



EMISOR	FACTURA CUNPLC - 28698
Razón Social: FIDEICOMISO IRREVOCABLE DB/1616	Tipo Comprobante: I - Ingreso
RFC: DBM121023M10	Certificado: 00001000000714421323
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales	Fecha Emisión: 2025-08-27 08:10:43
Dirección: AVENIDA (AV.) BELISARIO DOMINGUEZ No. Ext.2725 PTE No. Int.PISO PH Col.OBISPADO MONTERREY Nuevo Leon C.P 64060	No. Certificado SAT: 00001000000509846663
	Folio (UUID): baa2a216-3c80-42b4-8713-936fce05f704
	Fecha de Certificación: 2025-08-27 08:10:45
	Exportación: 01

SUCURSAL	
Nombre:	CUNPL Wyndham Garden Playa del Carmen - CUNPL Wyndham Garden Playa del Carmen F/1616
Lugar de Expedición:	77710
Dirección:	Lote 5, Manzana 29 No. Ext.Lote 5, Manzana 29 Col. Fraccionamiento

RECEPTOR			
Nombre:	COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	RFC:	CAP811007MT7
Uso CFDI:	G03 - Gastos en general	Régimen Fiscal:	603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Código Postal:	77000		

DATOS HUESPED			
Huesped:		Check In:	2025-08-26
Folio:	179522	Check Out:	2025-08-27
		Habitación:	325
		Reservación:	1132722

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	OPE-CUNPLC17952227.08.2025 9:10:29	1.0	E48	Unidad de servicio	Hospedaje	\$792.88	0.00	02	002 - IVA Base:\$792.88 Tasa: 0.16 Importe: \$126.86 Factor: Tasa	\$792.88
									Subtotal:	\$792.88
									Descuento:	0.00
									IVA (0.16):	\$126.86
									ISH:	\$39.64
									DSA:	\$33.94
Importe con letra: NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 32/100 M.N.									Total Comprobante:	\$993.32

Método de Pago:	PUE - Pago en una sola exhibición	Total a Pagar:	\$993.32
Forma de Pago:	01 - Efectivo		
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		
RFC Proveedor Certificado	LSO1306189R5		

SELLO DIGITAL DEL CFDI
ci/yg5X+c4oTSHCGk4fa+Fb4P11q2cG2Jntea9TR6hPZvtvj6o+qjTx3lv/9u9pi7k2DgqO/g7l+rl/I5UYau4lIddH2SlrJ5ad4i059z41t8Gp5XnLeDd51hRwnjS4SwurkXnr+v1Ad6T/PODW9yFnUnlzsqnODqB510tUuUdqEXkkZhdZWPpvJE1/ur7XEe4sRnWjipTK0a+8sS7Voys7GWWHis60Z4N4ka1yzY1r+T2dUGClqTSDpEbC/L1PTh06osHK1DTaTLZYKxDrSGi4iYXea6FhTygy/FilFnj/b2Sb1pKddz1rzJK5fPpQcKWXylJtqPOOJozTeBhKikEQ==

SELLO DIGITAL
LSx88MEMoJqPVilv+Y1RCzY7dGDOgY3Ume0uCCxmKd9PAQmPr4e/Uw7eMP42tvgb5ozXOdpS7pB7kftwbvDLSL3TcE8DNsx0sVV94UCeHq97cmZaZzaWqeJVm6erhsUvNCqI2HSx21GxGxSLAXe/aYnpH8Hh0s4ht/AH0fHKZi+Y9xGHhWW2eqWX+UerE29yu7zI0vLjo6ENGNeHLA6q1VhahtxxBQAEzil04OtU/MwAajFYRdxA3VG8IE9H2qTB4Hq3mZAtXMZxreW+w6cPpB9OhEjkOyLh1sqFkbVdMujjER9/PZiTd9N7DQlusu1lv4grW9GrjXwu7pVWfjow==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT
||1.1|baa2a216-3c80-42b4-8713-936fce05f704|baa2a216-3c80-42b4-8713-936fce05f704|2025-08-27T08:10:45|LSO1306189R5||ci/yg5X+c4oTSHCGk4fa+Fb4P11q2cG2Jntea9TR6hPZvtvj6o+qjTx3lv/9u9pi7k2DgqO/g7l+rl/I5UYau4lIddH2SlrJ5ad4i059z41t8Gp5XnLeDd51hRwnjS4SwurkXnr+v1Ad6T/PODW9yFnUnlzsqnODqB510tUuUdqEXkkZhdZWPpvJE1/ur7XEe4sRnWjipTK0a+8sS7Voys7GWWHis60Z4N4ka1yzY1r+T2dUGClqTSDpEbC/L1PTh06osHK1DTaTLZYKxDrSGi4iYXea6FhTygy/FilFnj/b2Sb1pKddz1rzJK5fPpQcKWXylJtqPOOJozTeBhKikEQ==|00001000000509846663||



