



SABGOB

**SECRETARÍA
ANTICORRUPCIÓN
Y BUEN GOBIERNO**

ASISTIR A LA SEGUNDA MESA DE TRABAJO DE LA PROPUESTA DE LA NUEVA TABLA DE VALORES DE SUELO COMO PARTE DEL EJERCICIO DE CONSULTA PÚBLICA

Datos Generales

Instancia Gubernamental

INSTITUTO GEOGRÁFICO Y CATASTRAL

Tipo de servidor publico

No titular

Tipo de responsable del gasto

Comisión costeadada por el sujeto obligado

Ejercicio

2025

Periodo que se reporta

julio

Tipo de viaje

Local

Número de personas acompañantes

0

Importe ejercido por el total de acompañantes

0.00

Datos de la comisión

País de origen

México

Estado de origen

Quintana Roo

Ciudad de origen

Chetumal

Municipio de origen

Othón P. Blanco

País de destino

México

Estado de destino

Quintana Roo

Ciudad de destino

PLAYA DEL CARMEN

Motivo del encargo o comisión

ASISTIR A LA SEGUNDA MESA DE TRABAJO DE LA PROPUESTA DE LA NUEVA TABLA DE VALORES DE SUELO COMO PARTE DEL EJERCICIO DE CONSULTA PÚBLICA

Fecha de salida

07/11/2025 - 05:00

Fecha de regreso

07/11/2025 - 23:30

Datos de la partida

Gasto total en pasaje (aéreo + terrestre)

0.00

Hospedaje

0.00

Viáticos ministrados

905.12

Viáticos comprobados

930.00

Viáticos no comprobables

0.00

Importe ejercido por partida de viáticos

905.12

Viáticos en el país

En caso de que se haya seleccionado la partida 3751 VIÁTICOS EN EL PAÍS, proporcione los siguientes datos:

Alimentación

930.00

Arrendamiento de Vehículos

0.00

Recurso económico

Estatad

Importe total erogado con motivo del encargo o comisión

905.12

Importe total no erogado

0.00

Fecha de entrega del informe

2025-07-16

Reportes

Actividades realizadas

EN LA REUNIÓN SE TUVO LA PARTICIPACIÓN DE REPRESENTANTES DE LA DIRECCIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL, COLEGIO DE VALUADORES, ASÍ COMO MIEMBROS DE LOS SECTORES HOTELERO Y RESTAURANTERO LOCALES. DURANTE LA MESA DE TRABAJO SE EXPUSIERON Y ANALIZARON LOS NUEVOS VALORES PROPUESTOS PARA DISTINTAS ZONAS DEL MUNICIPIO, CONSIDERANDO ASPECTOS COMO CRECIMIENTO URBANO, ZONAS TURÍSTICAS, USOS DE SUELO Y PLUSVALÍA ACTUAL.

Resultados obtenidos

PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA DE LA NUEVA TABLA DE VALORES DE SUELO A LOS PARTICIPANTES CONVOCADOS. RECEPCIÓN DE OBSERVACIONES Y SUGERENCIAS POR PARTE DE LOS ASISTENTES, QUIENES PLANTEARON INQUIETUDES SOBRE INCREMENTOS EN ZONAS DE ALTA DEMANDA TURÍSTICA. ACUERDOS PRELIMINARES SOBRE LA NECESIDAD DE AJUSTAR CIERTOS VALORES EN ÁREAS CONSIDERADAS DE TRANSICIÓN URBANA O DE EXPANSIÓN TURÍSTICA. GENERACIÓN DE COMPROMISOS PARA SEGUIR TRABAJANDO EN UN CONSENSO QUE PERMITA EQUILIBRAR LA RECAUDACIÓN CATASTRAL CON LA COMPETITIVIDAD ECONÓMICA LOCAL.

Contribuciones

SE ACLARÓ CÓMO UNA TABLA DE VALORES ACTUALIZADA PERMITIRÁ UNA RECAUDACIÓN MÁS JUSTA Y PROPORCIONAL, EVITANDO COBROS DESFASADOS O NO EQUITATIVOS PARA LA CIUDADANÍA. SE ANALIZÓ LA PROPUESTA PARA REFLEJAR MEJOR LAS REALIDADES LOCALES, SUBRAYANDO LA IMPORTANCIA DE LOGRAR UNA BASE DE VALORES SÓLIDA Y CONSENSUADA QUE SIRVA PARA MEJORAR LA PLANEACIÓN URBANA.

Conclusiones

LA SEGUNDA MESA DE TRABAJO PERMITIÓ CONSOLIDAR EL PROCESO DE CONSULTA PÚBLICA AL ABRIR UN ESPACIO DE DIÁLOGO ENTRE LA AUTORIDAD CATASTRAL Y LOS SECTORES PRODUCTIVOS DEL MUNICIPIO. LA DISPOSICIÓN DE LOS PARTICIPANTES A COLABORAR EN LA REVISIÓN TÉCNICA RESULTÓ POSITIVA. QUEDÓ DE MANIFIESTO LA IMPORTANCIA DE CONSTRUIR UNA TABLA DE VALORES ACTUALIZADA, TRANSPARENTE Y TÉCNICAMENTE SUSTENTADA, QUE SIRVA DE BASE PARA UNA RECAUDACIÓN JUSTA Y SUFICIENTE, Y QUE AL MISMO TIEMPO CONSIDERE LA COMPETITIVIDAD ECONÓMICA DE PLAYA DEL CARMEN COMO DESTINO TURÍSTICO.

Datos de la información

Periodo de actualización

julio - septiembre

Fecha de actualización de la información

2025-07-16

Fecha de validación de la información

2025-07-16

Área(s) o unidad(es) administrativas que genera(n) o posee(n) la información

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

Importe total de la comisión

905.12

Nombre completo

FELIPE OMAR XACUR MUY

Cargo

DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y DE ARCHIVOS

COMISIONADO
(Nombre y firma)

DECLARO BAJO PROTESTA DE DECIR LA VERDAD QUE LOS DATOS ASENTADOS EN ESTE INFORME SON VERDADEROS, ASÍ COMO LA DOCUMENTACIÓN ANEXA QUE REÚNE LOS REQUISITOS FISCALES EFECTIVAMENTE EXPEDIDA POR LOS PRESTADORES DE SERVICIO Y QUE ESTOS CORRESPONDEN A LOS CONCEPTOS DE GASTOS AUTORIZADOS EN LOS LINEAMIENTOS PARA REGULAR EL OTORGAMIENTO DE VIÁTICOS Y PASAJES EN LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA CENTRAL Y PARAESTATAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.