



LEONARDO ENRIQUE GONZALEZ MANZANO
GOML620303HX9
RÉGIMEN FISCAL: 612 - Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales
CARRETERA FEDERAL CANCUN TULUM, MANZANA 170 LOTE 005, EJIDAL, 77710, PLAYA DEL CARMEN, SOLIDARIDAD, Quintana Roo, México
Tel. 984-80-3-38-85

CLIENTE
COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
CAP811007MT7
USO CFDI: G03 - Gastos en general.
DOMICILIO FISCAL: 77000
REGIMEN FISCAL: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
EFRAIN AGUILAR No 210, 77000, Chetumal, Othón P. Blanco, Quintana Roo, México

Factura 40882
FOLIO FISCAL (UUID)
FE73E5B6-D8C4-44F3-B208-BB215FF37471
NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT
00001000000711762511
NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL EMISOR
00001000000700071589
FECHA Y HORA DE CERTIFICACIÓN
2025-08-26T20:55:41
RFC PROVEEDOR DE CERTIFICACIÓN
STA0903206B9
FECHA Y HORA DE EMISIÓN DE CFDI
2025-08-26T21:44:32
LUGAR DE EXPEDICIÓN
77710

CONCEPTOS					
Cantidad	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Objeto Imp.	Importe
1.00	E48	CONSUMO DE ALIMENTOS Clave Prod. Serv. - 90101500 Establecimientos para comer y beber Impuestos: Traslados: 002 IVA Base - 193.965517 Tasa - 0.160000 Importe - \$ 31.03	\$ 193.97	02 - Sí objeto de impuesto.	\$ 193.97

IMPORTE CON LETRA	DOSCIENTOS VEINTICINCO PESOS, 00/100 MXN	SUBTOTAL	\$ 193.97
TIPO DE COMPROBANTE	I - Ingreso	TRASLADO IVA TASA 0.160000	\$ 31.03
FORMA DE PAGO	01 - Efectivo	TOTAL	\$ 225.00
MÉTODO DE PAGO	PUE - Pago en una sola exhibición		
MONEDA	MXN - Peso Mexicano		
VERSION	4.0		
EXPORTACION	01 - No aplica		



SELLO DIGITAL DEL CFDI
EowdwhVxJ2AhZBpS7DsnwC/46SZ5r0EY1E3HY2aZS3kA8Zn3yKlGJBRzWgZUCKZAAsh9NI7NgWE0yL7u68gkjW/ZG6s9fcHxBaLm5bF/IESRzABm09lhBkijhcQ96uLP
RyqHkymg+X6nfCiGs781+OGrH3HxdJlmGiVOkeOGdbjDP1McwAXYm1FwiSUBJ6AiDKE2QFSvY6zmwWjt2Rfrs6BDNwLO9SusevppBwl2UY/990OUETxQNDy0zx0k8
3PMIf6MuGjtNBtr3gli9yVkiYXmS2faNnV6cu0s6hZVuj2VLEmDcJqqR7QQmyiSZha2QHv1IW8JhVVP7zIPsw==

SELLO DIGITAL DEL SAT
fT4Y3HGKXBogBunxZcXpd8Cw7g/zs6HmBdkMgg/yIqVfTYZ/0mryA9WKMuYn4RtT1D7wlwMZTSIWtEy8Gp7o5OhtDRNGU4faFkaTOu69PKogODdR6qmPH1IAFcYxSN
5P6WPArnWXc8zFF9+jXvUr5Gncxs8hVOM9qdgHyNbxK1rk+UHAmrHpVMPsu/KBU8ulaC/r1VLj+dLv1WQZ0c/UFBEzoO94t1G9ItCmsb+IL4kp8yIbNrxCVc0bUvQ31OF
hXqPxR4LOjfqFiRkmQErVfPLPxiArXhxqu29YsBBvEqPWj++eYVWHECb1AlmSNK4lr3UZ6Vkw0EGsPu4dqsg==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT
||1.1|FE73E5B6-D8C4-44F3-B208-BB215FF37471|2025-08-26T20:55:41|STA0903206B9|EowdwhVxJ2AhZBpS7DsnwC/46SZ5r0EY1E3HY2aZS3kA8Zn3yKlGJBRzWgZUCKZAAsh9NI7NgWE0yL7u68gkjW/ZG6s9fcHxBaLm5bF/IESRzABm09lhBkijhcQ96uLP
RyqHkymg+X6nfCiGs781+OGrH3HxdJlmGiVOkeOGdbjDP1McwAXYm1FwiSUBJ6AiDKE2QFSvY6zmwWjt2Rfrs6BDNwLO9SusevppBwl2UY/990OUETxQNDy0zx0k83PMIf6MuGjtNBtr3gli9yVkiYXmS2faNnV6cu0s6hZVuj2VLEmDcJqqR7QQmyiSZha2QHv1IW8JhVVP7zIPsw==|00001000000711762511||