LETICIA VICTORIA CONTRADO ALARCON

COAL5909203NO

Domicilio: AVENIDA BALAM TUN MANZANA 16 LOTE 2 BALAM TUN SOLIDARIDAD
QUINTANA ROO 77710

Régimen Fiscal: 626 - Régimen Simplificado de Confianza

Lugar de expedición: 77710

Factura

A95

Fecha Timbrado
28/08/2025 09:19:05Fecha de Emisión
28/08/2025 10:17:06**Folio Fiscal**

03739328-5f98-4647-94d9-ac0c70db3f54

No. Certificado Digital
00001000000701735288**No. Certificado SAT**
00001000000509846663**DATOS DEL CLIENTE**

Nombre: COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Domicilio: EFRAÍN AGUILAR 210 CENTRO CHETUMAL OTHON P BLANCO QUINTANA ROO México 77000

RFC: CAP811007MT7

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Exportación: 01 - No aplica

Versión CFDI: 4.0

Versión comp:

DATOS DEL COMPROBANTE

Método de pago	Uso de CFDI	Moneda	Tipo de cambio
PUE - Pago en una sola exhibición	G03 - Gastos en general	MXN	1
Forma de pago	Tipo de comprobante		
01 - Efectivo	Ingreso		

PRODUCTOS / SERVICIOS / PARTIDAS

Cantidad	Unidad	Descripción	# Identificación	Precio unitario	Obj. imp.	Impuestos	Importe
1	E48	90101501 - Consumo de alimentos del día 27 de agosto de 2025		217.86	02	IVA 16 %, Ret. ISR 1.25 %	217.86

Importe con letra: DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.

SubTotal	217.86
Descuento	0.00
Total IVA	34.86
Total ISR	2.72
Total	250.00

**Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT**

||1.1|03739328-5f98-4647-94d9-ac0c70db3f54|2025-08-28T09:19:05|LSO1306189R5|PeKuuXdqyET9w1+bj358dsQ0ZBMgUC2rk8bvacfTfeYjbbq54PqlvuevYO2qw4AuNGgk2ewwf4EMSxUGjKTMEnqH9dT1v4Tx4VWPeYzbQhP2S0I1FqsRS//ry0DD+ZUzVo2sZOLoRrJmY4YGq9TTO069ivdNrV3jirfQmx4LSiZOBpkDMOMBpW0tbnUWg2fkjgXkhKJ8tBPC/YZEz4RS1QpcTA4s255OCEBryBX4BuHNY5be3L4IXQtmAPTMQp/kc33r9Bcbt5brvjamYUC+qEzC7Ao5xBknmdrDpxXd836towa4+iYz0aN8vQpF1n27yThIcoKDVxr6Qdp5rQ==|00001000000509846663||

Sello Digital del CFDI

PeKuuXdqyET9w1+bj358dsQ0ZBMgUC2rk8bvacfTfeYjbbq54PqlvuevYO2qw4AuNGgk2ewwf4EMSxUGjKTMEnqH9dT1v4Tx4VWPeYzbQhP2S0I1FqsRS//ry0DD+ZUzVo2sZOLoRrJmY4YGq9TTO069ivdNrV3jirfQmx4LSiZOBpkDMOMBpW0tbnUWg2fkjgXkhKJ8tBPC/YZEz4RS1QpcTA4s255OCEBryBX4BuHNY5be3L4IXQtmAPTMQp/kc33r9Bcbt5brvjamYUC+qEzC7Ao5xBknmdrDpxXd836towa4+iYz0aN8vQpF1n27yThIcoKDVxr6Qdp5rQ==

Sello Digital del SAT

CWKFK1moIwtqpwqeTRffMsl+F4fK2Q0jcbA4oihryeOLZMgiHUGoLtrQR/hSWGyEHeDhxyQus6Qa+mS/BYWxXeJfCmIXHln56wo1g24sc1+poQICFOJrGIkVBd5PDhGUaCvR6EVJu8CJoMzB9/FscM1PCokMc1I2TvPE4nfJ3VvSBe0YQnSae5lsuqKgrhf5QPpccgdn/3SAKBS0x7wo/VTiggBVW1qXApMqhdF/yHRelg3H84YPMHd6HLuzSapKRRGcw+bTAQq//NQs8TOqRkocf1ckLqEpypxRqSrOp6dhm9OfaMrjsqV3WU18y5XzLqujHnd10JwFoLr5pgNQ==

