



EMISOR		FACTURA CUNPLA - 33893	
Razón Social:	FIDEICOMISO IRREVOCABLE DB/1616	Tipo Comprobante:	I - Ingreso
RFC:	DBM121023M10	Certificado:	00001000000714421323
Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales	Fecha Emisión:	2025-09-19 07:27:10
Dirección:	AVENIDA (AV.) BELISARIO DOMINGUEZ No. Ext.2725 PTE No. Int.PISO PH Col.OBISPADO MONTERREY Nuevo Leon C.P 64060	No. Certificado SAT:	00001000000509846663
		Folio (UUID):	5cf47a49-2b32-45f7-af58-c2930afa4e21
		Fecha de Certificación:	2025-09-19 07:27:11
		Exportación:	01
SUCURSAL			
Nombre:	CUNPL Wyndham Garden Playa del Carmen - CUNPL Wyndham Garden Playa del Carmen F/1616		
Lugar de Expedición:	77710		
Dirección:	Lote 5, Manzana 29 No. Ext.Lote 5, Manzana 29 Col. Fraccionamiento		

RECEPTOR			
Nombre:	COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	RFC:	CAP811007MT7
Uso CFDI:	G03 - Gastos en general	Régimen Fiscal:	603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Código Postal:	77000		

DATOS HUESPED			
Huesped:	Abril, Fernanda	Check In:	2025-09-18
Folio:	180510	Habitación:	235
Check Out:	2025-09-19	Reservación:	1134214

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	OPE-CUNPLA18051019.09.2025 8:27:03	1.0	E48	Unidad de servicio	Hospedaje	\$610.37	0.00	02	002 - IVA Base:\$610.37 Tasa: 0.16 Importe: \$97.66 Factor: Tasa	\$610.37
Subtotal:										\$610.37
Descuento:										0.00
IVA (0.16):										\$97.66
ISH:										\$30.52
DSA:										\$33.94
Importe con letra:	SETECIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 49/100 M.N.							Total Comprobante:	\$772.49	

Método de Pago:	PUE - Pago en una sola exhibición	Total a Pagar:	\$772.49
Forma de Pago:	28 - Tarjeta de débito		
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		
RFC Proveedor Certificado	LSO1306189R5		

SELLO DIGITAL DEL CFDI

aYIMjR3JaX4jeofBEBUduYneGZC6rs8XMB9/OrrWwEJtv8ZjB1+DZg46WTPR+8b7RpNdAgXlGEvMD9tNLJCaECSLErnyZO1yVi14DUWf52g/qsIGlqBCAVMC1arhZiRsiOT4/HyWM4n9RHCKFXgw4GYmEnCKptXq+KRR0iPJleFZWyoZ0rBW7X+bj7LF/U5FwRtMzj/nYkid6/D7GdjammjXSiL3UTnbtaydeM5+F6TRBAJDbfL3iT16cnAF9BW03BiqGsDZzvZKcBzHx2sFDnhePeEcXjHSQM6Q1LjrPmK9L0hQfllxS0A1kJXFT1WL43FIBVJG7EORoVSN9gg==

SELLO DIGITAL

Xm105PQoyAla9b6AnpB1hLNOjzS/8OMybeZbECwrlva2KW/H41VTpqFNyWuVvKDBK+s7DgmVV+DwD4o4eOn4pVLQ6fWxcFnja0fzt2LiXbta3kGWN41hJtJnp+jJb/5uSE83InQURxprp8fOeoGB1AplmNbki4/Fo/2WvNEd8b66e7+KYX/CaQZLWY90n0C+JT6clprwLw2b1bglbu5UfG+MkIAZuE31ezVpxkojTOlma5p/TGDPknnDNUrI3+xm47xEy3pagU8zOnqmVwYui8bQ+1JF0guSE9Kq5vGfDBt8pi+Q3DlOFOw5mJ+LFX0fPpchmMGA3X/KmLqK744A==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|5cf47a49-2b32-45f7-af58-c2930afa4e21|5cf47a49-2b32-45f7-af58-c2930afa4e21|2025-09-19T07:27:11|LSO1306189R5||aYIMjR3JaX4jeofBEBUduYneGZC6rs8XMB9/OrrWwEJtv8ZjB1+DZg46WTPR+8b7RpNdAgXlGEvMD9tNLJCaECSLErnyZO1yVi14DUWf52g/qsIGlqBCAVMC1arhZiRsiOT4/HyWM4n9RHCKFXgw4GYmEnCKptXq+KRR0iPJleFZWyoZ0rBW7X+bj7LF/U5FwRtMzj/nYkid6/D7GdjammjXSiL3UTnbtaydeM5+F6TRBAJDbfL3iT16cnAF9BW03BiqGsDZzvZKcBzHx2sFDnhePeEcXjHSQM6Q1LjrPmK9L0hQfllxS0A1kJXFT1WL43FIBVJG7EORoVSN9gg==|00001000000509846663||