MARIA DOLORES ALEJOS SANCHEZ
RFC: AESD4609246G7
AV. BENITO JUAREZ No. 781 x 69
COL. CENTRO, CP. 77200
FELIPE CARRILLO PUERTO, Q. ROO
TEL. (983) 8340 043
Correo: el-fyv-cfdi@hotmail.com

Folio Fiscal: FFB981EF-DE6C-461A-9DD5-70C2A62086AE
No. de Serie del CSD del Emisor: 00001000000710241943
Fecha y Hora de Emisión: 2025-08-25T18:37:57
Fecha y Hora de Certificación: 2025-08-25T17:39:14
Tipo de CFDI V 4.0 : I - FACTURA

612 - PERSONA FISICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL Y PROFESIONAL

Serie y Folio: C 117662

RECEPTOR	RFC:CAP811007MT7	No.CTE.[0015]	LUGAR DE EXPEDICIÓN
COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO AV. EFRAIN AGUILAR No. 210 COL.CENTRO CHETUMAL QUINTANA ROO MEXICO CP:77000			CP: 77200
			USO DE CFDI Y REGIMEN FISCAL DEL CLIENTE
			G03 - GASTOS EN GENERAL 603 - PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRATIVOS

CANT.	UNIDAD	DESCRIPCION	IMPUESTO	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1.00	SERV E48	CONSUMO DE ALIMENTOS (90101501 - RESTAURANTES)	IVA Traslado 16 % 48.28	301.72	301.72
Importe c/Letras: (TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.)				SUBTOTAL	301.72
Método de Pago: PUE - PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION				IVA TRASLADADO	48.28
Forma de Pago: 01 - EFECTIVO Moneda: MXN				TOTAL	350.00

Sello Digital del Emisor:

BENLwQC1SsCVU3HVOC90tjoiYbu+BmhDS5Pb2/JPLDmCnXrNJ4vEGIREGKFgZsunLs1Ow5OEx5Svee55zbFLB9n4GQfYGXgwwqcpqgAhyPR1Wgmck+bgFLwkHKPxUw51XH+lrTKznPAqxOPdYFq7fRkew2Y29F/TRIPW+D8uLM1FoGqezVfuJC9EY3ztgZnJZv+Py0gsiSKcuZmB7WwqSB3XOIPn80JwRhZjknTPuPMhomh6ZXK3L8htOOXLhQe6BWaH0BQyIDfhpSAP1sXsW2ETFPukrsebp5u0IN5fRtnX9OEWCARkp3FGMrLMbFRNx30pkEyyT7BFkbQ==

Sello Digital del SAT:

ZvQyCCw8hQS+7fHuBb35YypQZ92WCcMONOS+VW0trvq9qK/SAoaSmwZctq/8qlyW7gi2kE7FWkFdmni1WE4Z1AuhzPjyhCd9jXF1Jahc0ctW5z8WbLT19caYhq9AafUBW/uaxuGuZZGySj+JYBZXnTykeiPhW7agjU/WaecPdV3qXuCoyZmtK0t+S64YXhOvJlPc0Oow0TUyOPUHuge8AT4Sgds+43B1P3JnqUiACgVkgDYVui3qWbioWu3x5ZmSU1zAZv8Xi+A BCrij+wMDwuNCPDSLv2E75JfK5dqyUYez70f/UpxFns1pb3F/UvD1prfVNPu68+Mi9guQ==

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT:

||1.1|FFB981EF-DE6C-461A-9DD5-70C2A62086AE|2025-08-25T17:39:14|DND070112H92|BENLwQC1SsCVU3HVOC90tjoiYbu+BmhDS5Pb2/JPLDmCnXrNJ4vEGIREGKFgZsunLs1Ow5OEx5Svee55zbFLB9n4GQfYGXgwwqcpqgAhyPR1Wgmck+bgFLwkHKPxUw51XH+lrTKznPAqxOPdYFq7fRkew2Y29F/TRIPW+D8uLM1FoGqezVfuJC9EY3ztgZnJZv+Py0gsiSKcuZmB7WwqSB3XOIPn80JwRhZjknTPuPMhomh6ZXK3L8htOOXLhQe6BWaH0BQyIDfhpSAP1sXsW2ETFPukrsebp5u0IN5fRtnX9OEWCARkp3FGMrLMbFRNx30pkEyyT7BFkbQ==|00001000000713690397||



ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI 4.0

No. de Autorización de PAC: 56179 / Fecha y Hora de Certificación PAC: 2011-06-22 14:00:00 / No. Certificado SAT: 00001000000713690397

EMISOR

Razón Social:

KEY PROPERTIES

RFC:

KPR080122AYA

Régimen Fiscal:

601 - General de Ley Personas Morales

Dirección:

AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col.CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO C.P 77500

FACTURA

A - 44225

Tipo Comprobante:

I - Ingreso

Certificado:

00001000000711407128

Fecha Emisión:

2025-08-26 08:11:39

No. Certificado SAT:

00001000000509846663

Folio (UUID):

0d8128bb-0d50-43d7-9c56-12fb055c56f4

Fecha de Certificación:

2025-08-26 08:11:41

Exportación:

01

SUCURSAL

Nombre:

WYNDDHAM GARDEN CANCUN DOWNTOWN - Recepción Torre 1

Lugar de Expedición:

77500

Dirección:

AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO

RECEPTOR

Nombre:

COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

RFC:

CAP811007MT7

Uso CFDI:

G03 - Gastos en general

Régimen Fiscal:

603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Código Postal:

77000

Dirección:

VIALIDAD EFRAIN AGUILAR No. Ext. 210 Col. CENTRO

DATOS RESTAURANTE

Cheque:

Fecha Cheque:

Ticket:

300965144005188061934

DATOS HUESPED

Huesped:

JOVEN SANCHEZ, FERNANDO

Check In:

2025-08-25

Check Out:

2025-08-26

Folio:

30096

Habitación:

314

Reservación:

514400

PRODUCTOS Y SERVICIOS

Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	01	1.0	E48	Unidad de servicio	Habitacion (1)	\$1,180.00	\$0.00	02	002 - IVA Base:\$1,180.00 Tasa: 0.16 Importe: \$188.80 Factor: Tasa	\$1,180.00
Subtotal:										\$1,180.00
Descuento:										\$0.00
IVA (0.16):										\$188.80
ISH:										\$59.00
DSA:										\$80.00
Total Comprobante:										\$1,507.80

Importe con letra:

UN MIL QUINIENTOS SIETE PESOS 80/100 M.N.

Método de Pago:

PUE - Pago en una sola exhibición

Total a Pagar:

\$1,507.80

Forma de Pago:

28 - Tarjeta de débito

Moneda:

MXN - Peso Mexicano

RFC Proveedor Certificado

LSO1306189R5

SELLO DIGITAL DEL CFDI

A2XbSgrrla1NA2cFEV9sswvyuRfECjUj8LajcnhS+SGTEgZ0c572c3OnSji6mdKwSgfgFcXZ3oe9IH7+njkhXF8jJrKSrXDOWme10DjxkH8syhuMlv6zNjllkM51fngU69TYgHPIDi5sZkFY0KI/JdfJlxyTWjHUBsrWoCuvde2R4Z4NnThR2EQ4yCPc0SmeZ1cnmDQ9mmFaXsW2EOHO/1rHCWK15fb+IP3unDgAPPuf1YiGZxrPQuFIOLvu8yDeUmjXfkTx4HTwtbeuy4V5s3CSLCSnfg3p0hBWYIHwMA1PZazWWJqTYEehX2/fuqW8GmnpDzACvFED5kVCUpXriw==

SELLO DIGITAL

K6EeXmLQeLpNWB0ThEgYV7Q/bdQn8xhu2Glvzp4f/bHTwtUifFa9zJKgKlrEKERcUQZZIDj5dm3jCqi75oTbbPQjIR6g6aDWHvpI9wftHfFuWhrWOh9IM7bbUACK2UJAo3zsi+Urq2vUkpMJRUF1ICVAEgY868TMPXpt0lqoeVUaZbKimd29qzq6ZI745D7+luwBy7Bf8aJLKWyduRZ9U7huuXGHJmYKWCxPdHGD6RgqGsZxRx2apP/TkBZtyk60kSnRPe+oq/QzdxwKKno89VjnwPavydLK2gn2HgXn+N+34+ENQEgr6lnGmoA+vJ+VGydHSF7jshxA0T/5WvhwQ==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|0d8128bb-0d50-43d7-9c56-12fb055c56f4|0d8128bb-0d50-43d7-9c56-12fb055c56f4|2025-08-26T08:11:41|LSO1306189R5||A2XbSgrrla1NA2cFEV9sswvyuRfECjUj8LajcnhS+SGTEgZ0c572c3OnSji6mdKwSgfgFcXZ3oe9IH7+njkhXF8jJrKSrXDOWme10DjxkH8syhuMlv6zNjllkM51fngU69TYgHPIDi5sZkFY0KI/JdfJlxyTWjHUBsrWoCuvde2R4Z4NnThR2EQ4yCPc0SmeZ1cnmDQ9mmFaXsW2EOHO/1rHCWK15fb+IP3unDgAPPuf1YiGZxrPQuFIOLvu8yDeUmjXfkTx4HTwtbeuy4V5s3CSLCSnfg3p0hBWYIHwMA1PZazWWJqTYEehX2/fuqW8GmnpDzACvFED5kVCUpXriw==|0000100000509846663||

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI – VERSION 4.0

LSO1306189R5

Página 1 de 1