Este documento es una representación impresa de un CFDI
<https://www.facturoporti.com.mx>

LETICIA VICTORIA CONTRADO ALARCON

COAL5909203N0

Domicilio: AVENIDA BALAM TUN MANZANA 16 LOTE 2 BALAM TUN SOLIDARIDAD
QUINTANA ROO 77710

Régimen Fiscal: 626 - Régimen Simplificado de Confianza

Lugar de expedición: 77710

Factura

A93

Fecha Timbrado
28/08/2025 09:16:06Fecha de Emisión
28/08/2025 10:14:06

Folio Fiscal

808cef0c-adce-43e2-8793-98de7c9dcf97

No. Certificado Digital
00001000000701735288No. Certificado SAT
00001000000509846663**DATOS DEL CLIENTE**

Nombre: COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Domicilio: EFRAÍN AGUILAR 210 CENTRO CHETUMAL OTHON P BLANCO QUINTANA ROO México 77000

RFC: CAP811007MT7

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Exportación: 01 - No aplica

Versión CFDI: 4.0

Versión comp:

DATOS DEL COMPROBANTE

Método de pago	Uso de CFDI	Moneda	Tipo de cambio
PUE - Pago en una sola exhibición	G03 - Gastos en general	MXN	1
Forma de pago	Tipo de comprobante		
01 - Efectivo	Ingreso		

PRODUCTOS / SERVICIOS / PARTIDAS

Cantidad	Unidad	Descripción	# Identificación	Precio unitario	Obj. imp.	Impuestos	Importe
1	E48	90101501 - Consumo de alimentos del día 26 de agosto de 2025		305.01	02	IVA 16 %, Ret. ISR 1.25 %	305.01

Importe con letra: TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.

SubTotal	305.01
Descuento	0.00
Total IVA	48.80
Total ISR	3.81
Total	350.00

**Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT**

||1.1|808cef0c-adce-43e2-8793-98de7c9dcf97|2025-08-28T09:16:06|LSO1306189R5|T555q4/sNLLKHLZ4tw9qg4bHhCctEA5I7QPRgn1+zDqW XfUvLUJtSAHF0fBNxfirbsgbydU1OYVLV1HpArLn1Ud90ofsxRntEfEpJvq0A/t4ZbLxXbkogaxaIbeoAZUcQRFTMxMmSnVeHJZ4PJZUCqJ+sPYccKtzQrmX oNjZmDq/6fk7wtfuK0ZQ/mhXqxN45uFm/3KgbMQhgIFeEeQmMmm7cx3I9THcclmQNVcCs68Vvdd+z9Kp6cSeqXCRb42HuCl29AfxA6O8mHIHrDPmlp6iW5k5v hHZ3/3cAGSQ021NUv0c5vnW8OnwzQxiEycrqLoBcXLF3Ffob9r32/DzNQ==|00001000000509846663|

Sello Digital del CFDI

T555q4/sNLLKHLZ4tw9qg4bHhCctEA5I7QPRgn1+zDqWXfUvLUJtSAHF0fBNxfirbsgbydU1OYVLV1HpArLn1Ud90ofsxRntEfEpJvq0A/t4ZbLxXbkogaxa IbeoAZUcQRFTMxMmSnVeHJZ4PJZUCqJ+sPYccKtzQrmXoNjZmDq/6fk7wtfuK0ZQ/mhXqxN45uFm/3KgbMQhgIFeEeQmMmm7cx3I9THcclmQNVcCs68Vvdd+z 9Kp6cSeqXCRb42HuCl29AfxA6O8mHIHrDPmlp6iW5k5vnhHZ3/3cAGSQ021NUv0c5vnW8OnwzQxiEycrqLoBcXLF3Ffob9r32/DzNQ==

Sello Digital del SAT

jPFQq4m4QBQZGs7I5mjUPfSA1po7kp5aiN7N5Ik105UxyM4a/frt2ewz87PPGhySd4vztBwrou4/pepN3IMU5sqwCSFncrGMz8eLFomJuxbAD30zZ7FTG18 CW2emYzW0/FYq0YMogvtwSYEZ4L1FvzUgQ6eA0A3Qg2nC9Za90UFGINY0Lhj2MJTK7hQ8zjqlt6i6m030CCaFc5cfWm+9sy1JP/4FXD6xBjWDDXDyD5Et/M rjTry0gEqCjsIOKNQGcRyG0uHsb8T0WpI0r4U+xEKq/FUHEy953UwPgdplczHXNqHVF1zrpMMgk2WDzOnlfc87/sfdzLzXCFGizM7A==

