



OSDB DEVELOPMENTS

OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SHO

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN

COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
19-08-2025 08:49:34	FAC944
UUID	
5BF0C41F-A57B-42F2-B0A1-8594C44BEFC2	

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE

GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO
RFC: GEL741008GY9
Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos

22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO
Othón P. Blanco, Quintana Roo
México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
90101501	1	PAN FRANCES	[E48] Unidad de servicio	\$215.517241	0.00	\$215.52
90101501	1	OMELETTE CON CHAMPIÑONES	[E48] Unidad de servicio	\$206.896552	0.00	\$206.90
90101501	1	COCTEL DE FRUTAS CON YOGURT	[E48] Unidad de servicio	\$172.413793	0.00	\$172.41
90101501	1	LICUADO DE FRESA	[E48] Unidad de servicio	\$103.448276	0.00	\$103.45
90101501	1	LATTE COFFE	[E48] Unidad de servicio	\$77.586207	0.00	\$77.59

(NOVECIENTOS PESOS 00/100 MXN)

Subtotal \$775.87
IVA 16% \$124.13
TOTAL \$900.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|5BF0C41F-A57B-42F2-B0A1-8594C44BEFC2|2025-08-19T08:49:35|PPD101129EA3|R4dJsvQyb3Bj3Ak2prKkqixx0zsg22q6/mHsQB71fHaHAunatsUQkUuC7SEWbp2N2yqa/PbohkfTDgxW44NiIvPHGTlyDYErC1SblEKny/88wrzkIFVWxyVAQP2qCUqhLUyBRLnNoFQx95O7NKrVR3+q7A+cZT0tsLUyWpQZnjxSPsfkg33GFhc3Z4xAuFaQzG7oRIG7n04tyt/Szlr3kQfjGUK3kTT5cQsfhcFurxcC1O9WLLhMNdjI2yWxqYzAyd4urwoqICuMUOTmz+GG9zWR5bOIA2ENeyVdY/axt1R7xX98RzymMWdaAKNIEC2lc1I2uLFUNBN9B66R+A==|00001000000705928441||

SELLO DIGITAL CFDI

R4dJsvQyb3Bj3Ak2prKkqixx0zsg22q6/mHsQB71fHaHAunatsUQkUuC7SEWbp2N2yqa/PbohkfTDgxW44NiIvPHGTlyDYErC1SblEKny/88wrzkIFVWxyVAQP2qCUqhLUyBRLnNoFQx95O7NKrVR3+q7A+cZT0tsLUyWpQZnjxSPsfkg33GFhc3Z4xAuFaQzG7oRIG7n04tyt/Szlr3kQfjGUK3kTT5cQsfhcFurxcC1O9WLLhMNdjI2yWxqYzAyd4urwoqICuMUOTmz+GG9zWR5bOIA2ENeyVdY/axt1R7xX98RzymMWdaAKNIEC2lc1I2uLFUNBN9B66R+A==

SELLO DIGITAL SAT

HpW+oZ/PvgkMEN53PyYy3gHuUfi9PCqehRbAHK7XFQCaMGaBGJ1G6W6ldKRxaRXYxAuh1O5h1Zr/dZGYUukAPRoWlyjyUEK6+Q6nJh0w3bHe2+aoobnlvtfw/E5xfVzoNIPnTurBX87MvJf+09EMvAsl/AR4G5gNPjd5F2ygsW21DiGu3kHNB2N/y40uoekNdh58Tk9sh6c35KZmbQL6thrOcNK6PPwSZeg3slk/LvdPsZqMw54bseTkHWH1cwilS2Ri2or+DUfm/INVMEJWR5Cm9xcb0SFpdYWOJ9zAsRSfZYGrv7isZG5d2oPieNmzw4cvQ+PaUjz5/c0g==



Tipo de comprobante: [I] Ingreso
Fecha: 19-08-2025 08:49:34
Fecha y hora de certificación: 19-08-2025 08:49:35
Certificado: 00001000000510229205
Certificado SAT: 00001000000705928441
Forma de pago: [01] Efectivo
Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición
Términos de pago: Contado
Uso de CFDI: [G03] Gastos en general

