

EMISOR

Razón Social: KEY PROPERTIES
RFC: KPR080122AYA
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales
Dirección: AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE
2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ
QUINTANA ROO C.P 77500

FACTURA A - 43787

Tipo Comprobante: I - Ingreso
Certificado: 00001000000711407128
Fecha Emisión: 2025-07-30 08:06:22
No. Certificado SAT: 00001000000509846663
Folio (UUID): d3f2627d-a1ed-4da9-a863-5742f51eb8ad
Fecha de Certificación: 2025-07-30 08:06:22
Exportación: 01

SUCURSAL

Nombre: WYNDHAM GARDEN CANCUN
DOWNTOWN - Recepción Torre 1
Lugar de Expedición: 77500
Dirección: AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4
LOTE 2 Col. CENTRO BENITO
JUAREZ QUINTANA ROO

RECEPTOR

Nombre: ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO RFC: API940317RZA
Uso CFDI: G03 - Gastos en general Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales
Código Postal: 77000

DATOS HUESPED

Huesped: Camelo Uc, Francisco Javier Check In: 2025-07-28 Check Out: 2025-07-30
Folio: 29459 Habitación: 408 Reservación: 509412

PRODUCTOS Y SERVICIOS

Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave *	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	01	1.0	E48	Unidad de servicio	Habitación (2)	\$2,310.00	\$0.00	02	002 - IVA Base: \$2,310.00 Tasa: 0.16 Importe: \$369.60 Factor: Tasa	\$2,310.00
Subtotal:										\$2,310.00
Descuento:										\$0.00
IVA (0.16):										\$369.60
ISH:										\$115.50
DSA:										\$160.00
Importe con letra: DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 10/100 M.N.										
Total Comprobante:										\$2,955.10

Método de Pago: PUE - Pago en una sola exhibición

Total a Pagar: \$2,955.10

Forma de Pago: 04 - Tarjeta de crédito

Moneda: MXN - Peso Mexicano

RFC Proveedor Certificado LSO1306189R5

SELLO DIGITAL DEL CFDI

g7XKhk284N/kc56CMWn7TMIZa43CFihMF6MPq2bkX2ETFE9F2Cyeht+dFNltjoP/g0oodO8CSiSjww7SOxOM3hVgLD05q3L3xPyYUfH2V+ht6jllsShe24wvdE76RaUT
9OclndOCR2Ob5UvjoYtpueXF8BQQ8OeXgM4C5ssqmVRQ13eGE7RyydmdZWVvi8xKObknQuDHsZdPemsdFYrUEzUKp066dZY5yC0oj7q6EYVlbnXfo76b8zxoRFill
ao2ulyxi0IEVsUrYiyevhtCztOaWQUcyuuPMz9GKGBLOSAE0uQUiQ0asSYnaguSmKsXF+LRHxy9vg==

SELLO DIGITAL

GaG+IzAxuU7snVx0zyZyV2Gt2XwijnGwuc4jTC5QHgDYJGhEzR2wxXpFXZ7C9ExQe1tTa3EMTip2gKSiXPjeXXNiq+5j4vT+7unZB5j18Kcd6nihShVeipmikEipWniqy
m4DWDoh1AQeZWmkXZAhmpa2r33zjplFXZWgzDc9SXxGuko59GgSWFdOmMp1A+cDYCYailivB7XNnigY/q01f4B8RtzM6paeJRsmYZYpkG0U+IOu++qsolt4Yy0/KLxy
QYi+wy0AM9PI46NazQifpqK5pMhnVWZnjbAg8QhOIQ9wRyG/HaCv7M8SGdDRtE0afXGv4AP8Jl+vw==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|d3f2627d-a1ed-4da9-a863-5742f51eb8ad|d3f2627d-a1ed-4da9-a863-5742f51eb8ad|2025-07-30T08:06:24|LSO1306189R5||g7XKhk284N/kc56CMWn7TMIZa43CFihMF6MPq2bkX2ETFE9F2Cyeht+dFNltjoP/g0oodO8CSiSjww7SOxOM3hVgLD05q3L3xPyYUfH2V+ht6jllsShe24wvdE76RaUT9OclndOCR2Ob5UvjoYtpueXF8BQQ8OeXgM4C5ssqmVRQ13eGE7RyydmdZWVvi8xKObknQuDHsZdPemsdFYrUEzUKp066dZY5yC0oj7q6EYVlbnXfo76b8zxoRFillao2ulyxi0IEVsUrYiyevhtCztOaWQUcyuuPMz9GKGBLOSAE0uQUiQ0asSYnaguSmKsXF+LRHxy9vg==||00001000000509846663||





CAFE NADER
APC1910017Q3 ALIMENTOS DE PUERTO CANCUN
Regimen Fiscal: 601
Expedido el dia 2025-07-31T16:10:51 Lugar de expedicion 77500

RECEPTOR

API940317RZA

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO

Domicilio Fiscal: 77000

Uso de CFDI: G03 Regimen Fiscal: 601

FACTURA: 208106

NO. CERTIFICADO EMISOR: 00001000000704933310

FOLIO FISCAL: CEC4449C-2863-4242-BC99-DD9B6B98887D

FECHA Y HORA DE CERTIFICACION: 2025-07-31T15:11:00

NO. SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT: 00001000000716931633

FORMA DE PAGO: 04 MONEDA: MXN METODO DE PAGO: PUE

CLAVE SAT	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO	IVA	IEPS	IMPORTE
90101501	Jugo Naranja Grande	2.00	E48	\$68.10	002 \$21.79		\$136.21
90101501	Enfrijoladas	1.00	E48	\$171.55	002 \$27.45		\$171.55
90101501	Chilaquiles con Pollo	1.00	E48	\$185.34	002 \$29.66		\$185.34

QUINIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI 4.0

Factura creada con www.trueware.mx

SELLO DIGITAL DEL CFDI

ktl+3wUj5Jdh7EklymP0DjgCUhKxwX0yz7YNWktUYBhvDOyqm/yon5HNQ4BMKIYP3FKZZYL8TIVgsAtJnTmts+LfsQhNhiazNnRNR
E7CiuQbgI2QB2jpEELbhe2XcQqZeZsx97KmGNzw9Sbo3MR27BJEISrO4KbzF2OICG5/2/eV1R1qwwC/n7tExidzfdi1XljbKuckb2XR
sp50Ccnv2WT87twdI2VM9etMiy1wqogG1oD5yUfKYpVqPzRhp3QVa5a0dVFkxVuuwje2LebE5EG5gw+nhmQYTRIWHGxsr8so3
YpvU2AoeGiWger2xjVOYEMDtJZ8lvphRTCWunwg==

SELLO DEL SAT

b8c3ky/xerVQKtM8OjawiHidFSiAqIjp0rdFQGO4YQFpHVTQMoghifyS9mU6a7aG4oY2HxeMywYZOBhqD/V5SkNdQ2+Air6G2g31Z
Dho81Njr021DFLbJty6J1c9FC7OpKKR5+E8FF4H7Me54vcGNMcU6uy1a9Mazv6sMbusj1YAcoDStMLFr67piHYduPw7smiYdjNxxG
7YVbobbHz3oluYAK4YjLWPN3SLilaEWJNn1le4snbWNYMEBK3VGHLOLEQgllIQNOdwzz+t0KGpq2SipfahdVBboFUSPplzvL94bK
ClnJCGSMvhnjplR+A3sAhAfMgcM5kW0xYMw1fA==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DEL SAT

||1.0|CEC4449C-2863-4242-BC99-DD9B6B98887D|2025-07-31T15:11:00|ktl+3wUj5Jdh7EklymP0DjgCUhKxwX0yz7YNWktUYBhv
DOyqm/yon5HNQ4BMKIYP3FKZZYL8TIVgsAtJnTmts+LfsQhNhiazNnRNR7CiuQbgI2QB2jpEELbhe2XcQqZeZsx97KmGNzw9Sbo
3MR27BJEISrO4KbzF2OICG5/2/eV1R1qwwC/n7tExidzfdi1XljbKuckb2XRsp50Ccnv2WT87twdI2VM9etMiy1wqogG1oD5yUfKYpVq
pZrRhp3QVa5a0dVFkxVuuwje2LebE5EG5gw+nhmQYTRIWHGxsr8so3YpvU2AoeGiWger2xjVOYEMDtJZ8lvphRTCWunwg==|000
01000000716931633||

SUBTOTAL \$493.10
IVA %0.16 \$78.90
TOTAL MXN \$572.00
PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION





Folio Fiscal:		02AB511E-5CAA-439A-8DB3-DDC73FC6D988	
Serie	Folio	Fecha y Hora Emisión	Lugar de Expedición
SML	14570	2025-07-31T15:00:16	77500

Emisor:

R.F.C. Emisor: JRL920507JD9
Razón Social: JOHNNY ROCKETS, L.A. MEXICO
Regimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Receptor:

R.F.C. Receptor: API940317RZA
Razón Social: ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO
Uso CFDI: G03 - GASTOS EN GENERAL

Calle: BARRANCA DEL MUERTO

Domicilio Fiscal Receptor 77000

No. Exterior: 329-301 No. Interior:
Colonia: SAN JOSE INSURGENTES
Localidad: DEL. BENITO JUAREZ
Municipio: MEXICO Estado: CIUDAD DE MEXICO
Referencias:
Pais: MEXICO Cod. Postal: 03900

Cantidad	Unidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio	Subtotal	IVA	Importe
1.000000	SERVICIO	90101501	E48	CONSUMO DE ALIMENTOS TICKET #212520	\$ 469.83	\$ 469.83	\$ 75.17	\$ 545.00
							Subtotal	\$ 469.83
							Descuentos Total	\$ 75.17
							Subtotal	\$ 469.83
							Clave: [002] - Impuestos Traslados 16.00%	\$ 75.17
							Total	\$ 545.00

Tipo de Comprobante: I - INGRESO Moneda: MXN Tipo de Cambio: \$ 1.00 Forma de Pago: 04 - TARJETA DE CREDITO
Metodo de Pago: PUE - PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION
Certificado del Emisor: 00001000000714816789 No. Transaccion: 212520 Fecha Transaccion: 2025-07-31T14:59:00
RFC PAC: IAD121214B34

Sello Digital del Emisor:

LZh0NP7eKELr2N9BC8kF9FjSHd9k4+FyKvXz5zNaXSpFzQzF3hMK/ZdWoHcWKstYLMYgom53EplFxF8tm/ZMIGQpzeinv7xxCAKIXHYkKvptbTdHq61DI1MIBle1cti0SwESYioQvht/B
VPMxGlaXipXT8mYSRDR418nHuyVK98A17fe062rBzXTEYmp9FmHC4mt+Y/L9IHxVtBI+a7nZbLIEz+D8+2IhSXp7Njovig5xonbrKwFw13XI5cMkwCIMQU5VE7GPwyNz0HQNQ9afepLh
02H5FmM31x3zHcl6JTHQvRgEuNEvFN8oZbli1zomjih8lpj4YWD1FEN59q2tw==

Cadena Original del Complemento de Certificación:

[|4.0|SML|14570|2025-07-31T14:59:00|04|00001000000714816789|469.83|MXN|1|545.00||01|PUE|77500|JRL920507JD9|JOHNNY ROCKETS, L.A.
MEXICO|601|API940317RZA|ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO|77000|601|G03|90101501|212520|1.000000|E48|SERVICIO|CONSUMO DE
ALIMENTOS TICKET #212520|469.827600|469.827600|02|469.827600|002|Tasa|0.160000|75.17|469.83|002|Tasa|0.160000|75.17|75.17|]



Folio Fiscal: 02AB511E-5CAA-439A-8DB3-DDC73FC6D988 | Certificado SAT: 00001000000708518608

Fecha y Hora de Certificación: 2025-07-31T15:00:16

Sello Digital del SAT:

OtyQMrodin4Om1R8C9KWoXVxUPblmLT8of38CErvz94EgOGI7T7ZgukxMQQNA5L/Fyq3A8EJVXXEZxcg1Pgk/TsKrnLFpCfYVb4SP5p8gVajQPI6u
6vAYiZv05v8xiB8V0/yg66VdYc0K15ldFJqJY47JkHGKXm1KdBoV05ec0/OWRmPeB/7k2Xq11zfq8V/XRm7CsjxWWEW7eGN18Bbk6Pb423aDRbX
4UBJY1Jcubjt1459WMfxY6T7oGldUrLUlmm0NC49EbiXyMorEFexiYBn7XhagDgRrH4DvWLPJYnYZ8aVo/mA5JLpdlbUS6iWq1yWU56MudLyle
HPQ==

Este documento es una representación impresa de un CFDI, Efectos fiscales al pago



Folio y Serie : 15917 OCA

Tipo de Comprobante : I - Ingreso

Folio Fiscal : 18626847-a1c4-4068-bc3f-36461c73952f

No Certificado CSD : 00001000000516680801

Lugar Expedición : 77500

Fecha Expedición : 2025-07-31T17:27:12

Emisor

RFC : RES140815M19

Nombre o Razón Social :
RESTACARIBE

Regimen : 601 - General de Ley Personas Morales

Domicilio Fiscal :

STA. TERESA 1313 Entre PASEO DEL PEDREGAL y
PRADERA JARDINES DEL PEDREGAL 01900 Ciudad de
México México

Receptor

RFC : API940317RZA

Nombre : ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE
QUINTANA ROO

Regimen : General de Ley Personas Morales

Uso CFDI : G03 - Gastos en general

Domicilio Fiscal :

22 DE ENERO 261 CCHETUMAL CENTRO 77000 OTHON
P. BLANCO QUINTANA ROO MEXICO

Expedido en

EL OASIS

AV. YAXCHILAN LOTE 3 Entre CALLE BACALAR y CALLE KABAH SMZA 17 77500 Quintana Roo México

ProdServ	No Ident.	Cantidad	Clave Unidad	Descripción	Valor Unitario	Descuento	Importe
90101501		1.00000	E48	Consumo de Alimentos y Bebidas 29/07/2025	\$817.24	\$0	\$817.24
Impuesto Traslado					002 IVA - \$130.76		

SubTotal : \$817.24

Impuestos trasladados

IVA : \$130.76

Total : \$948.00

Método de Pago : PUE - Pago en una sola exhibición

Forma de Pago : 04 - Tarjeta de crédito

Moneda : MXN - Peso Mexicano

Fecha y Hora de Certificación : 2025-07-31T18:25:17

Certificado SAT : 00001000000509846663

RFC. Proveedor de Certificación: LSO1306189R5



SELLO DIGITAL DEL CFDI

ism7VXuojtd+75mWIDyL56wtHePeV9m9U8fybZksjK20/YgflQ8MveTWO4R022LMn2i3jYntYE5WRHqOj/UZhBLotPu7Rap7bX2WTSdJnwGw8I0dmeuv4cLIK4nvt5ECRAkcsAn/f
TpkKmESiDFGbaA8B8XMdt1UH4aRQL7AcLdR+0lqd56fVIRQ9NsdzEMWUHyq1kbR/IIIXVfIsfQM7pgd2gf5m/Z3qIn5uDm3LeRfmODVpq0WxQj3qNnSqAzXl4MGtWSB2DFVbwiXX8rR
FVmr3t0Si3dba+E4JzbYym3ipRXB3coaVCkcW8tVI46JGSuZUuDVikiVS4XWG4g==

SELLO DIGITAL DEL SAT

#Pd85muhjQoAO3IHG0MUJC5Z34LY3gq6U2PuNCnrfkduieh1dsbdCN9HENUCow/4hg1CqN366iYBJ+Z+TJS9dMAHEPOTkQtnjbvliH4Qo/Od/VvNHdd3po/Fpel73+8RaUeOa2b8iy4
EQgqYIU9KE5sIUz0tb4PGQFBL2wKNXIVBqLknGSorP/4F62B8MmHkBDYdbprcmWJxaR5IdQ2pDgm3hyZBSF/INIRijAL+XDThCpkpisKk+3EzB91Nx+h7IjnHJY+8DH4U63MXD7k
yY7XxGdpYP131PnkLiBq8cmTuKgz7mpl8RqSWOXIQqr+OpKHnqyi++MXZHDULVw==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICADO DIGITAL DEL SAT

[1.1]18626847-a1c4-4068-bc3f-36461c73952f2025-07-31T18:25:17[LSO1306189R5ism7VXuojtd+75mWIDyL56wtHePeV9m9U8fybZksjK20/YgflQ8MveTWO4R022LMn2i3jYntYE5WRHqOj/UZhBLotPu7Rap7bX2WTSdJnwGw8I0dmeuv4cLIK4nvt5ECRAkcsAn/fTpkKmESiDFGbaA8B8XMdt1UH4aRQL7AcLdR+0lqd56fVIRQ9NsdzEMWUHyq1kbR/IIIXVfIsfQM7pgd2gf5m/Z3qIn5uDm3LeRfmODVpq0WxQj3qNnSqAzXl4MGtWSB2DFVbwiXX8rRFPVmr3t0Si3dba+E4JzbYym3ipRXB3coaVCkcW8tVI46JGSuZUuDVikiVS4XWG4g==j0000100000509846663



NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL EMISOR

00001000000716094412

FECHA DE EMISIÓN

28/07/2025 01:20:11 p. m.

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT

00001000000509846663

FECHA DE CERTIFICACIÓN

28/07/2025 12:20:11 p. m.

FOLIO FISCAL: 711E21AA-92C7-4B67-8002-51D90983A68B

EMISOR

NOMBRE: POR AMOR AL PAN FRANCES
RFC: APF250128AB4
RÉGIMEN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales

RECEPTOR

NOMBRE: ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO
RFC: API940317RZA
USO CFDI: G03 - Gastos en general
DOMICILIO FISCAL: 77000
RÉGIMEN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales

DATOS GENERALES

LUGAR EXPEDICIÓN: 77717
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición
FORMA DE PAGO: 04 - Tarjeta de crédito
TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
EXPORTACIÓN: 01 - No aplica
MONEDA: MXN - Peso Mexicano

CLAVE	UNIDAD	CANT	NO. ID	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	DESC	IMPORTE
90101500	13 - PIEZA	1.00	37998	CONSUMO DE ALIMENTOS	\$443.97	\$0.00	\$443.97
OBJETO IMPUESTO		02 - Si objeto de impuesto	IMPUESTOS TRASLADADOS - 002 - IVA Tasa 16.00 %		\$71.04		

SON: QUINIENTOS QUINCE PESOS, 1/100 MXN

SIMBOLOGÍA DE CLAVES DE CATÁLOGOS DEL SAT

CLAVE SAT	DESCRIPCIÓN
90101500	Establecimientos para comer y beber
13	ración

SUBTOTAL	\$443.97
Base 002 - IVA Tasa 16.00 %	\$443.97
002 - IVA Tasa 16.00 %	\$71.04
IMPUESTOS TRASLADADOS	\$71.04
TOTAL	\$515.01

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

RFC DEL PROVEEDOR DE CERTIFICACIÓN: LSO1306189R5

||1.1|711e21aa-92c7-4b67-8002-51d90983a68b|2025-07-28T12:20:11|LSO1306189R5|ctLiMax4msuAKe5J3025K4RMKscvTQOfKFBBonfqQvvh6AzGPVJaJJE0N5yJlpTijTaSZi+S8jWBpVvXaThg2F9pKBdk1RpSppksNropd8xpYAcYX1EAfbin/eDgBnHT7rRH4nG8KxKmlwEaHxGDsBdiHWW+HdbN5iAzeKvr+XSP/L601ub94i6HDe6KorkEocHu7XC3DC2NgdTrwoiYimieYyBhgjNx8jj0/JwWiyhBNy37o1O4jRdm+Jv4y58L5wlyDkPGQzJgk7kPgotPkR6QRU0qw7mWSgTW9Z2YuL/VOECL3sg0Tvl7dZsOMyB8EiJgZ83DQDa73c+bRQ==|00001000000509846663||



SELLO DIGITAL DEL CFDI

ctLiMax4msuAKe5J3025K4RMKscvTQOfKFBBonfqQvvh6AzGPVJaJJE0N5yJlpTijTaSZi+S8jWBpVvXaThg2F9pKBdk1RpSppksNropd8xpYAcYX1EAfbin/eDgBnHT7rRH4nG8KxKmlwEaHxGDsBdiHWW+HdbN5iAzeKvr+XSP/L601ub94i6HDe6KorkEocHu7XC3DC2NgdTrwoiYimieYyBhgjNx8jj0/JwWiyhBNy37o1O4jRdm+Jv4y58L5wlyDkPGQzJgk7kPgotPkR6QRU0qw7mWSgTW9Z2YuL/VOECL3sg0Tvl7dZsOMyB8EiJgZ83DQDa73c+bRQ==

SELLO DEL SAT

ECxV96ow4luAGcaJvhmfoQj79+OxeixepdOOr5kvIKPTNCAsiwZSwsR/5it7rMx1aOePks4+GZh4OXDfWd+zlau3oKsJ4Bfch0BgM3ZG126iWRerliINinaqTDFYAw7MaBmAOA9/zlDIW5T8ozNUSU6D2EY0VC7M9VltBpJ+yvL05HN90uxDR1RF3bLmqeEYTKu5AHIT7sO333rN06hvBoVrff9Eg3JnNYL+MdvOIHdb8Yu8HJ/ASQ/aVZ3ZLd3gYvdDxZR/wOgTRr613nv6sL7hrD.JwpA3kwrIbA4rgZkMpm52TY4iFMDc8SDzf1ad0cxGbinNHieQB4KbwvBRg==

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI

EFECTOS FISCALES AL PAGO



FACTURA

SSUNY 88149

CAFE SIRENA

CSI020226MV4

601 - General de Ley Personas Morales

USO CFDI G03 - Gastos en general

LUGAR EXPEDICIÓN 77506

SUCURSAL: 38489

TICKET: 127161011

FECHA DE EMISIÓN: 31/07/2025 04:08:07 p. m.

