



EMISOR		FACTURA CUNPLA - 31476	
Razón Social:	FIDEICOMISO IRREVOCABLE DB/1616	Tipo Comprobante:	I - Ingreso
RFC:	DBM121023M10	Certificado:	00001000000714421323
Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales	Fecha Emisión:	2025-06-27 06:54:09
Dirección:	AVENIDA (AV.) BELISARIO DOMINGUEZ No. Ext.2725 PTE No. Int.PISO PH Col.OBISPADO MONTERREY Nuevo Leon C.P 64060	No. Certificado SAT:	00001000000509846663
		Folio (UUID):	f97a0601-9e79-4b50-8190-55645186b5cc
		Fecha de Certificación:	2025-06-27 06:54:11
		Exportación:	01
SUCURSAL			
Nombre:	CUNPL Wyndham Garden Playa del Carmen - CUNPL Wyndham Garden Playa del Carmen F/1616		
Lugar de Expedición:	77710		
Dirección:	Lote 5, Manzana 29 No. Ext.Lote 5, Manzana 29 Col. Fraccionamiento		

RECEPTOR			
Nombre:	COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	RFC:	CAP811007MT7
Uso CFDI:	G03 - Gastos en general	Régimen Fiscal:	603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Código Postal:	77000		

DATOS HUESPED			
Huesped:	Miriam, Velazco	Check In:	2025-06-26
Folio:	176482	Habitación:	164
Check Out:	2025-06-27	Reservación:	1127865

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	OPE-CUNPLA17648227.06.20257:54:03	1.0	E48	Unidad de servicio	Hospedaje	\$778.05	0.00	02	002 - IVA Base:\$778.05 Tasa: 0.16 Importe: \$124.49 Factor: Tasa	\$778.05
Subtotal:										\$778.05
Descuento:										0.00
IVA (0.16):										\$124.49
ISH:										\$38.90
DSA:										\$33.94
Importe con letra:	NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 38/100 M.N.							Total Comprobante:	\$975.38	

Método de Pago:	PUE - Pago en una sola exhibición	Total a Pagar:	\$975.38
Forma de Pago:	28 - Tarjeta de débito		
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		
RFC Proveedor Certificado	LSO1306189R5		

SELLO DIGITAL DEL CFDI

f5t9QZn5U1yh1bA0JJ/zg+FCcv9fBhVc4Xmva106MebfKiC8S2hxf66wbtYwgvZ0sDtSd8lz8n10CoA3hVSnQqwp7CgZwcgZF+jhEDs9lxc5UN1P9FYfOCE3tyxK1JhJggtWN8lSa7o3Ju7EQwjcSkKNGSNXkpKQXBACdBGWISAgKQeELKhLSpzck2xlE2Lhc5keUbiZSMvsgsrifbRPzYH2ctMKMMjt6MT7IKRV5eJw4s93RndPdjfIBZGquy9DIFn+BCHYacPs23gs5xZWkk+lp48ltPxql4tiCzhLnPgGVzS6JM3L+uSuru5UzPWFooS7AKZOMysNFyfQrhw==

SELLO DIGITAL

auHTvGu/Lrgzh0gEmn5SiGAZOOIE2In7tnCyFt/GHf8c6fDyJvJUYrMjMn/hhjAGRUz5wieuQNWPrWHOS7piD1kcQj09e4wUWrQgB7IFNYMdaCg1nMPLzhEli216oD0eWBz0VfhWWNDAGWMEa8PbdSwNpVY9blqb1Lr7Fy6F8xE5XSx9uK/aJYnV5TwSYOOtno4mdA2t9lnYt58cyX1gZhAj+6v0i9Pzj18BiGvTmzamHYA7KaK+dsyUgDkDevXLk7rhCqHqJHf6LEyS7gDqSkVeYXeS+7Texl9vY3JPz0tnuPN1C08oKKLYz373ht0StVqpKYf49oqDaRnO4UyTw==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|f97a0601-9e79-4b50-8190-55645186b5cc|f97a0601-9e79-4b50-8190-55645186b5cc|2025-06-27T06:54:11|LSO1306189R5||f5t9QZn5U1yh1bA0JJ/zg+FCcv9fBhVc4Xmva106MebfKiC8S2hxf66wbtYwgvZ0sDtSd8lz8n10CoA3hVSnQqwp7CgZwcgZF+jhEDs9lxc5UN1P9FYfOCE3tyxK1JhJggtWN8lSa7o3Ju7EQwjcSkKNGSNXkpKQXBACdBGWISAgKQeELKhLSpzck2xlE2Lhc5keUbiZSMvsgsrifbRPzYH2ctMKMMjt6MT7IKRV5eJw4s93RndPdjfIBZGquy9DIFn+BCHYacPs23gs5xZWkk+lp48ltPxql4tiCzhLnPgGVzS6JM3L+uSuru5UzPWFooS7AKZOMysNFyfQrhw=||0000100000509846663||

