



EMISOR		FACTURA CUNPLA - 33099	
Razón Social:	FIDEICOMISO IRREVOCABLE DB/1616	Tipo Comprobante:	I - Ingreso
RFC:	DBM121023M10	Certificado:	00001000000714421323
Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales	Fecha Emisión:	2025-08-21 07:06:20
Dirección:	AVENIDA (AV.) BELISARIO DOMINGUEZ No. Ext.2725 PTE No. Int.PISO PH Col.OBISPADO MONTERREY Nuevo Leon C.P 64060	No. Certificado SAT:	00001000000509846663
		Folio (UUID):	22449c7a-aa8d-4942-94bd-ab639ae60b0b
		Fecha de Certificación:	2025-08-21 07:06:22
		Exportación:	01
SUCURSAL			
Nombre:	CUNPL Wyndham Garden Playa del Carmen - CUNPL Wyndham Garden Playa del Carmen F/1616		
Lugar de Expedición:	77710		
Dirección:	Lote 5, Manzana 29 No. Ext.Lote 5, Manzana 29 Col. Fraccionamiento		

RECEPTOR			
Nombre:	COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	RFC:	CAP811007MT7
Uso CFDI:	G03 - Gastos en general	Régimen Fiscal:	603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Código Postal:	77000		

DATOS HUESPED			
Huesped:	Abril, Fernanda	Check In:	2025-08-20
Folio:	179258	Habitación:	364
Check Out:	2025-08-21	Reservación:	1132125

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	OPE-CUNPLA17925821.08.20258:06:14	1.0	E48	Unidad de servicio	Hospedaje	\$722.38	0.00	02	002 - IVA Base:\$722.38 Tasa: 0.16 Importe: \$115.58 Factor: Tasa	\$722.38
Subtotal:										\$722.38
Descuento:										0.00
IVA (0.16):										\$115.58
ISH:										\$36.12
DSA:										\$33.94
Importe con letra:	NOVECIENTOS OCHO PESOS 02/100 M.N.							Total Comprobante:	\$908.02	

Método de Pago:	PUE - Pago en una sola exhibición	Total a Pagar:	\$908.02
Forma de Pago:	01 - Efectivo		
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		
RFC Proveedor Certificado	LSO1306189R5		

SELLO DIGITAL DEL CFDI	
hS0T9m1MUA7B2gOzK0qB4j7IWY21JdS/5+puHL5Po5L4PIk0OwDXSG9Of9aHCYZa9AP4UnlryHnt4byoixFDSn4xR78lWIh/A9GoFtQhCRPLcHwJu92VlebaA/wilboRfpL00agHePljRiV/AY2PsiNYaMQ5t22AHlXRIEtOVfFPX1RV+GonKjpfX7wLS0Os6/CtONWdRuPnTUHNgmnnGs/lh/aH9rGi77IhwWa8NRiCFxsAMXLJFBG7kl2smfWiv+IQ7VtN7GvVvVKn1LpjPtinx47i/ZPI0csxXKNzpr0eRcDPBFk5KOqBFjfoK1KVdNQ9mEt3YHvgYhXz4pslg==	
SELLO DIGITAL	
A23MgL6wS6uUe6I8q3PgRmGv3xa7MjhYVx9JN+HLXU3ODjpM7Z5tiQYvZEcV/tjFYwP48Y6Hj3xdTqOz0VeU7wKGUEgtqwd8JfG5IB4nX2XWoJhu1kGr0FKh952OCOHNjgW8ExfdLdJcrPA5U964UD0HT+obw2QxAA7KL9u6fd35BCEewlICLzxQlKpkwIRCRsYnB9IXKwykGzuWHkKpst5YIRf1rMTZgJWa/KSVyF0wM8Eu5vhS6AYkq11rfYA7s+qmXUiii5xbCT8DG5w0u0D+Nq0jytPWeLhdli6lWktdgbuWpBpDd4LpHYnZA3bQ61ex5iTSViOBdgakfrBTg==	
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT	
1.1 22449c7a-aa8d-4942-94bd-ab639ae60b0b 22449c7a-aa8d-4942-94bd-ab639ae60b0b 2025-08-21T07:06:22 LSO1306189R5 hS0T9m1MUA7B2gOzK0qB4j7IWY21JdS/5+puHL5Po5L4PIk0OwDXSG9Of9aHCYZa9AP4UnlryHnt4byoixFDSn4xR78lWIh/A9GoFtQhCRPLcHwJu92VlebaA/wilboRfpL00agHePljRiV/AY2PsiNYaMQ5t22AHlXRIEtOVfFPX1RV+GonKjpfX7wLS0Os6/CtONWdRuPnTUHNgmnnGs/lh/aH9rGi77IhwWa8NRiCFxsAMXLJFBG7kl2smfWiv+IQ7VtN7GvVvVKn1LpjPtinx47i/ZPI0csxXKNzpr0eRcDPBFk5KOqBFjfoK1KVdNQ9mEt3YHvgYhXz4pslg== 0000100000509846663	





MARIA DOLORES ALEJOS SANCHEZ
RFC: AESD4609246G7
AV. BENITO JUAREZ No. 781 x 69
COL. CENTRO, CP. 77200
FELIPE CARRILLO PUERTO, Q. ROO
TEL. (983) 8340 043
Correo: el-fyv-cfdi@hotmail.com

Folio Fiscal: E042A258-CCD4-432A-9E27-6018C80F322D
No. de Serie del CSD del Emisor: 00001000000710241943
Fecha y Hora de Emisión: 2025-08-20T08:38:44
Fecha y Hora de Certificación: 2025-08-20T07:39:16
Tipo de CFDI V 4.0 : I - FACTURA

612 - PERSONA FISICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL Y PROFESIONAL

Serie y Folio: C 117540

RECEPTOR	RFC:CAP811007MT7	No.CTE.[0015]	LUGAR DE EXPEDICIÓN
COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO AV. EFRAIN AGUILAR No. 210 COL.CENTRO CHETUMAL QUINTANA ROO MEXICO CP:77000			CP: 77200
			USO DE CFDI Y REGIMEN FISCAL DEL CLIENTE
			G03 - GASTOS EN GENERAL 603 - PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRATIVOS

CANT.	UNIDAD	DESCRIPCION	IMPUESTO	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1.00	SERV E48	CONSUMO DE ALIMENTOS (90101501 - RESTAURANTES)	IVA Traslado 16 % 71.72	448.28	448.28
Importe c/Letras: (QUINIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)				SUBTOTAL	448.28
Método de Pago: PUE - PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION				IVA TRASLADADO	71.72
Forma de Pago: 01 - EFECTIVO Moneda: MXN				TOTAL	520.00

Sello Digital del Emisor:

TzrM7Y+YZT/II5VyiXE8DD85I2rbGSuWAv/Vkl8c/uS4y7SvURHegp/JohD7clBXJ4H60stsF5SJfrenCgDd8OgkYfTGzQXRxpoc5tELPBEHvJaaErQrybqs1ZqeU4KRS2e869OWqGQZ2d0xletZwbk4G3QSFatxi3wU59TMsFpIG56KnUXp9+ZT47IV+9j/o8avjRPo0K603q+7a5pxp1fOMSQ1oV06CSp+LePNLnXNGtg/mijYEAbXO+Fw8EZw4+z9UD95Cn7vX3KLxlrFaBLwMYTr/1vWaEKiWPIRyZ7fFEqBy0VQrJvSMDEzMJ38EMQKdl8CMwPHB63w==

Sello Digital del SAT:

KdYJGVxSEKxEFUE6igZkZDjQoR60Foewg+dXWKAwnlH8ta4nm/eN/CgwTGqQYBWSFY9yZq+OZpKUX9jxeex6yLrU0CtiQNWpLKtxaHzDejxK4wuBAI6lalp6htVJJprWgm9YHVS CojL083beIRPv0ymLnDrPRIqa4HUyQDD+H891+jx/5U/CXgcD55odijisJghXdj72YNbyJngK38ZvhCdzoe6sMAULDYRRTYEBz0UvzLe4deWE2DurfOmd0lwWD0mUCIXq+RJEPK nkDR17/GoZsWgAxataFeS28obRNW07mMu8KSoKosQ0I5GJkZP7f30q+0AybY11Zv/SvHg==

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT:

||1.1|E042A258-CCD4-432A-9E27-6018C80F322D|2025-08-20T07:39:16|DND070112H92|TzrM7Y+YZT/II5VyiXE8DD85I2rbGSuWAv v/Vkl8c/uS4y7SvURHegp/JohD7clBXJ4H60stsF5SJfrenCgDd8OgkYfTGzQXRxpoc5tELPBEHvJaaErQrybqs1ZqeU4KRS2e869OWqGQZ2 d0xletZwbk4G3QSFatxi3wU59TMsFpIG56KnUXp9+ZT47IV+9j/o8avjRPo0K603q+7a5pxp1fOMSQ1oV06CSp+LePNLnXNGtg/mijYEAbXO+ Fw8EZw4+z9UD95Cn7vX3KLxlrFaBLwMYTr/1vWaEKiWPIRyZ7fFEqBy0VQrJvSMDEzMJ38EMQKdl8CMwPHB63w==|00001000000713690397||



ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI 4.0

No. de Autorización de PAC: 56179 / Fecha y Hora de Certificación PAC: 2011-06-22 14:00:00 / No. Certificado SAT: 00001000000713690397