Emisor:
LAZARO GOMEZ RIVERA
GORL741020359
CONSTITUYENTES SN SIN NUMERO CENTRO, CP: 77200,
FELIPE CARRILLO PUERTO, QUINTANA ROO, México
Lugar de Expedición: 77200 QUINTANA ROO
Régimen Fiscal: 612 - Personas Físicas con Actividades
Empresariales y Profesionales
Efecto del comprobante: I - Ingreso

Receptor:
COMISION DE AGUA POTABLE Y
ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE
QUINTANA ROO
CAP811007MT7
Código postal: 77000
Uso del CFDI: G03 - Gastos en general
Regimen Fiscal: 603 - Personas Morales con
Fines no Lucrativos

Folio Fiscal:
683bc58c-28ea-436a-8ed6-1d67a127f3ca

Fecha / Hora de Emisión:
23/9/2025 - 11:17:51

No. de Certificado Digital:
00001000000712099563

Exportacion:
01 - No aplica

Producto	Cantidad	Unidad	Concepto(s)	Precio U	Importe
90101501	1	E48 - Unidad de servicio	CONSUMO DE ALIMENTOS DEL DIA 18 DE SEPTIEMBRE 2025 02 - Con objeto de impuesto No Identificación: FIS Traslados: IVA: 002, Base: \$198.28, Tasa: 0.160000, Importe: \$31.72	\$198.28	\$198.28
Subtotal:					\$198.28
IVA 16%:					\$31.72

Moneda: MXN -
Peso Mexicano

DOSCIENTOS TREINTA PESOS 00/100 MXN

Total: \$230.00

Forma de Pago:
01 - Efectivo

Método de Pago:
PUE - Pago en una sola
exhibición



Fecha / Hora de Certificación:
23/9/2025 - 10:17:51

Número de Serie Certificado del SAT:
00001000000509846663

RFC del PAC:
LSO1306189R5

Cadena Original del complemento de Certificación Digital del SAT
[11.1]683bc58c-28ea-436a-8ed6-1d67a127f3ca[2025-09-23T10:17:51|LSO1306189R5|OUdFpydV4xBqq/p+Mz1bP0iFWsbaJpKBPjFjT1OncbSD63s57aGavA9t0sRGxua/fBy43SFntcL65iOtpedv32ToH85GrYk/3McEZbrm+P6dl+TTxbdL+yN6bYNwFrLOLukw5hjxsepoN6zpXXMA+qmJ8O0L8QNOuIRTsDIO9qIZUkEC59NNMDVbzUHtx37WTHevTxzRGHJdqOTA9qzwa+UmDI3jtlcMORDNIFQEKjT0hQCBMBq0sbgLPIPLYJFBLNO4tMTxgBB4Bj9SmU2uYqKGPqA/l6ObwNNRpJsmc8Qufn3mrbrCXHwawkb36iWMxkPFRWBrP6x0QYVAWTD7A=][00001000000509846663]]
Sello Digital del CFDI
OUdFpydV4xBqq/p+Mz1bP0iFWsbaJpKBPjFjT1OncbSD63s57aGavA9t0sRGxua/fBy43SFntcL65iOtpedv32ToH85GrYk/3McEZbrm+P6dl+TTxbdL+yN6bYNwFrLOLukw5hjxsepoN6zpXXMA+qmJ8O0L8QNOuIRTsDIO9qIZUkEC59NNMDVbzUHtx37WTHevTxzRGHJdqOTA9qzwa+UmDI3jtlcMORDNIFQEKjT0hQCBMBq0sbgLPIPLYJFBLNO4tMTxgBB4Bj9SmU2uYqKGPqA/l6ObwNNRpJsmc8Qufn3mrbrCXHwawkb36iWMxkPFRWBrP6x0QYVAWTD7A==
Sello Digital del SAT
j3J3PECgfvz7iV9NgOoRoJoUo58G48TYrzp73nZ/VjX6zvBbdNa4z2llyGsyniHnBoGh2FC9ecFwzYeRBrVnyMMOg6mcmvini8W2vQwBWgcGxISEZrkh2KCpKtZFGS5RZtUp6a1Yv75FFmXZuNkoaSvsVoMk4BgV26VDCc+kKpT4TwTJXPPgimCnjN8fYvodloEb5n9Q5eskHSrp4N6V5H6enjdb9d4xGkHwNsGhpWfSzu8ZqjClrvElGCTrKQNi4ZRE4brkyISISSiJ+koCbFKuaq6JtzWRqbrXdPRA0GX6RPPoVu0eRAa/kf/Y7isZJcofvclQzYE9bprCg==



OPERADORA BIWA
OBI170427KJ2
BUBULLEK, ENTRE SATELITE Y GEMINIS SN-SN
Col: TULUM CENTRO C.P.: 77760
TULUM, TULUM, QUINTANA ROO, MÉXICO
Tel: 9842182587 Cel: 9842182587 eMail:
cafedontomastulum@gmail.com

FACTURA CFDI - VERSIÓN 4.0
1069
Folio Fiscal:
84F6E425-595D-4949-9CD2-F3DE101C935E
No. Certificado SAT:
00001000000705928441
No. Certificado:
00001000000705401739
Fecha Certificación:
2025-09-27T10:00:59