LUGAR DE EMISIÓN: 77506

TIPO DE DOCUMENTO: Ingreso

MONEDA: MXN

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO

API940317RZA

RÉGIMEN FISCAL 601 - General de Ley Personas Morales

DOMICILIO FISCAL 77000

CANT	PRODUCTO			IMPORTE		IMPUESTO			
	CLAVE	CONCEPTO	U DE M	VALOR UNITARIO	IMPORTE	OBJETO IMP	IMPUESTO	TIPO FACTOR	TIPO TASA
1	90101700	SERVICIOS DE CAFETERÍA AL 16%	E48 - Unidad de servicio	205.17	205.17	02	002 - IVA	Tasa	16%

FORMA DE PAGO 06 - Dinero electrónico

DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS 00/100 MXN

CONSUMO DEL DÍA 29/07/2025

SUBTOTAL	\$205.17
IVA	\$32.83
TOTAL	\$238.00

Folio Fiscal	Fecha y Hora de Certificación	No. Certificado Digital	Método de Pago
4B874A0A-1137-4908-9729-DB59BD55F5E9	31/07/2025 03:08:08 p. m.	00001000000515723672	PUE - Pago en una sola exhibición

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI v4.0

No. serie CSD SAT
00001000000708361008

Sello digital del emisor

QCaYbmgnsKkXWx8JMyroXv8KGSV/V+VvEgY8Jsu47y3ZnM4n3aPjd90Qxfr184RD08RcY3wKcNEXurTg6U8kXD125/v1QavYbmH4WMNJkpeV6nB571cCMOYWhv1ABU1aHMX3N82w8ZZ10cfQW2gWyXCarg8aWefor1ouh3CaY8cB0U3QMqVyuHmnmVNgH+vKqLN1Taty4NkeTjDPZ3pgWyFX0fZfba2F-Xch3S5UOnbqAhFq42gVWkz04ckZ62zTeg532UQgV7GqkD0kwm9m8T2yYCGZZ7MikNabwWhiOYEXR5jw1Uj0Xkn7Csw==

Sello digital del SAT

lgJOE/HeuTrKnTLj7Xa07kEHVwTKMBA+U+gyW620002AT7v894DEurToly5C8baOmE3X1N5LXa2+K8aZvIM2QMCFJx73w4JR/vw5L5gV6ZaIHNDadFCR7c44Wg8h2qF14dMyXk03xJC/vVYKOYwyCaBUJHFwP5pO3MwG3xvMWwNjUJl9cOUoG2J8T8EZ11xxChW63CjyIqg5MjCHCE/EatMpic1PA3KAFUS/5XouMS18A8er+29MIE7+XvA89uJ5zUosAS2Ves34dMVB8r1j7YvThvR3R2ziYU9Qy8OLA9J8mONcaYBz4HwRrYIAQ==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

[1.1]4B874A0A-1137-4908-9729-DB59BD55F5E9-02-37-31T15h38x8mJNT00124V62ZQCaYbmgnsKkXWx8JMyroXv8KGSV/V+VvEgY8Jsu47y3ZnM4n3aPjd90Qxfr184RD08RcY3wKcNEXurTg6U8kXD125/v1QavYbmH4WMNJkpeV6nB571cCMOYWhv1ABU1aHMX3N82w8ZZ10cfQW2gWyXCarg8aWefor1ouh3CaY8cB0U3QMqVyuHmnmVNgH+vKqLN1Taty4NkeTjDPZ3pgWyFX0fZfba2F-Xch3S5UOnbqAhFq42gVWkz04ckZ62zTeg532UQgV7GqkD0kwm9m8T2yYCGZZ7MikNabwWhiOYEXR5jw1Uj0Xkn7Csw==[00001000000708361008]





FACTURA

SSUJR 99674

CAFE SIRENA

CSI020226MV4

601 - General de Ley Personas Morales

USO CFDI G03 - Gastos en general

LUGAR EXPEDICIÓN 77500

SUCURSAL: 38370

TICKET: 162491610

FECHA DE EMISIÓN: 31/07/2025 04:05:54 p. m.

LUGAR DE EMISIÓN: 77500

TIPO DE DOCUMENTO: Ingreso

MONEDA: MXN

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO

API940317RZA

RÉGIMEN FISCAL 601 - General de Ley Personas Morales

DOMICILIO FISCAL 77000

CANT	PRODUCTO			IMPORTE		IMPUESTO			
	CLAVE	CONCEPTO	U DE M	VALOR UNITARIO	IMPORTE	OBJETO IMP	IMPUESTO	TIPO FACTOR	TIPO TASA
1	90101700	SERVICIOS DE CAFETERÍA AL 16%	E48 - Unidad de servicio	176.72	176.72	02	002 - IVA	Tasa	16%

FORMA DE PAGO 06 - Dinero electrónico

DOSCIENTOS CINCO PESOS 00/100 MXN

CONSUMO DEL DÍA 30/07/2025

SUBTOTAL \$176.72

IVA \$28.28

TOTAL \$205.00

Folio Fiscal	Fecha y Hora de Certificación	No. Certificado Digital	Método de Pago
81BF3058-9BA7-46AB-B3D6-5CF02A9233FF	31/07/2025 03:05:56 p. m.	00001000000515723672	PUE - Pago en una sola exhibición

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI v4.0

No. serie CSD SAT
00001000000708361008

Sello digital del emisor

RkOreShAJestWzjpmicRPLcWxOC7waoimJdaMvithsHDFVzy1W3Vvody2l6o5okds7JyAzzRqGjCghali+dSNXdn3cbv2hwkzvy+2H8yP43prpQ5qjstl3U+94hrspe9SDgacBsePUAJohV7Kj1xT4quQAGJ5KNbT915BGRhCF58E+4RF28MjnfOJ5GDO5wYRdLq23Njg++4q74kndhyT+kvMeXm77JhKZVqJDWitukZ7CnweQwcYqZ8xYDHHVVP90Zgn7Mk2BAqCfopN2CQWw6N75cX5laZP4kJP1D4CT889G4zBVYyeH18YTMyoMhyg==

Sello digital del SAT

VNUsw9hZ1fVQh37FUBE05a2B6fFOLULzC2A7kifvnuZ6addVdRhwOCWwRCL44Mq+qZ2NA2gmxpk3fprFCQyseM84kq8toconVNBFI3Rq5K00/quA16genLcAy0rZUq/QYCUnd7QaXy5aA5mtlVRzKwLMBX5n4d041PbubEihPvSry8Fhik10pDn2AuC4Oca49GHozJ112ygvHYT9vAJC0qEwH2G81HBU1M5pNKxpGusLIV502Ry7o4Tf/aityo2Mq0hiqZ+P0T17pA+jo2PajvCPHFl6gr6zPtbXX+n82PuyDJ+eMIQOCZot1eSUJmImoA==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

[1.1]81BF3058-9BA7-46AB-B3D6-5CF02A9233FF[2025-07-31T15:05:56]INT020124V62[RkOreShAJestWzjpmicRPLcWxOC7waoimJdaMvithsHDFVzy1W3Vvody2l6o5okds7JyAzzRqGjCghali+dSNXdn3cbv2hwkzvy+2H8yP43prpQ5qjstl3U+94hrspe9SDgacBsePUAJohV7Kj1xT4quQAGJ5KNbT915BGRhCF58E+4RF28MjnfOJ5GDO5wYRdLq23Njg++4q74kndhyT+kvMeXm77JhKZVqJDWitukZ7CnweQwcYqZ8xYDHHVVP90Zgn7Mk2BAqCfopN2CQWw6N75cX5laZP4kJP1D4CT889G4zBVYyeH18YTMyoMhyg==[00001000000708361008]]





MR. PAMPAS DO BRASIL CANCUN

MPD130412B1A

RÉGIMEN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales
Avenida Bonampak, 200. Lote 4B SM 4A, 77500, Cancún Benito Juárez, Quintana Roo,
México
Tel. (998) 884 2004

SUCURSAL

AV. BONAMPK, LOTE 4B-1, MZN 0, Supermanzana 4 A, 77500 Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo,
México
Tel. 9988842004

CLIENTE

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO

API940317RZA

USO CFDI: G03 - Gastos en general.

DOMICILIO FISCAL: 77000

RÉGIMEN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales

22 de Enero, 261, Chetumal Centro, 77000, Chetumal, Othón P. Blanco, Quintana Roo,
México

Factura B 71296

FOLIO FISCAL (UUID)

979444B1-E7CD-4C62-9557-483CBC802AEC

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT

00001000000711762511

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL EMISOR

00001000000706822927

FECHA Y HORA DE CERTIFICACIÓN

2025-07-28T19:16:14

RFC PROVEEDOR DE CERTIFICACIÓN

STA0903206B9

FECHA Y HORA DE EMISIÓN DE CFDI

2025-07-28T20:05:30

LUGAR DE EXPEDICIÓN

77500

CONCEPTOS						
Cantidad	Unidad	No. Identificación	Descripción	Precio Unitario	Objeto Imp.	Importe
1.00	E48 - NO APLICA	001	CONSUMO DE ALIMENTOS	\$ 438.79	02 - Sí objeto de impuesto.	\$ 438.79
Clave Prod. Serv. - 90101500 Establecimientos para comer y beber						
No. Identificación - 001						
Impuestos:						
Traslados:						
002 IVA Base - 438.79 Tasa - 0.160000 Importe - \$ 70.21						

IMPORTE CON LETRA

QUINIENTOS NUEVE PESOS, 00/100 MXN

TIPO DE COMPROBANTE

I - Ingreso

FORMA DE PAGO

04 - Tarjeta de crédito

MÉTODO DE PAGO

PUE - Pago en una sola exhibición

MONEDA

MXN - Peso Mexicano

VERSION

4.0

EXPORTACION

01 - No aplica

SUBTOTAL

\$ 438.79

TRASLADO IVA TASA 0.160000

\$ 70.21

TOTAL

\$ 509.00

SELLO DIGITAL DEL CFDI

S5ZqQQ/pdckldZuOxw0V3PLq2caE6gulZb0uDK9kGmmzqOQRGJXulHKsbWu20XxiGWMXmMKMLMLNavbWLW6jU8e4P29JThfaHawh43ilBccAJNEgzinuJoU2RnWHGf9sRMWm+j/EOQR2IAk5kFnwsjG20uLd/WonJaEd7P+HMYJmsUXD+FdcGIUwZz7yGZ1nynlpr12eH7CXSicxd3JoETyz0be+aAQOQjpZ+B6kMabPyiRo8g2ODkxjklUm0i6A1hhvabgKGoGFF3ngFN14uVmiD5LZSGEu7hxyPz5CyvQAdSJqvZv32iISZ40APeKhGLFZ4SvjUMZbivQ6VI+vA==

