



OSDB DEVELOPMENTS

OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN

COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
19-08-2025 08:50:59	FAC946
UUID	
093BA6AC-1D8D-493C-86CB-F790BE25F2E1	

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE	
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
90101501	1	OMELETTE CON FAJITA DE POLLO	[E48] Unidad de servicio	\$258.62069	0.00	\$258.62
90101501	1	PAN FRANCES	[E48] Unidad de servicio	\$215.517241	0.00	\$215.52
90101501	1	ENSALADA MIXTA	[E48] Unidad de servicio	\$215.517241	0.00	\$215.52
90101501	1	COCA COLA	[E48] Unidad de servicio	\$43.103448	0.00	\$43.10

[OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 MXN]

Subtotal \$732.76
IVA 16% \$117.24
TOTAL \$850.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT
1.1 093BA6AC-1D8D-493C-86CB-F790BE25F2E1 2025-08-19T08:51:00 PPD101129EA3 OfxCIJ4hHgTwq1LX9BEIm0+mLgedmWMuTpYMCMEgYHISul+G2kF2zdcctJdRqNL70H3THEBeHZD7KUVQI7I6UGAJacwXCMNYvXgZReRc2+zSZITKb7ghgi42zpPIC/mPOST1D2NNhFLJpEznIBw+j5FPK9M0gR8odnBdb6uHPC3m/qWMWF4FY0yqZNGCp97X/bfyAuVbS31vp8lxyCz+Ai6WES7IDhzX2QNskBn2SVXGP1LSs3xxt12AgRCqWn81TNoD+/hFepXtgXchf+UmtKY/S+6M2wSBjb7fj/2QDvPdITPdXHHIOOEoe7o7V7RTWkGG+ydvGnVr/shaSN8Zuw== 00001000000705928441

SELLO DIGITAL CFDI
OfxCIJ4hHgTwq1LX9BEIm0+mLgedmWMuTpYMCMEgYHISul+G2kF2zdcctJdRqNL70H3THEBeHZD7KUVQI7I6UGAJacwXCMNYvXgZReRc2+zSZITKb7ghgi42zpPIC/mPOST1D2NNhFLJpEznIBw+j5FPK9M0gR8odnBdb6uHPC3m/qWMWF4FY0yqZNGCp97X/bfyAuVbS31vp8lxyCz+Ai6WES7IDhzX2QNskBn2SVXGP1LSs3xxt12AgRCqWn81TNoD+/hFepXtgXchf+UmtKY/S+6M2wSBjb7fj/2QDvPdITPdXHHIOOEoe7o7V7RTWkGG+ydvGnVr/shaSN8Zuw==

SELLO DIGITAL SAT
dMViHnxEKOJgwAWMP8jpApPF54wau/s2ziQMqAXZIFSmjz911Kbe51KQknLOQ0j2k+k4oV6irkRCL36EJ7toELRW7cTSASa4DLL56vfrW8MYepOmzAmo7qwPbeyN+I7Aaloy7cXOIvBy7YgMOKRVVvIwY9V4pbc8xGhg/UNdWxkS+u+IUkjYz50hel5zqutAWj3+aPylX4KtBLGPsfQq06I2/w+92B1/cGFgaonDn+i0DkqSRX5z/92WpcTmCA6kqQwll0RzH7S210XjCSgj3Zk+DgsvI78kQPyPbagxWTZV/x8Ke+4un8WygTLq1WfhNbGum0fsfi6N5dYvNA==

	Tipo de comprobante: [I] Ingreso Fecha: 19-08-2025 08:50:59 Fecha y hora de certificación: 19-08-2025 08:51:00 Certificado: 00001000000510229205 Certificado SAT: 00001000000705928441 Forma de pago: [01] Efectivo Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición Términos de pago: Contado Uso de CFDI: [G03] Gastos en general	Moneda: MXN TC:
--	---	----------------------------



OSDB DEVELOPMENTS

OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SHO

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN

COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
20-08-2025 17:07:40	FAC958
UUID	
9802AB36-1CCD-4B71-97B1-9D3818570369	

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE

GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO
RFC: GEL741008GY9
Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos

22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO
Othón P. Blanco, Quintana Roo
México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
90101501	1	COCTEL MIXTO	[E48] Unidad de servicio	\$301.724	0.00	\$301.72
90101501	1	CAMARONES AL GUSTO	[E48] Unidad de servicio	\$301.724	0.00	\$301.72
90101501	1	TÉ HELADO	[E48] Unidad de servicio	\$86.206	0.00	\$86.21
90101501	1	COCA COLA	[H87] Pieza	\$43.103	0.00	\$43.10

(OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 MXN)

Subtotal \$732.75
IVA 16% \$117.25
TOTAL \$850.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|9802AB36-1CCD-4B71-97B1-9D3818570369|2025-08-20T17:07:40|PPD101129EA3|NA5ssAds+35faq9ealVKapr3wGG7o5v9E7P9/enxzFhKw3YEcc+U6ZYTvtXfb6aTdvns5aTnbY7uxJpAf66yVjJelJHmdnuZVqf3W52sAdUVd0XZ+aSQh1Vugq+OibMSv2vjgut0JV6pV5DHJWOLHi/2O7Zhb82V1Mvklm/q0MkdO8jni5QTfT7D+0SPTaN5pK1P2ca7o19ENGsnP223gL+8RLYS9iihA+HC1zZILi6oadhpfsE90uinN/Y0elgaPSWmpA/WTkDGbk7U/4pwHjJelekh5QhITxYyYhZLjWbIMyKHxUzJO8cDOezn0K8R1thKjq1XSHs4i2zCOW==|00001000000705928441||

SELLO DIGITAL CFDI

NA5ssAds+35faq9ealVKapr3wGG7o5v9E7P9/enxzFhKw3YEcc+U6ZYTvtXfb6aTdvns5aTnbY7uxJpAf66yVjJelJHmdnuZVqf3W52sAdUVd0XZ+aSQh1Vugq+OibMSv2vjgut0JV6pV5DHJWOLHi/2O7Zhb82V1Mvklm/q0MkdO8jni5QTfT7D+0SPTaN5pK1P2ca7o19ENGsnP223gL+8RLYS9iihA+HC1zZILi6oadhpfsE90uinN/Y0elgaPSWmpA/WTkDGbk7U/4pwHjJelekh5QhITxYyYhZLjWbIMyKHxUzJO8cDOezn0K8R1thKjq1XSHs4i2zCOW==

SELLO DIGITAL SAT

BSNN0WGxA6B8TgQ1pVclx34wH1b23BbTfRgmnb1htoAv0QuQOQnl+sE4HXqKnnVwFAwo2HneP5n750L0gAVbgxLdpVUNHP8HWuWls/WGKCMxERIXGr7GhjaQ4IL5PPis/1HpCqY3+Ikbm72y/VNQUEU39l7gFZyA54Njp+u1PXYYPZmMMpcW57IFDuzxaXaOO7A3PFrK20kLTBlk1JBsLyW9X+OW82kBEIOXFdPQ4XqdzYKnPD2wexmDCu91r2Cibx4FUTsPqR1Vipe5ers13Khxo/MMKnHQf3XpY1noMqUitArguvf5QRXOqN3h4fJ6vawa8J6GkbIM7Q19CAQ==



Tipo de comprobante: [I] Ingreso
Fecha: 20-08-2025 17:07:40
Fecha y hora de certificación: 20-08-2025 17:07:40
Certificado: 00001000000510229205
Certificado SAT: 00001000000705928441
Forma de pago: [01] Efectivo
Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición
Términos de pago: Contado
Uso de CFDI: [G03] Gastos en general

Moneda: MXN
TC:



OSDB DEVELOPMENTS
OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN
COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
21-08-2025 11:42:34	FAC966
UUID	
D71E62E8-6AE8-40AD-8898-753CD2EA9F8A	

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE

GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO
RFC: GEL741008GY9
Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos
22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO
Othón P. Blanco, Quintana Roo
México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
90101501	1	NACHOS SIRLOIN	[E48] Unidad de servicio	\$301.724138	0.00	\$301.72
90101501	1	ALITAS BUFALO	[E48] Unidad de servicio	\$301.724138	0.00	\$301.72
90101501	1	TE HELADO	[E48] Unidad de servicio	\$86.206897	0.00	\$86.21
90101501	2	COCA COLA	[E48] Unidad de servicio	\$43.103448	0.00	\$86.21

*** (NOVECIENTOS PESOS 00/100 MXN) ***
Subtotal \$775.86
IVA 16% \$124.14
TOTAL \$900.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|D71E62E8-6AE8-40AD-8898-753CD2EA9F8A|2025-08-21T11:42:34|PPD101129EA3J+HU3z43AKUmTLqnjVyl/mcN1HvhUyP94+LFDJ11VL/uAXTOg+VEOHIG579qh3rIP7IHfx46wpjylvXV9ykvoP3M7Cxyz3hfUQktcyJuoidpFQrILecvD4j+TGWPx/ZXssEIF5SFOU+Iplqv+FUGBs2q6xHIGERu+PY7z+jRip3CiAkFp5sbVnN3+hxYjhc6MUDII0vi9Djube9VX4OVMjHPsyQMRHiP3bZFAZUTibLxCwBsI1iSP3IBb4HO2xzOjbq8ocMUFDDcNjbC6K++j2qgotjqJVjWzQtAq0rf60sQ18wUKpfk7zRfPqUKCFp5uhfPndspb3f+Mxb+Wf4w==|00001000000705928441||

SELLO DIGITAL CFDI

J+HU3z43AKUmTLqnjVyl/mcN1HvhUyP94+LFDJ11VL/uAXTOg+VEOHIG579qh3rIP7IHfx46wpjylvXV9ykvoP3M7Cxyz3hfUQktcyJuoidpFQrILecvD4j+TGWPx/ZXssEIF5SFOU+Iplqv+FUGBs2q6xHIGERu+PY7z+jRip3CiAkFp5sbVnN3+hxYjhc6MUDII0vi9Djube9VX4OVMjHPsyQMRHiP3bZFAZUTibLxCwBsI1iSP3IBb4HO2xzOjbq8ocMUFDDcNjbC6K++j2qgotjqJVjWzQtAq0rf60sQ18wUKpfk7zRfPqUKCFp5uhfPndspb3f+Mxb+Wf4w==

SELLO DIGITAL SAT

H0ADw/kfjd50PHZBXAvk5DtX1/p9syrvMD/ILXs/w0dPsLHwU0mSclyoNlycsHI9fAQuLpXkoUvcobhPlfzZ0zq+WaN6Z7J83bHiFo+XK8uxMYc+E8LPTGZ0IsKEe9x3Cot8JEm6IX4pDRjXrcquCB+aBy9H2MKq+6Y86IXhjr9eXIYINDI20doNXZbyKSNJJTs5e7zt7LewiwCAsFHamusHC8VTGE9BxC8OYow95troErfytfUeByN92SkNUSJBvT5xa5TMFLQXCcFX1aL8dV2y5bXmoxR8xb5v8A6jMkpOwllrmc/yPsuXrCGTzRr/5oWdc5sH3DxSO2xs0Phw==



Tipo de comprobante: [I] Ingreso
Fecha: 21-08-2025 11:42:34
Fecha y hora de certificación: 21-08-2025 11:42:34
Certificado: 00001000000510229205
Certificado SAT: 00001000000705928441
Forma de pago: [01] Efectivo
Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición
Términos de pago: Contado
Uso de CFDI: [G03] Gastos en general

Moneda: MXN
TC: