



EMISOR		FACTURA CUNPLA - 33901	
Razón Social:	FIDEICOMISO IRREVOCABLE DB/1616	Tipo Comprobante:	I - Ingreso
RFC:	DBM121023M10	Certificado:	00001000000714421323
Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales	Fecha Emisión:	2025-09-19 09:44:57
Dirección:	AVENIDA (AV.) BELISARIO DOMINGUEZ No. Ext.2725 PTE No. Int.PISO PH Col.OBISPADO MONTERREY Nuevo Leon C.P 64060	No. Certificado SAT:	00001000000509846663
		Folio (UUID):	5d30a0bb-6cd6-47f7-873b-a5a59daa20ac
		Fecha de Certificación:	2025-09-19 09:44:59
		Exportación:	01

SUCURSAL	
Nombre:	CUNPL Wyndham Garden Playa del Carmen - CUNPL Wyndham Garden Playa del Carmen F/1616
Lugar de Expedición:	77710
Dirección:	Lote 5, Manzana 29 No. Ext.Lote 5, Manzana 29 Col. Fraccionamiento

RECEPTOR			
Nombre:	COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	RFC:	CAP811007MT7
Uso CFDI:	G03 - Gastos en general	Régimen Fiscal:	603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Código Postal:	77000		

DATOS HUESPED			
Huesped:	Gonzalez Zapata, Francisca	Check In:	2025-09-18
Folio:	180523	Habitación:	149
		Check Out:	2025-09-19
		Reservación:	1134143

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	OPE-CUNPLA1805 2319.09.2025 10:44:41	1.0	E48	Unidad de servicio	Hospedaje	\$1,119.21	0.00	02	002 - IVA Base:\$1,119.21 Tasa: 0.16 Importe: \$179.07 Factor: Tasa	\$1,119.21
Subtotal:										\$1,119.21
Descuento:										0.00
IVA (0.16):										\$179.07
ISH:										\$55.96
DSA:										\$50.91
Importe con letra:									UN MIL CUATROCIENTOS CINCO PESOS 15/100 M.N.	
Total Comprobante:										\$1,405.15

Método de Pago:	PUE - Pago en una sola exhibición	Total a Pagar:	\$1,405.15
Forma de Pago:	28 - Tarjeta de débito		
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		
RFC Proveedor Certificado	LSO1306189R5		

SELLO DIGITAL DEL CFDI
 KrtPzNVx6O4vSKznwhfeSFL/ciO+Qn5fcezdnOEfzqVW5kCk5CHHvDVy/QhRk9gm8zTOouvV/5ARIXa9NIVggqFp14GiVmOLZnJnLmM7HS7PjKHoN9zGcw279VmvblykI5iJyck0H9f0jemWjSMtnoeE0ZXL84T/zyfYtqbD9Q21XxOtEniYwixjSW8W9qij/6X7tpQ87I1ARjLEi01Ch8kdamGd+MVRoxirBwFEsXQ7vYrVIR0ABmHrFV/Djk4wl6J9elknqGPTdQsMhtijPVgSSR39/NgimyViE+J+xaNFHlpWPDIRIGcayS38DSVaHqP97yuQD8eXA==

SELLO DIGITAL
 hoINRpMUN85BwkvfaojUI25UJ6rz1z6fstC12K55aGcxQUQmnTUkgO8UgfhGfdULXpl5/SS0AcyOfwyE6f11cpoWtbxVzjiOsn/yOJ++H42H84jtKK8sCXR0BTg6uXdxzfzGxUQ0zEexXzrDmYB0/YMO6D88al6byFlw8+dcICcy36lXr0hMa2Ud0q2BM4arECc+YK8QGmQXrydajMpbAA7CTivYzQBN+Ot1n7lr/LUk0BjDeS5oltObTwaULGieOLNdKuT3lCrGIIPGWxdYVylgrqbxJNOMHfB1/deS07tGz2j9qFyilYn6HgHM+cVRQSEtE/dzMpPuR+X08U25OUg==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT
 ||1.1|5d30a0bb-6cd6-47f7-873b-a5a59daa20ac|5d30a0bb-6cd6-47f7-873b-a5a59daa20ac|2025-09-19T09:44:59|LSO1306189R5||KrtPzNVx6O4vSKznwhfeSFL/ciO+Qn5fcezdnOEfzqVW5kCk5CHHvDVy/QhRk9gm8zTOouvV/5ARIXa9NIVggqFp14GiVmOLZnJnLmM7HS7PjKHoN9zGcw279VmvblykI5iJyck0H9f0jemWjSMtnoeE0ZXL84T/zyfYtqbD9Q21XxOtEniYwixjSW8W9qij/6X7tpQ87I1ARjLEi01Ch8kdamGd+MVRoxirBwFEsXQ7vYrVIR0ABmHrFV/Djk4wl6J9elknqGPTdQsMhtijPVgSSR39/NgimyViE+J+xaNFHlpWPDIRIGcayS38DSVaHqP97yuQD8eXA==|0000100000509846663||