Tipo de Comprobante: **I-Ingreso** Expedido en: TULUM, QUINTANA ROO, a 2025-09-27T11:03:09

Régimen:	601-General de Ley Personas Morales	Exportación:	01
Método de Pago:	PUE-Pago en una sola exhibición	Moneda:	MXN
Forma de Pago:	01-Efectivo	Tipo de Cambio:	1.000000

RECEPTOR

Nombre: **COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**
R.F.C.: **CAP811007MT7**
Domicilio: **CALLE EFRAIN AGUILAR 210-S/N, C.P.: 77000**
Colonia: **Chetumal Centro**
Uso CFDI: **G03-Gastos en general**
Régimen: **603-Personas Morales con Fines no Lucrativos**

Localidad: **Chetumal**
Estado: **Quintana Roo**
Municipio: **Othón P. Blanco**
País: **México**

CONSUMO CORRESPONDIENTE AL DIA 19/9/2025

Clave ProdServ	CANT	Clave Unidad	DESCRIPCIÓN	P. UNIT.	IMPORTE
90101501	1	H87 PZA	ENCHILADAS SUIZAS	\$ 171.552	\$ 171.55
90101501	1	H87 PZA	CAFE AMERICANO REFIL	\$ 56.03	\$ 56.03

CANTIDAD CON LETRA
(DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 00/100 MN)

DEBO Y PAGARE INCONDICIONALMENTE A LA ORDEN DE OPERADORA BIWA EN ESTA CIUDAD O EN CUALQUIER OTRA QUE SE ME REQUIERA EL DIA 27/09/2025 LA CANTIDAD DE \$ 264.00 (DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 00/100 MN) VALOR DE LAS MERCANCIAS O SERVICIOS RECIBIDOS A MI ENTERA CONFORMIDAD. ESTE PAGARE ES MERCANTIL Y ESTA REGIDO POR LA LEY GENERAL DE TITULOS Y OPERACIONES DE CREDITO EN SUS ARTICULOS 172 Y 173 PARTE FINAL POR NO SER PAGARE DOMICILIADO Y ARTICULOS CORRELATIVOS QUEDA CONVENIDO QUE EN CASO DE MORA, EL PRESENTE TITULO CAUSARA UN INTERES DEL 2.5% MENSUAL

PAGARÉ

FIRMA _____

Subtotal	\$ 227.58
I.V.A.	\$ 36.42
Total	\$ 264.00



Sello Digital del CFDI

OvBoqIMGyneUfNQYoYPWcrAcr306vsuMw6P/kDcJe/gOe6yhy4PNI6pa94GH8cMQINgYJ+Co0422mpOia9y8SuuryyU72PICjgy5fxaGMQU8A4IQeoZHgKrXYDM5ftl1jo/ID2vouz6l/+SRDiScFX0AnfgQJMKtI0X2OtPmYPUJAFtR+bSr98U4hPRukYCVqVqjkVFRcuV8Xzhw8A9omdbn8ZMuZMgQFTYFfui7eKv6dlhEJq2vZ4wiXDzmK2A1FG9OBX1FpqBD5cLRa7ZuR6IOjsrajQZehnm/Vh/huPePjxVGd25MMGnY3oxUX/YuO4mbk1jiAR8PitE/pw==

Sello SAT

DaMT38MYMkeua1igIJMUlQH2/X34NmCsPEiFvjaE0oZcfSJlI0wny2syT0ke6HphWSGWYxRIsU0cDKD6czT/JmYrAMZUWroyfD3CSSi2O0oVnsV3IZV658vIMQrayAq11zVbMrvELKxynJ2+I8rUP3xfjnSPNEYIUzBFV81H9ezgHZGE/KRbCucTGFFHb17ET5LAS8KWpfrOLwR/HrpV3VwM+IY+z2lhrZjMbmRQBx5Bw1FXdker8tO/AG5qQg4Z/0oMqy1KJz1w9CALWww+JfWsg/yEmLcAqlnt8D8y/tFI3GQ+7opRvJ+oKWUEyEwlqfBYMEC2rIF5SboOA==

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

||1.1|84F6E425-595D-4949-9CD2-F3DE101C935E|2025-09-27T10:00:59|PPD101129EA3|OvBoqIMGyneUfNQYoYPWcrAcr306vsuMw6P/kDcJe/gOe6yhy4PNI6pa94GH8cMQINgYJ+Co0422mpOia9y8SuuryyU72PICjgy5fxaGMQU8A4IQeoZHgKrXYDM5ftl1jo/ID2vouz6l/+SRDiScFX0AnfgQJMKtI0X2OtPmYPUJAFtR+bSr98U4hPRukYCVqVqjkVFRcuV8Xzhw8A9omdbn8ZMuZMgQFTYFfui7eKv6dlhEJq2vZ4wiXDzmK2A1FG9OBX1FpqBD5cLRa7ZuR6IOjsrajQZehnm/Vh/huPePjxVGd25MMGnY3oxUX/YuO4mbk1jiAR8PitE/pw==|00001000000705928441|

Este documento es una representación impresa de un CFDI