

EMISOR		FACTURA A- 00063	
Razón Social:	KEY PROPERTIES	Tipo Comprobante:	1 - Ingreso
RFC:	KPR080122AYA	Certificado:	00001000000711407128
Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales	Fecha Emisión:	2025-08-16 07:17:43
Dirección:	AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col.CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO C.P 77500	No. Certificado SAT:	00001000000509846663
		Folio (UUID):	2ec2b439-8fd1-4839-89c6-19694777ba0e
		Fecha de Certificación:	2025-08-16 07:17:45
		Exportación:	01
SUCURSAL			
Nombre:	WYNNDHAM GARDEN CANCUN DOWNTOWN - Recepción Torre 1		
Lugar de Expedición:	77500		
Dirección:	AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO		

RECEPTOR	
Nombre:	ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO
RFC:	API940317RZA
Uso CFDI:	G03 - Gastos en general
Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales
Código Postal:	77000

DATOS HUESPED			
Huesped:	Reyes, Glende	Check In:	2025-08-13
Folio:	29861	Habitación:	603
		Check Out:	2025-08-16
		Reservación:	512151

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	01	1.0	E48	Unidad de servicio	Habitacion (3)	\$3,465.00	\$0.00	02	002 - IVA Base:\$3,465.00 Tasa: 0.16 Importe: \$554.40 Factor: Tasa	\$3,465.00
Subtotal:										\$3,465.00
Descuento:										\$0.00
IVA (0.16):										\$554.40
ISH:										\$173.25
DSA:										\$240.00
Total Comprobante:										\$4,432.65
Importe con letra: CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 65/100 M.N.										

Método de Pago:	PUE - Pago en una sola exhibición	Total a Pagar:	\$4,432.65
Forma de Pago:	04 - Tarjeta de crédito		
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		
RFC Proveedor Certificado	LSO1306189R5		

SELLO DIGITAL DEL CFDI

ILX5JGpCDbE26p1pVeQ2Q4tU9UUQbYPJbk6ZjdW5NsN8u+jzCoYBq9NnsEYNA6hfyMSIUnxbal+vu66QsVD8Bmx4j2Ve+ocOGlc9TY5Gw1XeuinhRcMW71IFNKH+j5VRJ3Kv2vT2dK+y5IEVaNwc+QK4MyAovMmGAfQgAEz5Uz5iAUzblmdUEBX9yVixDM+VpbEAwpvLN9x6GwbyKKMmMD5kpuNzlXTMIYMU/z9wUWocDSbe87OvtuvNYDk3z2YlsGqIAWcVXZZ2I7AL0jKdRHX9CbHeSPUxxPwAJUbUh23Hwi9ODbGjGqqd9NnFTStGzHA8zfSqhy5rQ==

SELLO DIGITAL

bLgikNzITKY9WAXotTncA3dCbCAY/aIPezrBH+QdER1RENwo8KU1ypNkhWwJapZ26jQm4+cd5pPTTMGHQDSNqgmzwS1ASMqj+LoUe2A6hkAGTxxHut8c2K6ZJCWcGpvhJIWwDS3m/0Jkosa7KYHfWZOV7AtaT/NwpPW9M8DT+cpkWm36g1d5cc5C6n4j57oYxGEuOE1reEOBmk2ndKBB6wZHVye2c1wOyc76qzIR7frWYGCZCpan+LTS+5IMWDD08yBkoxh7EMIGkgY1869CIB/Gba+laY3KWMxVn4WK5P8hHPVUw0lOub+DWgKmmMhAzyP8kQy9DbpWFO7A==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

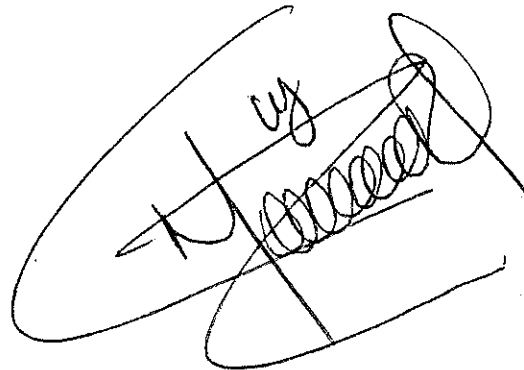
||1.1|2ec2b439-8fd1-4839-89c6-19694777ba0e|2ec2b439-8fd1-4839-89c6-19694777ba0e|2025-08-16T07:17:45L|SO1306189R5||ILX5JGpCDbE26p1pVeQ2Q4tU9UUQbYPJbk6ZjdW5NsN8u+jzCoYBq9NnsEYNA6hfyMSIUnxbal+vu66QsVD8Bmx4j2Ve+ocOGlc9TY5Gw1XeuinhRcMW71IFNKH+j5VRJ3Kv2vT2dK+y5IEVaNwc+QK4MyAovMmGAfQgAEz5Uz5iAUzblmdUEBX9yVixDM+VpbEAwpvLN9x6GwbyKKMmMD5kpuNzlXTMIYMU/z9wUWocDSbe87OvtuvNYDk3z2YlsGqIAWcVXZZ2I7AL0jKdRHX9CbHeSPUxxPwAJUbUh23Hwi9ODbGjGqqd9NnFTStGzHA8zfSqhy5rQ==|00001000000509846663|



[Handwritten signature]

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:implocal="http://www.sat.gob.mx/implocal" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-
instance"
Certificado="MIIGeJCCA/qgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MTE0MDcxMjgwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGVMUwMwYDVQQDDCxBQYBERUwU0VSVkIDSu8gREUgQUJRN5U5JU1RSQUJNT04gVFJQJ1VU
Exportacion="01" Fecha="2025-08-16T07:17:43" Folio="44063" FormaPago="04" LugarExpedicion="77500" MetodoPago="PUE" Moneda="MXN"
NoCertificado="00001000000711407128"
Sello="ILX5JGpCDBE26p1pVeQ2Q4t1tX9UUbYP/Jbk6ZjdW5NsN8u+jzCoYBq9N/nsEYNA6hfyMSlJnxbaI+vu66QsVD8Bmx4j2Ve+ocOGIc9TY5Gw1XeuNmRcMw71IFNKI+ji5VRJ/3KVR
Serie="A" SubTotal="3465.00" TipoDeComprobante="I" Total="4432.65" Version="4.0" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd http://www.sat.gob.mx/implocal http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/implocal/implocal.xsd ">
<cfdi:Emisor Nombre="KEY PROPERTIES" RegimenFiscal="601" Rfc="KPR000122AYA"/>
<cfdi:Receptor DomicilioFiscalReceptor="77000" Nombre="ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO" RegimenFiscalReceptor="601"
Rfc="API940317RZA" UsoCFDI="G03"/>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto Cantidad="1.0" ClaveProdServ="90111800" ClaveUnidad="E48" Descripcion="Habitacion (3)" Importe="3465.00" NoIdentificacion="01"
ObjetoImp="02" Unidad="Unidad de servicio" ValorUnitario="3465.0">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="3465.0" Importe="554.4" Impuesto="002" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="554.40">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="3465.00" Importe="554.40" Impuesto="002" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<implocal:ImpuestosLocales TotaldeRetenciones="0.00" TotaldeTraslados="413.25" version="1.0">
<implocal:TrasladosLocales ImpLocTrasladado="ISH" Importe="173.25" TasadeTraslado="0.05"/>
<implocal:TrasladosLocales ImpLocTrasladado="DSA" Importe="240.00" TasadeTraslado="240.00"/>
</implocal:ImpuestosLocales>
<cfdi:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="2ec2b439-8fd1-4839-89c6-19694777ba0e"
FechaTimbrado="2025-08-16T07:17:45" RfcProvCertif="LS01306189R5"
SelloCFD="ILX5JGpCDBE26p1pVeQ2Q4t1tX9UUbYP/Jbk6ZjdW5NsN8u+jzCoYBq9N/nsEYNA6hfyMSlJnxbaI+vu66QsVD8Bmx4j2Ve+ocOGIc9TY5Gw1XeuNmRcMw71IFNKI+ji5VRJ/3KVR
NoCertificadoSAT="00001000000509846663"
SelloSAT="bLqiKNziTKY9WAXotfTncA3dCbCAY/q/tPeZrBH+QdER1REfNwo8KU1ypNkhWjapZZ6jjQm4l+qd5pPFTFMGHQSNqmwfs1ASMqj+LoUe2A6hkAGTgHut8c2K6ZJCWCgpyhJiWWD
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The signature is slanted and appears to be 'K. [unclear]'. The stamp is a circle with some internal lines, but the text inside is mostly obscured by the signature.



