



EMISOR		FACTURA CUNPLC - 27842	
Razón Social:	FIDEICOMISO IRREVOCABLE DB/1616	Tipo Comprobante:	I - Ingreso
RFC:	DBM121023M10	Certificado:	00001000000714421323
Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales	Fecha Emisión:	2025-06-26 06:20:37
Dirección:	AVENIDA (AV.) BELISARIO DOMINGUEZ No. Ext.2725 PTE No. Int.PISO PH Col.OBISPADO MONTERREY Nuevo Leon C.P 64060	No. Certificado SAT:	00001000000509846663
		Folio (UUID):	8472a582-5238-492b-afbc-5e84cfac5f34
		Fecha de Certificación:	2025-06-26 06:20:39
		Exportación:	01
SUCURSAL			
Nombre:	CUNPL Wyndham Garden Playa del Carmen - CUNPL Wyndham Garden Playa del Carmen F/1616		
Lugar de Expedición:	77710		
Dirección:	Lote 5, Manzana 29 No. Ext.Lote 5, Manzana 29 Col. Fraccionamiento		

RECEPTOR			
Nombre:	COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	RFC:	CAP811007MT7
Uso CFDI:	G03 - Gastos en general	Régimen Fiscal:	603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Código Postal:	77000		

DATOS HUESPED			
Huesped:	Abril, Fernanda	Check In:	2025-06-25
Folio:	176408	Habitación:	163
Check Out:	2025-06-26		
Reservación:	1127746		

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	OPE-CUNPLC17640826.06.2025 7:20:28	1.0	E48	Unidad de servicio	Hospedaje	\$778.05	0.00	02	002 - IVA Base:\$778.05 Tasa: 0.16 Importe: \$124.49 Factor: Tasa	\$778.05
									Subtotal:	\$778.05
									Descuento:	0.00
									IVA (0.16):	\$124.49
									ISH:	\$38.90
									DSA:	\$33.94
									Total Comprobante:	\$975.38
Importe con letra: NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 38/100 M.N.										

Método de Pago:	PUE - Pago en una sola exhibición	Total a Pagar:	\$975.38
Forma de Pago:	28 - Tarjeta de débito		
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		
RFC Proveedor Certificado	LSO1306189R5		

SELLO DIGITAL DEL CFDI

OergGIBSOGHKXWXeVBUG2gAiKWpTqjs42zL7tDsUF9pv3Z8KRB1VUuqBq3cDA7/dZUXmTWVzATbgmlvxCPWETOGK+rxDPF81y7PIWHVhhMHXE+eAcKdftXlhdv3dkKjfxPB1L3Z2J67Y2IEvRCQwgeeSXu2+cKE9xdHzQ8YhOeSyGccT24pfQMjly1W/R6jZbBMs7WxCNsfzPwl9L+LEDMBC9l3bmV4KN2/fIA0dkpVG7kQxwse0Le1XHCLZzmfvKPYENYCqAcRYUDwlJnk5M+yFfte04K3pPPrWAFa6HLvezVvsixsDDVA1Uc52jJ+LCHfBfLA2H8gnOWwSU4B+g==

SELLO DIGITAL

mMfL9mBltnZkt36J3orYHe6ro7DAZwR6vdLVEuTqpn44uB+yTV4O6+6R3IO/ixmw+oSqOcr/MpxpxWfTcuhrumEK0858YvNjrxl4f00c7IM3Y0tDZMIi7jkYon4udYCcCOhXdVcOCK1HK9UAwxuX4B12c1TeelHaZeOzVW7bbZsdJ5l9yyuwvhJqLISk0fNU2Q4Uuq067qziuQk3vu2qMAcN/ZvmV9fHf4MdZrVLhPDG1gUXKHHQqnqxUP8OOM7IMtiY2rwZOZu3pqVKbAaLPoLVVTyuVSw6w4AtPvbx4FlageYYmQaDhHdFvK5rj4qRfzAi6LIJyJSZY22E0xBw==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|8472a582-5238-492b-afbc-5e84cfac5f34|8472a582-5238-492b-afbc-5e84cfac5f34|2025-06-26T06:20:39|LSO1306189R5||OergGIBSOGHKXWXeVBUG2gAiKWpTqjs42zL7tDsUF9pv3Z8KRB1VUuqBq3cDA7/dZUXmTWVzATbgmlvxCPWETOGK+rxDPF81y7PIWHVhhMHXE+eAcKdftXlhdv3dkKjfxPB1L3Z2J67Y2IEvRCQwgeeSXu2+cKE9xdHzQ8YhOeSyGccT24pfQMjly1W/R6jZbBMs7WxCNsfzPwl9L+LEDMBC9l3bmV4KN2/fIA0dkpVG7kQxwse0Le1XHCLZzmfvKPYENYCqAcRYUDwlJnk5M+yFfte04K3pPPrWAFa6HLvezVvsixsDDVA1Uc52jJ+LCHfBfLA2H8gnOWwSU4B+g==|00001000000509846663||