



EMISOR		FACTURA CUNPLA - 33892	
Razón Social:	FIDEICOMISO IRREVOCABLE DB/1616	Tipo Comprobante:	I - Ingreso
RFC:	DBM121023M10	Certificado:	00001000000714421323
Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales	Fecha Emisión:	2025-09-19 07:26:43
Dirección:	AVENIDA (AV.) BELISARIO DOMINGUEZ No. Ext.2725 PTE No. Int.PISO PH Col.OBISPADO MONTERREY Nuevo Leon C.P 64060	No. Certificado SAT:	00001000000509846663
		Folio (UUID):	158af896-ba39-4351-8dc8-d38615ebf323
		Fecha de Certificación:	2025-09-19 07:26:45
		Exportación:	01
SUCURSAL			
Nombre:	CUNPL Wyndham Garden Playa del Carmen - CUNPL Wyndham Garden Playa del Carmen F/1616		
Lugar de Expedición:	77710		
Dirección:	Lote 5, Manzana 29 No. Ext.Lote 5, Manzana 29 Col. Fraccionamiento		

RECEPTOR			
Nombre:	COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	RFC:	CAP811007MT7
Uso CFDI:	G03 - Gastos en general	Régimen Fiscal:	603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Código Postal:	77000		

DATOS HUESPED			
Huesped:		Check In:	2025-09-18
Folio:	180509	Check Out:	2025-09-19
		Habitación:	260
		Reservación:	1134213

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	OPE-CUNPLA18050919.09.2025 8:26:35	1.0	E48	Unidad de servicio	Hospedaje	\$610.37	0.00	02	002 - IVA Base:\$610.37 Tasa: 0.16 Importe: \$97.66 Factor: Tasa	\$610.37
Subtotal:										\$610.37
Descuento:										0.00
IVA (0.16):										\$97.66
ISH:										\$30.52
DSA:										\$33.94
Importe con letra:	SETECIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 49/100 M.N.						Total Comprobante:	\$772.49		

Método de Pago:	PUE - Pago en una sola exhibición	Total a Pagar:	\$772.49
Forma de Pago:	01 - Efectivo		
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		
RFC Proveedor Certificado	LSO1306189R5		

SELLO DIGITAL DEL CFDI	
I+L/uCLIZhDo617L7BPb3hWGdeadrV6+3UOcc2e6vF2MyBUp8AYlh0QGedhOGY6V5RqHMF8LzkzZvn0k4ev0t+Gy6W8d5+K2Nf9cjg0SL8tNG+E+vVlcqvqI58Zi97L4tKXNqTTSG/iJvLITHKRvAsWPPDQo78RVLzsemsGdYyz3EBG4cXILY7+wFUqUjB7mQANoL0OJ6wmEYnmyl2HhNnfCpEZ7dCX26mPLp1JPLwWxhZXv+q/0N6ciWK76zuuXwm1JghnTCcC2m7GfKZLbtvRcdf4o+qgf+e6tpLuqErwzLm4XU4G9zGg0zn2XqslRK/eD7LkX4LKKIOqauyOA==	
SELLO DIGITAL	
kwhEccOJK1oTWXbwWrGqspLa5cEV9T97yA27XgdeOuXfhgls+EgibtzLclEzu4oZcb111YRZryJ74tCw6nMdTI3Jf+9VuYpMyJWpNNQc5l6jJ+V1bpOtXB0k0Ya2cdheOPqJ+B0dU/BNohg+as29rCTgCl6tpG0wJVJ6UKRArLsnZdYoKFfn1JXkNTHfKaKfudDWrpr4mjgH0Q3zmXAaUxDL/5xftxKNpWztbRwLPAi6xI6aqEpYecP1bL8gm90uUwstfqA pk4sL+9bV0XUBcfCzgv/LDOHOfkcuZ68k6eL+s+n2vJYNp3xWthvHYPOrnr905t0k5TfA1fpqUdY2rLQ==	
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT	
1.1 158af896-ba39-4351-8dc8-d38615ebf323 158af896-ba39-4351-8dc8-d38615ebf323 2025-09-19T07:26:45 LSO1306189R5 +L/uCLIZhDo617L7BPb3hWGdeadrV6+3UOcc2e6vF2MyBUp8AYlh0QGedhOGY6V5RqHMF8LzkzZvn0k4ev0t+Gy6W8d5+K2Nf9cjg0SL8tNG+E+vVlcqvqI58Zi97L4tKXNqTTSG/iJvLITHKRvAsWPPDQo78RVLzsemsGdYyz3EBG4cXILY7+wFUqUjB7mQANoL0OJ6wmEYnmyl2HhNnfCpEZ7dCX26mPLp1JPLwWxhZXv+q/0N6ciWK76zuuXwm1JghnTCcC2m7GfKZLbtvRcdf4o+qgf+e6tpLuqErwzLm4XU4G9zGg0zn2XqslRK/eD7LkX4LKKIOqauyOA== 0001000000509846663	





OPERADORA BIWA
OBI170427KJ2
BUBULLEK, ENTRE SATELITE Y GEMINIS SN-SN
Col: TULUM CENTRO C.P.: 77760
TULUM, TULUM, QUINTANA ROO, MÉXICO
Tel: 9842182587 Cel: 9842182587 eMail:
cafedontomastulum@gmail.com

FACTURA CFDI - VERSIÓN 4.0
1070
Folio Fiscal:
34BE17DA-92B5-467E-B3A4-B799C69964BA
No. Certificado SAT:
00001000000705928441
No. Certificado:
00001000000705401739
Fecha Certificación:
2025-09-27T10:24:05

Tipo de Comprobante: **I-Ingreso** Expedido en: TULUM, QUINTANA ROO, a 2025-09-27T11:26:14

Régimen:	601-General de Ley Personas Morales	Exportación:	01
Método de Pago:	PUE-Pago en una sola exhibición	Moneda:	MXN
Forma de Pago:	28-Tarjeta de débito	Tipo de Cambio:	1.000000

RECEPTOR

Nombre: **COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**
R.F.C.: **CAP811007MT7**
Domicilio: **CALLE EFRAIN AGUILAR 210-S/N, C.P.: 77000**
Colonia: **Chetumal Centro**
Uso CFDI: **G03-Gastos en general**
Régimen: **603-Personas Morales con Fines no Lucrativos**

Localidad: **Chetumal**
Estado: **Quintana Roo**
Municipio: **Othón P. Blanco**
País: **México**

CONSUMO CORRESPONDIENTE AL DIA 19/9/2025

Clave ProdServ	CANT	Clave Unidad	DESCRIPCIÓN	P. UNIT.	IMPORTE
90101501	1	H87 PZA	CAFE AMERICANO REFIL	\$ 56.03	\$ 56.03
90101501	1	H87 PZA	NARANJADA NATURAL	\$ 56.03	\$ 56.03
90101501	1	H87 PZA	SANDWICH DON TOMAS	\$ 168.103	\$ 168.10

CANTIDAD CON LETRA
(TRESCIENTOS VEINTICINCO PESOS 00/100 MN)

DEBO Y PAGARE INCONDICIONALMENTE A LA ORDEN DE OPERADORA BIWA EN ESTA CIUDAD O EN CUALQUIER OTRA QUE SE ME REQUIERA EL DIA 27/09/2025 LA CANTIDAD DE \$ 325.00 (TRESCIENTOS VEINTICINCO PESOS 00/100 MN) VALOR DE LAS MERCANCIAS O SERVICIOS RECIBIDOS A MI ENTERA CONFORMIDAD. ESTE PAGARE ES MERCANTIL Y ESTA REGIDO POR LA LEY GENERAL DE TITULOS Y OPERACIONES DE CREDITO EN SUS ARTICULOS 172 Y 173 PARTE FINAL POR NO SER PAGARE DOMICILIADO Y ARTICULOS CORRELATIVOS QUEDA CONVENIDO QUE EN CASO DE MORA, EL PRESENTE TITULO CAUSARA UN INTERES DEL 2.5% MENSUAL

PAGARÉ

FIRMA _____

Subtotal	\$ 280.16
I.V.A.	\$ 44.84
Total	\$ 325.00

Sello Digital del CFDI

AJuCpmsrevqp5QAC5ji80+4mEb5Vnu6a6lsrw0g24RPj0y6LY2mVf9yC9WXu2KN3e/sHV3t1fLWmP/u4f4xii8RfgCbM4leoFbAF25TUBU9MywctVXgcRYjDCnweZheFv6clhKLL3N6+6JZm0s3zip+wrhggkno2nbyZ69wnZD4Gtd0/gSL57CKAH+8BI/4H/vF/xJZvTmWVbm/DAngB2jQV4ru+GXfWnKUrjxc66/NiOhGyDFdnaRlITtNdrLBzqe+pmsHsWzqzAQx9ybaluK/z0i+ocxsO2fEGjG5vcHZ+ziWOBY1HdBIFBA1B+UlgelS8W0/lxaknENf6YNkeg==

Sello SAT

nm5y+tmqSWzLkUfg3UItOt0QqWee3maPqFSffehNlerbclUmm/Lvixkk+c4/ISg0wAJLdohZMpNtJP98DHQyT+mzWBAbVY/zkra4ScmePdV+i8YAkDFF3ArXgPdzzJL2EGbrVGUzU YzKfjXikmiY+pTITlgR00quWEZetPrtczDwNScQxVpc7pYEoVws3HTxcdlEii2bvfl+cyhPtbwxAOg+aAQhgJkEEzYV9zMQwxg8R1iZAVxep5HfcdXVvVcuu13ssivtryyAXhPixDSy1mN iskHNrmXY7S9rFymjCkRx5VUCg2sHKU/7ohhSWGEFZ9BGIFG1f/DqG6+DnVUoWg==

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

||1.1|34BE17DA-92B5-467E-B3A4-B799C69964BA|2025-09-27T10:24:05|PPD101129EA3|AJuCpmsrevqp5QAC5ji80+4mEb5Vnu6a6lsrw0g24RPj0y6LY2mVf9yC9WXu2KN3e/sHV3t1fLWmP/u4f4xii8RfgCbM4leoFbAF25TUBU9MywctVXgcRYjDCnweZheFv6clhKLL3N6+6JZm0s3zip+wrhggkno2nbyZ69wnZD4Gtd0/gSL57CKAH+8BI/4H/vF/xJZvTmWVbm/DAngB2jQV4ru+GXfWnKUrjxc66/NiOhGyDFdnaRlITtNdrLBzqe+pmsHsWzqzAQx9ybaluK/z0i+ocxsO2fEGjG5vcHZ+ziWOBY1HdBIFBA1B+UlgelS8W0/lxaknENf6YNkeg==|00001000000705928441|

Este documento es una representación impresa de un CFDI



LETICIA VICTORIA CONTRADO ALARCON

COAL5909203N0

Domicilio: AVENIDA BALAM TUN MANZANA 16 LOTE 2 BALAM TUN SOLIDARIDAD
QUINTANA ROO 77710

Régimen Fiscal: 626 - Régimen Simplificado de Confianza

Lugar de expedición: 77710

Factura

A101

Fecha Timbrado
20/09/2025 10:15:33

Fecha de Emisión
18/09/2025 08:02:13

Folio Fiscal

8fcf02e1-28f6-465e-9767-64cb8cac7b14

No. Certificado Digital
00001000000701735288

No. Certificado SAT
00001000000509846663

DATOS DEL CLIENTE

Nombre: COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
Domicilio: EFRAÍN AGUILAR 210 CENTRO CHETUMAL OTHON P BLANCO QUINTANA ROO México 77000
RFC: CAP811007MT7 Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Exportación: 01 - No aplica Versión CFDI: 4.0 Versión comp:

DATOS DEL COMPROBANTE

Método de pago	Uso de CFDI	Moneda	Tipo de cambio
PUE - Pago en una sola exhibición	G03 - Gastos en general	MXN	1
Forma de pago	Tipo de comprobante		
01 - Efectivo	Ingreso		

PRODUCTOS / SERVICIOS / PARTIDAS

Cantidad	Unidad	Descripción	# Identificación	Precio unitario	Obj. imp.	Impuestos	Importe
1	E48	90101501 - Consumo de alimentos del día 18 de septiembre de 2025		261.44	02	IVA 16 %, Ret. ISR 1.25 %	261.44
Importe con letra: TRESCIENTOS PESOS 00/100 M.N.				SubTotal			261.44
				Descuento			0.00
				Total IVA			41.83
				Total ISR			3.27
				Total			300.00



Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

||1.1|8fcf02e1-28f6-465e-9767-64cb8cac7b14|2025-09-20T10:15:33|LSO1306189R5|Pu/A4A0//XZN+2lKeZDu+qHTSGsR4xb+xeuF+q5sM7gG
lIYDHPb3CxrP+2rz1tjvuJ+UehEv4LpFvXKPC3perlrZomig6v07BCBPwhr6VHs1y/fY/AcntKMv9hdi64BiZ/QVfSy0jAZQhkwX2deSZWI+Svm16Eu5bf
VzjHCsgoqHngnhmprUOjMfY6opNOMRIAl1Cc4VyFY4zN3uKE6QHmQZ9HK9fdlzhzTFrosOMuOty9Mk4NYfjJnhHCL/oAZY4TopPFxBhIiwu4+GX4+t8bjF1
IVn0S9IhI20pYpKp7gwWajWUim2aLEH6U93TBha1c2o1dmaY9KyPwuksew==|00001000000509846663||

Sello Digital del CFDI

Pu/A4A0//XZN+2lKeZDu+qHTSGsR4xb+xeuF+q5sM7gGIlYDHPb3CxrP+2rz1tjvuJ+UehEv4LpFvXKPC3perlrZomig6v07BCBPwhr6VHs1y/fY/AcntKM
v9hdi64BiZ/QVfSy0jAZQhkwX2deSZWI+Svm16Eu5bfVzjHCsgoqHngnhmprUOjMfY6opNOMRIAl1Cc4VyFY4zN3uKE6QHmQZ9HK9fdlzhzTFrosOMuOty
9Mk4NYfjJnhHCL/oAZY4TopPFxBhIiwu4+GX4+t8bjF1IVn0S9IhI20pYpKp7gwWajWUim2aLEH6U93TBha1c2o1dmaY9KyPwuksew==

Sello Digital del SAT

d8T8zwt4nSdgVAahV/Q8rSTRlWnr5w/xjuoWV9AFx+/ieqB/EgQ8JlJA/uMYdF1ot1AkR3wjS/vlt6cA4MI++ShrLQpTgflgUS2RaLfn5vjBTqfYOGH3qQ
Zgn7OaSp4yj2H0ZcnaqvelewzpxYbR8A3r5iS63GMm40SmMAWm3l2aAjjiltNdfEMQOd/ifa14E2O0pGs2cwQoYzUvDjdONKHxjuQpCucreCUqTL9F6BDGv
r/evMRybuD0JfT3NqF08PMiJZur6qmIf113svacFaX+ABuyfn+YC2lhZicS0eZA6aKz5kVRaIfllhJwmU9jbhVDFZVmBK5vaJjQOQ==

Este documento es una representación impresa de un CFDI
<https://www.facturoporti.com.mx>

LETICIA VICTORIA CONTRADO ALARCON

COAL5909203N0
Domicilio: AVENIDA BALAM TUN MANZANA 16 LOTE 2 BALAM TUN SOLIDARIDAD
QUINTANA ROO 77710
Régimen Fiscal: 626 - Régimen Simplificado de Confianza
Lugar de expedición: 77710

