" Importe="9.10" />
  </cfdi:Retenciones>
  <cfdi:Traslados>
    <cfdi:Traslado Base="728.05" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa"
TasaOCuota="0.160000" Importe="116.49" />
  </cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
  <implocal:ImpuestosLocales version="1.0" TotaldeRetenciones="0.00"
TotaldeTraslados="14.56">
    <implocal:TrasladosLocales ImpLocTrasladado="SOBRE HOSPEDAJE"
TasadeTraslado="2.00" Importe="14.56" />
  </implocal:ImpuestosLocales>
  <tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11
.xsd" Version="1.1" UUID="70B80410-C481-442F-A9BD-6399F0472AFA"
FechaTimbrado="2025-06-05T09:50:35" RfcProvCertif="SAT970701NN3"
SelloCFD="k0iVsQAMJQesr0lZM6OwRiufTU4W8nmH08OgQroN1D01vPyIVxOImdXxUllWncR0y2cuXdxYg
g7u6N0OuQAoPneqSbDjszNFWLjdMBsknDf/fVqSFjFKgbdUQhEoB6B4mFu7VUJcuyx+MWER7ChABzQW/APc
b9tTq7shM3/jRViv2rkYtxALUwH0zkrSI0lUJn2aTESMv99NP1hxn/gQ6PredHPw9nCw04+MaB4nvRekJwQ
+BGkQ/IuV7nIeC0Q0BUdXDX51/wtqFEj2S833VuIUfmJblyTqI+NfWmOQdRabBUsmu5tsxC63OGHLmr283f
r2facc5KLBYLkLbCE/Bw==" NoCertificadoSAT="00001000000705250068"
SelloSAT="XouP5By6FBaKsz3h1JnWajbxNDVGhqQfyGKIOyI+1NUH3Kau8A3iFkje/jccQf2730uAHeH6C
0IU0Hh4PJyukWay01MzgJCE6Bnp4tpVZoC6+evA8Lyf9VQG03HbwjOq90YtOMMo33rLfQMUGxcy6U50UwCS
30CSjcm17Mx7d/RtEeEEcdobx4MQABQaLvIhQPyWB6ABMDWY81avQQ+agQy4nzR73mo+wsBx7l3v0wKr937
zwMYUGcFugfmN8f8SHyKDIwwJd40BC0akeV8FLadZV5elv/G8NIROuAdT2AQgr4IU+YguaEX2oa/n+ZyfhQ
p2wNlmiQw3tf/lv7c8/A==" />
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

## Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

| RFC del emisor                           | Nombre o razón social del emisor | RFC del receptor        | Nombre o razón social del receptor            |
|------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------|
| PAJA631101511                            | ANGEL YANUARIO<br>PACHECO JESUS  | UTR050318PC1            | UNIVERSIDAD TECNOLOGICA DE<br>LA RIVIERA MAYA |
| Folio fiscal                             | Fecha de expedición              | Fecha certificación SAT | PAC que certificó                             |
| 70B80410-C481-442F-A9BD-<br>6399F0472AFA | 2025-06-05T09:49:48              | 2025-06-<br>05T09:50:35 | SAT970701NN3                                  |
| Total del CFDI                           | Efecto del comprobante           | Estado CFDI             | Estatus de cancelación                        |
| \$850.00                                 | Ingreso                          | Vigente                 | Cancelable sin aceptación                     |

Imprimir