

EMISOR		FACTURA A - 44034	
Razón Social:	KEY PROPERTIES	Tipo Comprobante:	I - Ingreso
RFC:	KPR080122AYA	Certificado:	00001000000711407128
Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales	Fecha Emisión:	2025-08-15 07:11:36
Dirección:	AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col.CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO C.P 77500	No. Certificado SAT:	00001000000509846663
		Folio (UUID):	6211a7c2-63eb-4e4b-924e-b80d796bc212
		Fecha de Certificación:	2025-08-15 07:11:38
		Exportación:	01
SUCURSAL			
Nombre:	WYNDHAM GARDEN CANCUN DOWNTOWN - Recepción Torre 1		
Lugar de Expedición:	77500		
Dirección:	AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO		

RECEPTOR			
Nombre:	ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO	RFC:	API940317RZA
Uso CFDI:	G03 - Gastos en general	Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales
Código Postal:	77000		

DATOS HUESPED			
Huesped:	Camelo, Francisco	Check In:	2025-08-14
Folio:	29810	Habitación:	308
		Check Out:	2025-08-15
		Reservación:	512211

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	01	1.0	E48	Unidad de servicio	Habitacion (1)	\$1,155.00	\$0.00	02	002 - IVA Base:\$1,155.00 Tasa: 0.16 Importe: \$184.80 Factor: Tasa	\$1,155.00
Subtotal:										\$1,155.00
Descuento:										\$0.00
IVA (0.16):										\$184.80
ISH:										\$57.75
DSA:										\$80.00
Importe con letra:	UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 55/100 M.N.							Total Comprobante:		\$1,477.55

Método de Pago:	PUE - Pago en una sola exhibición	Total a Pagar:	\$1,477.55
Forma de Pago:	28 - Tarjeta de débito		
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		
RFC Proveedor Certificado	LSO1306189R5		

SELLO DIGITAL DEL CFDI	
qa0eUojrJW/Ay1b46+TCIXfWylc/MB84op85bXBP0fI96ZoG9tPv2Qtq5EqaSql7/YEme2UZRFf4ULziJvXei2sz3U4Qwi4g+EW6APg+0RgV5zG6TyHcSLmDAT6810MnIo vmdQyDfaoSrXqgnUVaR+tvL4ZYNfc9pjeHCT289zaO1rDem4BnKpTISjedyBFTv941RBpU02qDkF6K2oJte9k9WpeQB1Pj8uRBTyKPUExPPIElzzGqqr9KXcR9mMt3dngov /mq3Eitl7K0m/9SfleQ23nTWWqHzJkzkQos2kFPI5XpNJRQV3dotl4omTF+bAtll32bchEF4oQeW/VA==	
SELLO DIGITAL	
OzEsVTkq5WPcW7OfFgFQT5ZyPXsDRk2paWS5rPaCs9qdRiSCnCuHkZJKx69Crci3136xkHNkWdjmYwp3g+KkCSlc1vBuXHM8e8SmlvFmqKiW/yf134ux17iixUyYUUGo gTkPigDzOwW5BTM4KcFwir2DLaeE/K9y1d1lV2clTKLVVFc1E25+DULZfmiHUpOnSxOfyvnhZhx8PlhMwgxEYEDpF+168PCXb/CA+ziOz0pMGFe815R3OPzOiFnberCz/2 VDKnbvNjz/857ZM2PooRH/vNxbam7NMbS4dnTX1Lk9hTauNnErGg06/sBDRhabtkk8BHep+jf0AkeEEcggt/FQ==	
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT	
1.1 6211a7c2-63eb-4e4b-924e-b80d796bc212 6211a7c2-63eb-4e4b-924e-b80d796bc212 2025-08-15T07:11:38 LSO1306189R5 qa0eUojrJW/Ay1b46+TCIXfWylc/MB84op85bXBP0fI96ZoG9tPv2Qtq5EqaSql7/YEme2UZRFf4ULziJvXei2sz3U4 Qwi4g+EW6APg+0RgV5zG6TyHcSLmDAT6810MnIo vmdQyDfaoSrXqgnUVaR+tvL4ZYNfc9pjeHCT289zaO1rDem4BnKpTISjedyBFTv941RBpU02qDkF6K2oJte9k9Wp eQB1Pj8uRBTyKPUExPPIElzzGqqr9KXcR9mMt3dngov/mq3Eitl7K0m/9SfleQ23nTWWqHzJkzkQos2kFPI5XpNJRQV3dotl4omTF+bAtll32bchEF4oQeW/VA== 0000100 0000509846663	