El Faisán y el Venado

MARIA DOLORES ALEJOS SANCHEZ
RFC: AESD4609246G7

AV. BENITO JUAREZ No. 781 x 69
COL. CENTRO, CP. 77200
FELIPE CARRILLO PUERTO, Q. ROO
TEL. (983) 8340 043
Correo: el-fyv-cfdi@hotmail.com

Folio Fiscal: 52E74FF5-CF95-4F9E-8DD6-9C4CDE832AFE
No. de Serie del CSD del Emisor: 00001000000710241943
Fecha y Hora de Emisión: 2025-08-13T09:21:06
Fecha y Hora de Certificación: 2025-08-13T08:21:38
Tipo de CFDI V 4.0 : I - FACTURA

612 - PERSONA FISICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL Y PROFESIONAL

Serie y Folio: **C 117358**

RECEPTOR	RFC-API940317RZA	No.CTE.[0052]	LUGAR DE EXPEDICIÓN
ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO CALLE 22 DE ENERO # 261 ENTRE JOSE MARIA MORELOS Y FRANCISCO I MADERO COL. CENTRO CHETUMAL QUINTANA ROO MEXICO CP:77000			CP: 77200
			USO DE CFDI Y REGIMEN FISCAL DEL CLIENTE
			G03 - GASTOS EN GENERAL 601 - REGIMEN GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES

CANT.	UNIDAD	DESCRIPCION	IMPUESTO	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1.00	SERV E48	CONSUMO DE ALIMENTOS (90101501 - RESTAURANTES)	IVA Traslado 16 % 67.59	422.41	422.41
Importe c/Letras: (CUATROCIENTOS NOVENTA PESOS 00/100 M.N.)					SUBTOTAL 422.41
Método de Pago: PUE - PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION					IVA TRASLADADO 67.59
Forma de Pago: 04 - TARJETA DE CREDITO Moneda: MXN					TOTAL 490.00

Sello Digital del Emisor:

h2XINWWFAPsTC8AdvQhnOxvqU8ssTZYWMgMytmi+sDXLgJ8aH8IGWP7I5QWw4SbxRZwJBQRPLJy9el1oneun9fB2hGf1j5vH1MZ09MdKNIUnX794dronL1m2QOyij/XVzFBH2z/M7CcAJrmjPuB4IZzDIMSe1oTyS324LIFawm31pj+IECjnlxNinu6ZzJms4BxRdIEncxYVghLJSkZ+LuyNyhRPSofNWNvPI/x3hj/SfEhl6G60HhKEExge+T6He7IOhWVs/SFCloI5/D
OpqeU4EccXHM5vDgxpymixhWSamKEHXZVnlobfGwNk6X99Ky2rPR49IKGuw==

Sello Digital del SAT:

dN1yCMLh6TEOV7GLZDQIQTEbqLu6o2vxbukYzHWSeyHOQoxjOR+NyWdVAn2E+z5LBaankRW/CY5FAvQm0Y0bmQB9tzR7nehhCgKB29rGaqYj24EalO6kPunllqM7Bbfa+/OQAOtAov+AaNLNCMob7I44INTqECodgBIHJzTPQMSZQ5dc932IKnaQbPjCAGqZeS3SKChqAG5QN8Pa2aM+qYKv6atIESEYMhXW2WZKerpgPJs7+OPdsF1KwSD9xayXooN7VICN/ZccZ4Hv2KfTmkUoOCdZ1ZBczUPQ3sax9N97s3+eDCZuFAeSPZJ3G8gUJC/8PW12OLIA==

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT:

||1.1||52E74FF5-CF95-4F9E-8DD6-9C4CDE832AFE|2025-08-13T08:21:38|DND070112H92|h2XINWWFAPsTC8AdvQhnOxvqU8ssTZYWMgMytmi+sDXLgJ8aH8IGWP7I5QWw4SbxRZwJBQRPLJy9el1oneun9fB2hGf1j5vH1MZ09MdKNIUnX794dronL1m2QOyij/XVzFBH2z/M7CcAJrmjPuB4IZzDIMSe1oTyS324LIFawm31pj+IECjnlxNinu6ZzJms4BxRdIEncxYVghLJSkZ+LuyNyhRPSofNWNvPI/x3hj/SfEhl6G60HhKEExge+T6He7IOhWVs/SFCloI5/D|OpqeU4EccXHM5vDgxpymixhWSamKEHXZVnlobfGwNk6X99Ky2rPR49IKGuw==|00001000000713690397||



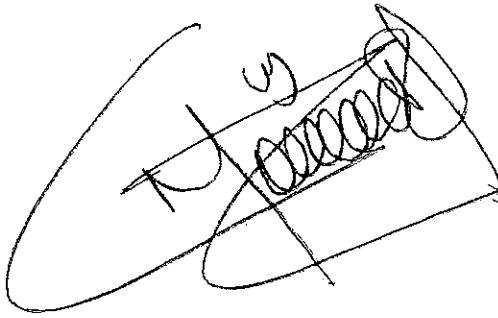
[Handwritten signature]

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI 4.0

No. de Autorización de PAC: 56179 / Fecha y Hora de Certificación PAC: 2011-06-22 14:00:00 / No. Certificado SAT: 00001000000713690397

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Serie="C" Folio="117358"
Fecha="2025-08-13T09:21:06" FormaPago="04" NoCertificado="00001000000710241943"
Certificado="MIIF/jCCA+agAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MTAyNDk0ZjY3K0ZiIhvcNAQELBQAwggGVMUwMwYDVQQDDCxBQyBERUwU0VSVklDSU8gREUGQUJRNUSU5JUIRSQUJ04gVFJJQVUw
SubTotal="422.41" Descuento="0.00" Moneda="MXN" TipoCambio="1" Total="490.00" TipoDeComprobante="I" Exportacion="01" MetodoPago="PUE"
LugarExpedicion="77200"
Sello="h2XINWwFAPsTC6AdvQhn0xvqU8ssTZyWmGMytmi+sDXLgJ8aH8tGWP7t5QWw4SbxRZwJBQRPLJy9eIloneun9rFB2hgfi1j5vH1MZ09MdkNIUnX794dron1m2Q0yij/XVzFBH2z/M7CcAjrnmjq
<cfdi:Emisor Rfc="AESD460924667" Nombre="MARIA DOLORES ALEJOS SANCHEZ" RegimenFiscal="612"/>
<cfdi:Receptor Rfc="API940317RZA" Nombre="ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO" DomicilioFiscalReceptor="77000"
RegimenFiscalReceptor="601" UsoCFDI="603"/>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="90101501" NoIdentificacion="CM" Cantidad="1.00" ClaveUnidad="E48" Unidad="SERV" Descripcion="CONSUMO DE ALIMENTOS"
ValorUnitario="422.41" Importe="422.41" Descuento="0.00" ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="422.41" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="67.59"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="67.59">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="422.41" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="67.59"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Complemento>
<cfdi:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="52E74FF5-CF95-4F9E-8DD6-9C4CDE832AFE"
FechaTimbrado="2025-08-13T08:21:38" RfcProvCertif="DN0870112H92"
SelloCFD="h2XINWwFAPsTC6AdvQhn0xvqU8ssTZyWmGMytmi+sDXLgJ8aH8tGWP7t5QWw4SbxRZwJBQRPLJy9eIloneun9rFB2hgfi1j5vH1MZ09MdkNIUnX794dron1m2Q0yij/XVzFBH2z/M7CcAjrnmjq
NoCertificadoSAT="00001000000713690397"
SelloSAT="dn1yCMLh6T1EOV7GLZDQfQTEbqLu6o2rvtxukY2HwSeyHOQoxj0R+NyvwDvAn2E+z5LBeaNRWjCly5FAvQm0Y0bmQB9tzRrRrehhCgKBZ9r6aqYjZ4Eai06kP/un1IqM7Bbfa+/OQ
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp. The signature is stylized and appears to be 'K. [unclear]'. The stamp is a rectangle with a double border and contains some illegible text or a logo in the center.

LA CASA DE LOS ABUELOS B

CAB1406263N1
AV BONAMPAK, 200 MANZANA 1 LOTE 4B 2, LOCAL 50, SM 4A, 77500,
BENITO JUAREZ, QUINTANA ROO, México
General de Ley Personas Morales (601)

Folio Fiscal	97E88F6D-4415-4A0D-93CC-B2EEB7C2EEB8
No. CSD	0000100000051009604
Serie/Folio	ABUBPKAF - 13154
Tipo comprobante	Ingreso
Fecha expedición	2025-08-14T16:56:53
Expedido en	Benito Juárez, Quintana Roo, 77500

CLIENTE

RFC: API940317RZA
Nombre: ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO
Uso CFDI: Gastos en general (G03)
Domicilio: CALLE 22 DE ENERO, 261, SN, CENTRO, OTHON P. BLANCO,
QUINTANA ROO, MÉXICO, 77000
Régimen: General de Ley Personas Morales (601)

DATOS GENERALES DEL COMPROBANTE

Forma pago: 04 - Tarjeta de Crédito
Método pago: Pago en una sola exhibición (PUE)
Exportación: No aplica (01)

ClaveProd	No Id	Cantidad	Unidad	Descripción	Valor Unitario	Descuento	Impuestos	Importe
90101501		1	(E48)	Consumo de alimentos del ticket 00160444 del 2025-08-14	\$337.98		IVA 16 % \$54.07 ObjImp:02	\$337.98

CANTIDAD EN LETRAS:

TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 00/100 MXN

Subtotal:	\$ 337.98
IVA 16%	\$ 54.07
Total:	\$ 392.00

Ticket: ABUBPK-00160444



No. Serie del CSD del SAT: 00001000000705928441

PAC: PPD101129EA3

Fecha y Hora Certificación: 2025-08-14T15:57:28

Sello Digital del Emisor: fuSawinVUR8cKqLpJlkyOvQZk9LtnC7GYIjM7zABZwkaIGCPE+23GTkK011JhGCA0RxGGVkbV3EGQ3Gsdz+0bT
Pvw+7MR6eI9142pBg4AUPLbIQKSnS4vim2TuMRxc50+qr8h9OK1pHcXkJwwUv0MJ7HzrUzIw3yDvxRqIlgQ01
UEz9sS9sizm8gkGFaV1+VbgYByRO/2LOFmHpcVUGAXy9JEsWXvFJaQXQq6TlpvAvAmC6DhpLcpKb2Ng1Y
w2ZmsNBcmBXoGd1zHTscznDHw3XavY3qAjrM0Qu2uwfuLni+HV2C2e8j4CBazNUKmg08RVSIIHA==

Sello Digital del SAT: iF8sKInQrIKlaXGASGnmN6Ex90OzC1S85F7YGmWqS2pZqDCdHjRxAleK2wpGCSB6XWBM8OeMwEKAPin7ncp
H6i/nAsD1smzvxhW4MujEcnS6XrJL1LJleOmanN63kmWJP+SQnFSlUK3yMuayVQy2+z9lkiJpQ+IL7dVYyWVIFm
N6rX4Ntmg2mLLS8kdEYvqspil4bAIPFXjdD8RIHilpW2gCUV1Z9XnRuz2guJrs7Kn9XmPvB2H1Hq68bb1n/SrchMR6
Tlo0zishZkRXJ5Phrqk0uZYRPf4mFvaMyksCDe4X1YzDhgwM8ogv9+FWWS8A9MKI3YbPmnc3SkvQ==

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT:

[j]1.1[97E88F6D-4415-4A0D-93CC-B2EEB7C2EEB8]2025-08-14T15:57:28[PPD101129EA3][fuSawinVUR8cKqLpJlkyOvQZk9LtnC7GYIjM7zABZwkaIGCPE+23GTkK011JhGCA0RxGGVkbV3EGQ3Gsdz+0bT
Pvw+7MR6eI9142pBg4AUPLbIQKSnS4vim2TuMRxc50+qr8h9OK1pHcXkJwwUv0MJ7HzrUzIw3yDvxRqIlgQ01UEz9sS9sizm8gkGFaV1+VbgYByRO/2LOFmHpcVUGAXy9JEsWXvFJaQXQq6TlpvAv
mO6DhpLcpKb2Ng1Yw2ZmsNBcmBXoGd1zHTscznDHw3XavY3qAjrM0Qu2uwfuLni+HV2C2e8j4CBazNUKmg08RVSIIHA==][00001000000705928441]

Handwritten signature and stamp.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
Certificado="MIIGiDCCBAIgaIBAgIUMDAwMDAwMDA1MTExMDk2MDQwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQQDBdBVVRPUKLEIQUQgQ0VSVE1GSUNBRE9SQTEuMCwGA1UECgVlU0VSVkID
Exportacion="01" Fecha="2025-08-14T16:56:53" Folio="13154" FormaPago="04" LugarExpedicion="77500" MetodoPago="PUE" Moneda="MXN"
NoCertificado="00001000000511009604"
Sello="fuSawinV/uR8cKqLpJlkyOvQZk9LtnC7GyilJm7zABZwkaIGCPE+23GtKk011JhGCA0RxxGGvkbV3EGQ3Gsdz+0bTPvv+7MR6eli9142pbG4AUPblQqKSns4vim2TUMRxc50+qr8h90K1p/HcX
Serie="ABUBPKAF" SubTotal="337.93" TipoDeComprobante="I" Total="392.00" Version="4.0" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd">
<cfdi:Emisor Nombre="LA CASA DE LOS ABUELOS 8" RegimenFiscal="601" Rfc="CAB1406263N1"/>
<cfdi:Receptor DomicilioFiscalReceptor="77000" Nombre="ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO" RegimenFiscalReceptor="601"
Rfc="API940317RZA" UsoCFDI="G03"/>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto Cantidad="1" ClaveProdServ="90101501" ClaveUnidad="E48" Descripcion="Consumo de alimentos del ticket 00160444 del 2025-08-14"
Importe="337.93" ObjetoImp="02" ValorUnitario="337.93">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="337.93" Importe="54.07" Impuesto="002" TasaOcuota="0.160000" TipoFactor="Tasa"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="54.07">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="337.93" Importe="54.07" Impuesto="002" TasaOcuota="0.160000" TipoFactor="Tasa"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" FechaTimbrado="2025-08-14T15:57:28"
NoCertificadoSAT="00001000000705928441" RfcProvCertif="PPD101129EA3"
SelloCFD="fuSawinV/uR8cKqLpJlkyOvQZk9LtnC7GyilJm7zABZwkaIGCPE+23GtKk011JhGCA0RxxGGvkbV3EGQ3Gsdz+0bTPvv+7MR6eli9142pbG4AUPblQqKSns4vim2TUMRxc50+qr8h90
SelloSAT="i4fB8KfNqrTkIaXGAS6nrrNGEx900Zc11S85F7YGmWqS2p/ZqCDHjRxAIekf2wpGCSB6XWbm8OeMwEKAPIn7nopH6i/nAsDismzvvh4MujEcN56Xr3U1LJleCmarrNe3lxmWJP+SQri
UUID="97E8BF6D-4415-4A0D-93CC-B2EEB7C2EEBB" Version="1.1" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd"/>
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

~~Kus~~



VENIA CON PROPINA CONTACTLESS
REST. ABUELOS BONAMPK
BONAMPK HZ 1 LT 04 B2 L NO 50
BENITO JUAREZ QROO
7657431

14/AGO/2025 15:50:00

NUMERO DE TARJETA/CTA

*****7690

APROBADA 458645

ICREDITO /VISA /BANCOMER C

TURN0:1 CAJA:1

ARQC *****5BEE

AID : A0000000031010

-C-O-P-I-A-

CONSUMO \$392.00

PROPINA \$39.20

TOTAL \$431.20

OPER. 256

REF. 821317081355

MESERO 000

NUN. SEC. 001143256

AUTORIZADO SIN FIRMA

PAYWAVE/VISA

ME OBLIGO EN LOS TERMINOS DADOS

AL REVERSO DE ESTE PAGARE

VER. BNTE27

NO WIFI-CL-CD

#TuBancoTuTiempo



VENTA CON PROPINA CONTACTLESS
REST. ABUELOS BONAMPK
BONAMPK HZ 1 LT 04 B2 L NO 50
BENITO JUAREZ QROO
7657431

14/AGO/2025 15:50:00

NUMERO DE TARJETA/CTA

*****7690

APROBADA 458645

ICREDITO /VISA /BANCOMER C

TURN0:1 CAJA:1

ARQC *****5BEE

AID : A0000000031010

-C-O-P-I-A-

CONSUMO \$392.00

PROPINA \$39.20

TOTAL \$431.20

OPER. 256

REF. 821317081355

MESERO 000

NUN. SEC. 001143256

AUTORIZADO SIN FIRMA

PAYWAVE/VISA

ME OBLIGO EN LOS TERMINOS DADOS

AL REVERSO DE ESTE PAGARE

VER. BNTE27

NO WIFI-CL-CD

#TuBancoTuTiempo



FACTURA

SSUJB 80110

CAFE SIRENA

CSI020226MV4

601 - General de Ley Personas Morales

USO CFDI G03 - Gastos en general

LUGAR EXPEDICIÓN 77500

SUCURSAL: 38354

TICKET: 112212101

FECHA DE EMISIÓN: 18/08/2025 02:07:47 p. m.

LUGAR DE EMISIÓN: 77500

TIPO DE DOCUMENTO: Ingreso

MONEDA: MXN

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO

API940317RZA

RÉGIMEN FISCAL 601 - General de Ley Personas Morales

DOMICILIO FISCAL 77000

CANT	PRODUCTO			IMPORTE		IMPUESTO			
	CLAVE	CONCEPTO	U DE M	VALOR UNITARIO	IMPORTE	OBJETO IMP	IMPUESTO	TIPO FACTOR	TIPO TASA
1	90101700	SERVICIOS DE CAFETERÍA AL 16%	E48 - Unidad de servicio	703.45	703.45	02	002 - IVA	Tasa	16%

FORMA DE PAGO 06 - Dinero electrónico

OCHOCIENTOS DIECISÉIS PESOS 00/100 MXN

CONSUMO DEL DÍA 15/08/2025

SUBTOTAL	\$703.45
IVA	\$112.55
TOTAL	\$816.00

Folio Fiscal	Fecha y Hora de Certificación	No. Certificado Digital	Método de Pago
4A097815-35FA-4D2E-A5D5-1FBDD36EC6B2	18/08/2025 01:07:48 p. m.	00001000000515723672	PUE - Pago en una sola exhibición

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI v4.0

No. serie CSD SAT
00001000000708361008

Sello digital del emisor

C6wVhaL0cT8BPYTHfQ5352g8MLeW4H8KGVrbwUcPnyQbFRpwepeja+1nLfqAHxoxHXNO3J7x5hzpeKKR2JCS9N73KvEBlcKu00xGP38m5I7HJ431la4JKuJAnhMDQ4o9MeZvP9rGE5E+07Q3h2gwyWPf3dJ1WRENHJ2IDGF25BJD6W3ovo00IG1tqIotg4OSWbZRKbQbRygyzLGAhle5QdILPK9kQh4O5pClyd5LE7sG8jwwKHdIP339+093UHDx6Fvvh06UWWAU4x9n355/6WdJqzdZ+H3TL+TYs2K4/MhICZe1YJEnsJNK2JbERoc0A==

Sello digital del SAT

rPJfPEdWmM3CdeR2dheS/aXQJP7Cf6EP25H+vbJcWTPe92Afe6xDBL/LW2kHkStqZFZ0CZBBJu37cHAX5h2LTV6YmOKPDDvMAVL6JyAcvIScJVR+S0EAVJlbD0noZuF0VYIgo8SjHdL15S9I39+CL0mWMD3MMPIDAS4xMEaELpMW3vpTMSpZKigNyZ7A6EewB/Gvpz2InhoqTO8X+Ule03DmWYmVpuh8CdrpKUBWk00IgJD/15sXZx2vX1Wf/H4dD+H+Ao+a6ZogdvP.Ib9M1e0LID6oCWWfJChWdwqF3pQ8XyTHgmFIIaTWXQ818jQ==

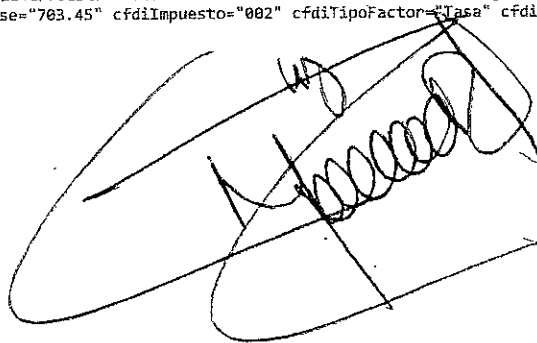
Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

j|1.14A097815-35FA-4D2E-A5D5-1FBDD36EC6B2|2025-08-18T13:07:48J|NT020124V52C6wVhaL0cT8BPYTHfQ5352g8MLeW4H8KGVrbwUcPnyQbFRpwepeja+1nLfqAHxoxHXNO3J7x5hzpeKKR2JCS9N73KvEBlcKu00xGP38m5I7HJ431la4JKuJAnhMDQ4o9MeZvP9rGE5E+07Q3h2gwyWPf3dJ1WRENHJ2IDGF25BJD6W3ovo00IG1tqIotg4OSWbZRKbQbRygyzLGAhle5QdILPK9kQh4O5pClyd5LE7sG8jwwKHdIP339+093UHDx6Fvvh06UWWAU4x9n355/6WdJqzdZ+H3TL+TYs2K4/MhICZe1YJEnsJNK2JbERoc0A==j00001000000708361008|



This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" Version="4.0" Serie="SSUJB"
Folio="80110" Fecha="2025-08-18T14:07:47"
Sello="C6wVxhaL0ct9BPYTHiFq536zq8lt/LtEw4t8KGVrbwUcPNyGbFRpwejza+1nLfQAHxoxHXN03J/7x5hzpeKKR2JjCS9N73KvNEBloKu00xGP38m5t7HJ431ta4JKuJAnhMDQ4o9Ms/2vPSrGE
FormaPago="06" NoCertificado="00001000000515723672"
Certificado="MIIF9jCC96gAwIBAgIUWDAwMDEwMDAwMDA1MTU3MjM2ZiWQVjYKQzIhVncNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQDDbBVRPUK1EQUQgQ0VSVE1GSUNBRE9SQTEuMCwGA1UECgwJU0VSVK1D
CondicionesDePago="INMEDIATO" SubTotal="703.45" Moneda="MXN" Total="816.00" TipoDeComprobante="I" Exportacion="01" MetodoPago="PUE"
LugarExpedicion="77500" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd">
  <cfdi:Emisor Rfc="CSI020226MV4" Nombre="CAFE SIRENA" RegimenFiscal="601"/>
  <cfdi:Receptor Rfc="API940317RZA" Nombre="ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO" DomicilioFiscalReceptor="77000"
  RegimenFiscalReceptor="601" UsoCFDI="G03"/>
  <cfdi:Conceptos>
    <cfdi:Concepto ClaveProdServ="90101700" Cantidad="1" ClaveUnidad="E48" Unidad="Servicio" Descripcion="SERVICIOS DE CAFETERIA AL 16%"
    ValorUnitario="703.45" Importe="703.45" ObjetoImp="02">
      <cfdi:Impuestos>
        <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Base="703.45" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="112.55"/>
        </cfdi:Traslados>
      </cfdi:Impuestos>
    </cfdi:Concepto>
  </cfdi:Conceptos>
  <cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="112.55">
    <cfdi:Traslados>
      <cfdi:Traslado Base="703.45" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="112.55"/>
    </cfdi:Traslados>
  </cfdi:Impuestos>
  <cfdi:Complemento>
    <cfdi:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" Version="1.1" UUID="4A097815-35FA-4D2E-A5D5-1FBDD36EC6B2"
    FechaTimbrado="2025-08-18T13:07:48" RfcProvCertif="INT020124V62"
    SelloCFDs="C6wVxhaL0ct9BPYTHiFq536zq8lt/LtEw4t8KGVrbwUcPNyGbFRpwejza+1nLfQAHxoxHXN03J/7x5hzpeKKR2JjCS9N73KvNEBloKu00xGP38m5t7HJ431ta4JKuJAnhMDQ4o9Ms/
    NoCertificadoSAT="00001000000708361008"
    SelloSAT="rPJFpEDiWmM3CclR2dhcS/axQJP7Ci6EP25H+vBjcWTPe92Afe6xDBL/LvW2k4hkStqZF20CZBBJu37qHAX5hh2LTv6YmOKPDDvMAVL6UyAcVf5CJVR+S0EAVJ1b/D0noZuF0VY/
    xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
    http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv1.1.xsd"/>
  </cfdi:Complemento>
  <cfdi:Addenda xmlns:if="https://www.interfactura.com/Schemas/Documentos" xsi:schemaLocation="https://www.interfactura.com/Schemas/Documentos
  https://www.interfactura.com/Schemas/Documentos/DocumentoInterfactura.xsd">
    <if:FacturaInterfactura TipoDocumentoId="0" TipoDocumento="Factura" Id="106080963">
      <if:Emisor RI="0110377"/>
      <if:Receptor RI="9966308685" Activo="False"/>
      <if:Encabezado IdInterno="106080963" TemplateId="100001" Folio="80110" FolioSerie="80110-SSUJB" SerieFolio="SSUJB-80110" Serie="SSUJB"
      UUID="4A097815-35FA-4D2E-A5D5-1FBDD36EC6B2" SubscriptorId="7ACFB391-2903-4E4D-8ED3-264E229DD2CC" MonedaDoc="MXN" MonedaDesc="Pesos" Status="1"
      CFD="True" Estatus="Por Pagar" ProcesoId="4" serie="SSUJB" Fecha="2025-08-18T14:07:47" CondicionPago="INMEDIATO" SubTotal="703.45" Iva="112.55"
      Total="816.00" Observaciones="SERVICIOS DE CAFETERIA AL 16%" IVAPCT="16" Marca="SBX" EnviarPorMail="False" Moneda="MXN" LugarExpedicion="77500"
      FechaOperacion="2025-08-15T00:00:00" FolioOperacion="112212101" TipoDocumento="Factura" metodoDePago="PUE" FolioReferencia="570638354112212101"
      IdExterno="74141" NumCtaPago="0000" RegimenFiscalEmisor="601" IdDireccionEmision="38354" GenerarAddenda="false" cfdiUsoCFDI="G03"
      cfdiFormaPago="06" cfdiMetodoPago="PUE" VersionCFDI="4.0" cfdiExportacion="01" cfdiRegimenFiscalReceptor="601" DomicilioFiscalReceptor="77000"
      cadenaOriginal="||1.1|4A097815-35FA-4D2E-A5D5-1FBDD36EC6B2|2025-08-
      18T13:07:48|INT020124V62|C6wVxhaL0ct9BPYTHiFq536zq8lt/LtEw4t8KGVrbwUcPNyGbFRpwejza+1nLfQAHxoxHXN03J/7x5hzpeKKR2JjCS9N73KvNEBloKu00xGP38m5t7HJ431ta4
      cadenaOriginalTimbre="||1.1|4A097815-35FA-4D2E-A5D5-1FBDD36EC6B2|2025-08-
      18T13:07:48|INT020124V62|C6wVxhaL0ct9BPYTHiFq536zq8lt/LtEw4t8KGVrbwUcPNyGbFRpwejza+1nLfQAHxoxHXN03J/7x5hzpeKKR2JjCS9N73KvNEBloKu00xGP38m5t7HJ431ta4
      cadenaOriginalEmisor="||4.0|SSUJB|80110|2025-08-18T14:07:47|06|00001000000515723672|INMEDIATO|703.45|MXN|816.00|I|01|PUE|77500|CSI020226MV4|CAFE
      SIRENA|601|API940317RZA|ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO|77000|601|G03|90101700|1|E48|Servicio|SERVICIOS DE CAFETERIA AL
      16%|703.45|703.45|02|703.45|002|Tasa|0.160000|112.55|703.45|002|Tasa|0.160000|112.55|112.55||importeConLetra="*****OCHOCIENTOS
      DIECISEIS PESOS 00/100 M.N.*****">
      <if:Cuerpo Renglon="1" Cantidad="1" Concepto="SERVICIOS DE CAFETERIA AL 16%" PUnitario="703.45" Importe="703.45" IVAPCT="16.000000"
      U_x0020_de_x0020_M="Servicio" ImporteIva="112.55" cfdiClaveProdServ="90101700" cfdiClaveUnidad="E48" cfdiObjetoImp="02">
        <if:TrasladoCodigoMultiple="TrasladoConcepto" cfdiBase="703.45" cfdiImpuesto="002" cfdiTipoFactor="Tasa" cfdiTasaOCuota="0.160000"
        cfdiImporte="112.55"/>
      </if:Cuerpo>
    </if:Encabezado>
  </if:FacturaInterfactura>
</cfdi:Addenda>
</cfdi:Comprobante>
```





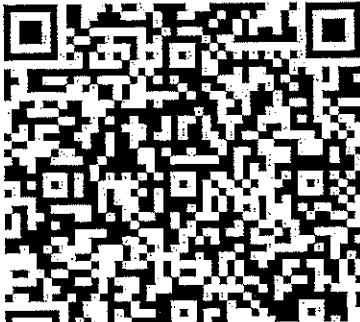
Folio: 0000193224
Fecha: 2025-08-14T13:03:51
Tipo Comprobante: I - Ingreso
Lugar Expedición: 77520
Exportación: 01 - No aplica

TICKET TOURS
TTO141219864
Régimen fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales
C.P.: 77000

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO
API940317RZA
Régimen fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales
Uso CFDt: G03 - Gastos en general
C.P.: 77000

Código SAT	Nombre	Cantidad	Unidad de medida	Unidad	Descripción	Importe	Importe IVA	Importe Total
78111700	IAUR	1.00	E48	Unidad de servicio	ULTRAPLAN Redondo Adulto Puerto Juarez - Isla Mujeres	94.83	002-IVA	15.17

Subtotal: 94.83
Impuestos trasladados: 15.17
Total: 110.00



Este documento es una representación impresa de un CFDI

*Efectos fiscales al pago

Moneda: MXN

Forma pago: 28-Tarjeta de débito

Método de pago: PUE-Pago en una sola exhibición

Serie del certificado del emisor: 00001000000714227825

Folio fiscal: D6CBA44D-4D2C-4D65-B48D-BD780D8BC510

No. De serie del certificado del SAT: 00001000000709182898

Fecha y hora de certificación: 2025-08-14T13:03:56

MMvp/JJrGz2mgbrKd57vSIHTXHePCHGBOrCcKBPt+7sdq35WmpP1UrYy9k+Rb4/ltzglyrSjn8rgH4cKIAS2fXzGdxPLQY6QvEkRxRWBcoeD+DG8d7ckhWMyiKiWJnPazOFLDluMZXPcX
YKvzJzsy6/GCvOCUpyWm7xgu2izY2B8COWy+mE5wOuC3zuzkzfkVfIGPyuvjKUaPm3AG52Ur9EBT1js3evfuuJQ9IO35+SN+8r2VL4k0K51givq301WapwXFmGKOCa0q4Q5Dfhgy5iqxByf
5zQyEKS21YwV4I4JE6k54Fowl5SH138x9KxwAq0nmRvyshPbJU//QYUaW==

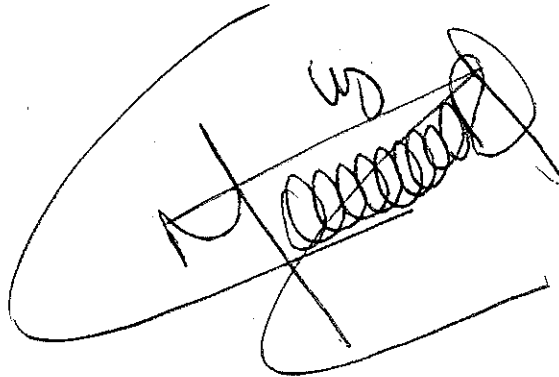
LZ9LTbaVxz/D5hYgeAqJou1D9JkVcPGMM0QcZDAvib5noz8mUK81TZ6HmZ0ZWcx0ca8FzJJKWVz3MzNmGTazDhtv1NICytdGDEZmppeH/uVXNYhHOURpp7D4tZhzW4ZJyqKW+
l4JBqJvGtyZN0SutyhsHrS81BgSPKJoy9gU5rDCsld8wCeYka0N8edDHGodGOONGukHqggZR8Vp4vITNcyas8TQy6S8Y8hsmjfxlay1BO0jk4fy7NeE1WZl4XOarjdaZs7wGwuZl/swQ5PZJs
7eQXzACj2xNPCDK74OKgy+hU0FT4yDrOOY6QXSSMHQADAWIipJK6Q7g==

||1.1D6CBA44D-4D2C-4D65-B48D-BD780D8BC510|2025-08-14T13:03:56|MMvp/JJrGz2mgbrKd57vSIHTXHePCHGBOrCcKBPt+7sdq35WmpP1UrYy9k+Rb4/ltzglyrSjn8rgH4cKIAS2fXzGdxPLQY6QvEkRxRWBcoeD+DG8d7ckhWMyiKiWJnPazOFLDluMZXPcX
YKvzJzsy6/GCvOCUpyWm7xgu2izY2B8COWy+mE5wOuC3zuzkzfkVfIGPyuvjKUaPm3AG52Ur9EBT1js3evfuuJQ9IO35+SN+8r2VL4k0K51givq301WapwXFmGKOCa0q4Q5Dfhgy5iqxByf5zQyEKS21YwV4I4JE6k54Fowl5SH138x9KxwAq0nmRvyshPbJU//QYUaW=||00001000000709182898||

[Handwritten signature]

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd http://www.sat.gob.mx/cfd/4
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Serie="WB" Folio="193224" Fecha="2025-08-14T13:03:51"
Sello="MMvp/JJrGz2mgbrKd57vSIHTXHePCHGB0rCcKBpt+7sdq3SWmpP1UrYy9k+Rb4/fktzglyr5jn8rqH4cKIAS2fxZGdxPLQY6QvEkRrWBcoeD+OG8d7ckhWMyiKiW3nPAz0FLDluMZXPcXYKvZ
FormaPago="28". NoCertificado="00001000000714227825"
Certificado="MIIF9jCCA96gAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MTQyMjc4MjUwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGVMUwMwYDVQQDDCxBQYBERUwUgU08vSVk1DSU8gREUGQURNSU5JU1RSQUJNT04gVFJQJQVU
CondicionesDePago="Contado" SubTotal="94.83" TipoCambio="1" Moneda="MXN" Total="110.00" TipoDeComprobante="I" Exportacion="01" MetodoPago="PUE"
LugarExpedicion="77520">
  <cfdi:Emisor RegimenFiscal="601" Rfc="TTO141219864" Nombre="TICKET TOURS"/>
  <cfdi:Receptor Rfc="API940317RZA" Nombre="ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO" DomicilioFiscalReceptor="77000"
RegimenFiscalReceptor="601" UsoCFDI="603"/>
  <cfdi:Conceptos>
    <cfdi:Concepto ClaveProdServ="78111700" ClaveUnidad="E48" Cantidad="1.00" Unidad="Servicio" NoIdentificacion="IAUR" Descripcion="ULTRAPLAN Redondo
Adulto Puerto Juarez - Isla Mujeres" ValorUnitario="94.83" Importe="94.83" ObjetoImp="02">
      <cfdi:Impuestos>
        <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Base="94.83" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaCuota="0.160000" Importe="15.17"/>
        </cfdi:Traslados>
      </cfdi:Impuestos>
    </cfdi:Concepto>
  </cfdi:Conceptos>
  <cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="15.17">
    <cfdi:Traslados>
      <cfdi:Traslado Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaCuota="0.160000" Importe="15.17" Base="94.83"/>
    </cfdi:Traslados>
  </cfdi:Impuestos>
  <cfdi:Complemento>
    <tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="D6CBA44D-4D2C-4D65-B48D-8D780D8BC510"
FechaTimbrado="2025-08-14T13:03:56" RfcProvCertif="MAS0810247C0"
SelloCFD="MMvp/JJrGz2mgbrKd57vSIHTXHePCHGB0rCcKBpt+7sdq3SWmpP1UrYy9k+Rb4/fktzglyr5jn8rqH4cKIAS2fxZGdxPLQY6QvEkRrWBcoeD+OG8d7ckhWMyiKiW3nPAz0FLDluMZ
NoCertificadoSAT="00001000000709182898"
SelloSAT="LZ9LTboXvz/D5hYgeAqJou1D9JvKvCPGMM0QZzZDAv1b5noz8mUK81T26HMZ0Zwc0ca8Ftz1JkWVz3MzNmGtazDhtv1NiCytDgDEZmppeHL/uVXNYhHOURpp7D4tZhitw4ZJyqk
  </cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp. The signature is stylized and appears to be 'N. [illegible]'. The stamp is a rectangle with a double border and contains some illegible text or a logo inside.



FRIEX INMOBILIARIA
R.F.C.: FIN111116MJ2
REGIMEN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales
CLIENTE: ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA
ROO
R.F.C.: API940317RZA CP: 77000
REGIMEN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales

FACTURA: E 6667

FECHA EMISION: 2025-08-15 15:05:16
FECHA TIMBRADO: 2025-08-15 14:05:19

LUGAR DE EXPEDICION: 77520
TIPO DE COMPROBANTE: I - Ingreso
USO CFDI: G03 - Gastos en general.

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE
UN CFDI

CERTIFICADO DEL SAT: 00001000000709182898
CERTIFICADO DEL EMISOR: 00001000000705236498
FOLIO FISCAL: CFCBC7D3-1FCC-4834-A3B1-4EA0DCB8760

TIPO RELACIÓN:
CFDI RELACIONADO:
CLAVE CONFIRMACIÓN:

FORMA DE PAGO: 01 - Efectivo
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola
exhibición
CONDICION DE PAGO: CONTADO

CANTIDAD	PROD/SERV	UNIDAD	DESCRIPCION	CUPON	VALOR UNITARIO	IMPORTE
5	78181700	HUR HORA	SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO X HORA	??Cupon??	17.24	86.21

IMPORTE CON LETRA: CIEN PESOS 00/100 M.N.

MONEDA: Peso mexicano
TIPO DE CAMBIO: 1.00
OBSERVACIONES: 14-08-2025
ESTACIONAMIENTO POR HORA
0125253690814084400
5 HRS.

SUBTOTAL:	86.21
DESCUENTO:	0.00
I.V.A.:	13.79
D.S.A.:	0.00
TOTAL	100.00

SELLO DIGITAL DEL SAT:

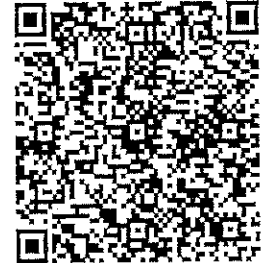
S26Dd1d/CB2cRcDeBF5I53vNbrCCxJ8HnPaPyHZ7HYgUXdSQMDgaH6hX7USQNdKfFiczca040HridY+IqHunHriDqZ7RzQrYJ1QD26pe6zYH+tpuX3WUfawA48PHXE
1em3Qaap4PUJzr15MSRKOCB5aDkP67qrCBsVXYiedKvnc8AvzHigUHS4FY1uq5ssVUR+4yrr3TrJY4mY1RrSQNpgGNlICD4UIDEXcaUMIHINx9Xh4F0iHx0y6aXF
Dxt1U7S9rXUly+GPGUJMFq0YDh6Lx9N8+XFCIdkGu4E1zg1I516aR4Kq5S6awYQ==

SELLO DIGITAL DEL CFDI:

e7qkPFwH7f7haCSQXs3CbC6QU08RVzizZ8EEWg55e4DXmDf53n7HSQ0rGDvZZSc8WITTFMjdRRq+UeqcFapA3POLSksGjYIWPFO5/c4b+RPucDYptsBPrhcd/Q
JnQC6+MIN/ZbJd4h2b6zqNfOYlNyGxwGFLQiy6RcQJfCierb2GEZdzgwiWPrFspcqYqrmU6WPI2bR0h1c5gVNXb1e1cDF19wCD66QIP94htwc5Stz8JTA7+GuLUpshtUznp
TPChs28USzE6WVxRy98MrB+bgD/ZJntAJXqgPplujGnuM0zeBqUGlqXrmYQH1zUwEYcTSg==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT:

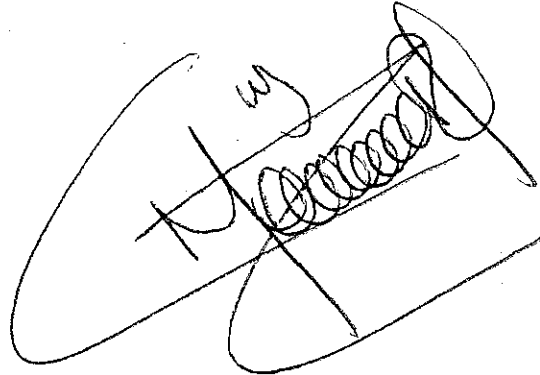
||1.1||CFCBC7D3-1FCC-4834-A3B1-4EA0DCB8760|2025-08-15T14:05:19|MAS0810247C0|e7qkPFwH7f7haCSQXs3CbC6QU08RVzizZ8EEWg55e4DXmDf53n7HSQ0r
GDvZZSc8WITTFMjdRRq+UeqcFapA3POLSksGjYIWPFO5/c4b+RPucDYptsBPrhcd/QJnQC6+MIN/ZbJd4h2b6zqNfOYlNyGxwGFLQiy6RcQJfCierb2GEZdzgwiWPr
FspcqYqrmU6WPI2bR0h1c5gVNXb1e1cDF19wCD66QIP94htwc5Stz8JTA7+GuLUpshtUznpTPChs28USzE6WVxRy98MrB+bgD/ZJntAJXqgPplujGnuM0zeBqUGlqXrmYQH1zUwEYcTSg==|00001000000709182898|



[Handwritten signature]

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Serie="E" Folio="6667" Fecha="2025-
08-15T15:05:16"
Sello="e7qkPFwxeHZf7haCSQXkS3ObC6Q0J08RfVzIz28xEEWg55e4DXmDf53n7HSQ0rGDvjZZS09iWTiTvFMJdcRRq+UeqoFApAj3POLSKSGjYIWPp05f/c4b+RPucDYpfs8Pnhcd/QJnQ06+MiN/Zb
FormaPago="01" NoCertificado="00001000000705236498"
Certificado="MIIGfzCCA/+gAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MDUyMzY0OTgwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGSMWUwYDVQQDCx8QyBERUwguU0VSvk1DSU8gREUGQUJNSUSJU1RSQUJNT04gVFJQJ1VU
CondicionesDePago="CONTADO" SubTotal="86.21" Moneda="MXN" TipoCambio="1" Total="100.00" TipoDeComprobante="I" Exportacion="01" MetodoPago="PUE"
LugarExpedicion="77520"
<cfdi:Emisor Rfc="FIN11116MJ2" Nombre="FRIEX INMOBILIARIA" RegimenFiscal="601"/>
<cfdi:Receptor Rfc="API940317RZA" Nombre="ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO" DomicilioFiscalReceptor="77000"
RegimenFiscalReceptor="601" UsoCFDI="603"/>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="78181700" NoIdentificacion="ING2" Cantidad="5.0000" ClaveUnidad="HUR" ObjetoImp="02" Unidad="HORA"
Descripcion="SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO X HORA " ValorUnitario="17.241379" Importe="86.206895">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="86.206895" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="13.793103"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="13.79">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="86.21" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="13.79"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" Version="1.1"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd"
SelloSAT="S26Dd1d/0B2x0R0DeBfS153xzNbnTQCx/J8hNpoPyHZ71YgI/Xd5QVDgaH6khX7USj0NbtKvFiozyca040HridY+IqHunHriDay27RzOrYJ1QD26pe6zYH+bpuX3WuFawA4BP1HXkE1
NoCertificadoSAT="00001000000709182898" UUID="CFBC703-1FCC-4834-A3B1-4EA0DCBF8760" FechaTimbrado="2025-08-15T14:05:19"
SelloCFD="e7qkPFwxeHZf7haCSQXkS3ObC6Q0J08RfVzIz28xEEWg55e4DXmDf53n7HSQ0rGDvjZZS09iWTiTvFMJdcRRq+UeqoFApAj3POLSKSGjYIWPp05f/c4b+RPucDYpfs8Pnhcd/QJnQ06
RfcProvCertif="MAS0810247C0"/>
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp. The signature is stylized and appears to be 'W'. The stamp is a rectangular box with a double border, containing some illegible text or a logo.

FERNANDO VILLANUEVA DIAZ

VIDF5105311H3
RÉGIMEN FISCAL: 621 - Incorporación Fiscal
65 Av. Norte esq. 12 Norte, 598-A, 10 de Abril, 77622, Cozumel, Cozumel, Quintana Roo, México
SUCURBAL
3 sur x 10 y 15 Av., 158, Playa del Carmen Centro, 77710, Playa del Carmen, Solidaridad, Quintana Roo, México

CLIENTE

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO
API940317RZA
USO CFDI: G03 - Gastos en general.
DOMICILIO FISCAL: 77000
RÉGIMEN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales
22 DE ENERO, 261, Chetumal Centro, 77000, Chetumal, Othón P. Blanco, Quintana Roo, México

Factura A 5099

FOLIO FISCAL (UUID)
10396984-F7DD-4238-8FD5-04997A0C2426
NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT
00001000000711762511
NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL EMISOR
00001000000516900104
FECHA Y HORA DE CERTIFICACIÓN
2025-08-18T14:13:35
RFC PROVEEDOR DE CERTIFICACIÓN
STA0903206B9
FECHA Y HORA DE EMISIÓN DE CFDI
2025-08-18T15:00:39
LUGAR DE EXPEDICIÓN
77710

CONCEPTOS					
Cantidad	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Objeto Imp.	Importe
1	E48	Servicio de guarda y custodia de vehiculos Clave Prod. Serv. - 78111807 Tarifas del parqueadero Impuestos: Trasladados: 002 IVA Base - 258.62 Tasa - 0.160000 Importe - \$ 41.379200	\$ 258.62	02 - Sí objeto de impuesto.	\$ 258.62

IMPORTE CON LETRA

TRESCIENTOS PESOS, 00/100 MXN

TIPO DE COMPROBANTE

1 - Ingreso

FORMA DE PAGO

01 - Efectivo

MÉTODO DE PAGO

PUE - Pago en una sola exhibición

MONEDA

MXN - Peso Mexicano

VERSION

4.0

EXPORTACION

01 - No aplica

SUBTOTAL \$ 258.62
TRASLADO IVA TASA 0.160000 \$ 41.38
TOTAL \$ 300.00

SELLO DIGITAL DEL CFDI

HpCsr9pdEQoAKR7PIAjesPQ4uXMGW/Sg6KYIFaiyUvcbik4HkEmk1qMY7Hqwx9X0FgEaMZKmtWAIRLPwOw7M5zHleJZOSMYBQ7VIRFCg9ObobLIRNoyb2ia6EiOLs
POS6P8RB8STeqavO9ksQsQmqgw+bsb7h5K5sNMM/Wvjds9X7VqKwHMaFNbJDIHQ7Bp73IHICUW2QTYWcg9VcX4gM4JhQAUIrvmUvFq5jqEAEb/OCO2n2DWBFinS
ohQeUWvLpMq9pIBOS5EY2hCAW6aE4mL5o1mleD47hmejg8BJ49ZTJ1za5FXqA3XJSJB0vdFAKM+eXI56kORyg==

SELLO DIGITAL DEL SAT

yJ7dzCr+Hh3nVixY4pwsqPatur1ETJtoVE0oW5IKhRkI0WIO+KSshPHB+OTGD4IIW0XKRG19wld2e/hmBNH+8LY2H45eOGp875FrqyDIL44cQwJTIBoYNvgwVOMi82f
H6+9wJ1DPQIFor+WXGxldZbc5Z+Sa6MBmowcdoglyk3yySH5x+cm4INMbtikpivusQ1ITObd4pCizt1kIN8Mq955a7z56mTUMhm/foMmUJITAWWNc69yKruI+XxMz1Jn5
nKUnPLZR1aK4PpEDDEymHzFTKLwWnQvlekkGBR2rwTH55dlb7dOPS/7kEbQQXL5Rr/bmgZDI6Q==

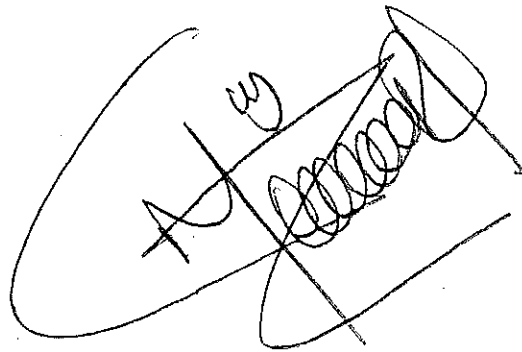
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|10396984-F7DD-4238-8FD5-04997A0C2426|2025-08-18T14:13:35|STA0903206B9|HpCsr9pdEQoAKR7PIAjesPQ4uXMGW/Sg6KYIFaiyUvcbik4HkEmk1qMY7Hqwx9X0FgEaMZKmtWAIRLPwOw7M5zHleJZOSMYBQ7VIRFCg9ObobLIRNoyb2ia6EiOLsPOS6P8RB8STeqavO9ksQsQmqgw+bsb7h5K5sNMM/Wvjds9X7VqKwHMaFNbJDIHQ7Bp73IHICUW2QTYWcg9VcX4gM4JhQAUIrvmUvFq5jqEAEb/OCO2n2DWBFinSohQeUWvLpMq9pIBOS5EY2hCAW6aE4mL5o1mleD47hmejg8BJ49ZTJ1za5FXqA3XJSJB0vdFAKM+eXI56kORyg==|00001000000711762511||



This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Serie="A" Folio="5099" Fecha="2025-
08-18T15:00:39"
Sello="HpCsr9pdEQoAKR7PIAjesPQ4uXMGW/Sg6KYlFaIyUvcbk4HkEmk1qMY7Hqxw9x0FgEaMZKmlWAlRILPwOw7Mi5zHIej/ZOSMYBQ7VtRF0g90boblirNoyb2ia6Ei0UsPOS6P8RB8STeqav09k
FormaPago="01" NoCertificado="00001000000516900104"
Certificado="MIIF4TCCA8mgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MTY5MDAxMDQwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggEhMAAwHgYDVQDDbDBVVRPUK1EQUQgQ0VSVElGSUNBRE9SQTEuMCwGA1UECgwLU0VSVkID
SubTotal="258.62" Moneda="MXN" Total="300.00" TipoDeComprobante="I" Exportacion="01" MetodoPago="PUE" LugarExpedicion="77710">
  <cfdi:Emisor Rfc="VIDF5105311H3" Nombre="FERNANDO VILLANUEVA DIAZ" RegimenFiscal="621"/>
  <cfdi:Receptor Rfc="API940317RZA" Nombre="ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO" DomicilioFiscalReceptor="77000"
RegimenFiscalReceptor="601" UsoCFDI="G03"/>
  <cfdi:Conceptos>
    <cfdi:Concepto ClaveProdServ="78111807" Cantidad="1" ClaveUnidad="E48" Descripcion="Servicio de guarda y custodia de vehiculos"
ValorUnitario="258.62" Importe="258.62" ObjetoImp="02">
      <cfdi:Impuestos>
        <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Base="258.62" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="41.379200"/>
        </cfdi:Traslados>
      </cfdi:Impuestos>
    </cfdi:Concepto>
  </cfdi:Conceptos>
  <cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="41.38">
    <cfdi:Traslados>
      <cfdi:Traslado Base="258.62" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="41.38"/>
    </cfdi:Traslados>
  </cfdi:Impuestos>
  <cfdi:Complemento>
    <tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" Version="1.1" RfcProvCertif="STA0903206B9" UUID="10396984-F7DD-4238-
8FD5-04997A0C2426" FechaTimbrado="2025-08-18T14:13:35"
SelloCFD="HpCsr9pdEQoAKR7PIAjesPQ4uXMGW/Sg6KYlFaIyUvcbk4HkEmk1qMY7Hqxw9x0FgEaMZKmlWAlRILPwOw7Mi5zHIej/ZOSMYBQ7VtRF0g90boblirNoyb2ia6Ei0UsPOS6P8RB8ST
NoCertificadoSAT="00001000000711762511"
SelloSAT="yJ7clzCr+ihZh3nVkyY4pwsqPetu11ETjtoVE0ow5IKhrkl0Wio+KSshPHB+OTGD4iW0XX/RG19wIId2e/pmBNl+8LY2l/A5eOGp875FrqyDIL44cQwjTlBpYnvgwjVOM182fh6+9w
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd"/>
  </cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp. The signature is stylized and appears to be a name. The stamp is partially obscured by the signature.

ESTACIONAMIENTO PÚBLICO

TERMITUR

ENTRADA

MODELO

PLACA

SÁLIDA

IMPORTE

FOLIO

Nº 388451

R.F.C. VIDF5105311H3
RÉGIMEN DE INCORPORACIÓN FISCAL
C 3 SUR NO. 158 /C 15 & C 10 COL. CENTRO
PLAYA DEL CARMEN, SOLIDARIDAD, Q. ROO
C.P. 77710 TEL: 984-186-6443
E-MAIL: ESTACIONAMIENTOTERMITUR@GMAIL.COM

ESTACIONAMIENTO PÚBLICO

TERMITUR

ENTRADA

MODELO

PLACA

SÁLIDA

IMPORTE

FOLIO

Nº 388451

R.F.C. VIDF5105311H3
RÉGIMEN DE INCORPORACIÓN FISCAL
C 3 SUR NO. 158 /C 15 & C 10 COL. CENTRO
PLAYA DEL CARMEN, SOLIDARIDAD, Q. ROO
C.P. 77710 TEL: 984-186-6443
E-MAIL: ESTACIONAMIENTOTERMITUR@GMAIL.COM

ESTACIONAMIENTO PÚBLICO

TERMITUR

ENTRADA

MODELO

PLACA

SÁLIDA

IMPORTE

FOLIO

Nº 388642

R.F.C. VIDF5105311H3
RÉGIMEN DE INCORPORACIÓN FISCAL
C 3 SUR NO. 158 /C 15 & C 10 COL. CENTRO
PLAYA DEL CARMEN, SOLIDARIDAD, Q. ROO
C.P. 77710 TEL: 984-186-6443
E-MAIL: ESTACIONAMIENTOTERMITUR@GMAIL.COM

ESTACIONAMIENTO PÚBLICO

TERMITUR

ENTRADA

MODELO

PLACA

SÁLIDA

IMPORTE

FOLIO

Nº 388642

R.F.C. VIDF5105311H3
RÉGIMEN DE INCORPORACIÓN FISCAL
C 3 SUR NO. 158 /C 15 & C 10 COL. CENTRO
PLAYA DEL CARMEN, SOLIDARIDAD, Q. ROO
C.P. 77710 TEL: 984-186-6443
E-MAIL: ESTACIONAMIENTOTERMITUR@GMAIL.COM