

EMISOR		FACTURA A - 42886	
Razón Social:	KEY PROPERTIES	Tipo Comprobante:	I - Ingreso
RFC:	KPR080122AYA	Certificado:	0000100000711407128
Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales	Fecha Emisión:	2025-06-05 07:40:15
Dirección:	AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col.CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO C.P 77500	No. Certificado SAT:	0000100000509846663
		Folio (UUID):	8b10be34-57be-431e-be14-7cd784015ac4
		Fecha de Certificación:	2025-06-05 07:40:17
		Exportación:	01
SUCURSAL			
Nombre:	WYNDHAM GARDEN CANCUN DOWNTOWN - Recepción Torre 1		
Lugar de Expedición:	77500		
Dirección:	AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO		

RECEPTOR

Nombre: ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO **RFC:** API940317RZA
Uso CFDI: G03 - Gastos en general **Régimen Fiscal:** 601 - General de Ley Personas Morales
Código Postal: 77000

DATOS HUESPED

Huésped: OLIVERA, ABIGAIL **Check In:** 2025-06-04 **Check Out:** 2025-06-05
Folio: 28091 **Habitación:** 302 **Reservación:** 499906

PRODUCTOS Y SERVICIOS

Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	01	1.0	E48	Unidad de servicio	Habitacion (1)	\$1,155.00	\$0.00	02	002 - IVA Base:\$1,155.00 Tasa: 0.16 Importe: \$184.80 Factor: Tasa	\$1,155.00
										</



OPERADORA RESTAURANTES XBYAX

R.F.C.: ORX2203227QA

Exp. en: Benito Juárez Cancún Q.Roo México.
601

FACTURA EN TICKET

6/6/2025 F 1729

Folio fiscal: EB7851D0-4AEC-4930-9690-

0EC15F4667E5

Fecha y Hora de Certificación:

Junio 6 2025 - 15:21:58

Serie Cert Emisor:

00001000000706244785

Serie Cert SAT: 00001000000709182898

Cliente: ADMINISTRACION PORTUARIA

INTEGRAL DE QUINTANA ROO

R.F.C.: API940317RZA

Domicilio: Calle 22 de Enero No. 261

Colonia: Centro

Ciudad: Chetumal

Estado: Quintana Roo

País: México

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley

Personas Morales

Cant	Concepto	P.U.	Desc	Importe
------	----------	------	------	---------

1.00	CONSUMO	431.04	0.00	431.04
------	---------	--------	------	--------

DE

ALIMENTOS

Y BEBIDAS

DEL DIA 04

DE JUNIO

2025

Observaciones

Subtotal: 431.04

I.V.A.: 68.97

TOTAL: 500.01

QUINIENTOS PESOS 01/100 M.N.

Este documento es una representación

impresa de un CFDI.

FORMA DE PAGO:01

Sello Digital del CFDI

M/MnFzG+NEsnEr7+gPg0hPtugCcUyt

Zsy5JtCZSBGJRj3w5doOQ9NhaC9zt9

djE4DO8/Uh1vIXPbizErqmtDobi38

HvWQYR7KINT7CGP3JSJYI8tKeJ/t2

ezAUHSRrLcrsNxSISarP91aIY5GGI/

5FQqWdDsBezKamYEKndrvrhs172Zt2

RqZXmaLD3pII8WxHUQm6rs3sQXxY3i

c1p7dtcHsJ2BKnkf/uk2KB7y7DU05b

m5bEDILHgZYqK157w/Bo6sM/IDjzWs

43LYb8yF8zWrtMXX/qnGM3TCgch9lc

79pKHETgYGVYssXvj+r9QpwNdqTeyN

IS3Y4jb8hqSw==

Sello SAT

VVBWLQ0Pi1coFBKI057wtUqNKWSuxl

Lhgt+pj4sWvdoDlqXN9wTRXOcNdtj

zEw2I9dwnM72HMPjuoCv3gmdWPBYM/

o7eGYG15SedmkRD7RPhhKgeTva8u8M

41IKZTUonjcB1W1RKhsndSuPR+fdmi

OP/G8sl+4YlaS/VJplkwdBVL4IJOOR

8y1ZUsuU3rX1fQC64Lfrk9jFZoU9Pm
OleSsp86PM/MQKwNwrwFc226GgHuHH
vRh/D0emU7gf8syUOVx6JpelDuVb9z
/vd8pnlPoEub9gUYw7xdnGIO4QXsdi
eYKpJQ1mqt5ywLBEYVFsZRB8Hh9kd
dIFInI+7Nwmg==