SELLO DIGITAL DEL SAT

R2q6Z+FSOPLf3JNk6UJ9mtGfXzcB0wbRP+6iz4emebv3EhalZS+RJRfKb8b0v0wB+h7dDh9LfdCz9GQ4fUf1fWL/Nx2mx8UeenXeNashSBWHmZaCj7YmW+nubua/bibC6JmHCLsIV53RaoOyLV5QhLfn2kVilbln0QopvsKxxeh7YKvneibUc97B28kBN0DehHfa20bHYg85LBNosFkmAtl4c8sCPbu+wPognMXlmtPuUDkxJJDG1osDCKFKXTLZLwRM666vXvTZV9v7YLN+8lu1717CWC1slbzuk2Y9/Bszy2fNYmpadiyBDrylinnOC/CZWA==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|979444B1-E7CD-4C62-9557-483CBC802AEC|2025-07-28T19:16:14|STA0903206B9|S5ZqQQ/pdckldZuOxw0V3PLq2caE6gulZb0uDK9kGmmzqOQRGJXulHKsbWu20XxiGWMXmMKMLMLNavbWLW6jU8e4P29JThfaHawh43ilBccAJNEgzinuJoU2RnWHGf9sRMWm+j/EOQR2IAk5kFnwsjG20uLd/WonJaEd7P+HMYJmsUXD+FdcGIUwZz7yGZ1nynlpr12eH7CXSicxd3JoETyz0be+aAQOQjpZ+B6kMabPyiRo8g2ODkxjklUm0i6A1hhvabgKGoGFF3ngFN14uVmiD5LZSGEu7hxyPz5CyvQAdSJqvZv32iISZ40APeKhGLFZ4SvjUMZbivQ6VI+vA==|00001000000711762511||



EMISOR		FACTURA W - 6954	
Razón Social:	KEY PROPERTIES	Tipo Comprobante:	I - Ingreso
RFC:	KPR080122AYA	Certificado:	00001000000711407128
Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales	Fecha Emisión:	2025-07-31 09:16:43
Dirección:	AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO C.P 77500	No. Certificado SAT:	00001000000509846663
		Folio (UUID):	526e0972-85a3-4e3b-ba39-8aed4cffe943
		Fecha de Certificación:	2025-07-31 09:16:50
		Exportación:	01
SUCURSAL			
Nombre:	WAKA...MMM...IOLE] - Restaurante		
Lugar de Expedición:	77500		
Dirección:	AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO		

RECEPTOR

Nombre: ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO RFC: API940317RZA
Uso CFDI: G03 - Gastos en general Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales
Código Postal: 77000

DATOS RESTAURANTE

Cheque: 8406 Fecha Cheque: 2025-07-29

PRODUCTOS Y SERVICIOS

Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90101501 - Restaurantes		254.31	E48		ALIMENTOS	\$1.00	\$0.00	02	002 - IVA - Base: \$254.31 Tasa: 0.16 Importe: \$40.69 Factor: Tasa	\$254.31
Subtotal:										\$254.31
Descuento:										\$0.00
IVA (0.16):										\$40.69
Total Comprobante:										\$295.00

Importe con letra: TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 15/100 M.N.

Método de Pago: PUE - Pago en una sola exhibición
Forma de Pago: 01 - Efectivo
Moneda: MXN - Peso Mexicano
RFC Proveedor Certificado: LSO1306189R5

Servicio : \$38.15 X
Total a Pagar: \$333.15

SELLO DIGITAL DEL CFDI

cgN4IV+wxUHae3yK11JnIruF55iSTKsxxvwnCBj64K/bMxtbFUpW72DYFbnV8igQF6LnkyAM7N6G/Njq7qXNzh8PGipOCr0a50lh3nPPmrVmakrXKdb8gDykbBdefbYTJpsNvp6TKuAg7meqaulMnlwQhU2bWdxQ9A0w9mJTJ9WNUVft10roVDGQQ3ywiKMTBEOlrkUm4LEKVVQwd+AFGBRvL8UXat4Zz2ImVqMNP5raK+PCmE1ZfVHdsSDhYJDX1V6vzfBQwSi811lc+XUX33mih9BLUKSdpA4rsPKaRBQEpMGTIKqZrXe2QRAWzFvaizUM6GL+CpxVj9WVA==

SELLO DIGITAL

dH+5sBZ/4SHINrDsayU5P7JF+htULyS6gMSaeCcE+B78MZmKy6Nj1cohq63B6uXD/PNJhCMzsf9/GJZO9ZY//GLhlizZy8vZnCBnNQFr5T5kve9m6VdSPMeX9UQrCazzabiRcwI7g8k+xPrKWkct1IECbbCpJKKy9uhwQYiXpyqr9N1q3vvtRzKhjAq0c1vmKHaeabiQUcD8bamJEuy+mdABEgroY5wProrExRP7HyZQ51BlijFbynlKBW03lvz1oOL9azhXes3RN6QvxfupG2c6ubf2WwuTRYAD1yr5a2D1vG2HzHel6FP2VgipYWjx0lQzfOei3iGmCb6A==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|526e0972-85a3-4e3b-ba39-8aed4cffe943|526e0972-85a3-4e3b-ba39-8aed4cffe943|2025-07-31T09:16:50|LSO1306189R5||cgN4IV+wxUHae3yK11JnIruF55iSTKsxxvwnCBj64K/bMxtbFUpW72DYFbnV8igQF6LnkyAM7N6G/Njq7qXNzh8PGipOCr0a50lh3nPPmrVmakrXKdb8gDykbBdefbYTJpsNvp6TKuAg7meqaulMnlwQhU2bWdxQ9A0w9mJTJ9WNUVft10roVDGQQ3ywiKMTBEOlrkUm4LEKVVQwd+AFGBRvL8UXat4Zz2ImVqMNP5raK+PCmE1ZfVHdsSDhYJDX1V6vzfBQwSi811lc+XUX33mih9BLUKSdpA4rsPKaRBQEpMGTIKqZrXe2QRAWzFvaizUM6GL+CpxVj9WVA=|00001000000509846663||