Este documento es una representación impresa de un CFDI
<https://www.facturoporti.com.mx>

LETICIA VICTORIA CONTRADO ALARCON

COAL5909203NO

Domicilio: AVENIDA BALAM TUN MANZANA 16 LOTE 2 BALAM TUN SOLIDARIDAD
QUINTANA ROO 77710

Régimen Fiscal: 626 - Régimen Simplificado de Confianza

Lugar de expedición: 77710

Factura

A94

Fecha Timbrado
28/08/2025 09:18:24Fecha de Emisión
28/08/2025 10:16:09**Folio Fiscal**

2172bf0e-3131-4f17-bfc6-06796421dfc3

No. Certificado Digital
00001000000701735288**No. Certificado SAT**
00001000000509846663**DATOS DEL CLIENTE**

Nombre: COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Domicilio: EFRAÍN AGUILAR 210 CENTRO CHETUMAL OTHON P BLANCO QUINTANA ROO México 77000

RFC: CAP811007MT7

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Exportación: 01 - No aplica

Versión CFDI: 4.0

Versión comp:

DATOS DEL COMPROBANTE

Método de pago	Uso de CFDI	Moneda	Tipo de cambio
PUE - Pago en una sola exhibición	G03 - Gastos en general	MXN	1
Forma de pago	Tipo de comprobante		
01 - Efectivo	Ingreso		

PRODUCTOS / SERVICIOS / PARTIDAS

Cantidad	Unidad	Descripción	# Identificación	Precio unitario	Obj. imp.	Impuestos	Importe
1	E48	90101501 - Consumo de alimentos del día 27 de agosto de 2025		217.86	02	IVA 16 %, Ret. ISR 1.25 %	217.86

Importe con letra: DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.

SubTotal	217.86
Descuento	0.00
Total IVA	34.86
Total ISR	2.72
Total	250.00

**Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT**

||1.1|2172bf0e-3131-4f17-bfc6-06796421dfc3|2025-08-28T09:18:24|LSO1306189R5|WKFTOFXQWp5UxoI31KAYH3qh2C7ZpFYXuYzaHJjgJBYmD++Q0C65VxF+vOmC6gFWVSo5v/gwFKqHNxoFpIHPgNvabnwo7J2Ej/aWquBVVasi+kJ4xN44ncgFQFE8R/Ew5StTvutSrnrd7Y8N+4Lr9LprYcC65/FvZFMvoP5hUXnBjPKnXlgyE1xrWkqyU81YaY/P8neW1jfAa8wGQxc1RKdHSi6jV8rFgrkMG7XWilxjYp9bde+Yi2RBWt8rXht517tiX2QfcwwyUA37LayDcyuA6uAbAGwOzqagUaLbkd0FkFmFP5IHKZL9DAhFusAOWD0uFW/Xvdmqpebg4iANw==|00001000000509846663||

Sello Digital del CFDI

WKFTOFXQWp5UxoI31KAYH3qh2C7ZpFYXuYzaHJjgJBYmD++Q0C65VxF+vOmC6gFWVSo5v/gwFKqHNxoFpIHPgNvabnwo7J2Ej/aWquBVVasi+kJ4xN44ncgFQFE8R/Ew5StTvutSrnrd7Y8N+4Lr9LprYcC65/FvZFMvoP5hUXnBjPKnXlgyE1xrWkqyU81YaY/P8neW1jfAa8wGQxc1RKdHSi6jV8rFgrkMG7XWilxjYp9bde+Yi2RBWt8rXht517tiX2QfcwwyUA37LayDcyuA6uAbAGwOzqagUaLbkd0FkFmFP5IHKZL9DAhFusAOWD0uFW/Xvdmqpebg4iANw==

Sello Digital del SAT

dIQ60J+9vDJS+KZLZb56DuMjz7Q1gl68fY4oOtuPyrMUJ909V+p7+3742KHVBPwdajR9pTvzn3ajH55/wQt0SQMC1MqjWhRqdO5YrIcWibiOGIV5/M6264Xnx9v0IRzaOaL+1eRg+qStadVFBfHjfnHZuP86IEyNe7L4wK4qB2SRby88ZOsry9JtLQ+UJ8Qq00J1/1gbcsZHd1Zhdai0/hJ8HSpsYStUOYAVtimh9CRUNu/o/hGoi3mA6kDYDqZD1xl4ra7ZE2p2b53DTkGymQO90i9vxlE1xN76CXKSm+CktE4xaqftBQX7RoQhsA886owoL3QPjQXKkzbpkYnA==

Este documento es una representación impresa de un CFDI
<https://www.facturoporti.com.mx>