Factura

A102
Fecha Timbrado
20/09/2025 10:16:18
Fecha de Emisión
19/09/2025 08:02:13

DATOS DEL CLIENTE

Nombre: COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
Domicilio: EFRAÍN AGUILAR 210 CENTRO CHETUMAL OTHON P BLANCO QUINTANA ROO México 77000
RFC: CAP811007MT7 Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Exportación: 01 - No aplica Versión CFDI: 4.0 Versión comp:

Folio Fiscal
d330eb85-50de-45c5-b66f-794ff799022d
No. Certificado Digital
00001000000701735288
No. Certificado SAT
00001000000509846663

DATOS DEL COMPROBANTE

Método de pago	Uso de CFDI	Moneda	Tipo de cambio
PUE - Pago en una sola exhibición	G03 - Gastos en general	MXN	1
Forma de pago	Tipo de comprobante		
01 - Efectivo	Ingreso		

PRODUCTOS / SERVICIOS / PARTIDAS

Cantidad	Unidad	Descripción	# Identificación	Precio unitario	Obj. imp.	Impuestos	Importe
1	E48	90101501 - Consumo de alimentos del día 19 de septiembre de 2025		174.29	02	IVA 16 %, Ret. ISR 1.25 %	174.29
Importe con letra: DOSCIENTOS PESOS 00/100 M.N.				SubTotal			174.29
				Descuento			0.00
				Total IVA			27.89
				Total ISR			2.18
				Total			200.00



Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

||1.1|d330eb85-50de-45c5-b66f-794ff799022d|2025-09-20T10:16:18|LSO1306189R5|OIKUtZfSaJ4Q3q7m8Zu+hU+plvdwSepUSqdaVNGllw/9L278yJoeCgeUYgvz6jgvZnzjYJUGKBLEIKCYMHhENoXPt4IB0b3ycabRBUZLHSxnxK2QcGDU6Klv+KbUSoxVuCgjVvKe9cso1b2rLpOr9gFVfhqw4ji+H/HN6hCMwoK/1Q7z7N2aJGVHaoxWnVyfsgAILBpTrokOCCjKfNX1CBIT+WvkIOfaazOwKXaElKau7ACVDURL5cf4Yxu7pBLmyRFnTSzmF+aZMqmHisAkwb6MnyXWtD9hbpJfSdruGBWwQQNeaal7G8v2pO4zHY98nh0mKQCF8jd5Mazspl6gA==|00001000000509846663||

Sello Digital del CFDI

OIKUtZfSaJ4Q3q7m8Zu+hU+plvdwSepUSqdaVNGllw/9L278yJoeCgeUYgvz6jgvZnzjYJUGKBLEIKCYMHhENoXPt4IB0b3ycabRBUZLHSxnxK2QcGDU6Klv+KbUSoxVuCgjVvKe9cso1b2rLpOr9gFVfhqw4ji+H/HN6hCMwoK/1Q7z7N2aJGVHaoxWnVyfsgAILBpTrokOCCjKfNX1CBIT+WvkIOfaazOwKXaElKau7ACVDURL5cf4Yxu7pBLmyRFnTSzmF+aZMqmHisAkwb6MnyXWtD9hbpJfSdruGBWwQQNeaal7G8v2pO4zHY98nh0mKQCF8jd5Mazspl6gA==

Sello Digital del SAT

pni3X5/9Ne4nyi0k6ezIwkiwbDw+0lzauZuSQXkBE19mGZ5aLIDgKkFJ30f9mfEMKkbHM/IU2WOQVOTjDhY8zasL+FxnBEWZO39KADHZ+GaSeQvhcl6ycEQGi6Yl/VybtYcUy3PPthHtug1ZTTJ1WCjsi/c8rHck5zti38Okzh999ihms2sN0oIZNNkvQm3LaPqNT74Q/Gm7b1svBvBwNgTbRmu7BKfSE9IFOyqRh7Z265TQWH7NVQOKHFoh8KGhGt9SaacfY2FuaxQjgoIfg4mEkiPy2WX3BGMeE63Kcnp9k/JvsHUaxZDWwbu4CsSv2LUbTXebhGU8BDXbC6A==

Este documento es una representación impresa de un CFDI
<https://www.facturoporti.com.mx>