



OSDB DEVELOPMENTS
OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN
COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
19-08-2025 08:48:59	FAC943
UUID	
CB7F0BDF-E0E3-4DF1-ADCE-45920E0EB17F	

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE

GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO
RFC: GEL741008GY9
Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos

22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO
Oihón P. Blanco, Quintana Roo
México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
90101501	1	WAFLES CON FRUTA	[E48] Unidad de servicio	\$206.896552	0.00	\$206.90
90101501	1	HUEVOS MOTULEÑOS	[E48] Unidad de servicio	\$206.896552	0.00	\$206.90
90101501	1	COCTEL DE FRUTAS CON YOGURT	[E48] Unidad de servicio	\$172.413793	0.00	\$172.41
90101501	1	LICUDADO DE FRESA	[E48] Unidad de servicio	\$103.448276	0.00	\$103.45

{OCHOCIENTOS PESOS 00/100 MXN}

Subtotal \$689.66
IVA 16% \$110.34
TOTAL \$800.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|CB7F0BDF-E0E3-4DF1-ADCE-45920E0EB17F|2025-08-19T08:48:59|PPD101129EA3|N/UHmi2sfhz00YPOak2omKXUxZfd+tg1Vhk7xOTLm9eFB/npex44Nw82ffsW1JwxXSh4RaSwRmrAhSzoSoaYLMR9hmkYLGknaIEPKTnk6SicFYwvcpim2lrEAuPR9RCndPVgk6zylEpwDB/3GpU94BjXGa8j7c7pwSJDt4ZQa4d73U0ZnRDHGBTXO8+g28CO74hhBhN5xCwSbJQj2YPR4cPXTX3UwcX4OSquOKgnZwyO80s7MNFWiW6KLadi8rldXvzlRwP4WJG0KXXWevdWzRo4YZtlzTOmxLoC0JdX9nNLBK08iJPC2Qu1zHrziJpoDh6IIPDntXgr29PdIQI2Q==|00001000000705928441|

SELLO DIGITAL CFDI

N/UHmi2sfhz00YPOak2omKXUxZfd+tg1Vhk7xOTLm9eFB/npex44Nw82ffsW1JwxXSh4RaSwRmrAhSzoSoaYLMR9hmkYLGknaIEPKTnk6SicFYwvcpim2lrEAuPR9RCndPVgk6zylEpwDB/3GpU94BjXGa8j7c7pwSJDt4ZQa4d73U0ZnRDHGBTXO8+g28CO74hhBhN5xCwSbJQj2YPR4cPXTX3UwcX4OSquOKgnZwyO80s7MNFWiW6KLadi8rldXvzlRwP4WJG0KXXWevdWzRo4YZtlzTOmxLoC0JdX9nNLBK08iJPC2Qu1zHrziJpoDh6IIPDntXgr29PdIQI2Q==

SELLO DIGITAL SAT

e+2+KhEYAuOPznv/RGNucPvjTtel4Z4oqq3keYyJwuo+N1gPFb7v6q37E6Qhba7JlU6BrWY5mZccuqKgvrY0NRIIfB0xAYM40yMcWbSWApi17GzhxgJ6N62wHhRxn5SaOJWvNYyaETtphLYtan9RMnrAVV2SiEiiHLxTfSJBkemWC7l0vWheVgNjCYBCREDXwqal+1gACF9wqrM3Hf2ef5nmo3Bnm76R9H6C+T236ZHfBNtun2kJKsk+JSGhdncniRgX14xagnW8W DHlapQnQs7a4r1BTqBK0o4DCqSqHfZfTa6Z+twTektHjJT7JlQ8VbflHxKi35MtgVMz1AwxA==



Tipo de comprobante: [I] Ingreso
Fecha: 19-08-2025 08:48:59
Fecha y hora de certificación: 19-08-2025 08:48:59
Certificado: 00001000000510229205
Certificado SAT: 00001000000705928441
Forma de pago: [01] Efectivo
Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición
Términos de pago: Contado
Uso de CFDI: [C03] Gastos en general

Moneda: MXN
TC:



OSDB DEVELOPMENTS
OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN
COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
20-08-2025 17:06:45	FAC956
UUID	
147644F4-D601-45F5-BB3A-EBC381F448AF	

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE	
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
90101501	1	MOLCAJETE DE ARRACHERA	[E48] Unidad de servicio	\$336.22	0.00	\$336.22
90101501	1	BROCHETA MIXTA	[E48] Unidad de servicio	\$206.89	0.00	\$206.89
90101501	1	NARANJADA	[E48] Unidad de servicio	\$60.34	0.00	\$60.34

[SETECIENTOS PESOS 00/100 MXN]

Subtotal \$603.45
IVA 16% \$96.55
TOTAL \$700.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT
1.1 147644F4-D601-45F5-BB3A-EBC381F448AF 2025-08-20T17:06:45 PPD101129EA3 GnN6mQq8PK6pqlXBz8oUxqf2ixFpXuCyuSNxCsPH7Kp9nvXXyWDvRlJDN2k0f1xmGZpWSD/qlePJX2GDTGmYPanZZhhaqtSkn70qFb+vS/yoGdhb9gkjV4mKrN9zVRC9VloRj+sGThxORDTFO9BaYMLssLEJo3oGxvP1+xpOVNcw72BNiigzhbHLIRTBzH9u+GpprftB39f4vbM4SUBWncH5sXbYlJdVO3JTloxfTzDcYxz0FPh6kqaDBLN97Qq+FxOYlebRV14uPA27GbEpzF1+tfqA58ibPskVx1XMYhsO6b+87mqSIW2TEQjzI2mXOGOJvEEG6+I2YU1YFNrmA== 00001000000705928441

SELLO DIGITAL CFDI
GnN6mQq8PK6pqlXBz8oUxqf2ixFpXuCyuSNxCsPH7Kp9nvXXyWDvRlJDN2k0f1xmGZpWSD/qlePJX2GDTGmYPanZZhhaqtSkn70qFb+vS/yoGdhb9gkjV4mKrN9zVRC9VloRj+sGThxORDTFO9BaYMLssLEJo3oGxvP1+xpOVNcw72BNiigzhbHLIRTBzH9u+GpprftB39f4vbM4SUBWncH5sXbYlJdVO3JTloxfTzDcYxz0FPh6kqaDBLN97Qq+FxOYlebRV14uPA27GbEpzF1+tfqA58ibPskVx1XMYhsO6b+87mqSIW2TEQjzI2mXOGOJvEEG6+I2YU1YFNrmA==

SELLO DIGITAL SAT
iUbuqylbXvApOYYHI1MAPWSRWbrh2DF3tmpHhlpfwWO+nn1ao3OoquC/aOpE0//5/8LhwgCDBvln3MmSLV4T/O/ZjeuVuDS1qHuqulO0BQnZQTN7kEHUyt+3tVXh+dIJMtsj/WKr wXRLNUsML4GZXhpYiPLK2f1ZwTvFdn17wyOIW/sWYI5UJfRBRP8xXzGpiH7QVo4ZdLqbpFYIopRP5G8cqQXyC9FyvApu0P8zW0qwvelKimByE1bvbTmWoKXPZwWgoQ+Csl NtVunBxRsgwbF3cd3yJzx3bedSh2OmMTFScwPyzJfSj2CdWBN6HJKGEq+LJWLJITWIXiaBYpg==

	Tipo de comprobante: [I] Ingreso Fecha: 20-08-2025 17:06:45 Fecha y hora de certificación: 20-08-2025 17:06:45 Certificado: 00001000000510229205 Certificado SAT: 00001000000705928441 Forma de pago: [01] Efectivo Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición Términos de pago: Contado Uso de CFDI: [G03] Gastos en general	Moneda: MXN TC:
--	--	--------------------



OSDB DEVELOPMENTS
OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN
COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
21-08-2025 11:44:52	FAC970
UUID	
BF71C987-9165-463C-B38D-88A166133F73	

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE

GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO
RFC: GEL741008GY9
Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos

22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO
Othón P. Blanco, Quintana Roo
México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
90101501	1	CARNE TAMPIQUEÑA	[E48] Unidad de servicio	\$336.2	0.00	\$336.20
90101501	1	BURRITO DE ASADA	[E48] Unidad de servicio	\$206.9	0.00	\$206.90
90101501	1	LIMONADA	[E48] Unidad de servicio	\$60.345	0.00	\$60.35

*** (SETECIENTOS PESOS 00/100 MXN) ***

Subtotal \$603.45
IVA 16% \$96.55
TOTAL \$700.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|BF71C987-9165-463C-B38D-88A166133F73|2025-08-21T11:44:52|PPD101129EA3|kFrOfHORck51Thl6I7DhxzomUMIWI5V7IHmxYYgQiyF+II9jEToAO4+kAAdio438kZGzSAmt2mdBL8r2d95AYhBzFOcGC8m7qYB521TDneQydFyVP4aXpMUwvCZQFsnUEWYQJQxsZ/M4eyLSmn+C4OLYnCP5EU5JEc7Se814gYGDYtmX0JP6253rg0KWzTQQIQikEi1FHIIHctiy8h+j+chcHP3gBq8JfZ3bjPVZZJdenNVKdnxA2FwqD8kngrKZLfVDALnBsvkE/Fet1Lo5ajVdZlWAVBlyh5FYSrmgw8ZNaYw/EA8Okdq2MOMKwtGS5qjTg8HqtqtDt13e4L4g==|00001000000705928441||

SELLO DIGITAL CFDI

kFrOfHORck51Thl6I7DhxzomUMIWI5V7IHmxYYgQiyF+II9jEToAO4+kAAdio438kZGzSAmt2mdBL8r2d95AYhBzFOcGC8m7qYB521TDneQydFyVP4aXpMUwvCZQFsnUEWYQJQxsZ/M4eyLSmn+C4OLYnCP5EU5JEc7Se814gYGDYtmX0JP6253rg0KWzTQQIQikEi1FHIIHctiy8h+j+chcHP3gBq8JfZ3bjPVZZJdenNVKdnxA2FwqD8kngrKZLfVDALnBsvkE/Fet1Lo5ajVdZlWAVBlyh5FYSrmgw8ZNaYw/EA8Okdq2MOMKwtGS5qjTg8HqtqtDt13e4L4g==

SELLO DIGITAL SAT

V8rQymJciRkhOypZCigWwMwIwDqF+TJZmaSNNrxmG/c9GNa3UbFK7iSdKOC+I874qblWH71bRxul3tgHgVr1C27/z+Ms9m+QZTVU2ExaqbL50sv4Sx+6toWeZR4U6FqBdnJgk+rdIYiXhahdupfetxnlUqIBMEStUaoYvd5p+9gS/JsjdWZzk/KBvq6D8alhLh7UxiQPTeEaRBJJ2JGa2w0heCqE8fp7DmTDQC+4CjYip7Cn/M3wnUQnegnsxHAGWD7z6txpJnrKXF2p1PM3faqChUbZ+H6wIBkKRGWGUDKb4LoaYhhh+LN5h+vYWeBje+5EPsxa5R8d0QU7KveQ==



Tipo de comprobante: [I] Ingreso
Fecha: 21-08-2025 11:44:52
Fecha y hora de certificación: 21-08-2025 11:44:52
Certificado: 00001000000510229205
Certificado SAT: 00001000000705928441
Forma de pago: [01] Efectivo
Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición
Términos de pago: Contado
Uso de CFDI: [G03] Gastos en general

Moneda: MXN
TC: