

EMISOR		FACTURA F - 29929	
Razón Social:	KEY PROPERTIES	Tipo Comprobante:	I - Ingreso
RFC:	KPR080122AYA	Certificado:	00001000000711407128
Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales	Fecha Emisión:	2025-08-18 07:58:56
Dirección:	AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col.CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO C.P 77500	No. Certificado SAT:	00001000000509846663
		Folio (UUID):	2d0c2d51-17be-4770-858c-d906ccb64a8b
		Fecha de Certificación:	2025-08-18 07:58:58
		Exportación:	01
SUCURSAL			
Nombre:	FAIR FIELD INN CANCUN DOWNTOWN - Recepción Torre 2		
Lugar de Expedición:	77500		
Dirección:	AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO		

RECEPTOR			
Nombre:	ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO	RFC:	API940317RZA
Uso CFDI:	G03 - Gastos en general	Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales
Código Postal:	77000		

DATOS HUESPED			
Huesped:	Sansores, Hector	Check In:	2025-08-15
Folio:	24779	Habitación:	319
		Check Out:	2025-08-18
		Reservación:	242160

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	01	1.0	E48	Unidad de servicio	Hospedaje (1)	\$1,794.83	\$0.00	02	002 - IVA Base:\$1,794.83 Tasa: 0.16 Importe: \$287.17 Factor: Tasa	\$1,794.83
Subtotal:										\$1,794.83
Descuento:										\$0.00
IVA (0.16):										\$287.17
ISH:										\$89.74
DSA:										\$80.00
Total Comprobante:										\$2,251.74
Importe con letra:	DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS 74/100 M.N.									

Método de Pago:	PUE - Pago en una sola exhibición	Total a Pagar:	\$2,251.74
Forma de Pago:	04 - Tarjeta de crédito		
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		
RFC Proveedor Certificado	LSO1306189R5		

SELLO DIGITAL DEL CFDI	
glFHV+59v1fh1h3H3DKrFG0w8bazHvha/5Lifr3dCtxzJ1Bmbk8aKEtI5ohByGaLFXxCEV8pxRIKpxhTRqlyUH1P0W7YJzDbmZl7lkrBoKlqHzjfmTRX93UZMmLL5VjIRgulibHcZrLkYJdZ24ZFiWeMkgETNus37gDGgvKy2sfl/JjRbCPw3Hu9HVYvPH87p8lF2S2JlktopGMGT8j6upb6NSxhkqyxOgAy8GsrX6AFXWmiWleXIiAVP5cOeQ/h86Y8nqyHBv v8ktFy7Yr8n2URAZvwoL3Liup0Cd0obTyZLGTxP+6LFSqbb7xd2Pguhs+O8FBNbnwnX/AS8H6lw==	
SELLO DIGITAL	
LM0SkFt4flToeytM9Z0hC1azkl55VhwnyzUUPYP0pflP1zoK6PEF89DflApPSiThLsbiXatWORY1HX+012GFC5oJ3oYFO1Ovd134zewWLwER539F/ZMu7Ov/aLTdxtp/AmC8pvAOokJhIES7jnqb3hJVD6Jf8f0NrDGUY46hcc2QhKGIvmbS1EqTXRc4nvtেকZlJcKx8oABY6NhSCowURbZvxMuDMiUo84gZj9ZNL/FRaMixQZeD0lr0jKBxcF3nopKn9yjLvm/RIX1NRsxE2lndhMv8l8gNAHnPP9ZEuZ/8Aam3F1Acip9rgRfsnOaqI0ZOXC+W+rESXZFuKJshbPw==	
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT	
1.1 2d0c2d51-17be-4770-858c-d906ccb64a8b 2d0c2d51-17be-4770-858c-d906ccb64a8b 2025-08-18T07:58:58 LSO1306189R5 glFHV+59v1fh1h3H3DKrFG0w8bazHvha/5Lifr3dCtxzJ1Bmbk8aKEtI5ohByGaLFXxCEV8pxRIKpxhTRqlyUH1P0W7YJzDbmZl7lkrBoKlqHzjfmTRX93UZMmLL5VjIRgulibHcZrLkYJdZ24ZFiWeMkgETNus37gDGgvKy2sfl/JjRbCPw3Hu9HVYvPH87p8lF2S2JlktopGMGT8j6upb6NSxhkqyxOgAy8GsrX6AFXWmiWleXIiAVP5cOeQ/h86Y8nqyHBv8ktFy7Yr8n2URAZvwoL3Liup0Cd0obTyZLGTxP+6LFSqbb7xd2Pguhs+O8FBNbnwnX/AS8H6lw== 00001000000509846663	

