



SEAWORTHY

RFC: SEA2212168K3

Tipo de Comprobante: I - Ingreso

Lugar de Expedición: 77710

Régimen Fiscal: 626 - Régimen Simplificado de Confianza

Forma de pago 28 - Tarjeta de débito
Método de pago PUE - Pago en una sola exhibición
Moneda: MXN - Peso Mexicano

Folio - 4091
Fecha 28/7/2025 12:18:56

Datos del cliente

Cliente: COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
R.F.C.: CAP811007MT7 Uso CFDI: G03 - Gastos en general.
Domicilio: Efraín Aguilar No. 210, Centro, C.P. 77000, Chetumal, Quintana Roo, Mexico

Cantidad	Unidad	Clave Unidad SAT	Clave Producto/Servicio	Concepto / Descripción	Valor Unitario	Descuentos	Impuestos	Importe
1.00	SERVICIO	E48 - Unidad de servicio	90111800 - Cuartos de hotel	Renta Habitación (Hospedaje) Estancia del 15 al 16 de julio del 2025 Jimmy Jhordyn Sosa Castillejos	679.96	0.00	002 - IVA - 108.79	679.96

Importe con letra:
OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 69/100 M.N.

Subtotal	679.96
Impuestos Traslados	108.79
I.S.H.	34.00
Saneamiento Ambiental	33.94
Total	856.69

CFDI Relacionado:
Tipo Relación: -
CFDI Relacionado:



Serie del Certificado del emisor 00001000000516924908
Folio fiscal EE3AB27A-4AB5-4FC6-AA7F-4A75E1202082
No. de Serie del Certificado del SAT 00001000000709182898
Fecha y hora de certificación Julio 28 2025 - 11:18:58

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Sello Digital del CFDI

HWPIBohg3eiOORqXrz+Gusfckle90kF60txtkS3pNQB2H2uiGrmB8wm3sdMDNBvUvDN79iAngJlla1qiaLm8]
CiuSjvWWqLc6EUAP70h6sUAJ8BWEF60EmoriZP1Gw56UJ3XLM0qcaqk8xw9/ISwZOaeI9ZkbeEcfKp/HQYgtjb
r6sMgokf28+lo44pGGlxhGuJ6vElN322UMvMnspAe5JWeljxAcfb85rdcTfWY7QdMlMkAQLMg3iaMCvUP4pCR
Q0FUzQNzml7wYANJQHUF9ylsxSh7p5SxyZ8dJviyxr3NfgP8TVbvHKaSn7iWmtaNaubM8ZJ1m2E2swP9sMuv==

Sello del SAT

EuXmMspo6SpvjQJeD07qLi4Nr+GZjh2OkCSceLXLHrdY51yy0W7YqKkXcpaw6PrFn7eisaKvBtNosH9
WB9Y4g8wZaaGNTDzgbzrbx90FVYJR9pTmsDX/YWBn9OQLbVa5pxdPzGdylevsz3M34Ecv9ahtU7KAu2
BP6XrFODPVzAHnXGZbkvnK+2Xx824Jy59XimiA6CrvlJCySmh+B3AtFBSA2JUlclvxlLfYjdgNtNhd
WWZmXwZ+TeOQcQ90dlCEWK1UHdxUU1KMTG+VEAVEUCeXBwyt4S7Hb5xvwHdDJPsaMwr/paj2TemHWizh
fxVrf7orBTXIITPc4O5whw==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|EE3AB27A-4AB5-4FC6-AA7F-4A75E1202082|2025-07-28T11:18:58|MAS0810247C0|HWPI
Bohg3eiOORqXrz+Gusfckle90kF60txtkS3pNQB2H2uiGrmB8wm3sdMDNBvUvDN79iAngJlla1qiaLm
8jCiuSjvWWqLc6EUAP70h6sUAJ8BWEF60EmoriZP1Gw56UJ3XLM0qcaqk8xw9/ISwZOaeI9ZkbeEcfKp
/HQYgtjb6sMgokf28+lo44pGGlxhGuJ6vElN322UMvMnspAe5JWeljxAcfb85rdcTfWY7QdMlMkAQL
Mg3iaMCvUP4pCRQ0FUzQNzml7wYANJQHUF9ylsxSh7p5SxyZ8dJviyxr3NfgP8TVbvHKaSn7iWmtaNa
ubM8ZJ1m2E2swP9sMuv==|00001000000709182898||

<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xmlns:improcal="http://www.sat.gob.mx/improcal"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd
http://www.sat.gob.mx/improcal http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/improcal/improcal.xsd" Version="4.0"
Folio="4091" Fecha="2025-07-28T12:18:56"
Sello="HWPiBohg3eiOORqXrz+Gusfckle90kF6Oxtks3pNQB2H2uiGrmB8wm3sdMDMNBvUvDN79iAngJlla1qialm8jCiuSJ
vWWWqLc6EUAP70h6sUAJBWFEF60EmorlZP1Gw56UJ3XLM0qcaqk8xw9/SwZOaeI9ZkbeEcKp/HQYgtjbr6sMGokf28
+lo44pGGlxhGuJ6vEln322UMvMnspAe5JWeljaACfbdd85rdeTFWY7QdMlmkaQLMg3iaMCvUP4pCRQ0FUzQNzm17wYANjQHUF
9ylsxSh7p5SXyZ8dJviyxR3NFgP8TVbvHKAzn7iWmtaNaubM8ZJ1m2E2swP9sMuw==" FormaPago="28"
NoCertificado="00001000000516924908"
Certificado="MIIFoCCA7qqAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MTY5MjQ5MDgwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwwggGEMSAwHgYDVQQDDDBBVVRPUKIEQUQgQVVSVEIGSUNBRE9SQTEuMcwGA1UECgwU0VSVkiDSU8gREUgQUURNSU5JU1RS
QUNJT04gVFJJQVUUVQVJQTETaMBGGA1UECwwRU0FULUIFUyBBdXR0b3JpdHhkKjAoBgkqhkiG9w0BCQEWE2NVbnRhY3R3
LnR1Y2p5Y29Ac2F0LmdvYi5teDemMCQGA1UECQwdQVYyUlEhJREFMR08gNzcslENPTC4gR1VFUIJFUK8xDjAMBGNVBEM
BTA2MzAwMQswCQYDVQQGEWJNWDEZMBCGA1UECAwQQ0IVREFEIERFIE1FWEDTZETMBEGA1UEBwwKQ1VBVUhUR
U1PQZeVMBMGA1UELRRMMU0FUOTcwNzAxTk4zMVwvWgYJKoZIhvcNAQkCE01yZXNwb25zYWJsZSogQUURNSU5JU1RSQ
UNJT04gQ0VOVFJBTCBERSBTBRVJSWSUNJT1MgVFJJQVUUVQVJUT1MgQUwgQ09OVGFJJQVIZRU5URTAEfw0yMjEyMzAxNzl
xNDNaFw0yNjEyMzAxNzlxdNDNaMlgGMRYwFAyDVQKDEw1TRUFXT1JUSFkgU0FTMRYwFAyDVQKEw1TRUFXT1JUSFkg
U0FTMRYwFAyDVQKEw1TRUFXT1JUSFkgU0FTMSUwlywYDVQQKEExTRUEyMjEyMTY4SzMgLyBSTONHOTMwMjI2TkQ4M
R4wHAYDVQQFEyUGlyBSTONHOTMwMjI2TVIORFJSMDGxZDANBgNVBASTBk1BVFIJVVJCASlwDQYJKoZIhvcNAQEBBQA
DggEPADCCAQoCggEBAlhEOC38rgoYc5qqE9EY+z0IESd0cx30lcbHk9UUV4
+Vb0Uk6clmJB2frbHlymYl4OZe7jf3C2XTwkGX7QnQZDPs8dD66
+v/D4nMWJGykFWRAbz6aZ83851UUJA3RNtIKNyrr/94o5cK95AXH4kUG1ER+vIJABAGpGN7B8FUOuUZf254o1xNVUTGDxbwt
H5ZNHyd4i4X5zG8HEdpnUjMdSPmlElXqSRIVU2BPkQEBrh6J+qH+thonwCaTrfP6qOz2/3lvEIzsKiUBX0p+
8SRJK8mDVPML7u+WizpjY8twuEOyMLXuVRkzF+Uw2c5DABx2litG9rwarTGurPD14RCd3UCAwEAaAMdBswDAYDVR0TAQ
H/BAlwADALBgNVHQ8EBAMCBsAwDQYJKoZIhvcNAQELBQADggIBAjrG0YAcmf9JgbPIU0tegn9V0iEGFsRBov7zOR98Km
qqq2WxGugNljMKWxkWXPXB0SemTyf5veiH+tIkms5C9UV+Cyr9vffNvLK9F4D/XqcXbNk+ILtbWwD+XOXMILGYVzKbFTMYCYM
VS2G3ylf6CEW5EMyJ8qdjF3r5AcxBfaGKg8dL4IFMHE1by6KHE8dgSNPTT8sPoChS5aqPJad5
+/tZEh4ac7w4ez9/WQoPmfhyFil6WEMYGTruz+JTGKjdFn6iG2ft9W0iq952twl1PmgZ2z88IN5/EG2K8wgXVduOPozhMD+GJ
o20ERz2PAK5hiwQ/RdKfnVJptA0AcuB5mXZQzwbo8R+cdMhOdmZnesiAaTTqGJ0bePIIOUlkETf055gnzpVk877HS+MRzSWXgi3
+A+WeOQR12gz1xplNzkSw4xCc/QOBNIWVTqTJ8ZayOhgSDdJ4d2PHqgd2jrTLi3/J7Ab6F2vuOEygNO11s8ohvwXmmY4mjx
q8Xkfc0+
7k7sEjrcePg6LMKKZBuIQH2GQfkNvKjYQzRud7se12zSuLYM39heV51B1u5JqlMe+rq5WnNWsk1o/A5mm2zg6GpDdd2xMSW
W7RiW5h+LCzbqfXhqsyrw9balQ+tfWHvU+1QB8ir2RkpVlk2vhkZIGRK/Umfks3ToLeLBhUCVMWa"
CondicionesDePago="Contado" SubTotal="679.96" Moneda="MXN"
Total="856.69" TipoDeComprobante="I" Exportacion="01" MetodoPago="PUE"
LugarExpedicion="77710">
<cfdi:Emisor RegimenFiscal="626" Rfc="SEA2212168K3"
Nombre="SEAWORTHY" />
<cfdi:Receptor Rfc="CAP811007MT7" Nombre="COMISION DE AGUA
POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO"
DomicilioFiscalReceptor="77000" RegimenFiscalReceptor="603"
UsoCFDI="G03" />
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="90111800" ClaveUnidad="E48"
Cantidad="1.00" Unidad="SERVICIO" Noldentificacion="001"
Descripcion="Renta Habitacion (Hospedaje)" ValorUnitario="679.96"
Importe="679.96" ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="679.96" Impuesto="002"
TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="108.79" />
</cfdi:Traslados>

```

        </cfdi:Impuestos>
        </cfdi:Concepto>
    </cfdi:Conceptos>
    <cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="108.79">
        <cfdi:Traslados>
            <cfdi:Traslado Impuesto="002" TipoFactor="Tasa"
TasaOCuota="0.160000" Importe="108.79" Base="679.96" />
        </cfdi:Traslados>
    </cfdi:Impuestos>
    <cfdi:Complemento>
        <tfd:TimbreFiscalDigital
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd"
xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-
instance" Version="1.1" UUID="EE3AB27A-4AB5-4FC6-AA7F-4A75E1202082"
FechaTimbrado="2025-07-28T11:18:58" RfcProvCertif="MAS0810247C0"
SelloCFD="HWPIBohg3eiOORqXrz+Gusfckle90kF6OxtkS3pNQB2H2uiGrmB8wm3sdDMDNBvUvDN79iAngJIIa1qiaLm8
jCiuSJvWWqLc6EUAP70h6sUAJ8BWEF60EmorlZP1Gw56UJ3XLM0qcaqk8xw9/ISwZOael9ZkbeEcfKp/HQYgtjbr6sMGokf28
+lo44pGGlxhGuJ6vEln322UMvMnspAe5JWeljxACfbd85rdcTfWY7QdMlImkAQLMg3iaMCvUP4pCRQ0FUzQNzml7wYANjQHUF
9ylsxSh7p5SXyZ8dJviyxr3NfgP8TVbvHKaSn7iWmtaNaubM8ZJ1m2E2swP9sMuw=="
NoCertificadoSAT="00001000000709182898"
SelloSAT="EuXmMspo6SpvjQJeD07qLI4Nr+GZjh2OkCSceIXLHrdY51yy0W7YqKkXcpaw6PrIFn7eisaKvBnosH9WB9Y4
g8wZaaGNTDZgbzrbx90FVYJR9pTmsDX/YWBn9OQILbVa5pxdPzGdylevszM34Ecv9ahtU7KAu2BP6XrFOdPVzAHnXGZbkvn
K+
2Xx824Jy59XimiA6CrvljCySmh+B3AtFBSAzJUIclvxlLfoFYjdgNtNhdWWZmXwZ+TeOQcQ9OdICEWK1UHdxUU1KMtG+VEAV
EUCeXBwyt4S7Hb5xvwHdDjPSaMwr/paj2TemHWizhfxVRf7orBTXIITPc4O5whw==" />
        <implocal:ImpuestosLocales version="1.0"
TotaldeRetenciones="0.00" TotaldeTraslados="67.94">
            <implocal:TrasladosLocales ImpLocTrasladado="I.S.H."
TasadeTraslado="5.00" Importe="34.00" />
            <implocal:TrasladosLocales
ImpLocTrasladado="SANEAMIENTO A." TasadeTraslado="0.00"
Importe="33.94" />
        </implocal:ImpuestosLocales>
    </cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>

```



Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
SEA2212168K3	SEAWORTHY	CAP811007MT7	COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
EE3AB27A-4AB5-4FC6-AA7F-4A75E1202082	2025-07-28T12:18:56	2025-07-28T11:18:58	MAS0810247C0
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$856.69	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación

Imprimir



EMISOR		FACTURA CUNPLA - 31967	
Razón Social:	FIDEICOMISO IRREVOCABLE DB/1616	Tipo Comprobante:	I - Ingreso
RFC:	DBM121023M10	Certificado:	00001000000714421323
Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales	Fecha Emisión:	2025-07-17 07:21:04
Dirección:	AVENIDA (AV.) BELISARIO DOMINGUEZ No. Ext.2725 PTE No. Int.PISO PH Col.OBISPADO MONTERREY Nuevo Leon C.P 64060	No. Certificado SAT:	00001000000509846663
		Folio (UUID):	6883b5db-2f6a-46b0-9d39-d7d86d4c9ceb
		Fecha de Certificación:	2025-07-17 07:21:05
		Exportación:	01

SUCURSAL	
Nombre:	CUNPL Wyndham Garden Playa del Carmen - CUNPL Wyndham Garden Playa del Carmen F/1616
Lugar de Expedición:	77710
Dirección:	Lote 5, Manzana 29 No. Ext.Lote 5, Manzana 29 Col. Fraccionamiento

RECEPTOR			
Nombre:	COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	RFC:	CAP811007MT7
Uso CFDI:	G03 - Gastos en general	Régimen Fiscal:	603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Código Postal:	77000		

DATOS HUESPED			
Huesped:	Sosa, Jimmy	Check In:	2025-07-16
Folio:	177389	Habitación:	267
		Check Out:	2025-07-17
		Reservación:	1129534

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	OPE-CUNPLA1773 8917.07.2025 8:20:54	1.0	E48	Unidad de servicio	Hospedaje	\$706.86	0.00	02	002 - IVA Base:\$706.86 Tasa: 0.16 Importe: \$113.10 Factor: Tasa	\$706.86
Subtotal:										\$706.86
Descuento:										0.00
IVA (0.16):										\$113.10
ISH:										\$35.34
DSA:										\$50.91
Total Comprobante:										\$906.21
Importe con letra: NOVECIENTOS SEIS PESOS 21/100 M.N.										

Método de Pago:	PUE - Pago en una sola exhibición	Total a Pagar:	\$906.21
Forma de Pago:	28 - Tarjeta de débito		
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		
RFC Proveedor Certificado	LSO1306189R5		

SELLO DIGITAL DEL CFDI	
lyYZZcD3koFMYCiYzoZj3FNG6fYCo0TCLQ/Mx/YxGhpzkM+XkvdEWnrVdGQUmzU2Jl6HfqWvt7c4mCVqVSPglYgCC7nhBOxflrwqSwggZ5QcV3ii1TIHEpdSNQbr4s2R A4wmGFGZi/zPG5hGICemElmH9WoBlzW7nxTT7fuRt4vN7SVmgAGeFXMuy1HbtsJfhGNmXqINEQ0sRL/JiQ0/FX5+syVgWUreD+wd9FSfkq/eYjJJoqLJCOjDdmDXqL4zR/O8GTwdLMUdKZhs1+FFvWtAVBMHra5MLjrvuSEDM3iSVAQdKOmiGPQyjuUdYX4NOflzk3iGLAbh5zSA==	
SELLO DIGITAL	
M52efpgflivcyzhuxAKIZB//U6riRZMMNhlplxf4loH2AcySjK7/0ciTN7IEBGSrURKblrzuryCgW2pvBZKUS8zn3PeloQaEmlus2AJOj/4mC+eGkBEpNBKgygU4JWwLW0asX CeZdggbiilymgchWcOVJHom50x1INBV1Yt27wBIZZGJk5vamj6/VZ5MKfjF8pigg5hirj01YRti5D1DfTs88+fqQQJvx2yXBabi9E9zSrx20nW5/BhKKI6GYZTwIuppL/370kAUI 2AH9wvqUVXwHf/1lFXhqvSK4B0mhfS8W3xMltSjwbCSaBkYCBfrldjB5WfCuhOMHQjijyg==	
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT	
1.1 6883b5db-2f6a-46b0-9d39-d7d86d4c9ceb 6883b5db-2f6a-46b0-9d39-d7d86d4c9ceb 2025-07-17T07:21:05 LSO1306189R5 lyYZZcD3koFMYCiYzoZj3FNG6fYCo0TCLQ/Mx/YxGhpzkM+XkvdEWnrVdGQUmzU2Jl6HfqWvt7c4mCVqVSPglYgCC7nhBOxflrwqSwggZ5QcV3ii1TIHEpdSNQbr4s2RA4wmGFGZi/zPG5hGICemElmH9WoBlzW7nxTT7fuRt4vN7SVmgAGeFXMuy1HbtsJfhGNmXqINEQ0sRL/JiQ0/FX5+syVgWUreD+wd9FSfkq/eYjJJoqLJCOjDdmDXqL4zR/O8GTwdLMUdKZhs1+FFvWtAVBMHra5MLjrvuSEDM3iSVAQdKOmiGPQyjuUdYX4NOflzk3iGLAbh5zSA== 00001000000509846663]	



<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4"
xmlns:implocal="http://www.sat.gob.mx/implocal"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"

Certificado="MIIGGzCCBAOgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MTQ0MjEzZmJmMwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGVM
TUwMwYDVQQDDDCxByBERUwgU0VSvkIDSU8gREUgQURNSU5JU1RSQUJNT04gVFJJQIVUQVJJQTEuMCwGA1UECgwI
U0VSvkIDSU8gREUgQURNSU5JU1RSQUJNT04gVFJJQIVUQVJJQTEuMCwGA1UECgwRU0FULUIFUYBBdXRob3JpdHkxMj
AwBgkqhkiG9w0BCQEWI3NlcnZpY2lvc2FsY29udHJpYnV5ZW50ZUBzYXQuZ29iLm14MSYwJAYDVQQJDB1Bdi4gSGlkYVWxn
byA3NywgQ29sLiBHdWVycmVybzMOMAwGA1UEEQwFMDYzMDAxZmZAJBgNVBAYTAk1YMQ0wCwYDVQQIDARDRE1YMR
MwEQYDVQQHDApDVUFVSFRFTU9DMRUwEwYDVQQTEwxtQVQ5NzA3MDFOTjMxXDBaBgkqhkiG9w0BCQITTXJlc3Bvb
NhYmxlOiBBRE1JTktVTFJBQ0IPTiBDRU5UUKFMIERFIFNFUIZJQ0IPUyBUUKICVVRBUkiPUyBBTCTBDT05UUKICVVFITIRF
B4XDT11MDMyNzIzMDgzMloXDTI5MDMyNzIzMDgzMlowgdgKDAwBgNVBAMTH0ZJREVJQ09NSVNPiEISUkVWTONBQkxFl
ERCLzE2MTYxKDAwBgNVBCKTH0ZJREVJQ09NSVNPiEISUkVWTONBQkxFlERCLzE2MTYxKDAwBgNVBAoTH0ZJREVJQ0
9NSVNPiEISUkVWTONBQkxFlERCLzE2MTYxKDAwBgNVBCT0H0ZJREVJQ09NSVNPiEISUkVWTONBQkxFlERCLzE2MTYxK
DAwBgNVBAUFSAvFNBR0k4MTAxMjRITkxOUiYwNDRMA8GA1UECzMlU3VjdXJzYVWwggEiMA0GCSqGSIb3DQEBAQUAA4IB
DwAwggEKAoIBAQ4ZL7gMhB9ugHY2pgEQKExxqWUJL1ChM5WLFmnmtdT+APJKEu9c5R0REbuJQxa+BuU8w5f9tdHcGo4dR
qlhCl6sj2Pr1LzT34
+X+K18YICnFiVsb2SZMGhyZWjCwBghPFB3mzpTzLjwLig2zSDKEE1vEX89n2ITtU6tNahL69W85GwSPMmlRFOAGb1Jq0blaK
RmTdRgUSHQRMnck7lagTKalouEPAPvVukU0Lh6u7OzjpKAKw5JC8dmAjXFzxnnoBxWi7HPIDwDdPMPxX62jWXEROon96DY
qJ/PFE9crF9DQRLPMuYsaLcU9gAwPjyD0BEy280b3JK56l/EhvGh97AgMBAAgJHTAbMAwGA1UdEwEB/wQCMAAwCwYDV
R0PBAQDAgBAMA0GCSqGSIb3DQEBCwUAA4ICAQAecu48jUvNKMZnTh90kg+es34x2Lhr4DbbXIXA7T4ATIZ1jekBl0c1dnnS
KR6Ozx3SRpK1SD/fMwAokDZXCOcDDebpPb/MkAce+Q37pxif0zTxwlsKM2UruFYBkbi9AgKbgZZCGVDVGIIKGIbZ8a5mRcgT
LylfIqeaIKGCB+jCM/LBccbZ70j6qQ9Wnw16gQGP/oMruGn1YDnUBLTbn6aPHPDGgPFeJmmkKWQ9M39GLJmlzthvbAutsG
SWnOPea8ZnYhbN9saquK9mAtecMd0YLLJV7YIWIUh4j/49w4LJ+xnc2kwlSapFfan3HRarbyLE0PITaQRbRQWbmpv+hf1Atmb
gablZLOZWJxvUmkIJNamBylFAYexxxAxWx2EwpdVQVIBdHGDj7dPWKCoyzL4EGV3Y/Upu70RDwsGV6OkQG9y8qqP21chFd
9SLnbudMhmABnjV9
+Pdh8z0lrLhD9SvGf4GWde37pypHuNr8KqpjPF2ELEWE0OawCHjJSBSAWVklDdurlYb1viTr83yXSbF43Fo9wndp/VqGI5zium
EXpv0xd02E+

80Q6d8OMuDTGRYFwJcB5PwGXDjbbZ9NCmUMcfsh2o77FIMWOauDqYPxd2hzs7NrZe4huLqLhKbM7S7HG6p2Llr30bQIvLN
nUAmjBgXlclaVpvP3CWGXq8w==" **Exportacion="01" Fecha="2025-07-17T07:21:04"**

Folio="31967" FormaPago="28" LugarExpedicion="77710"

MetodoPago="PUE" Moneda="MXN" NoCertificado="00001000000714421323"

Sello="IyZZC3koFMYCiYzoZj3FNG6fYCo0TCLQ/Mx/YxGhpzkM+XkvdEWnrVdGQUmzU2Jt6HfqTwt7c4mCvQVSPglYg
CC7nhBOxflrWgSwggZ5QcV3ii1TIHEpdSNQbr4s2RA4wmGFGZiZPG5hGICemElmH9WoBlzW7nxTT7fuRt4vN7SVmgAGefXM
uy1HbtsTJfhGNMxqINEQ0sRL/JiQ0/FX5+syWgWUrED+wd9FSfkq/eYjLJoqLtlJCojDdmDXqL4zR/O8GTwdLMUdKZhs1

+FFvWtAVBMHra5MLjrVSEDm3tSVAQdKOmiGPQyUdYX4NOflzlk3iGLAbh5zSA==" **Serie="CUNPLA"**

SubTotal="706.86" TipoDeComprobante="I" Total="906.21" Version="4.0"

xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd

<http://www.sat.gob.mx/implocal> http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/implocal/implocal.xsd ">

<cfdi:Emisor Nombre="FIDEICOMISO IRREVOCABLE DB/1616"

RegimenFiscal="601" Rfc="DBM121023M10" />

<cfdi:Receptor DomicilioFiscalReceptor="77000" Nombre="COMISION
DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO"

RegimenFiscalReceptor="603" Rfc="CAP811007MT7" UsoCFDI="G03" />

<cfdi:Conceptos>

<cfdi:Concepto Cantidad="1.0" ClaveProdServ="90111800"

ClaveUnidad="E48" Descripcion="Hospedaje" Importe="706.86"

Nolidentificacion="OPE-CUNPLA17738917.07.2025 8:20:54" ObjetoImp="02"

Unidad="Unidad de servicio" ValorUnitario="706.86">

<cfdi:Impuestos>

<cfdi:Traslados>

<cfdi:Traslado Base="706.86" Importe="113.1"

Impuesto="002" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa" />

</cfdi:Traslados>

</cfdi:Impuestos>

```

        </cfdi:Concepto>
    </cfdi:Conceptos>
    <cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="113.10">
        <cfdi:Traslados>
            <cfdi:Traslado Base="706.86" Importe="113.10"
Impuesto="002" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa" />
        </cfdi:Traslados>
    </cfdi:Impuestos>
    <cfdi:Complemento>
        <implocal:ImpuestosLocales TotaldeRetenciones="0.00"
TotaldeTraslados="86.25" version="1.0">
            <implocal:TrasladosLocales ImpLocTrasladado="ISH"
Importe="35.34" TasadeTraslado="0.05" />
            <implocal:TrasladosLocales ImpLocTrasladado="DSA"
Importe="50.91" TasadeTraslado="0.33" />
        </implocal:ImpuestosLocales>
        <tfd:TimbreFiscalDigital
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1"
UUID="6883b5db-2f6a-46b0-9d39-d7d86d4c9ceb"
FechaTimbrado="2025-07-17T07:21:05" RfcProvCertif="LSO1306189R5"
SelloCFD="lyYZZcD3koFMYCiYzoZj3FNG6fYCo0TCLQ/Mx/YxGhpzkM+XkvdEWnrVdGQUmzU2Jt6HfqtWvt7c4mCVqV
SPglYgCC7nhBOxlfrrwqSwggZ5QcV3ii1TIHEpdSNQbr4s2RA4wmgFGZi/zPG5hGlCemElmH9WoBlzW7nxTT7fuRt4vN7SVmg
AGeFXMuy1HbtsTJfhGNmXqINEQ0sRL/JiQ0/FX5
+syWgWUreD+wd9FSfkq/eYjIJJoqLtJCOjDdmDXqL4zR/O8GTwdLMUdKZhs1
+FFvWtAVBMHra5MLjrvuSEDM3tSVAQdKOmiGPQyjuUdYX4NOflzlk3iGLAbh5zSA=="
NoCertificadoSAT="00001000000509846663"
SelloSAT="M52efpgflvyczhuXAKIZB//U6riRZMMNhjplfxF4loH2AcySjK7/0ciTN7IEBGSrURKblrzuryCgW2pvBZKUS8zn3
PeloQaEmlus2AJOj/4mC+eGkBEPnBKgvgU4JWwLW0asXCeZdgobiiymgchWcOVJHom50x1INBVj1Yt27wBIZZGJk5vamj6/V
Z5MKfjF8pigg5hirj01YRti5D1DfTs88
+fqQQJvx2yXBabi9E9zSrx20nW5/BhKKI6GYZTwIUppl/370kAU12AH9wvqUVXwHf/1fXhqvSCk4B0mhfS8W3xMltSjwbCSaBkY
CBfrldjB5WfCuhOMHQjjiyg==" xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" />
    </cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>

```



Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
DBM121023M10	FIDEICOMISO IRREVOCABLE DB/1616	CAP811007MT7	COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
6883b5db-2f6a-46b0-9d39-d7d86d4c9ceb	2025-07-17T07:21:04	2025-07-17T07:21:05	LSO1306189R5
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$906.21	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación

Imprimir



Emisor:
BETZAYDA GOMEZ AKE
GOAB960529SM3
ASTEROIRDES ORIENTE MZ 062 LOTE 015 Tulum Centro,
CP: 77760, Tulum, QUINTANA ROO, México
Lugar de Expedición: 77760 QUINTANA ROO
Régimen Fiscal: 612 - Personas Físicas con Actividades
Empresariales y Profesionales
Tel: 9981837380
Efecto del comprobante: I - Ingreso

Receptor:
COMISION DE AGUA POTABLE Y
ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE
QUINTANA ROO
CAP811007MT7

Código postal: 77000
Uso del CFDI: G03 - Gastos en general
Regimen Fiscal: 603 - Personas Morales con
Fines no Lucrativos

Folio Fiscal:
4a6cd7dd-aeb9-4148-9872-fb4a53b5b600

Fecha / Hora de Emisión:
17/7/2025 - 14:40:40

No. de Certificado Digital:
00001000000508332102

Exportacion:
01 - No aplica

Producto	Cantidad	Unidad	Concepto(s)	Precio U	Importe
90111501	1	E48 - Unidad de servicio	HOSPEDAJE HABITACION ESTANDAR 1 PAX 17/07/2025 02 - Con objeto de impuesto Traslados: IVA: 002, Base: \$599.47, Tasa: 0.160000, Importe: \$95.92	\$599.47	\$599.47
Subtotal:					\$599.47
IVA 16%:					\$95.92
ISH 5%:					\$29.97
IMP. AMBIENTAL 0%:					\$33.95

Moneda: MXN -
Peso Mexicano

SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 31/100 MXN Total: \$759.31

Forma de Pago:
28 - Tarjeta de débito

Método de Pago:
PUE - Pago en una sola
exhibición



Fecha / Hora de Certificación:
17/7/2025 - 13:40:40

Cadena Original del complemento de Certificación Digital del SAT
[11.1]4a6cd7dd-aeb9-4148-9872-fb4a53b5b600|2025-07-17T13:40:40|LSO1306189R5|QFqIITNG/IQYjGdUweIRIXpCwfZ7H+o29L5zqtqmYEMJiwYqgyB6K4/cUnxhOO9
wG5qddQFmLHqcFwN1EPIK7U/CX/cD601c8o+oUT/6m+dm440QGZ/G6lkCnfJ0h6RiXiByURUz4L9QTGBacA/6r6Vy5BzpCn2HPRRU4I3yU1PizuaclL5CMLS3mgW
eoQD/72INStfJhblUX2dMh59hZF0wxOkGiGQzrbdUvnT2bEMbNALLmm3nFRCYwk/HqYxCfXD7+I/+StcNU7uISAPgegBAaCyJwoFHIXINWnGjBkwWdvGi4m6frG
no4okDTI/wXtwR87rg4wlpPNA==|00001000000509846663|

Sello Digital del CFDI
QFqIITNG/IQYjGdUweIRIXpCwfZ7H+o29L5zqtqmYEMJiwYqgyB6K4/cUnxhOO9wG5qddQFmLHqcFwN1EPIK7U/CX/cD601c8o+oUT/6m+dm440QGZ/G6lkCnfJ
0h6RiXiByURUz4L9QTGBacA/6r6Vy5BzpCn2HPRRU4I3yU1PizuaclL5CMLS3mgWeoQD/72INStfJhblUX2dMh59hZF0wxOkGiGQzrbdUvnT2bEMbNALLmm3nFR
CYwk/HqYxCfXD7+I/+StcNU7uISAPgegBAaCyJwoFHIXINWnGjBkwWdvGi4m6frGno4okDTI/wXtwR87rg4wlpPNA==

Sello Digital del SAT
ifepTAS+15v8xDrnq4Y5H0oCATzVeYoJJhu2VU3b/qZP6E0DOUBC9pBuQ2AvibBIRL46rve+yI5cFW/Lf6lxxISORWnNY3gww2Y01EXVDyHZK2oUZyphSbjBBZu+lqa/VLL
q+3cFxyYhlsk2ng5I5j4oW4RSn+i/DNITUci5pakTDIAONoITBc0Ayov0zphGrd5kz/uCz5QxLaqG02QJywlTd4/YM3JjsCtMtbrUQq9LzleedVnclUEw6h0U12kxKH3ZLJU
7TcUEIBY+rnNwEs2dCkPuvGuXeBZaHVMYFa0xZsjfDCkv39W+SQ3gqq9:9E9W/D1Q43P5vvpcomk9AA==

Número de Serie Certificado del SAT:
00001000000509846663

RFC del PAC:
LSO1306189R5

<cfdi:Comprobante xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"

xmlns:implocal="http://www.sat.gob.mx/implocal" Version="4.0" Folio="3946"

Fecha="2025-07-17T14:40:40"

Sello="QFqIfiTNG/IQYjGdUwe1R1XpCwf27H+o29L5zqtqmYEMJiwYqgyB6K4/cUnxhOO9wG5qddQFmLHqcFwNJ1EPIK7U
I/CX1/cD601c8o+oUT/6m+dM440QGZ/G6likCnfJ0h6RiXiByURUz4L9QTGBAcA/6r6Vy5BzpCn2HPRRU4l3yU1PizuaccL5CMLS
3mgWoeQD/721N5tfJhbhIUX2dMh59hZF0wxOkGiGQzrbdUvnT2bEMbNALLmm3nFRCYwK/HeqYxCfXD7+I/

+STCnu7uI5APgegBAAgyJwoFHIXINWnGjkbwWdvGi4m6frGno4okDT1/wXtwR87rg4wlpPNA==" FormaPago="28"

NoCertificado="00001000000508332102"

Certificado="MIIFzjCCA7agAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MDgzMzIxMDIwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSA
wHgYDVQQDDDBdVVVRPUkEQUQgQ0VSVEIGSUNBRE9SQTEuMwCwGA1UECgwU0VSvkIDSU8gREUgQUJUNSU5JU1RSQ
UNJT04gVFJQVUQVJQTEaMBGGA1UECwwRU0FULUIFyUyBBdXR0b3JpdHkxKjAoBgkqhkiG9w0BCQEWG2NvbRhY3RvL
nRlY25pY29Ac2F0LmdvYi5teDEmMCQGA1UECQwdQVYulEhJREFMR08gNzcsIENPTC4gR1VFUIFUK8xXjAMBGNVBBEMB
TA2MzAwMQswCQYDVQQGEwJNWDEZMBcGA1UECAwQ00VREFEIERFIE1FWEDTzETMBEGA1UEBwwKQ1VBVUUhURU
1PQzEVMBMGA1UELRMU0FUOTcwNzAxTk4zMVwwWgYJKoZIhvcNAQkCE01yZXNwb25zYWJsZTogQUJUNSU5JU1RSQ
NJT04gQ0VOVFJBTCTBRSBTRVJWSUNJT1MgVFJQVUQVJQTEaMBGGA1UECgwU0VSvkIDSU8gREUgQUJUNSU5JU1RSQ
0MjFaFw0YNTA3MjYxODAwMjFaMIGCMRswGQYDVQQDEwJCRVRaQVIEQSBHT01FWIBBS0UxGzAZBgNVBCKTEkFVFPB
WURBIEPTUValEFLRTEbMBKGA1UEChMSQkVUWkFZREEGR09NRVogQUtFMRYwFAYDVQQTEw1HT0FCOTYwNTI5U00z
MRswGQYDVQQFEwJHT0FCOTYwNTI5TVFSTUUMDkxXjAMBGNVBA5TBWJldHN5MIIBIjANBgkqhkiG9w0BAQEFAAOCAQ8
AMIIBCKCAQEAmbR3+LvQFNrdzc2ctdAIU/kZWqHqHexN9fp0AJRh/eP6iHw8jX3owAKrYNGUGjJXW9i2k3Zvzvpk6HR01
+Oiyd760UpMAkaFV1UQgEq6ZxcuCPzNucpzEdTjcrhDp1jmJ/K0gQSSjrdRC4wVCuY/Oof4xiepzqDW6ZtrcsP0X51RcpUfCZU
TAKQ+JM7jIYR/58r6vuhZpZsLxwbvaKSz3
+SWwYrYvY7Vbl8e/vAtIQO1L7FssC3O0fgrJo/cmAcK+xC4wA9SmUwlgFxFJ4wp92RD26eqoj3eCjD7VkmD/CovMvpJxD6Fw+
3zOVLfwJ/yHhTq0o6H9XQX+m1cHo1ewIDAQABox0wGzAMBGNVHRMBAf8EAjAAMAsGA1UdDwQEAwIGwDANBgkqhkiG9w
0BAQsFAAOCAgEAND8COj4iBilCglsvIOD7ml/TXqVuu+YMDhMHZA05gBGMu4FkXBXxpPJH2Kmp+
7MyKNfAsuso54FsFH+WfsuDWwzj+caqXd2lXnXikEGJc4l+u3b4i1dG6nJM/kUqlta3vCGMWwvAHJRC5CTUOZwS02T70EX8
QulDGOsTLqM/NHwRPBZu7cg4eiCMT22zRjDvouy+uOhytIDYNOXRYm/s8nS+X+hgbb/ib8zv3KB4TluzedbeasFyow+b1+ldHV9
+6lh0/B9e+2s/
+WOLhm27uSwxwoaSh1qjUbl4LLwWFKoPekltbeOoV3aS9ltEq8mV6stcJwCiOMISgZsmR588S3uJAj6XxoJo5D7dqYesYk2Nrl
OwM5gs0kptQ9fPI4EqGKWMk8n5m1rkNEd8msijINWoKpJvWYXZbexPvAnUBRuEFstblxZ0yV5
+LFX5Lm1y+WlUDkAPh+FXURJhviZjIRqsZ1xkU9L7LLno3KIFIAOViu50VwCeWnsjsbr/7ul4Aqza+Tam4i0sD6962t9WgRyp/H/t+j
dA0cDV7bVi74Q6kWZZ3+SL0+
1U18ebm8E1VjBT2GSjTfBKSESNTA+ttuYC4MYV0B1E4t3vwrNVZtwv/s/B+dOwZBK2vwURS3y3UnNdcWckENPjoWNcNWUgo
8MSxvMwyWwZc8MCMc=" SubTotal="599.47" Moneda="MXN" Total="759.31"

