



CONSTRUCCION Y SERVICIOS INMOBILIARIOS
CRONOS CDMX
CSI2207193JA
(601) General de Ley Personas Morales
36 REG 2 MZ 26 LT. 31 , Bacalar Centro C.P. 77930
Bacalar, Quintana Roo, México

FACTURA	
SERIE y FOLIO:	HBAC - 11
FECHA EMISIÓN:	2025-07-28 06:25:00
C.P. DE EXPEDICIÓN:	77930

DATOS DEL CLIENTE

GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO
GEL741008GY9
(603) Personas Morales con Fines no Lucrativos

77000

CANT.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CLAVE SAT	V.UNITARIO	IMPORTE
1	RESTAURANTES Objeto de Impuesto: (02) Sí objeto de impuesto.	(E48) Unidad de servicio Impuesto IVA 16 %: (traslado)	90101501 \$ Base 362.07 \$	362.07 \$ Importe 57.9312	362.07

CANTIDAD CON LETRA:	(CUATROCIENTOS VEINTE PESOS MEXICANOS 00/100 MXN)	SUB-TOTAL:	\$	362.07
		IVA 16 %:	\$	57.93
		TOTAL:	\$	420.00

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI

Versión:	4.0	Forma de Pago:	(01) Efectivo
Efecto Fiscal CFDi:	(I) Ingreso	Método de Pago:	(PUE) Pago en una sola exhibición
Uso de CFDi:	(G03) Gastos en general.	Moneda:	(MXN) Peso Mexicano
Exportación:	(01) No aplica		

INFORMACIÓN FISCAL



Sello Digital del CFDI

V1HP6h8DG5ks26+YLVf1m2ZMDYaEo1SwXkfAo2zJ9suyPnr+Tx5GZ+Dj2/rF8ZXfpaQku1hDI55Mige/LJE0I8zHifTFSH3fc/RJ88Epz7eqv6juao6SNxzn9EdxSRH72z2WSxezk1dSV0/gPIyho0jGaVE0ngCFYeBg7DHj0YmfVQvof1aCqEMaZSj+19Xqd10PeIv+i0WF9gPYx9+MpA4x+XyABWenY1J/2yQoRWSwyfkwld1zglwgm0h7kN2Qho1IHmbXxVmZaEHGu1MiQw0pztYxqFox22vra8Asv2aG1uTG9M3JggQkIVECJ6xQ7rNw+8+zHU0h/ne4D1w0A==

Sello Digital del SAT

EQK3g4Pg1NF6jDSrhWS+Qb6hTuCDCzdJwK9y9nf6006HsVqDp6McNgGVmir+Js0x4pmADF/sJhP9S+1XuCK4mcpUSgmq1dJs0oiKi8wqpSLNS05SjsSfxqAg2F2nxy1avs1ZbcRrUL6WIQ1s2jFSRwtSJ9eq5qZ0qwwAKTKNdo+RugArcIbArusc2w9PMPeW2wceU2yMVJkU6KtVfMGZrMgALLiNd8sXrq8aUTWL3b1LFSFNQds3Y31K16A11SS+Dm8DrGEQyto1Ak+ybFc1ZDdUdGjd731vQgg1DaaAPjQ6b2RQXJen6NNVEGpn7SNP0aan+0TXVFMhb58+N1mVQ==

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

||1.1|CFD40878-8250-487F-A096-4C4077358DAA|2025-07-28T17:27:12|SED1102088J7|V1HP6h8DG5ks26+YLVf1m2ZMDYaEo1SwXkfAo2zJ9suyPnr+Tx5GZ+Dj2/rF8ZXfpaQku1hDI55Mige/LJE0I8zHifTFSH3fc/RJ88Epz7eqv6juao6SNxzn9EdxSRH72z2WSxezk1dSV0/gPIyho0jGaVE0ngCFYeBg7DHj0YmfVQvof1aCqEMaZSj+19Xqd10PeIv+i0WF9gPYx9+MpA4x+XyABWenY1J/2yQoRWSwyfkwld1zglwgm0h7kN2Qho1IHmbXxVmZaEHGu1MiQw0pztYxqFox22vra8Asv2aG1uTG9M3JggQkIVECJ6xQ7rNw+8+zHU0h/ne4D1w0A==|00001000000706199269||

Folio Fiscal	No. de Serie de Certificado del Emisor	No. de Serie de Certificado del SAT	Fecha y Hora de Certificación
cfd40878-8250-487f-a096-4c4077358daa	00001000000716349795	00001000000706199269	2025-07-28T17:27:12

TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002"

Base="362.07"/></cfdi:Traslados></cfdi:Impuestos></cfdi:Concepto></cfdi:Conceptos><cfdi:Impuestos
TotalImpuestosTrasladados="57.93"></cfdi:Traslados><cfdi:Traslado Importe="57.93"
TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002"
Base="362.07"/></cfdi:Traslados></cfdi:Impuestos><cfdi:Complemento><tfd:TimbreFiscalDigital
Version="1.1" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
SelloSAT="EQK3g4Pg1NFGjDSrhws+Qb6hTuCDCzdJwK9y9nf60O6HsVqDp6McNgGVmir+Js0x4pm
ADF/sJhP9S+IXuCk4mcpUSgmq1dJs0oiKi8wqpSLNSO5SjssfxqAg2F2nxyiavs1ZbcRrUL6WlQ1s2jFSR
wtSJ9eq5qZOqWwAKTKNdo+RugArcIbArusc2W9PMPeW2wceU2yMVJkU6KTvfMGZrMgALLinD8
srxq8aUTWL3bILFSFNQds3Y3iK16Al1SS+Dm8DrGEQytolAk+ybFclZDdUdGjd731vQgg1DoaAPjQ6b
2RQXJeN6NNVEGpnN7SNPOaan+0TXvFMHb58+NlmVQ=="
NoCertificadoSAT="00001000000706199269"
SelloCFD="VIHP6h8DG5ks26+YLVflm2ZMDYaEo1SWxkXfAo2zJ9suyPnr+Tx5GZ+Dj2/rF8ZXfpaQku
1hDI55Mige/LJE0I8zHifTFSH3fc/RJ88Epz7eqv6juao6SNxznc9EdxsRH72z2WSxezk1dSV0/gPIyho0jGa
VEOngCFYEBg7DHj0YmfVQvof1aCqEMaZSj+19XqdlOPeIv+iOWF9gPYx9+MpA4x+XyABWenYIJ/2
yQoRWSWyfkWdlzglwgm0h7kN2QhoIlHmbXxVmZaEHGu1MiQW0pztYxqFox22vra8Asv2aGluTG9
M3JgqQkIVECJ6xQ7rNw+8+zHUOh/ne4DiW0A==" RfcProvCertif="SED1102088J7"
FechaTimbrado="2025-07-28T17:27:12" UUID="CFD40878-8250-487F-A096-4C4077358DAA"
xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital"/></cfdi:Complemento></cfdi:Comprobante>



Acuse de Validación del CFDI

Quintana Roo
Gobierno Del Estado Libre Y Soberano De Quintana Roo

04 de agosto de 2025 - 10:10

Datos del Proveedor	
RFC	Razón Social
CSI2207193JA	CONSTRUCCION Y SERVICIOS INMOBILIARIOS CRONOS CDMX

Información del Comprobante				
UUID	Estatus	Es Cancelable	Fecha de Validación	Importe
CFD40878-8250-487F-A096-4C4077358DAA	Válido	Cancelable sin aceptación	04/08/2025 10:10:39 AM	\$420.00

Detalle de las Validaciones Realizadas	
Resultado	Descripción de la Validación
Correcto	Validación del método de pago
Correcto	Validación de la estructura del XML del CFDI
Correcto	Integridad del sello digital, que corresponda con la cadena original
Correcto	Revisa vigencia del sello y que corresponda al RFC del emisor
Correcto	Compara la fecha de emisión del comprobante que esté dentro de la vigencia del CSD del Emisor
Correcto	Valida que el comprobante contenga un timbre fiscal digital
Correcto	Que el certificado del emisor sea válido
Correcto	Validación del emisor en listas negras
Correcto	Revisa en el SAT que el CFDI haya sido recibido por el Servicio de Administración Tributaria
Correcto	La fecha de timbrado del CFDI es igual o posterior a la fecha de inicio de validación
Correcto	Revisa que el régimen fiscal del receptor sea el correcto



CONSTRUCCION Y SERVICIOS INMOBILIARIOS
CRONOS CDMX
CSI2207193JA
(601) General de Ley Personas Morales
36 REG 2 MZ 26 LT. 31 , Bacalar Centro C.P. 77930
Bacalar, Quintana Roo, México

FACTURA	
SERIE y FOLIO:	HBAC - 14
FECHA EMISIÓN:	2025-07-28 09:19:00
C.P. DE EXPEDICIÓN:	77930

DATOS DEL CLIENTE

GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO
GEL741008GY9
(603) Personas Morales con Fines no Lucrativos

77000

CANT.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CLAVE SAT	V.UNITARIO	IMPORTE
1	RESTAURANTES Objeto de Impuesto: (02) Sí objeto de impuesto.	(E48) Unidad de servicio Impuesto IVA 16 %: (traslado)	90101501 \$ Base 215.52 \$	215.52 \$ Importe 34.4832	215.52

CANTIDAD CON LETRA:	(DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS MEXICANOS 00/100 MXN)	SUB-TOTAL:	\$	215.52
		IVA 16 %:	\$	34.48
		TOTAL:	\$	250.00

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI

Versión:	4.0	Forma de Pago:	(01) Efectivo
Efecto Fiscal CFDi:	(I) Ingreso	Método de Pago:	(PUE) Pago en una sola exhibición
Uso de CFDi:	(G03) Gastos en general.	Moneda:	(MXN) Peso Mexicano
Exportación:	(01) No aplica		

INFORMACIÓN FISCAL



Sello Digital del CFDI

e4ebZpN1VtCgbHPLWgkGdR7Zws8r+FF1n6+SfZF1lu2r+igtLo+G1IwizgG2cME8vMIVYNjCZfH8hPhMBkNZqPXyEcqZh80vcTTs1FvzTWVKvrMi0UqgY7IkzGYVCvbw00Lav2/8Sjq49k53jNvr1BjURqN0X41i8qa8a80ik2zJaVWqVNEdorTu+Pt89QkGiPZWrAX0LGD+WD7hy1A6RN1sJfHN0He/Ryc3Y9F1QbE0GaNXbu0BzKNB3CHxZVjI3/BoFBq95W2EQkbb1K1diqXW7M6iS6qAACZntaQwVf6d14v1MU/V7yr3l3xAY/m1aVvykr/yoxBf3iJYek7o+A==

Sello Digital del SAT

co+zx5GuSJORaKtQQBazF4HfBrTcAn/4XbarwGucT0M8H7L/ijjf46u/phJwM739vhg25Tds1ZnRsM190wQP8VJI4A050eNkqEd3tUy/1+NFKtdPqKA9LbPb1Q5hACWxIhhgTgNjKtYjh73uzCz/ee0lw/6U+jBpwwJ+D83ykgWASk90TGWoNvYaam7FEJVC5MQbGTRxWM+gfoMh0X4Szn43x6J8Pw3tZDtPkVIuUg+zVTdXhyFK7t7bZ+gd106AEH4zXpD18N04fqnb99iJZzsw47Q2mN5RosZ4ZbV36/wT1RI7CypnwY2pNBMAUwZCBtp5gTcQdbE5Ps0qKw==

