



EMISOR		FACTURA CUNPLA - 31970	
Razón Social:	FIDEICOMISO IRREVOCABLE DB/1616	Tipo Comprobante:	I - Ingreso
RFC:	DBM121023M10	Certificado:	00001000000714421323
Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales	Fecha Emisión:	2025-07-17 07:24:03
Dirección:	AVENIDA (AV.) BELISARIO DOMINGUEZ No. Ext.2725 PTE No. Int.PISO PH Col.OBISPADO MONTERREY Nuevo Leon C.P 64060	No. Certificado SAT:	00001000000509846663
		Folio (UUID):	67164e81-754b-4883-9e86-bcc8d7c48a4d
		Fecha de Certificación:	2025-07-17 07:24:05
		Exportación:	01
SUCURSAL			
Nombre:	CUNPL Wyndham Garden Playa del Carmen - CUNPL Wyndham Garden Playa del Carmen F/1616		
Lugar de Expedición:	77710		
Dirección:	Lote 5, Manzana 29 No. Ext.Lote 5, Manzana 29 Col. Fraccionamiento		

RECEPTOR			
Nombre:	COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	RFC:	CAP811007MT7
Uso CFDI:	G03 - Gastos en general	Régimen Fiscal:	603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Código Postal:	77000		

DATOS HUESPED			
Huesped:	Lopez, Martha	Check In:	2025-07-16
Folio:	177392	Habitación:	164
Check Out:	2025-07-17		
Reservación:	1129532		

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	OPE-CUNPLA1773 9217.07.2025 8:23:57	1.0	E48	Unidad de servicio	Hospedaje	\$706.86	0.00	02	002 - IVA Base:\$706.86 Tasa: 0.16 Importe: \$113.10 Factor: Tasa	\$706.86
Subtotal:										\$706.86
Descuento:										0.00
IVA (0.16):										\$113.10
ISH:										\$35.34
DSA:										\$50.91
Importe con letra:	NOVECIENTOS SEIS PESOS 21/100 M.N.							Total Comprobante:	\$906.21	

Método de Pago:	PUE - Pago en una sola exhibición	Total a Pagar:	\$906.21
Forma de Pago:	28 - Tarjeta de débito		
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		
RFC Proveedor Certificado	LSO1306189R5		

SELLO DIGITAL DEL CFDI
D5N545wKHmxVgPJH8REYmAlK+Ut3BWZrKz6lzDAuy9y79/bpfd9pKCvu+5jVje4AQipbA2ez7GxBTyCPyXcQm3JziEQMdVTwFwG6hQ9PHiaCKEytOAFxo71LDvHT/JnyjJmQ6Pxb1OyUBCjL/UquB32bp4MdX8HU6j0a+HjaSDjzk9iy7gKiNxmG4xQ/1ap+y9wiwSY/g+WrERq0mncVSo07ZYKr5/IYeqD98xS9y3tDNIQ6hyS8SSCRF0z5+oNp4dJR R6yR75/Q3IWL51muLJOMPQyuGm4IZFIU3cD/8j1GTcWEntfBjhQPISG/8+a6lOX/cH+k2uQIT5+WRyqpQ==

SELLO DIGITAL
kkf9ec0aqEAYYIkF6lI6L5Ke/9wX7su397R3e3otr2reoz25mmTI7fAYukF0qRwVcnFjCZ3T38q2Lim2urPp+180t8lopyNLMJVFBDjrs8jvKnF70uzYk7OeT6k8aZrKDMcZaubT Pmq4oeMhCuw0tBZjGD1P0etdRB2iP3CcApE7LMck6l11H4npMA8Ut63ZpVsOwN+uYPGUaJDCOmQWkoj8WgbtGZnzK2tIvI881zQKHJ/gJkN057HnxZxctfHxtMYpSA2 G7B7tSKF/Bm6dF5Nj6oyKEeQaZjCenJ+D5ATvZjaGekH7uqqg0+7tY7CewaenRKOb8jaC07edmvOHpg==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT
||1.1|67164e81-754b-4883-9e86-bcc8d7c48a4d|67164e81-754b-4883-9e86-bcc8d7c48a4d|2025-07-17T07:24:05||LSO1306189R5||D5N545wKHmxVgPJH8REYmAlK+Ut3BWZrKz6lzDAuy9y79/bpfd9pKCvu+5jVje4AQipbA2ez7GxBTyCPyXcQm3JziEQMdVTwFwG6hQ9PHiaCKEytOAFxo71LDvHT/JnyjJmQ6Pxb1OyUBCjL/UquB32bp4MdX8HU6j0a+HjaSDjzk9iy7gKiNxmG4xQ/1ap+y9wiwSY/g+WrERq0mncVSo07ZYKr5/IYeqD98xS9y3tDNIQ6hyS8SSCRF0z5+oNp4dJRR6yR75/Q3IWL51muLJOMPQyuGm4IZFIU3cD/8j1GTcWEntfBjhQPISG/8+a6lOX/cH+k2uQIT5+WRyqpQ==||00001000000509846663||

