



OSDB DEVELOPMENTS

OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN

COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
19-08-2025 08:48:20	FAC942
UUID	
AE2F88AF-B98B-4102-94F1-45670798E45F	

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE

GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO
RFC: GEL741008GY9
Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos

22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO
Othón P. Blanco, Quintana Roo
México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
90101501	1	OMELETTE CON FAJITA DE POLLO	[E48] Unidad de servicio	\$258.62069	0.00	\$258.62
90101501	1	PAN FRANCES	[E48] Unidad de servicio	\$215.517241	0.00	\$215.52
90101501	1	ENSALADA MIXTA	[E48] Unidad de servicio	\$215.517241	0.00	\$215.52
90101501	2	COCA COLA	[E48] Unidad de servicio	\$43.103448	0.00	\$86.21
90101501	1	CAPUCHINO	[E48] Unidad de servicio	\$86.206897	0.00	\$86.21

*** (MIL PESOS 00/100 MXN) ***

Subtotal \$862.08
IVA 16% \$137.92
TOTAL \$1,000.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|AE2F88AF-B98B-4102-94F1-45670798E45F|2025-08-19T08:48:20|PPD101129EA3|BYHjuJKQ1MRLne8nKQGQKTY10uc7xAbtxTRMxXcHZA1w6jrSDjwy2aV7jfbfeliJ2ji5s6lQIKqGnLFRk3VCHG1qCWIV4/nCSDxGh26DECWCw2cfGrSsH2y9noLExGc9+q+GdYXLWzn2GOnE57zCs5d8FndcGIARIkLYE3GkGWX/hAV10ozksLZCQN4S4Z68PYm27C5Ax98yJup92AWbCx26mzngJKrBcWg1vKzCuLPwOcaYFz/p8rOKah0ft6iYR4LJH4DsBOOf1kf1MwpqT0ScImXxMxeIRbIZaKkMhG3MIZmlzUWKWe8Xzkt5omZqFumU0ltX/Y0y0ldgSXT5g==||00001000000705928441||

SELLO DIGITAL CFDI

BYHjuJKQ1MRLne8nKQGQKTY10uc7xAbtxTRMxXcHZA1w6jrSDjwy2aV7jfbfeliJ2ji5s6lQIKqGnLFRk3VCHG1qCWIV4/nCSDxGh26DECWCw2cfGrSsH2y9noLExGc9+q+GdYXLWzn2GOnE57zCs5d8FndcGIARIkLYE3GkGWX/hAV10ozksLZCQN4S4Z68PYm27C5Ax98yJup92AWbCx26mzngJKrBcWg1vKzCuLPwOcaYFz/p8rOKah0ft6iYR4LJH4DsBOOf1kf1MwpqT0ScImXxMxeIRbIZaKkMhG3MIZmlzUWKWe8Xzkt5omZqFumU0ltX/Y0y0ldgSXT5g==

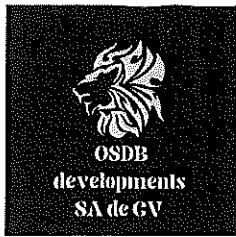
SELLO DIGITAL SAT

oLsOQIKo+mOy2iRb0vIL0Lyam01gxdZNYEzWL5mdy4XYZUr5Vn+9kqk1eDMipmbVpENE91z6LSma9Mxi/GvdE/q9VdaqI86laMHuKWPxBx0dJgwOyfqMAncVv7FeLjsDVBdbMnbahAoI9aH5RrYKlkkf9NhVnK0JD/klq6Bs/28hQyn6MuxQRBYrdYd7POVVnkKUlwM0/uB1h1fTEuEtnX5wM7IO7Ni9X8zjI4IPTADXoMI03p0uL0QvrRpv85/x0B6RHGWeNlKmq/V OYyzyQjTQkxKIGSjXVpKtNI89MOnmpYK8WT62SL3rehaI/Um2HkPMwEiWYbgEgoGaQ==



Tipo de comprobante: [I] Ingreso
Fecha: 19-08-2025 08:48:20
Fecha y hora de certificación: 19-08-2025 08:48:20
Certificado: 00001000000510229205
Certificado SAT: 00001000000705928441
Forma de pago: [01] Efectivo
Método de pago: [PU] Pago en una sola exhibición
Términos de pago: Contado
Uso de CFDI: [G03] Gastos en general

Moneda: MXN
TC:



OSDB DEVELOPMENTS

OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN

COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
20-08-2025 17:06:11	FAC954

UUID
163EB540-8836-4F79-9571-D896F7E53CE7

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE

GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO
RFC: GEL741008GY9
Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos

22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO
Othón P. Blanco, Quintana Roo
México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
90101501	1	HAMBURGUESA MAR Y TIERRA	[E48] Unidad de servicio	\$301.724	0.00	\$301.72
90101501	1	FLAUTAS	[E48] Unidad de servicio	\$215.517	0.00	\$215.52
90101501	1	HUARACHE	[E48] Unidad de servicio	\$215.517	0.00	\$215.52
90101501	1	COCA COLA	[H87] Pieza	\$43.103	0.00	\$43.10
90101501	1	CAPPUCHINO	[E48] Unidad de servicio	\$86.206	0.00	\$86.21

*** (MIL PESOS 00/100 MXN) ***

Subtotal \$862.07
IVA 16% \$137.93
TOTAL \$1,000.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

[[1.1]163EB540-8836-4F79-9571-D896F7E53CE7|2025-08-20T17:06:12|PPD101129EA3|nMrzOGRi9nmKJPYZQp/Jwf7MsblmtCMPiZq3Qgxul2auLvO8+18PzOqJz6dAfUJSBpvtUwt+6h2f1bFwNfEdKQ/gIM+BrLukUedAJOJ4H0H6MwPxRawvJm8QIUkI3ima/Ce8aDPv4hxRHO/mlZJCMC3kis0z1OZG/AR3WkkfgVjKC0hS1u35uJYv7ELAN4EJTSBX1Lh3c3D3bmV5greicecle2XrxolNwlcwLMIR3GLi8bwX66F/Gv1P4txDQuiLrB//og0hSbDDG/bf69oYwACjnn7EMLVSjzOTCxCyAck2F81j+hw1w7whWyt0hqW6Aw/X0VIWAqdsdV1+9vg==|00001000000705928441|]

SELLO DIGITAL CFDI

nMrzOGRi9nmKJPYZQp/Jwf7MsblmtCMPiZq3Qgxul2auLvO8+18PzOqJz6dAfUJSBpvtUwt+6h2f1bFwNfEdKQ/gIM+BrLukUedAJOJ4H0H6MwPxRawvJm8QIUkI3ima/Ce8aDPv4hxRHO/mlZJCMC3kis0z1OZG/AR3WkkfgVjKC0hS1u35uJYv7ELAN4EJTSBX1Lh3c3D3bmV5greicecle2XrxolNwlcwLMIR3GLi8bwX66F/Gv1P4txDQuiLrB//og0hSbDDG/bf69oYwACjnn7EMLVSjzOTCxCyAck2F81j+hw1w7whWyt0hqW6Aw/X0VIWAqdsdV1+9vg==

SELLO DIGITAL SAT

I1ivDHdNoSPXPkDsMnZvpMVBQdQuRBgT/m389wrzbYrwxoAOH6xMl1AZhc44st0lcUDYIJQM6JKXW3m8rzUQVeRq8uoMqdAITVfA0JUINP1B32XioqOz3LFd+/1uOCK45fbDvh/DiKk1jGmf3tclPxijMd0bxKV5LkI039Hkv0XX7ycysFdwtaq1YFIKCS98KA75RslMJBuWJrwx1T7Di1nQFLZ5ykO6/5uaRL6kDZhsB4hQ9CuEv6Sao/JUycJlwbG2z1geFxoB95C37826SZ+0xFkmoLoXvH43Te98au48YjDhtMW8v5vIFoWIKWnGs+5UNghov1motxC9IPyw==



Tipo de comprobante: [I] Ingreso
Fecha: 20-08-2025 17:06:11
Fecha y hora de certificación: 20-08-2025 17:06:12
Certificado: 00001000000510229205
Certificado SAT: 00001000000705928441
Forma de pago: [01] Efectivo
Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición
Términos de pago: Contado
Uso de CFDI: [G03] Gastos en general

Moneda: MXN
TC:



OSDB DEVELOPMENTS
OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN
COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
21-08-2025 11:44:24	FAC969
UUID	
701C5213-7EEA-480C-8F37-89FF507211B8	

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE	
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
90101501	1	PIZZA TRES QUESOS	[E48] Unidad de servicio	\$301.724	0.00	\$301.72
90101501	1	TACOS COMBO ARRACHERA	[E48] Unidad de servicio	\$275.86	0.00	\$275.86
90101501	1	CAFÉ AMERICANO	[E48] Unidad de servicio	\$112.068	0.00	\$112.07
90101501	2	COCA COLA	[H87] Pieza	\$43.103	0.00	\$86.21
[NOVECIENTOS PESOS 00/100 MXN]					Subtotal	\$775.86
					IVA 16%	\$124.14
					TOTAL	\$900.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT
1.1 701C5213-7EEA-480C-8F37-89FF507211B8 2025-08-21T11:44:24 PPD101129EA3 oE++psFfzo0RTywuyCpLujdNrO44+yBJzagSXP/A92wmmAzJuppGBv6ThMvNNU+s3nyj6gyS6nKm62DMLKHgd1euGIQCNxmO3Wrm5O2ZKbqplPlgxQPvsaEOI78QQTOMJHQvFr4Yh7uG8vyqFpBh7ADlJaB1yOITrxuvc+lboPGSClHmYHXm0c2TihBkWWQWHHkSwumQyVcXp//cTCnrkSojAsBYUcx0T4yUkpqT2H5A8sQJgyzSaYL49thwKResEmnKxKSjqrwxMo3fkppeMSCbqZrJ13hjhCsYVqFeNbUhmSI85JQ4JSne2IRxPHHfpe/Zpr6FlpCvVyAFV7RJA== 00001000000705928441

SELLO DIGITAL CFDI
oE++psFfzo0RTywuyCpLujdNrO44+yBJzagSXP/A92wmmAzJuppGBv6ThMvNNU+s3nyj6gyS6nKm62DMLKHgd1euGIQCNxmO3Wrm5O2ZKbqplPlgxQPvsaEOI78QQTOMJHQvFr4Yh7uG8vyqFpBh7ADlJaB1yOITrxuvc+lboPGSClHmYHXm0c2TihBkWWQWHHkSwumQyVcXp//cTCnrkSojAsBYUcx0T4yUkpqT2H5A8sQJgyzSaYL49thwKResEmnKxKSjqrwxMo3fkppeMSCbqZrJ13hjhCsYVqFeNbUhmSI85JQ4JSne2IRxPHHfpe/Zpr6FlpCvVyAFV7RJA==

SELLO DIGITAL SAT
OSWAeHorOORLBVf5Gfyu3VgpVqJ/Tu0LhUSfAA6ud+zvtCep8MDgsiwQT1iukajjQVUCW24FVP5RXabvJvffxx/VbNyY/eTXsichymVXyWSFYaaAgQ1Hu/UZIA0ZNI8yIiYcXGdMDuYwDajjRXzXfycfjM4ooayzZkILwKqRv+k5WxQxkinTol8g7uYCQOjiWKW+3cnbajAZnf2XfMKNPYfQE86FzQHnPVUFeCC3LWfhepdJXaZb0z+6gxVjqh8MQSrf1V6E+W1WxMvmAwoZB8t47dhfXYEKsKYmvxsD02NsPQH8d1IteO9vOqdgjSv2441s/6MopsmmkCiJgsVmw==

	Tipo de comprobante: [I] Ingreso Fecha: 21-08-2025 11:44:24 Fecha y hora de certificación: 21-08-2025 11:44:24 Certificado: 00001000000510229205 Certificado SAT: 00001000000705928441 Forma de pago: [01] Efectivo Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición Términos de pago: Contado Uso de CFDI: [G03] Gastos en general	Moneda: MXN TC:
--	--	--------------------