EXPERIENCIAS XCARET PARQUES

R.F.C. OTC080114C30

CARRET CHETUMAL PUERTO JUAREZ KILOMETRO 282, INTERIOR B
RANCHO XCARET, SOLIDARIDAD, QUINTANA ROO
MÉXICO, C.P. 77710
www.xcaret.com

REGIMEN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales

DATOS RECEPTOR	
FECHA DATE:	2025-07-28
NOMBRE NAME:	ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO
REGIMEN FISCAL:	601 - General de Ley Personas Morales
PAIS:	México
C.P.:	77000
NUMREGIDTRB:	
LOTE:	
FOLIO INTERNO:	OTC-PAF-064140
TIPO:	I - INGRESO
COMPROBANTE:	

EXPORTACIÓN:	01 - No aplica
--------------	----------------

DATOS COMPLEMENTARIOS	
FORMA DE PAGO:	28 - Tarjeta de crédito
METODO DE PAGO:	PUE - Pago en una sola exhibición
CUENTA DE PAGO:	No aplica
USO DE CFDI:	G03 - Gastos en general
MONEDA:	MXN
TIPO DE CAMBIO:	

DOCUMENTO RELACIONADO	
TIPO RELACION:	
UUID:	
CONFIRMACION:	

FOLIO FISCAL UUID	
ee7e1bae-2aca-40b4-a25f-c7cae252ae566	
LUGAR Y FECHA DE CERTIFICACION	
México D.F. 2025-07-28T12:38:54	
PROVEEDOR DE CERTIFICACION CFDI	
Razón Social: AURORIAN S.A. DE C.V.	
R.F.C. AUR100128NN3	
No. Certificado del SAT: 00001000000710611637	
No. Certificado del Emisor: 00001000000704687858	

CANTIDAD	CLAVE UM	U.M.	CLAVE SER.	DESCRIPCION	OBJ. IMPUESTO	No. PEDIMENTO	CUENTA FISCAL	PRECIO	IMPORTE	% DESC	DESC.	SUBTOTAL	IVA	IMPUESTOS TRASLADADOS	IEPS	ISH	ISR	IVA
1.00	E48	SER	78117700	BOLETO FERRY (PGR) A RM	02			347.09	347.09			347.09	55.53					
Nota: FP00402310 2025-07-28																		

CANTIDAD CON LETRAS		CUATROCIENTOS DOS PESOS 62/100 MXN																
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL SAT																		
J111je57e1bae-2aca-40b4-a25f-c7cae252ae5662025-07-28T12:38:54AUR100128NN3eEQNIMiz0+uFD5P5J3TASyAeAomMcIntD5zLXvAeCETGNmzOnAXwUYyBDYAANKLVxwD+helaxTl6m7DZEEOIszg9wipQVNICcG0KHcXbHjXQH2IPZmkGt1060BbT7gpdCXXkXJVTUJXxJLukFPueIQkILRVAEoFmIBKuz5pmb2Y71nMkkez1vluOKA5wy9GKzVTZU7MxNk4EO4VPVRNKKQJ78IS4B NRdseRK/n8zNlUAIzcdZdAhFpgl6CSA5SicR9R3COWDRTsKGSJAMPwpjueBL SmdarH+JV4IDNHLKPGt+2H1N9G5dFrQ+X1Kmj3RnkV+Q=																		
SELLO DIGITAL DEL EMISOR																		
eEQNIMiz0+uFD5P5J3TASyAeAomMcIntD5zLXvAeCETGNmzOnAXwUYyBDYAANKLVxwD+helaxTl6m7DZEEOIszg9wipQVNICcG0KHcXbHjXQH2IPZmkGt1060BbT7gpdCXXkXJVTUJXxJLukFPueIQkILRVAEoFmIBKuz5pmb2Y71nMkkez1vluOKA5wy9GKzVTZU7MxNk4EO4VPVRNKKQJ78IS4B NRdseRK/n8zNlUAIzcdZdAhFpgl6CSA5SicR9R3COWDRTsKGSJAMPwpjueBL SmdarH+JV4IDNHLKPGt+2H1N9G5dFrQ+X1Kmj3RnkV+Q=																		
SELLO DIGITAL DEL SAT																		
f42z+OLC6DQn8E8HkH3K9aAbXwVArW7+u4S89R-CIKMU1wKUMe++K3B3s+FY3g0JekCZ7pDce4d54JKSNpCJLFX1h2KBM0pKvaVv8MBHJenFZKXOODJOMU3G3ozpHf4dn+iaufOUIKG5jKJLCTUK7LusJuk8BdGMP9Tb9nMADN4bUJ6u1EaGFS01+HVVJ4RVPZUW4F0qJhFripd8K6e/SanGjHOCuBnITXJ3hqbfnqWjuyJrW2QzZOzeimH48p4LWKKANuCTISkyKv2duV9doWzIO0NY7P8is6f qeQABeqqRd+QqWQVQ=																		
SUMA IMPORTE		347.09																
SERVICIOS		0.00																
SUB -TOTAL		347.09																
DESCUENTO																		
IVA - TRASLADADO		55.53																
IEPS																		
DSA																		
ISEPAAA																		
ISH																		
ISR RET.																		
IVA RET.																		
TOTAL		402.62																