Moneda: MXN
TC:



OSDB DEVELOPMENTS

OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN

COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
20-08-2025 17:06:24	FAC955
UUID	
7BA475DD-4B22-418F-B551-4AD62479C8A8	

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE

GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO
RFC: GEL741008GY9
Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos

22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO
Othón P. Blanco, Quintana Roo
México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
90101501	1	CEVICHE MIXTO	[E48] Unidad de servicio	\$301.724	0.00	\$301.72
90101501	2	TOSTADAS DE ATUN	[E48] Unidad de servicio	\$129.31	0.00	\$258.62
90101501	1	GUACAMOLE	[E48] Unidad de servicio	\$172.413	0.00	\$172.41
90101501	3	COCA COLA	[E48] Unidad de servicio	\$43.103	0.00	\$129.31

*** (MIL PESOS 00/100 MXN) ***

Subtotal \$862.06
IVA 16% \$137.94
TOTAL \$1,000.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|7BA475DD-4B22-418F-B551-4AD62479C8A8|2025-08-20T17:06:24|PPD101129EA3|c8SMp2J6oXqPPyfsZ1aFqUcmJq|YcT4vFMC6DnPVf5I9VoGajF8Hn8doQxkz09PuGICB6IEZma+gg3gbp|XT9riFwR9ICAt+bZ8JIGTk5I6LIRhAb3hWo0VD8LxeutuiOyefsDLv3L5J5JqUDFhSFap3RX9HFngKsfbMUR/osw1vLPztMDIhzN1lyj11BoYsqCR3s8bPQ0K/khQILXVBLdAvtgNRt5Xnaobp1X4aVhXeQOBVtsHK7BNAX8i3qKtulnhXVSjLn/iMd48c3FfUc5cjyDwyItBzuoJdm1mmS13/I01LsOrJQDYosSpIowus+1DnhBLcc9/UFEKPy2Q3NA==|00001000000705928441|

SELLO DIGITAL CFDI

c8SMp2J6oXqPPyfsZ1aFqUcmJq|YcT4vFMC6DnPVf5I9VoGajF8Hn8doQxkz09PuGICB6IEZma+gg3gbp|XT9riFwR9ICAt+bZ8JIGTk5I6LIRhAb3hWo0VD8LxeutuiOyefsDLv3L5J5JqUDFhSFap3RX9HFngKsfbMUR/osw1vLPztMDIhzN1lyj11BoYsqCR3s8bPQ0K/khQILXVBLdAvtgNRt5Xnaobp1X4aVhXeQOBVtsHK7BNAX8i3qKtulnhXVSjLn/iMd48c3FfUc5cjyDwyItBzuoJdm1mmS13/I01LsOrJQDYosSpIowus+1DnhBLcc9/UFEKPy2Q3NA==

SELLO DIGITAL SAT

qJh3OPHD2B33jPBINvHCak8sMSFRD6I2aG5JW3Z6RBrT4I/85Oa2hflfWceEgvtMa4GmGj0cmC0vyAPJq8d+elKJoDg/FhBwC5rTPGUnLZNkfQBQYrEO6SVYyKYZwQJm6g/Sc0U hGIMjtt5xb03D7k4mjx9iITvi029Fults0htgA1A4I9sw2CMopELXJwKfXBrUPepWEs2CsfsyMSV/WG1daef02SF1w5uAJSN+JSfT47yPXRvQjxWr9j94C2hAQ/ynXwtfa0WBwNLdrBVg3HSv/d/EqvBHaxOq1oHF23HhNbEoqZXrzHybgiA8p0jvHKUW/LMWY+8ZOcHVkr4rQ==



Tipo de comprobante: [I] Ingreso
Fecha: 20-08-2025 17:06:24
Fecha y hora de certificación: 20-08-2025 17:06:24
Certificado: 00001000000510229205
Certificado SAT: 00001000000705928441
Forma de pago: [01] Efectivo
Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición
Términos de pago: Contado
Uso de CFDI: [G03] Gastos en general

Moneda: MXN
TC:



OSDB DEVELOPMENTS
OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN
COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
21-08-2025 11:43:42	FAC968
UUID	
C0B1D001-1832-4D93-B25F-5494904EA4F1	

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE

GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000
---	---

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
90101501	1	HAMBURGUESA MAR Y TIERRA	[E48] Unidad de servicio	\$301.724138	0.00	\$301.72
90101501	1	ORDEN DE PAPAS GAJO	[E48] Unidad de servicio	\$146.551724	0.00	\$146.55
90101501	2	COCA COLA	[E48] Unidad de servicio	\$43.103448	0.00	\$86.21
90101501	1	PIZZA PEPPERONI	[E48] Unidad de servicio	\$155.172414	0.00	\$155.17

{OCHOCIENTOS PESOS 00/100 MXN}	Subtotal	\$689.65
	IVA 16%	\$110.35
	TOTAL	\$800.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|C0B1D001-1832-4D93-B25F-5494904EA4F1|2025-08-21T11:43:42|PPD101129EA3|b7Y0T3atkW4XWhS421SDoPk7wre6/9SEy4uC8LAFeAO64I0OH4YNrgKEWcF92E0EvpCXTqOnwvaUwFu01K+xEsZDmAt+umFv6v+ZxMnDb9eAIO1/kDn4IGKN/QyFHL7D0bAzuoIUso1gs8ZQT+LobFGNXviBPU6u5QmTPlVkBxAL5NXcGh7JlpSauVsJx5kwHKCzyQNs3/+WAVoHbUP+95MEhqJAM3xyZvL5bqlatgUR/rqPulnL7/PVp8ZnMG+px9dnG6gFMLT4VAIQ8ie18zpQ5OoDBExHJIK30brlHbQ4jd8wqVB5nVr882yeaT/KhOmDahC1o2KbPdCv2EA==|00001000000705928441||

SELLO DIGITAL CFDI

b7Y0T3atkW4XWhS421SDoPk7wre6/9SEy4uC8LAFeAO64I0OH4YNrgKEWcF92E0EvpCXTqOnwvaUwFu01K+xEsZDmAt+umFv6v+ZxMnDb9eAIO1/kDn4IGKN/QyFHL7D0bAzuoIUso1gs8ZQT+LobFGNXviBPU6u5QmTPlVkBxAL5NXcGh7JlpSauVsJx5kwHKCzyQNs3/+WAVoHbUP+95MEhqJAM3xyZvL5bqlatgUR/rqPulnL7/PVp8ZnMG+px9dnG6gFMLT4VAIQ8ie18zpQ5OoDBExHJIK30brlHbQ4jd8wqVB5nVr882yeaT/KhOmDahC1o2KbPdCv2EA==

SELLO DIGITAL SAT

pNVn05ga3xRkqYjc0FVwqWRRaubJILzrY8HgAPjaQ1DneRNplH6LjbFBVBK8WfQ5e80e9ZEFNAMMmSefBahXioVrf2CvrrQOW3uCjnpqbOI2kgUQNb5fiKFWWFphyi4I90FN+EjF5ZWovikI8NAFVpPcz3niUfRavK5fs/P+xgpcx8eGj0G0jO/Hy4SG8QgHkx0sJhklv513lhJ0a80cKf/6smPc7kZxwLS6Yg+aNYdYDxnRF9eGSwGoyYM23LGXhp/Si7hUsYgnydRWcGCOKlfzOWELVuDc2M/BIm6uw/SLI0wZJy2yxWrqFODwRVog7DBHQ3e3nWSTbrlDww==



Tipo de comprobante: [I] Ingreso
Fecha: 21-08-2025 11:43:42
Fecha y hora de certificación: 21-08-2025 11:43:42
Certificado: 00001000000510229205
Certificado SAT: 00001000000705928441
Forma de pago: [01] Efectivo
Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición
Términos de pago: Contado
Uso de CFDI: [G03] Gastos en general

Moneda: MXN
TC: