

EMISOR		FACTURA A - 43377	
Razón Social:	KEY PROPERTIES	Tipo Comprobante:	I - Ingreso
RFC:	KPR080122AYA	Certificado:	00001000000711407128
Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales	Fecha Emisión:	2025-07-05 10:33:32
Dirección:	AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col.CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO C.P 77500	No. Certificado SAT:	00001000000509846663
		Folio (UUID):	8c732c48-9f4f-42c0-8615-f88a03ed4884
		Fecha de Certificación:	2025-07-05 10:33:34
		Exportación:	01

SUCURSAL	
Nombre:	WYNDDHAM GARDEN CANCUN DOWNTOWN - Recepción Torre 1
Lugar de Expedición:	77500
Dirección:	AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO

RECEPTOR			
Nombre:	ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO	RFC:	API940317RZA
Uso CFDI:	G03 - Gastos en general	Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales
Código Postal:	77000		

DATOS HUESPED			
Huesped:	Camelo, Francisco	Check In:	2025-07-04
Folio:	28871	Habitación:	308
		Check Out:	2025-07-05
		Reservación:	504939

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	01	1.0	E48	Unidad de servicio	Habitacion (1)	\$1,155.00	\$0.00	02	002 - IVA Base:\$1,155.00 Tasa: 0.16 Importe: \$184.80 Factor: Tasa	\$1,155.00
Subtotal:										\$1,155.00
Descuento:										\$0.00
IVA (0.16):										\$184.80
ISH:										\$57.75
DSA:										\$80.00
Importe con letra:	UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 55/100 M.N.						Total Comprobante:			\$1,477.55

Método de Pago:	PUE - Pago en una sola exhibición	Total a Pagar:	\$1,477.55
Forma de Pago:	28 - Tarjeta de débito		
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		
RFC Proveedor Certificado	LSO1306189R5		

SELLO DIGITAL DEL CFDI

DPVhQV7nWN0a6HOE3lilTumjwMhejl2AQMR10xiYfn1j+FiURC8ILZVnreBOV9NJy7d5m+WvBy4ACIMrwxKdj4q5vNX9PwzwhC2DILZX3jRSvNYGxDgXvJF3aruymiHNLX4gImoNo+/cdrWI+833gJaYVqXyLlpvcwQK7inf7dstR3E+UNGr1qP0E6Bpg9L2GhaU47mc1bC1VB0+Yq1b/rV4jHk1B+AoFZzcDTrBBQkvPOienl0YaLppfbwCDD1wNx0LaTvcWD1CUOAcx561mGKMgh37pOzai+qQPeAwOvTkLEGVzF7YdXnO780ZmQApnlLMbdGrtjjiYe06hRH3w==

SELLO DIGITAL

VWvyHQGC/8fiEYMUw+nr2rSa98AoB8+yToYRrJ5axuVNpK0mJhdAgjW9FW7Cu4U004IDg6DyRmJCXakRVbN4aClldyQzmq8Gw5P4DHJczSvzzZ35WCpBh3j2Ep0W/BbNQd+zPGmP+Q1u216XuG9gzrwVUsejf37vOIECJazyD/0sbp+sxqCiccYfmNk90r1d5letPFdA8ROx/61fOURICKB0tmjRF3Gsv5zEJqQrOTILuV206/bvetyrp9JRQcTScMrEGPqLUoimrPFrTc0s7hBULImGD/lpvniYmIu0wFVksiyGyzQCkXIOFbSG18tlXXiVtGoXwXssif3Dk89pg==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|8c732c48-9f4f-42c0-8615-f88a03ed4884|8c732c48-9f4f-42c0-8615-f88a03ed4884|2025-07-05T10:33:34|LSO1306189R5||DPVhQV7nWN0a6HOE3lilTumjwMhejl2AQMR10xiYfn1j+FiURC8ILZVnreBOV9NJy7d5m+WvBy4ACIMrwxKdj4q5vNX9PwzwhC2DILZX3jRSvNYGxDgXvJF3aruymiHNLX4gImoNo+/cdrWI+833gJaYVqXyLlpvcwQK7inf7dstR3E+UNGr1qP0E6Bpg9L2GhaU47mc1bC1VB0+Yq1b/rV4jHk1B+AoFZzcDTrBBQkvPOienl0YaLppfbwCDD1wNx0LaTvcWD1CUOAcx561mGKMgh37pOzai+qQPeAwOvTkLEGVzF7YdXnO780ZmQApnlLMbdGrtjjiYe06hRH3w==|0001000000509846663||

