



OSDB DEVELOPMENTS

OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN

COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
19-08-2025 08:47:40	FAC941
UUID	
A1BEA600-05F3-4A4D-A84F-EFADB7BEAEA6	

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE

GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO
RFC: GEL741008GY9
Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos

22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO
Othón P. Blanco, Quintana Roo
México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
90101501	1	HUEVO RANCHEROS	[E48] Unidad de servicio	\$198.275862	0.00	\$198.28
90101501	1	FRUTA MIXTA	[E48] Unidad de servicio	\$241.37931	0.00	\$241.38
90101501	1	SPAGHETTI ALFREDO	[E48] Unidad de servicio	\$275.862069	0.00	\$275.86
90101501	1	CLUB SANDWICH	[E48] Unidad de servicio	\$232.758621	0.00	\$232.76
90101501	2	COCA COLA	[E48] Unidad de servicio	\$43.103448	0.00	\$86.21

{MIL DOSCIENTOS PESOS 00/100 MXN}

Subtotal \$1,034.49
IVA 16% \$165.51
TOTAL \$1,200.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

[1.1]A1BEA600-05F3-4A4D-A84F-EFADB7BEAEA6|2025-08-19T08:47:41|PPD101129EA3|TOrB654o/2pOTSMZ2iLQxRzmD1r70saykod+hf/yWZ1KPPFyBz3mVg8jOINHVcsKn1KpWE7QjreSjAm1MJorCDHOMQWw7n9s/elX0fDYEpTvt8RMfKzXNO1XOk9uKmlLwQ57aSBmhwRNoFIMjdeU4hmPCiYRGQFqzqDn9O6tn9cVn7Dn6zK9c7K+GtYdWgWdzG7g4sHmclv/q4JNThh7gLoLvt4vV91fjUrUbm10mHPJHG4j+lwPkrMSX+1FXHKZW/cpR9yc8+JVSTqcal7UK+efjENTHSfpjK85HmP6BSmmUsUPZ3j+ORtG8dG1qZHeJXLLqpe8BYIMEp3aQ==|00001000000705928441|

SELLO DIGITAL CFDI

TOrB654o/2pOTSMZ2iLQxRzmD1r70saykod+hf/yWZ1KPPFyBz3mVg8jOINHVcsKn1KpWE7QjreSjAm1MJorCDHOMQWw7n9s/elX0fDYEpTvt8RMfKzXNO1XOk9uKmlLwQ57aSBmhwRNoFIMjdeU4hmPCiYRGQFqzqDn9O6tn9cVn7Dn6zK9c7K+GtYdWgWdzG7g4sHmclv/q4JNThh7gLoLvt4vV91fjUrUbm10mHPJHG4j+lwPkrMSX+1FXHKZW/cpR9yc8+JVSTqcal7UK+efjENTHSfpjK85HmP6BSmmUsUPZ3j+ORtG8dG1qZHeJXLLqpe8BYIMEp3aQ==

SELLO DIGITAL SAT

JWLU6dqDU/QQURXMOBlyFsj5bq2ifs8rIleMEMi+mDIFS4OQcISqxPITuXBPSi9QFvzp62YH5VhOmRpCC0pOEBsNE8Mhdz/508HXiaNzZCE0BvydADetg4UPDVBDYoRcRk+D1ZJ7fRyZOmV5BKHL+a0T2V55iHh9RYDzzE0u9Yfpc5IW9zTnD5FznyXYHOWLozrFMWWh84arFpLfxdY/TCGIVc3rpG7eQD/bukLbnZ6G6BevrGpYsFAPWFXfbYPDHlyYekdglg33dz3UsU6vKjmTUEQhl+FmhKjM+MoOrAzDcp+rTAvwmLruD/250PydO7VVMVgPxKKJEYRMMEQ==



Tipo de comprobante: [I] Ingreso
Fecha: 19-08-2025 08:47:40
Fecha y hora de certificación: 19-08-2025 08:47:41
Certificado: 00001000000510229205
Certificado SAT: 00001000000705928441
Forma de pago: [01] Efectivo
Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición
Términos de pago: Contado
Uso de CFDI: [G03] Gastos en general

Moneda: MXN
TC:



OSDB DEVELOPMENTS
OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN
COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
20-08-2025 17:05:58	FAC953
U[1]D	
5BD6672B-9611-435C-8BE6-7B3C1B491CAE	

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE

GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000
---	---

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
90101501	1	HAMBURGUESA AGUACATONA	[E48] Unidad de servicio	\$275.86	0.00	\$275.86
90101501	1	TACOS COMBO SIRON	[E48] Unidad de servicio	\$241.379	0.00	\$241.38
90101501	1	REBANADA DE PASTEL DE CHOCOLATE	[E48] Unidad de servicio	\$146.55	0.00	\$146.55
90101501	1	CAFÉ AMERICANO	[E48] Unidad de servicio	\$112.068	0.00	\$112.07
90101501	2	COCA COLA	[H87] Pieza	\$43.103	0.00	\$86.21

[MIL PESOS 00/100 MXN]	Subtotal	\$862.07
	IVA 16%	\$137.93
	TOTAL	\$1,000.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|5BD6672B-9611-435C-8BE6-7B3C1B491CAE|2025-08-20T17:05:58|PPD101129EA3|a3jwQydTlxV8DxeKmZuGHZ9n4jNjBxV8U2VscvUtea0zqv9ldfvjYoRU5OCcTj8GO23Mi7BzpglpvUaY/wukina6oZY0UO9uUBSWwmQz7WjAq/RjbOfY81kZglZxzuqts0b/o9NOFJ2NUdWhc1XsP5oGsSy7ReZZXhZcZLi5c95007Te7qdZMU89ANnMychCJbUmUoF4B25TB57NRz6OiSMiGha6iL5Oi6OPWWglBdv49hLI2YioHX7KFU5nqjOCgFMZot+4xbOEFHMYdpShfUeJH4Z3R3/HPo5zG5w/C5YRh8kmkZqjSm1C04VsEcB3Ob5Mf4C/bTijXmY26YCw==|00001000000705928441||

SELLO DIGITAL CFDI

a3jwQydTlxV8DxeKmZuGHZ9n4jNjBxV8U2VscvUtea0zqv9ldfvjYoRU5OCcTj8GO23Mi7BzpglpvUaY/wukina6oZY0UO9uUBSWwmQz7WjAq/RjbOfY81kZglZxzuqts0b/o9NOFJ2NUdWhc1XsP5oGsSy7ReZZXhZcZLi5c95007Te7qdZMU89ANnMychCJbUmUoF4B25TB57NRz6OiSMiGha6iL5Oi6OPWWglBdv49hLI2YioHX7KFU5nqjOCgFMZot+4xbOEFHMYdpShfUeJH4Z3R3/HPo5zG5w/C5YRh8kmkZqjSm1C04VsEcB3Ob5Mf4C/bTijXmY26YCw==

SELLO DIGITAL SAT

XOVR23S1PA9RI/vKMUYkLsqCnHCNpYsNCaWfmPVuCQkSvgs+BvRhZ3srTZw+a4eRyVK96GvpOfYku9HFTShsnaFD+4BP8iVnGVKaTU18Ns+ITImcGsNaiWcJEv9F5zA9oKXKHh3rgFE+okaQHkKrdjNgTTgJgVloO4ivS3gTarD2XdSm+9ZUNr30RcPMdueUg9cNMYwvuML81HjCN+hFYH3BK1OhHu2nTYd6XJ/uXn5r2pgWkXVwtYFQVq+Jgshw1VeTSvXT05P7LnzhTCHMGWN0MN8G7N1k1B1O3QJvIBxxm1stC1r2FkDLG868CgHKG711S1As0s5wx4Okj5w==



Tipo de comprobante: [I] Ingreso
Fecha: 20-08-2025 17:05:58
Fecha y hora de certificación: 20-08-2025 17:05:58
Certificado: 00001000000510229205
Certificado SAT: 00001000000705928441
Forma de pago: [01] Efectivo
Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición
Términos de pago: Contado
Uso de CFDI: [G03] Gastos en general

Moneda: MXN
TC:



OSDB DEVELOPMENTS

OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SHO

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN

COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
21-08-2025 11:40:56	FAC964

UUID
B0E97E8C-15DF-4692-927B-D8E87181FFED

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE

GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO
RFC: GEL741008GY9
Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos

22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO
Othón P. Blanco, Quintana Roo
México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
90101501	1	COSTILLAS BBQ	[E48] Unidad de servicio	\$310.344	0.00	\$310.34
90101501	1	ESTAGUETTI PESTO CON CAMARON	[E48] Unidad de servicio	\$241.379	0.00	\$241.38
90101501	1	ORDEN DE PAPAS GAJO	[E48] Unidad de servicio	\$146.551	0.00	\$146.55
90101501	1	SMOTHIE DE FRUTOS ROJOS	[E48] Unidad de servicio	\$129.31	0.00	\$129.31
90101501	2	COCA COLA	[H87] Pieza	\$43.103	0.00	\$86.21

[MIL SESENTA PESOS 00/100 MXN]

Subtotal \$913.79
IVA 16% \$146.21
TOTAL \$1,060.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||[1.1]B0E97E8C-15DF-4692-927B-D8E87181FFED|2025-08-21T11:40:57|PPD101129EA3|NpibFm3BVEAzNHT/MD1HlPc//XlHaDo4RPqXcPDQqdkq18ibT5d4/05sAJIRaj0H5TwFohG1twlffpNPcnaVTnGdZQvJmF6hNkmwamV0xsOKx6lGB4KJ4wVgTvuSOXW2HrTwuS6AHIXq6ijQMKITbp/V1oZ95aLKzYCPHEKIAUMCeWo3KjRIDSTIdn1oWRzaSpXfjoyLoj+iz1U2Srood1LizEBglQraZ4egwK8MWsYbHjG7rIC/wzIN475oTFugZDpzogm6MEU87JUI/B98RGqAhuk+YrjipmNN6vsEVxNuaxkB900r2wDan06wP15MU448KOLXKYcg7vvJlsw==|00001000000705928441||

SELLO DIGITAL CFDI

NpibFm3BVEAzNHT/MD1HlPc//XlHaDo4RPqXcPDQqdkq18ibT5d4/05sAJIRaj0H5TwFohG1twlffpNPcnaVTnGdZQvJmF6hNkmwamV0xsOKx6lGB4KJ4wVgTvuSOXW2HrTwuS6AHIXq6ijQMKITbp/V1oZ95aLKzYCPHEKIAUMCeWo3KjRIDSTIdn1oWRzaSpXfjoyLoj+iz1U2Srood1LizEBglQraZ4egwK8MWsYbHjG7rIC/wzIN475oTFugZDpzogm6MEU87JUI/B98RGqAhuk+YrjipmNN6vsEVxNuaxkB900r2wDan06wP15MU448KOLXKYcg7vvJlsw==

SELLO DIGITAL SAT

O3BZZGiAvh3R+1h/5lQ9ps/vwCihWrJZbHt8+X2ukxtG63Jchug5qSVQybgzgr95vlgaj7WxrmIWUeEGgQMDzvwPulFXaDMkTsmZ5CwMnStc8TSdUpp9LYQ1n+Izmpn+Uvxi9HDCm6JWaqEyws9w2eEGF2aHux74VYkalN2Rq2ZrBfxAZVLbwCx6F+xWZM41ZbhFVof/faH6br4CpkxyLADGO9NUfi5BIEVp+6/O4UkuMe8i2V8ny3mKnCsighNjyjk1aRDeNydqJQBNCrYnTmhpRmCQuc96yWnMfyKne73NRpFnjcX7A6ImDceayvLLuCL/WB6Z/HWIRIDQ==



Tipo de comprobante: [I] Ingreso
Fecha: 21-08-2025 11:40:56
Fecha y hora de certificación: 21-08-2025 11:40:57
Certificado: 00001000000510229205
Certificado SAT: 00001000000705928441
Forma de pago: [01] Efectivo
Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición
Términos de pago: Contado
Uso de CFDI: [G03] Gastos en general

Moneda: MXN
TC: