



EMISOR		FACTURA CUNPLA - 31968	
Razón Social:	FIDEICOMISO IRREVOCABLE DB/1616	Tipo Comprobante:	I - Ingreso
RFC:	DBM121023M10	Certificado:	00001000000714421323
Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales	Fecha Emisión:	2025-07-17 07:21:52
Dirección:	AVENIDA (AV.) BELISARIO DOMINGUEZ No. Ext.2725 PTE No. Int.PISO PH Col.OBISPADO MONTERREY Nuevo Leon C.P 64060	No. Certificado SAT:	00001000000509846663
		Folio (UUID):	ce5a54ea-c97f-43e8-b6b0-c493667a15c8
		Fecha de Certificación:	2025-07-17 07:21:54
		Exportación:	01
SUCURSAL			
Nombre:	CUNPL Wyndham Garden Playa del Carmen - CUNPL Wyndham Garden Playa del Carmen F/1616		
Lugar de Expedición:	77710		
Dirección:	Lote 5, Manzana 29 No. Ext.Lote 5, Manzana 29 Col. Fraccionamiento		

RECEPTOR			
Nombre:	COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	RFC:	CAP811007MT7
Uso CFDI:	G03 - Gastos en general	Régimen Fiscal:	603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Código Postal:	77000		

DATOS HUESPED			
Huesped:	Blanco, Cosme	Check In:	2025-07-16
Folio:	177390	Habitación:	167
Check Out:	2025-07-17		
Reservación:	1129531		

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	OPE-CUNPLA1773 9017.07.2025 8:21:44	1.0	E48	Unidad de servicio	Hospedaje	\$706.86	0.00	02	002 - IVA Base:\$706.86 Tasa: 0.16 Importe: \$113.10 Factor: Tasa	\$706.86
									Subtotal:	\$706.86
									Descuento:	0.00
									IVA (0.16):	\$113.10
									ISH:	\$35.34
									DSA:	\$50.91
									Total Comprobante:	\$906.21
Importe con letra: NOVECIENTOS SEIS PESOS 21/100 M.N.										

Método de Pago:	PUE - Pago en una sola exhibición	Total a Pagar:	\$906.21
Forma de Pago:	28 - Tarjeta de débito		
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		
RFC Proveedor Certificado	LSO1306189R5		

SELLO DIGITAL DEL CFDI	
PPHwRYJhBgM2QgRpCQG2vuzalbVwbpto/h4cBGbxydnq/MaloalN2e05J0j2JYmWv4X3lBuJPOHROJYyNiytA2HgPlehlqXF+rgR4UM7H+LarmW2RQq3pQ5qrlqTn/g7dw9pB3F2/di91Mv0Na5qOtugOZUgHqNV2oNQMyJaJqL16Y/JZtv8jkGd0C4a03NxNBI2Sx9Sjpf/TNj0q9R2eodpBW6+YatDeSUnu4XmvVugSw50ulog0OkKhfApD1BRvn/DWTDI2NcafTut8lZWgBLPK+Eq8l+/kCjj7xFK45c0+QvVsJJyCo+uC4zDyauQDS8B79iYGUVRDEOL9AZg==	
SELLO DIGITAL	
Ob8bP0mJH5F7ICff+TGUJUks/VT+Dt0xTvYjJg+d4rSybeuh+3do4kYzxB0gSS8vklgmNqC1XNy+nxvKvn+BcMmOBbUdN0yhzKpPtbo8lWu6j5Yb9SnGaVzWkT9E7xqgHy sSwhQqNvESxOwP2amBzhvblUraQuUA9ZEÖyNXMHdV/BopmpES4gRÖzWYv08TIoMHVQ+qgbuEmT+BansPMYGY3ehCEzDoOndjzLPiawJrYjY2DQdS/I8Arcfa6onaGskYezit9St2D+JzDtXAZQ6AjAch7NveH69M/LkYkOGLplyK2z2YeRIKbyRhM/ESgN3lsxmedXvIE1GrPC+c4ipg==	
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT	
1.1 ce5a54ea-c97f-43e8-b6b0-c493667a15c8 ce5a54ea-c97f-43e8-b6b0-c493667a15c8 2025-07-17T07:21:54 LSO1306189R5 PPHwRYJhBgM2QgRpCQG2vuzalbVwbpto/h4cBGbxydnq/MaloalN2e05J0j2JYmWv4X3lBuJPOHROJYyNiytA2HgPlehlqXF+rgR4UM7H+LarmW2RQq3pQ5qrlqTn/g7dw9pB3F2/di91Mv0Na5qOtugOZUgHqNV2oNQMyJaJqL16Y/JZtv8jkGd0C4a03NxNBI2Sx9Sjpf/TNj0q9R2eodpBW6+YatDeSUnu4XmvVugSw50ulog0OkKhfApD1BRvn/DWTDI2NcafTut8lZWgBLPK+Eq8l+/kCjj7xFK45c0+QvVsJJyCo+uC4zDyauQDS8B79iYGUVRDEOL9AZg== 00001000000509846663	