Cadena Original del Compl Cert SAT

||1.1|EB7851DO-4AEC-4930-9690-
0EC15F4667E5|2025-06-06T15:21:
58|MAS0810247C0|M/MnFzG+NEsnEr
7+gPg0hPtUGCcUytZsy5JtCZS8GJRj
3w5doOQ9NhaC9zt9dJE4DOB/Uh1vI
XPbizErqmtDebi38HvWQJYR7KINt7C
GP3JSYI8tKeJ/t2ezAUHSRrLcnsNx
SISarP91aIY5GGI/SFQqwDdsBezKam
YEKndrvrhs172Zt2RqZXmaLD3pII8W
xHUQm6rs3sQXxY3ic1p7dtcHsl28Kn
kf/uk2KB7y7DU05bm5bEDILHgZYqK1
57w/Bo6sM/IDjzWs43LYb8yF8zWrtM
XX/qnGM3TCgch9Ic79pKHETgYGVYss
Xvj+r9QpwNdqTeyNIS3Y4jb8hqSw==
|00001000000709182898||



Pago hecho en una sola exhibición



FACTURA

SSUBGG 7817

CAFE SIRENA

CSI020226MV4

601 - General de Ley Personas Morales

USO CFDI G03 - Gastos en general

LUGAR EXPEDICIÓN 77533

SUCURSAL: 38972

TICKET: 275882114

FECHA DE EMISIÓN: 04/06/2025 10:20:09 p. m.

LUGAR DE EMISIÓN: 77533

TIPO DE DOCUMENTO: Ingreso

MONEDA: MXN

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO

API940317RZA

RÉGIMEN FISCAL 601 - General de Ley Personas Morales

DOMICILIO FISCAL 77000

CANT	PRODUCTO			IMPORTE		IMPUESTO			
	CLAVE	CONCEPTO	U DE M	VALOR UNITARIO	IMPORTE	OBJETO IMP	IMPUESTO	TIPO FACTOR	TIPO TASA
1	90101700	SERVICIOS DE CAFETERÍA AL 16%	E48 - Unidad de servicio	247.41	247.41	02	002 - IVA	Tasa	16%

FORMA DE PAGO 28 - Tarjeta de débito

DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 00/100 MXN

CONSUMO DEL DÍA 04/06/2025

SUBTOTAL \$247.41

IVA \$39.59

TOTAL \$287.00

Folio Fiscal	Fecha y Hora de Certificación	No. Certificado Digital	Método de Pago
F72D6D60-1786-42A9-BC50-BF0C6ECCFAFA	04/06/2025 09:20:10 p. m.	00001000000515723672	PUE - Pago en una sola exhibición

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI v4.0

No. serie CSD SAT
00001000000708361008

Sello digital del emisor

SkXXngI1002MIU9b8naU6IXY1+U6I45uJ0DKnm2DAG3ULcuJJKJ258X5+J9ACA3PWwqB8dyed5LzZMzryzME8uG3oI8H1ThpHLGQIDnW6Unb8lyOCsdhN6kAndmLPUsZChVMNVSaAb8uKTn7bQFgS6Aw00KzVUJX4Qo5I A0QFUDx5kn3AWmR5PaJecQXG15V9J6vmbD5fbsS7uL8Gd8Bkyu-m3AgAG1S29lwZkIBD6ykwCshJ1C+u8PJQk+qCafp/OM7mpbTSLLSnuvblDeDSU501fmqWxzTYXnNGw6TYEmv87YR3x6+sa++HJUVuN++wss

Sello digital del SAT

aRYZJCALPAJSD6W7WECDC+IZVW1YI8CA9pg3mRQXyoJr1CF95D+Ua28xwWJJCpVWw7VuIdPgQmbocpNXF61xZxIBYx2ZnYKEZF878BKM28DqLV2qLmH+Qq8ObY66XwCKB8xQeqX4QAB3JUV3UUVgRN550Yz7NVPL0u4UgRuvA2aGQApPqE06nmEXjx5Zy+MX+mr224Q03kgAbo1s13+hpGsjk1QKkt7/EPrPeaFkHYIKurW2q49e9ehhMmkFp2prUUAcyW+D0ilvglyCqj+wQ4E9fOdC5X9pkPjb8+Hh8S03D+C546OUNGTaCvUjIR2sWlmP+bQ==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

[11.1]F72D6D60-1786-42A9-BC50-BF0C6ECCFAFA[2025-06-04T21:20:10-10:INT020124V62]SkXXngI1002MIU9b8naU6IXY1+U6I45uJ0DKnm2DAG3ULcuJJKJ258X51d8A5A3PWwqB8dyed5LzZMzryzME8uG3oI8H1ThpHLGQIDnW6Unb8lyOCsdhN6kAndmLPUsZChVMNVSaAb8uKTn7bQFgS6Aw00KzVUJX4Qo5I A0QFUDx5kn3AWmR5PaJecQXG15V9J6vmbD5fbsS7uL8Gd8Bkyu-m3AgAG1S29lwZkIBD6ykwCshJ1C+u8PJQk+qCafp/OM7mpbTSLLSnuvblDeDSU501fmqWxzTYXnNGw6TYEmv87YR3x6+sa++HJUVuN++wss=[00001000000708361008]





CAFE NADER
LAC1601132D3 LECHERO Y ALIMENTOS CANCUN
Regimen Fiscal: 601
Expedido el día 2025-06-05T11:08:08 Lugar de expedicion 77500

RECEPTOR

API940317RZA
ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO
Domicilio Fiscal: 77000
Uso de CFDI: G03 Regimen Fiscal: 601

FACTURA: 343630
NO. CERTIFICADO EMISOR: 00001000000708330662
FOLIO FISCAL: D14BC9EA-D011-4E15-BCC7-9413AA1A763D
FECHA Y HORA DE CERTIFICACION: 2025-06-05T10:08:11
NO. SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT: 00001000000508341381
FORMA DE PAGO: 28 MONEDA: MXN METODO DE PAGO: PUE

CLAVE SAT	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO	IVA	IEPS	IMPORTE
90101501	Jugo de Naranja-Zanahoria Gde	1.00	E48	\$75.00	002 \$12.00		\$75.00
90101501	Jugo Naranja Grande	1.00	E48	\$68.10	002 \$10.90		\$68.10
90101501	Enfrioladas	1.00	E48	\$171.55	002 \$27.45		\$171.55
90101501	Extra Chorizo	1.00	E48	\$19.83	002 \$3.17		\$19.83
90101501	Enmoladas	1.00	E48	\$185.34	002 \$29.66		\$185.34
90101501	Pieza Pan Premium	1.00	E48	\$45.37		003 \$3.63	\$45.37

[Handwritten signature]

SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.
ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI 4.0

Factura creada con www.trueware.mx

SELLO DIGITAL DEL CFDI

GDPKHJu1cAp1OLAvJjIP7gznJ/Td1FregLoLg/Tav14NHQMbe4j1Y5o9qk87v1WS5YxSTeGov87ZsUnTD/gDG5VzV8FP2P/7w8UcXa4Y09CrH+DR8oW+F9kbwQ5p8gjX3ChDGFMQdnc083KPVFAYTdPZWXYSi/Q+bi43SD2/IVsRXkUlr/IDFkKdhpmehVK8BGnrB1ozPIJ5mKef+o2O4Bu7v3shdTnlknwKPTHMV7lpQCF5P1yD6PFCpAzzLclGB/eP9hLB3GQqF9x+H88x+RCXI0vLPJNtrujjFLihup8K9HWcwkYjra7RgDo/U8ciOjuDiPB0e6WAB+AAZxw==

SELLO DEL SAT

F+xpN5eYEIw/A43LkZ26piPKuWXAqhcYviqDu3+slgFGY04P3/Vwimlo+AGFV1+PRp0rdDa1psYAWShvs6HWp6jpOaHNQ1T1b92vG/UkL5abMQ+Ikt3oiwJNyt2ETswqP7Ua0XQz5vjpuy5oMTU6OKYIhhH2CPhb79shqNkdOSHkaCN3UR4u4+HVUoFXiw8EuPyV/On8eRnsBIGfmovCWrsBXocgYUyvwF+k9kv6cVzlsHhL2Y2ILDmmpmfiUWSHMBnPgk4bDzj3ke9xR/PFa9M5dswwze0m3ijKEFIZM3CCalH A+v+me2dUmcZ5pxYfsriH8RI7hIhPRhx8TwwiZw==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DEL SAT

||1.0|D14BC9EA-D011-4E15-BCC7-9413AA1A763D|2025-06-05T10:08:11|GDPKHJu1cAp1OLAvJjIP7gznJ/Td1FregLoLg/Tav14NHQMbe4j1Y5o9qk87v1WS5YxSTeGov87ZsUnTD/gDG5VzV8FP2P/7w8UcXa4Y09CrH+DR8oW+F9kbwQ5p8gjX3ChDGFMQdnc083KPVFAYTdPZWXYSi/Q+bi43SD2/IVsRXkUlr/IDFkKdhpmehVK8BGnrB1ozPIJ5mKef+o2O4Bu7v3shdTnlknwKPTHMV7lpQCF5P1yD6PFCpAzzLclGB/eP9hLB3GQqF9x+H88x+RCXI0vLPJNtrujjFLihup8K9HWcwkYjra7RgDo/U8ciOjuDiPB0e6WAB+AAZxw==|00001000000508341381||

SUBTOTAL \$565.19
IVA %0.16 \$83.18
IEPS %0.08 \$3.63
TOTAL MXN \$652.00
PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION





LA RUE BRETONA

RFC: RBR130930651

Tipo de Comprobante: I - Ingreso
Lugar de Expedición: 77710
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Forma de pago: 01 - Efectivo
Método de pago: PUE - Pago en una sola exhibición
Moneda: MXN - Peso Mexicano
Exportación: 01 - No aplica

Folio: A - 20136
Fecha: 5/6/2025 17:55:24
Tipo de cambio:

Datos del cliente

Cliente: ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO
R.F.C.: API940317RZA
Domicilio fiscal: 77000
Uso CFDI: G03 - Gastos en general.
Régimen fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Cantidad	Unidad	Clave Unidad SAT	Clave Producto/Servicio	Concepto / Descripción	Valor Unitario	Descuentos	Impuestos	Importe
3	UNO	C62 - Uno	50192501 - Emparedados frescos	BAGUETTE ECONOMICA T.896732 T.896732	38.79	0.00	002 - IVA - 18.62	116.38

Importe con letra

CIENTO TREINTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.

Subtotal: 116.38
Impuestos trasladados: 18.62
Total: 135.00

CFDI Relacionados:

Tipo Relación: CFDI Relacionados



Serie del Certificado del emisor: D0001000000509587715
Folio fiscal: 20B44FE5-78F2-4CAB-857A-F622F309899F
No. de Serie del Certificado del SAT: D0001000000709182898
Fecha y hora de certificación: Junio 6 2025 - 16:50:26

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Sello Digital del CFDI

ixFbIWQNP3qLsIZVHxFA/zCSj4CwW4LK12JO8HYPUQm3vVSOkrAV8ICXp7Hc5RTMup+dVtU4Qy8G8WwJ6KR1G
8R5THwzVhMPV6M3XNk4Wg8ME2yCRcnYFofgCwl+nJkddzORoOtHahxTGvXBbusl6yQM2C6iBOaysg2BjQaM3C
GDIXA8iGMZ3Ea0I8obiWK3XDILFyrrt7COV/ZAWoCmJHlg02aBql6I2V9ZVK86Z2jzRL6dUcjtXz+v6WvYVA
byqgcznXUgHI8gEWgv7PsjileD5YeOTU2ImCcB6b15rda6xkWgz9m+LVaJCe8WT0V+6jxG2XVYjgIfj/7Q==

Sello del SAT

BsZo6s01RW2dc+uH3Pbn/YIGqAm6xHsDcQEW8zE2LaH3cr14B9iNPXP91dvh8VaFO3AL16Q0u4zHRVJV
N2GzfrsLWpBCso2D9dBJqsaf9CODB2//6HhD5HZ/sUVMJ2hwRV32GXzx3vdJRYoCe0gEYfIL02tQXyoJ
2/G+6f6D6GEWIGU7mYBm1kTJB6hAeJVbAaQyUss4GW89WTB4wFimA3B6yf7LXeEfrZ+rOaA8gVAc8Mo
5hyKMleeKiySz86DDxx8UDYCVZHHXPaY5h2ZNMxoY/vJh7kBYz58m91bwie8xltWmA/nmjrpUgt+vnm
9Uqllcu+czvFR26iZzc+dA==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|20B44FE5-78F2-4CAB-857A-F622F309899F|2025-06-06T16:50:26|MAS0810247CO|ixFb
IWQNP3qLsIZVHxFA/zCSj4CwW4LK12JO8HYPUQm3vVSOkrAV8ICXp7Hc5RTMup+dVtU4Qy8G8WwJ6KR
1G8R5THwzVhMPV6M3XNk4Wg8ME2yCRcnYFofgCwl+nJkddzORoOtHahxTGvXBbusl6yQM2C6iBOaysg
2BjQaM3CGDIXA8iGMZ3Ea0I8obiWK3XDILFyrrt7COV/ZAWoCmJHlg02aBql6I2V9ZVK86Z2jzRL6d
UcjtXz+v6WvYVAbyqgcznXUgHI8gEWgv7PsjileD5YeOTU2ImCcB6b15rda6xkWgz9m+LVaJCe8WT0V
+6jxG2XVYjgIfj/7Q==|00001000000709182898||