

EMISOR		FACTURA A - 44267	
Razón Social:	KEY PROPERTIES	Tipo Comprobante:	I - Ingreso
RFC:	KPR080122AYA	Certificado:	00001000000711407128
Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales	Fecha Emisión:	2025-08-29 08:10:37
Dirección:	AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col.CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO C.P 77500	No. Certificado SAT:	00001000000509846663
		Folio (UUID):	5ce62ab4-4962-4cc8-9567-3eb5172f31f5
		Fecha de Certificación:	2025-08-29 08:10:39
		Exportación:	01
SUCURSAL			
Nombre:	WYNDDHAM GARDEN CANCUN DOWNTOWN - Recepción Torre 1		
Lugar de Expedición:	77500		
Dirección:	AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO		

RECEPTOR			
Nombre:	ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO	RFC:	API940317RZA
Uso CFDI:	G03 - Gastos en general	Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales
Código Postal:	77000		

DATOS HUESPED			
Huesped:	Camelo, Francisco	Check In:	2025-08-28
Folio:	30161	Habitación:	308
		Check Out:	2025-08-29
		Reservación:	514907

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	01	1.0	E48	Unidad de servicio	Habitacion (1)	\$1,155.00	\$0.00	02	002 - IVA Base:\$1,155.00 Tasa: 0.16 Importe: \$184.80 Factor: Tasa	\$1,155.00
Subtotal:										\$1,155.00
Descuento:										\$0.00
IVA (0.16):										\$184.80
ISH:										\$57.75
DSA:										\$80.00
Importe con letra:	UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 55/100 M.N.							Total Comprobante:	\$1,477.55	

Método de Pago:	PUE - Pago en una sola exhibición	Total a Pagar:	\$1,477.55
Forma de Pago:	28 - Tarjeta de débito		
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		
RFC Proveedor Certificado	LSO1306189R5		

SELLO DIGITAL DEL CFDI	
DBdtOrt+6Zj0VH/Lytz84qLQHMHmTWbVI0W16mGJ0iK+/ietHQ/i7g0LkjqZ16Py7kxA2zJNVcsgbWepChgOVbHhGw3MOo6rGQtIX0pY3lp3gs9KXX3n9NLNy8d9RUix7AtRLl9mAVvVAAADcxZCPmkM59RIUK5b7gVCccZ2bCxc/3cKjT8KihTCmB65dER7YCJ0EI65tzJt28ZXG6iHfiYX7aN1OZxGhsROOew4KzB5dD6lSSnHDvbVDT8X4GwyC12Vh4p/FC3iyD7dvQyIWYiNoZN9iXCisQXGqhK5k1lBpdy6E/Xu+vKOISoi9syqevtB9z/MSsvep+euCyOyzw==	
SELLO DIGITAL	
GHry5v3dvwB3Kh0VNPkddcsJEae2piPqnyvFKdNWAftsg4GJL8NwCl1IGruUc3SMj1lyRYDbaO/We1jU/hhQwqwgrKdb0fFr+ivayF2/I7It7yURu3PrmWujoJ57AjhE0MwUesoqkJrddi1Q+/epDASQQF4e/RzicgkZ+N8wa2cUnrqKXfBatwz5ICRUUV5uUogdWAK3Mx02lnYrrfP+w3f3rSumDeCcSS1fDvspLJIS0sNkxPD4/+pzTHWfHqP86mYpjw8dsXebI rA4BaBxRqCj3vNvL9ZUCYgl2ZnOU/KqGXsratG5DuEcsWAv9HAn8f0gwQ2YR/V7s6aaZlImkA==	
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT	
1.1 5ce62ab4-4962-4cc8-9567-3eb5172f31f5 5ce62ab4-4962-4cc8-9567-3eb5172f31f5 2025-08-29T08:10:39 LSO1306189R5 DBdtOrt+6Zj0VH/Lytz84qLQHMHmTWbVI0W16mGJ0iK+/ietHQ/i7g0LkjqZ16Py7kxA2zJNVcsgbWepChgOVbHhGw3MOo6rGQtIX0pY3lp3gs9KXX3n9NLNy8d9RUix7AtRLl9mAVvVAAADcxZCPmkM59RIUK5b7gVCccZ2bCxc/3cKjT8KihTCmB65dER7YCJ0EI65tzJt28ZXG6iHfiYX7aN1OZxGhsROOew4KzB5dD6lSSnHDvbVDT8X4GwyC12Vh4p/FC3iyD7dvQyIWYiNoZN9iXCisQXGqhK5k1lBpdy6E/Xu+vKOISoi9syqevtB9z/MSsvep+euCyOyzw== 00001000000509846663	