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

||1.1|272F46F3-B794-4680-ACD2-D30434DE5462|2025-07-28T20:21:01|SED1102088J7|e4ebZpN1VtCgbHPLWgkGdR7Zws8r+FF1n6+SfZF1lu2r+igtLo+G1IwizgG2cME8vMIVYNjCZfH8hPhMBkNZqPXyEcqZh80vcTTs1FvzTWVKvrMi0UqgY7IkzGYVCvbw00Lav2/8Sjq49k53jNvr1BjURqN0X41i8qa8a80ik2zJaVWqVNEdorTu+Pt89QkGiPZWrAX0LGD+WD7hy1A6RN1sJfHN0He/Ryc3Y9F1QbE0GaNXbu0BzKNB3CHxZVjI3/BoFBq95W2EQkbb1K1diqXW7M6iS6qAACZntaQwVf6d14v1MU/V7yr3l3xAY/m1aVvykr/yoxBf3iJYek7o+A==|00001000000706199269||

Folio Fiscal	No. de Serie de Certificado del Emisor	No. de Serie de Certificado del SAT	Fecha y Hora de Certificación
272f46f3-b794-4680-acd2-d30434de5462	00001000000716349795	00001000000706199269	2025-07-28T20:21:01

TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002"

Base="215.52"/></cfdi:Traslados></cfdi:Impuestos></cfdi:Concepto></cfdi:Conceptos><cfdi:Impuestos
TotalImpuestosTrasladados="34.48"></cfdi:Traslados><cfdi:Traslado Importe="34.48"
TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002"
Base="215.52"/></cfdi:Traslados></cfdi:Impuestos><cfdi:Complemento><tfd:TimbreFiscalDigital
Version="1.1" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
SelloSAT="co+zX5GuSJORaKTQQBazF4HFOBrTCAAn/4XbarwGucT0M8H7L/ijjf46u/phJwM739vhg25T
ds1ZnRsMl9OwQP8VJI4A050eNkqEd3tUy/1+NFKtdPqKA9LbPb1Q5hACWxIhhgTgNJkYTjh73uzCz/
eeOlw/6U+jBpWwoJ+D83ykgWASk9OTGWOvYaam7FEJVC5MQbGTRxWM+gfoMh0X4SzN43x6J8
Pw3tZDtpkVluUg+zVTdXhyFK7t7bZ+gDI06AEH4zXpDI8N04fqn99iJZzsw47Q2mN5RosZ4ZbV36/wT
iRI7CypnwY2pNBMKAnUwZCBtp5gTcqdbE5Ps0qKw==" NoCertificadoSAT="00001000000706199269"
SelloCFD="e4ebZpN1VtCgbHPLwGkGdR7ZWs8r+FF1n6+SfZF1lu2r+igtLo+GIiwizgG2cME8vMIVYN
jCZfH8hPhMBkNZqPXYecqZh80vcTTslFvzTWVKvrMiOUqgY7IkzGYVCvbw0OLav2/8Sjq49k53jNV
rlBjURqNOX4li8qa8a8Oik2zJaVWqVNEdorTu+Pt89QkGiPZWRAx0LGD+WD7hy1A6RNlsJfHN0He/
Ryc3Y9FIQbEOGaNXbuOBzKNB3CHxZVjI3/BoFBq95W2EQkbbIKldiqXW7M6iS6qAAcZNtaQwVf6d
14v1MU/V7yr3l3xAY/m1aVVykr/yoxBf3iJYek7o+A==" RfcProvCertif="SED1102088J7"
FechaTimbrado="2025-07-28T20:21:01" UUID="272F46F3-B794-4680-ACD2-D30434DE5462"
xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital"/></cfdi:Complemento></cfdi:Comprobante>



Acuse de Validación del CFDI

Quintana Roo
Gobierno Del Estado Libre Y Soberano De Quintana Roo

04 de agosto de 2025 - 10:10

Datos del Proveedor	
RFC	Razón Social
CSI2207193JA	CONSTRUCCION Y SERVICIOS INMOBILIARIOS CRONOS CDMX

Información del Comprobante				
UUID	Estatus	Es Cancelable	Fecha de Validación	Importe
272F46F3-B794-4680-ACD2-D30434DE5462	Válido	Cancelable sin aceptación	04/08/2025 10:10:44 AM	\$250.00

