



EMISOR		FACTURA CUNPLA - 31926	
Razón Social:	FIDEICOMISO IRREVOCABLE DB/1616	Tipo Comprobante:	I - Ingreso
RFC:	DBM121023M10	Certificado:	00001000000714421323
Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales	Fecha Emisión:	2025-07-16 08:35:31
Dirección:	AVENIDA (AV.) BELISARIO DOMINGUEZ No. Ext.2725 PTE No. Int.PISO PH Col.OBISPADO MONTERREY Nuevo Leon C.P 64060	No. Certificado SAT:	00001000000509846663
		Folio (UUID):	ff5b593b-ea1d-4d08-8da8-a7b6cc27b61e
		Fecha de Certificación:	2025-07-16 08:35:33
		Exportación:	01
SUCURSAL			
Nombre:	CUNPL Wyndham Garden Playa del Carmen - CUNPL Wyndham Garden Playa del Carmen F/1616		
Lugar de Expedición:	77710		
Dirección:	Lote 5, Manzana 29 No. Ext.Lote 5, Manzana 29 Col. Fraccionamiento		

RECEPTOR			
Nombre:	COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	RFC:	CAP811007MT7
Uso CFDI:	G03 - Gastos en general	Régimen Fiscal:	603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Código Postal:	77000		

DATOS HUESPED			
Huesped:	Velazco Lopez, Miriam	Check In:	2025-07-15
Folio:	177338	Habitación:	205
Check Out:	2025-07-16	Reservación:	1128976

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	OPE-CUNPLA17733816.07.2025 9:35:23	1.0	E48	Unidad de servicio	Hospedaje	\$765.76	0.00	02	002 - IVA Base:\$765.76 Tasa: 0.16 Importe: \$122.52 Factor: Tasa	\$765.76
Subtotal:										\$765.76
Descuento:										0.00
IVA (0.16):										\$122.52
ISH:										\$38.29
DSA:										\$33.94
Importe con letra:	NOVECIENTOS SESENTA PESOS 51/100 M.N.							Total Comprobante:	\$960.51	

Método de Pago:	PUE - Pago en una sola exhibición	Total a Pagar:	\$960.51
Forma de Pago:	28 - Tarjeta de débito		
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		
RFC Proveedor Certificado	LSO1306189R5		

SELLO DIGITAL DEL CFDI

G5PsN3MvYI+mesg6F5Cx7mXxaAdMjEG9aBaGBrdK9clSK/8exRPRIJlwN8w1+JZD1Fyy7i3tKZMhaa066aDWc8HvZP954yZQAeJpolSr7JKdDlfcVuvP0fNS+3ocAH7IDdANsceELomWHwzf19ocUBVBUWpyLwasmQY3sBKrtK5x9/B1vpC7xF/bwY0Dimkht7D414S9dwygRhdabaHFW+SiZ2noMGLI76rJCF/e/17tip8EggdQP5i9sXL3Di74mCzCOXGkQ/zltt1+W51iceaUKPKxon/sgCdszK/i0kG2wpCtywSUWmHbhtsMagjFBmRqvlyHuOyymdHGm6GA==

SELLO DIGITAL

kU+s+H/9B3zlOPMIP67iwr00u7IKFc7jaEqG4XDGVQ/Ukm1/eGXrcFedxU4Q3gbV3Ex5Vxo5tyVVbTTS7IcPc8AcP0x7yY/F3i/PAtZxC6yLZ8FsRsz26tx5InBOP3AVyIWJY4nf47c0xPVH91UffzJNylAX9QB/FI6P0sllieXuz0L83e7PElBwtOT8oEzLKzwlCg8nVNI1FYqzJlyTczHdJEL+eQ3xfU1f4eczfQmQxCMtN9QTmry6mBLEIW5aCTAbWlRmOPNindqWk+UW1DTfJlLht9fTfgO9B/c0nZYVkc8666vHslSoyD79hojPuWiyG5cpVypDpdrGZTg==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|ff5b593b-ea1d-4d08-8da8-a7b6cc27b61e|ff5b593b-ea1d-4d08-8da8-a7b6cc27b61e|2025-07-16T08:35:33|LSO1306189R5||G5PsN3MvYI+mesg6F5Cx7mXxaAdMjEG9aBaGBrdK9clSK/8exRPRIJlwN8w1+JZD1Fyy7i3tKZMhaa066aDWc8HvZP954yZQAeJpolSr7JKdDlfcVuvP0fNS+3ocAH7IDdANsceELomWHwzf19ocUBVBUWpyLwasmQY3sBKrtK5x9/B1vpC7xF/bwY0Dimkht7D414S9dwygRhdabaHFW+SiZ2noMGLI76rJCF/e/17tip8EggdQP5i9sXL3Di74mCzCOXGkQ/zltt1+W51iceaUKPKxon/sgCdszK/i0kG2wpCtywSUWmHbhtsMagjFBmRqvlyHuOyymdHGm6GA==||00001000000509846663||

