



**SABGOB**

**SECRETARÍA  
ANTICORRUPCIÓN  
Y BUEN GOBIERNO**

# **ASISTIR A LA SEGUNDA MESA DE TRABAJO DE LA PROPUESTA DE LA NUEVA TABLA DE VALORES DE SUELO COMO PARTE DEL EJERCICIO DE CONSULTA PÚBLICA**

## **Datos Generales**

### **Instancia Gubernamental**

INSTITUTO GEOGRÁFICO Y CATASTRAL

### **Tipo de servidor publico**

No titular

### **Tipo de responsable del gasto**

Comisión costeadada por el sujeto obligado

### **Ejercicio**

2025

### **Periodo que se reporta**

julio

### **Tipo de viaje**

Local

### **Número de personas acompañantes**

0

### **Importe ejercido por el total de acompañantes**

0.00

## **Datos de la comisión**

### **País de origen**

México

### **Estado de origen**

Quintana Roo

### **Ciudad de origen**

Chetumal

**Municipio de origen**

Othón P. Blanco

**País de destino**

México

**Estado de destino**

Quintana Roo

**Ciudad de destino**

PLAYA DEL CARMEN

**Motivo del encargo o comisión**

ASISTIR A LA SEGUNDA MESA DE TRABAJO DE LA PROPUESTA DE LA NUEVA TABLA DE VALORES DE SUELO COMO PARTE DEL EJERCICIO DE CONSULTA PÚBLICA

**Fecha de salida**

07/11/2025 - 05:00

**Fecha de regreso**

07/11/2025 - 23:30

**Datos de la partida**

**Gasto total en pasaje (aéreo + terrestre)**

0.00

**Hospedaje**

0.00

**Viáticos ministrados**

905.12

**Viáticos comprobados**

845.00

**Viáticos no comprobables**

60.12

**Importe ejercido por partida de viáticos**

905.12

**Viáticos en el país**

En caso de que se haya seleccionado la partida 3751 VIÁTICOS EN EL PAÍS, proporcione los siguientes datos:

**Alimentación**

905.12

**Arrendamiento de Vehículos**

0.00

**Importe total erogado con motivo del encargo o comisión**

905.12

**Importe total no erogado**

0.00

**Fecha de entrega del informe**

## Reportes

### Actividades realizadas

EN LA REUNIÓN SE TUVO LA PARTICIPACIÓN DE REPRESENTANTES DE LA DIRECCIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL, COLEGIO DE VALUADORES, ASÍ COMO MIEMBROS DE LOS SECTORES HOTELERO Y RESTAURANTERO LOCALES. DURANTE LA MESA DE TRABAJO SE EXPUSIERON Y ANALIZARON LOS NUEVOS VALORES PROPUESTOS PARA DISTINTAS ZONAS DEL MUNICIPIO, CONSIDERANDO ASPECTOS COMO CRECIMIENTO URBANO, ZONAS TURÍSTICAS, USOS DE SUELO Y PLUSVALÍA ACTUAL.

### Resultados obtenidos

PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA DE LA NUEVA TABLA DE VALORES DE SUELO A LOS PARTICIPANTES CONVOCADOS. RECEPCIÓN DE OBSERVACIONES Y SUGERENCIAS POR PARTE DE LOS ASISTENTES, QUIENES PLANTEARON INQUIETUDES SOBRE INCREMENTOS EN ZONAS DE ALTA DEMANDA TURÍSTICA. ACUERDOS PRELIMINARES SOBRE LA NECESIDAD DE AJUSTAR CIERTOS VALORES EN ÁREAS CONSIDERADAS DE TRANSICIÓN URBANA O DE EXPANSIÓN TURÍSTICA. GENERACIÓN DE COMPROMISOS PARA SEGUIR TRABAJANDO EN UN CONSENSO QUE PERMITA EQUILIBRAR LA RECAUDACIÓN CATASTRAL CON LA COMPETITIVIDAD ECONÓMICA LOCAL.

### Contribuciones

SE ACLARÓ CÓMO UNA TABLA DE VALORES ACTUALIZADA PERMITIRÁ UNA RECAUDACIÓN MÁS JUSTA Y PROPORCIONAL, EVITANDO COBROS DESFASADOS O NO EQUITATIVOS PARA LA CIUDADANÍA. SE ANALIZÓ LA PROPUESTA PARA REFLEJAR MEJOR LAS REALIDADES LOCALES, SUBRAYANDO LA IMPORTANCIA DE LOGRAR UNA BASE DE VALORES SÓLIDA Y CONSENSUADA QUE SIRVA PARA MEJORAR LA PLANEACIÓN URBANA.

### Conclusiones

LA SEGUNDA MESA DE TRABAJO PERMITIÓ CONSOLIDAR EL PROCESO DE CONSULTA PÚBLICA AL ABRIR UN ESPACIO DE DIÁLOGO ENTRE LA AUTORIDAD CATASTRAL Y LOS SECTORES PRODUCTIVOS DEL MUNICIPIO. LA DISPOSICIÓN DE LOS PARTICIPANTES A COLABORAR EN LA REVISIÓN TÉCNICA RESULTÓ POSITIVA. QUEDÓ DE MANIFIESTO LA IMPORTANCIA DE CONSTRUIR UNA TABLA DE VALORES ACTUALIZADA, TRANSPARENTE Y TÉCNICAMENTE SUSTENTADA, QUE SIRVA DE BASE PARA UNA RECAUDACIÓN JUSTA Y SUFICIENTE, Y QUE AL MISMO TIEMPO CONSIDERE LA COMPETITIVIDAD ECONÓMICA DE PLAYA DEL CARMEN COMO DESTINO TURÍSTICO.

## Datos de la información

### Periodo de actualización

julio - septiembre

### Fecha de actualización de la información

2025-07-16

### Fecha de validación de la información

2025-07-16

### Área(s) o unidad(es) administrativas que genera(n) o posee(n) la información

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y DE ARCHIVOS

### Importe total de la comisión

905.12

### Nombre completo

GONZALO MARTÍN TORRES MEDINA

### Cargo

DIRECTOR DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES DEL IGECE

Gonzalo Martín Torres Medina  
COMISIONADO  
(Nombre y firma)

DECLARO BAJO PROTESTA DE DECIR LA VERDAD QUE LOS DATOS ASENTADOS EN ESTE INFORME SON VERDADEROS, ASÍ COMO LA DOCUMENTACIÓN ANEXA QUE REÚNE LOS REQUISITOS FISCALES EFECTIVAMENTE EXPEDIDA POR LOS PRESTADORES DE SERVICIO Y QUE ESTOS CORRESPONDEN A LOS CONCEPTOS DE GASTOS AUTORIZADOS EN LOS LINEAMIENTOS PARA REGULAR EL OTORGAMIENTO DE VIÁTICOS Y PASAJES EN LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA CENTRAL Y PARAESTATAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.