Detalle de las Validaciones Realizadas	
Resultado	Descripción de la Validación
Correcto	Validación del método de pago
Correcto	Validación de la estructura del XML del CFDI
Correcto	Integridad del sello digital, que corresponda con la cadena original
Correcto	Revisa vigencia del sello y que corresponda al RFC del emisor
Correcto	Compara la fecha de emisión del comprobante que esté dentro de la vigencia del CSD del Emisor
Correcto	Valida que el comprobante contenga un timbre fiscal digital
Correcto	Que el certificado del emisor sea válido
Correcto	Validación del emisor en listas negras
Correcto	Revisa en el SAT que el CFDI haya sido recibido por el Servicio de Administración Tributaria
Correcto	La fecha de timbrado del CFDI es igual o posterior a la fecha de inicio de validación
Correcto	Revisa que el régimen fiscal del receptor sea el correcto

ORDEN No.13776

BACALARI

CAJA GENERAL, Primer Turno 28-07-2025

CORPORATIVO EMPRESARIAL AGLOE S.A DE CV
LIVERPOOL 10, 4to PISO DEP 402, COL. JUA
REZ, CUAHUTLAC
CDMX CDMX
RFC.CEA160831L87
REGIMEN: GENERAL DE LEY DE LAS PERSONAS
MORALES

SUCURSAL

CALLE 36 ESQUINA CON 3. LOTE 31 MARIO VI
LLANUEVA MADRID, C.P. 77930
BACALAR QUINTANA ROO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

BACALAR, QUINTANA ROO 28-07-2025

F.13776 Imp.1 M.018 Mesa:HAB.3

AD.1 (08:58, 08:58) 00:00

M.MARQUITOS

Cant	Descripcion	Precio	Total
1	LIMONADA	50.00	50.00
1	HAMBURGUESA CLASI	200.00	200.00

Alimentos	Bebidas	OTROS	Total
200.00	50.00	0.00	250.00

Total 250.00

SON:(DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100)

*** THANKS FOR STOPPING BY ***

*** COME BACK SOON ***

SUGGESTED TIPS

*** REGRESE PRONTO ***

TIPS SUGERIDO

ES UN PLACER ATENDERLE, RIAD TE ESPERA

Nota de Venta No.13776

Alimentos	200.00
Bebidas	50.00

Subtotal	250.00
TIPS	37.50

Total: 287.50

TOTAL D11s: 19.17 EUROS: 14.92

ORDEN No.13769

BACALARI

CAJA GENERAL, Primer Turno 28-07-2025

CORPORATIVO EMPRESARIAL AGLOE S.A DE CV
LIVERPOOL 10, 4to PISO DEP 402, COL. JUA
REZ, CUAHUTLAC
CDMX CDMX
RFC.CEA160831L87
REGIMEN: GENERAL DE LEY DE LAS PERSONAS
MORALES

SUCURSAL

CALLE 36 ESQUINA CON 3. LOTE 31 MARIO VI
LLANUEVA MADRID, C.P. 77930
BACALAR QUINTANA ROO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

BACALAR, QUINTANA ROO 28-07-2025

F.13769 Imp.2 M.018 Mesa:22

AD.2 (03:01, 04:11) 01:10

M.MARQUITOS

Cant	Descripcion	Precio	Total
1	AGUACHILE	320.00	320.00
2	LIMONADA	50.00	100.00

Alimentos	Bebidas	OTROS	Total
320.00	100.00	0.00	420.00

Total 420.00

SON:(CUATROCIENTOS VEINTE PESOS 00/100)

TOTAL D11s: 28.00 EUROS: 21.80

*** THANKS FOR STOPPING BY ***

*** COME BACK SOON ***

SUGGESTED TIPS

*** REGRESE PRONTO ***

TIPS SUGERIDO

ES UN PLACER ATENDERLE, RIAD TE ESPERA

Nota de Venta No.13769