TipoDeComprobante="I" MetodoPago="PUE" Exportacion="01"

LugarExpedicion="77760" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4

http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd http://www.sat.gob.mx/implocal

http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/implocal/implocal.xsd" xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4">

<cfdi:Emisor Rfc="GOAB960529SM3" Nombre="BETZAYDA GOMEZ
AKE" RegimenFiscal="612" />

<cfdi:Receptor Rfc="CAP811007MT7" Nombre="COMISION DE AGUA
POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO"

DomicilioFiscalReceptor="77000" RegimenFiscalReceptor="603"

UsoCFDI="G03" />

<cfdi:Conceptos>

<cfdi:Concepto ClaveProdServ="90111501" Cantidad="1"

ClaveUnidad="E48" Unidad="Unidad de servicio" Descripcion="HOSPEDAJE
HABITACION ESTANDAR 1 PAX 17/07/2025" ValorUnitario="599.47"

Importe="599.47" ObjetoImp="02">

<cfdi:Impuestos>

<cfdi:Traslados>

<cfdi:Traslado Base="599.47" Impuesto="002"

TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="95.92" />

</cfdi:Traslados>

</cfdi:Impuestos>

```

        </cfdi:Concepto>
    </cfdi:Conceptos>
    <cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="95.92">
        <cfdi:Traslados>
            <cfdi:Traslado Base="599.47" Impuesto="002"
TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="95.92" />
        </cfdi:Traslados>
    </cfdi:Impuestos>
    <cfdi:Complemento>
        <implocal:ImpuestosLocales version="1.0"
TotaldeRetenciones="0.00" TotaldeTraslados="63.92">
            <implocal:TrasladosLocales ImpLocTrasladado="ISH"
TasadeTraslado="5.00" Importe="29.97" />
            <implocal:TrasladosLocales ImpLocTrasladado="IMP.
AMBIENTAL" TasadeTraslado="0.00" Importe="33.95" />
        </implocal:ImpuestosLocales>
        <tfd:TimbreFiscalDigital
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1"
UUID="4a6cd7dd-aeb9-4148-9872-fb4a53b5b600"
FechaTimbrado="2025-07-17T13:40:40" RfcProvCertif="LSO1306189R5"
SelloCFD="QFqIfITNG/IQYjGdUwe1R1XpCwf27H+o29L5zqtqmYEMJiwYqgyB6K4/cUnxhOO9wG5qddQFmLHqcFwNJ1
EPIK7UI/CX1/cD601c8o+oUT/6m+dM440QGZ/G6likCnfJ0h6RiXiByURUz4L9QTGBacA/6r6Vy5BzpCn2HPRRU4I3yU1PizuaccL
5CMLS3mgWQD/721N5tfJhbhlUX2dMh59hZF0wxOkGiGQzrbdUvnT2bEMbNALLmm3nFRCYwK/HeqYxCfXD7+I/
+STcNU7ul5APgegBAaGyJwoFHIXINWnGjbkwWdvGi4m6frGno4okDT1/wXtwR87rg4wlpPNA=="
NoCertificadoSAT="00001000000509846663" SelloSAT="ifepTA5+
15v8xDmq4Y5H0oCATzVeYoJJhu2VU3b/qZP6E0DOUBC9pBuQ2AvibBiRL46rve+yl5cFWL6lvxfSORWnNY3gww2Y01EXVDy
HZK2oUZYphSbjBBZu+Iqa/VLLq+
3cFxyYhlsk2ng515j4oW4RSn+i/DNiTUcl5pakTDIAONoITBc0Ayov0zphGrd5kz/uCzSQxLaqG02QJywITd4/YM3JjsCtMtrUQq9
LzleedVNcfUEw6hl0U12kxkH3ZJIU7TcUE1BY+mNwEs2dClcPUvGuXeBZaHVMYFa0xZsjfDCkvJ9W+SQ3gqq9r9E9WD1O43P
5vvpcomk9AA==" xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" />
    </cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>

```



Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
GOAB960529SM3	BETZAYDA GOMEZ AKE	CAP811007MT7	COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
4a6cd7dd-aeb9-4148-9872-fb4a53b5b600	2025-07-17T14:40:40	2025-07-17T13:40:40	LSO1306189R5
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$759.31	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación

Imprimir