



EMISOR		FACTURA CUNPLA - 31964	
Razón Social:	FIDEICOMISO IRREVOCABLE DB/1616	Tipo Comprobante:	I - Ingreso
RFC:	DBM121023M10	Certificado:	00001000000714421323
Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales	Fecha Emisión:	2025-07-17 07:16:07
Dirección:	AVENIDA (AV.) BELISARIO DOMINGUEZ No. Ext.2725 PTE No. Int.PISO PH Col.OBISPADO MONTERREY Nuevo Leon C.P 64060	No. Certificado SAT:	00001000000509846663
		Folio (UUID):	bbaed0f5-2c0f-4468-a309-78a2fc548d78
		Fecha de Certificación:	2025-07-17 07:16:09
		Exportación:	01
SUCURSAL			
Nombre:	CUNPL Wyndham Garden Playa del Carmen - CUNPL Wyndham Garden Playa del Carmen F/1616		
Lugar de Expedición:	77710		
Dirección:	Lote 5, Manzana 29 No. Ext.Lote 5, Manzana 29 Col. Fraccionamiento		

RECEPTOR			
Nombre:	COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	RFC:	CAP811007MT7
Uso CFDI:	G03 - Gastos en general	Régimen Fiscal:	603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Código Postal:	77000		

DATOS HUESPED			
Huesped:	Lagos, Angela	Check In:	2025-07-16
Folio:	177386	Habitación:	207
Check Out:	2025-07-17	Reservación:	1129476

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	OPE-CUNPLA1773 8617.07.2025 8:15:56	1.0	E48	Unidad de servicio	Hospedaje	\$706.86	0.00	02	002 - IVA Base:\$706.86 Tasa: 0.16 Importe: \$113.10 Factor: Tasa	\$706.86
Subtotal:										\$706.86
Descuento:										0.00
IVA (0.16):										\$113.10
ISH:										\$35.34
DSA:										\$33.94
Importe con letra:	OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 24/100 M.N.							Total Comprobante:	\$889.24	

Método de Pago:	PUE - Pago en una sola exhibición	Total a Pagar:	\$889.24
Forma de Pago:	28 - Tarjeta de débito		
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		
RFC Proveedor Certificado	LSO1306189R5		

SELLO DIGITAL DEL CFDI
b8JTxpoecaaMTREwj2woao54C7g2fwzrLR2kPF5f6Y31jHTNGNAndn4ccJvTRjUDSlgz9xVvJy089FxiavD9Zr2tEnlZxgA327licnQ7ZCGTrCPhGVK+Ksoss2nPv89/vQfX d7cU2fJUSIF0pBgKb284aL44B4LQZWTrMKWY60OkasXV3VHd6HL/4psS9vj+XV1GQ9eqiNOvQuO5hQ3f3dE02HMPFb6RvkYSATX8ouxUiLyJl3k0wpHXimF0hOQy+22e Ueijlbo71tL+ERBob/S4yDpwy18CeLTowdgR6sH//zv3/TRZdEk6SFu1muaXcYDGGQ7Xx+MOJH9SOMYMA==

SELLO DIGITAL
P1sh1qofDQvtvTG7s+M4vpvKFkjkx5QvpQ5FkzGkyXWHX8dCcpKnXqcKggwRCZmtbUfsYGDwg9CNg4tOHo03cMq28YQqkngz+V827/Bauc95+rT8kl30iMt+RwNpbvqdSn OMAblcrTbEJAz66D0dTqH7FRYPR2yAE4GHEm2lgsjpV+L5rp3XOMR+6SNEC3URPlp0wkXi0fmeNhocc68t77hVEPswcyA5PkjaWnpcljYnlusL3Ue4RazlHczOOqSL0m JApot9aa9/mAzla3AQFF6Gou8yeR3XYAHBYzYTEQAI7S87htLxPLDL87d3l4pIGUvqMZmxpvmSHuj5umt2DA==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT
||1.1|bbaed0f5-2c0f-4468-a309-78a2fc548d78|bbaed0f5-2c0f-4468-a309-78a2fc548d78|2025-07-17T07:16:09|LSO1306189R5||b8JTxpoecaaMTREwj2woao54C7g2fwzrLR2kPF5f6Y31jHTNGNAndn4ccJvTRjUDSlgz9xVvJy089FxiavD9Zr2tEnlZxgA327licnQ7ZCGTrCPhGVK+Ksoss2nPv89/vQfX d7cU2fJUSIF0pBgKb284aL44B4LQZWTrMKWY60OkasXV3VHd6HL/4psS9vj+XV1GQ9eqiNOvQuO5hQ3f3dE02HMPFb6RvkYSATX8ouxUiLyJl3k0wpHXimF0hOQy+22eUeijlbo71tL+ERBob/S4yDpwy18CeLTowdgR6sH//zv3/TRZdEk6SFu1muaXcYDGGQ7Xx+MOJH9SOMYMA==|00001000000509846663||

