



OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN
COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
02-09-2025 13:26:46	FAC1042
UUID	
A6E09D24-F82C-4B46-927A-DE496786ABE4	

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE	
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
90101501	1	ENCHILADAS SUIZAS	[E48] Unidad de servicio	\$301.72	0.00	\$301.72
90101501	1	PAN FRANCES	[E48] Unidad de servicio	\$241.367	0.00	\$241.37
90101501	1	ENSALADA MIXTA	[E48] Unidad de servicio	\$215.52	0.00	\$215.52
90101501	1	CAFÉ EXPRESO	[E48] Unidad de servicio	\$60.35	0.00	\$60.35

(NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 MXN)

Subtotal \$818.96
IVA 16% \$131.04
TOTAL \$950.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT
1.1 A6E09D24-F82C-4B46-927A-DE496786ABE4 2025-09-02T13:26:47 PPD101129EA3 k4iU1r24W6sILNaH2QNhyw7aZzb1QIVYklpqzAA6hXVJ9YcFO52cNOPyt0sUWXme22q9m/BiqD6K2DHXukWzWJWaXz5wnswuR8QQ9CxdJOBWsfTwyumuDE3Xp0Vn7PsM0laeyjpTOD45dRcQhgserKxnlOISGGPzyU8h/xIDOCaXBmtocVRkyaAaYKgVDM2N1q4jys+fpmoc6DnaimKHBphHBro5QJWrqxARO38pUJYpqZCV8DaOWwk5Z0Oszl9oov3FJUa9LrTc3h19tkV8y7KHBaXP+a50J1XEgcFwDHmBGMrdMV01RV8OCPSIE3iqNEq0bZIEFCw+Ylqc/Urw== 00001000000705928441

SELLO DIGITAL CFDI
k4iU1r24W6sILNaH2QNhyw7aZzb1QIVYklpqzAA6hXVJ9YcFO52cNOPyt0sUWXme22q9m/BiqD6K2DHXukWzWJWaXz5wnswuR8QQ9CxdJOBWsfTwyumuDE3Xp0Vn7PsM0laeyjpTOD45dRcQhgserKxnlOISGGPzyU8h/xIDOCaXBmtocVRkyaAaYKgVDM2N1q4jys+fpmoc6DnaimKHBphHBro5QJWrqxARO38pUJYpqZCV8DaOWwk5Z0Oszl9oov3FJUa9LrTc3h19tkV8y7KHBaXP+a50J1XEgcFwDHmBGMrdMV01RV8OCPSIE3iqNEq0bZIEFCw+Ylqc/Urw==

SELLO DIGITAL SAT
Mwd6NAZT40nehHdVIMV+J8tI5i7WhbHm14Df2QoJ7dVxavsABHC200A/0b0uFvBZtBZawlEvR09ISLa3rsVoLa8U1/pzPJDa7NJKHyiqUabjGHZbjeNIQQJDCJGcvsDHMm3C/PUXxggnP3lkQJZsNL0AbEg5Yr13F9vLF7Kfc8ValS7oZIOS81N5doMjeHZKh8FHXGKEVRS6v6yygY4V11h+hpVPO/M9c4ULEfQ5f3p15nWzt7HGOSqHRy1vzZFdN6rr+yLDTgZBk3C0WUf3AXHyXa2B9V9s4CrLk/therpCJHU+GasZOOTkr7bD1OQCQVqyRgvybzjDQ1DKmu3g==



Tipo de comprobante: [I] Ingreso
Fecha: 02-09-2025 13:26:46
Fecha y hora de certificación: 02-09-2025 13:26:47
Certificado: 00001000000510229205
Certificado SAT: 00001000000705928441
Forma de pago: [01] Efectivo
Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición
Términos de pago: Contado
Uso de CFDI: [G03] Gastos en general

Moneda: MXN
TC:



OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN
COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
04-09-2025 16:23:43	FAC1058
UUID	
E2CD639B-710A-46E0-894F-91DC85D4267D	

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE

GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO
RFC: GEL741008GY9
Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos

22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO
Othón P. Blanco, Quintana Roo
México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
90101501	1	PASTA AL VINO BLANCO CON CAMARON	[E48] Unidad de servicio	\$301.724138	0.00	\$301.72
90101501	1	CEVICHE CARIBEÑO	[E48] Unidad de servicio	\$327.586207	0.00	\$327.59
90101501	2	COCA COLA	[E48] Unidad de servicio	\$43.103448	0.00	\$86.21
90101501	2	CAPUCHINO	[E48] Unidad de servicio	\$64.655172	0.00	\$129.31

(NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 MXN)

Subtotal \$844.83
IVA 16% \$135.17
TOTAL \$980.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|E2CD639B-710A-46E0-894F-91DC85D4267D|2025-09-04T16:23:43|PPD101129EA3|StqrejalUokJ3C/QaHi+9K8pIlR0coHnY7aXwoCjvaX11XFDPlg3htQAKbwYFQ5P1IBxk7fni1|Mcy3TmduHuelbtWUEj69NI/Pgja9bH+qO8G6Y+P9Z4fIHqPzaSgby7C6FlukZO7OQFDKvJUEiNII4TkPShIW3J96vVoB2EcyO0J8VVhEJPOqxPOahbs+3y9RnrO2DmaAPu0THgaNhh/OIS9oj5aau2R/FOdryz0oRjEWS9oYF8FjougUBFqi7KiUDhNqARehEWITLPzH86XYZAc6UYKV/9cb8JxmbRZY0MpJIRYSqnnBTex/3YJlrLFnaO5WeKrk4q1dX8+A==|00001000000705928441||

SELLO DIGITAL CFDI

StqrejalUokJ3C/QaHi+9K8pIlR0coHnY7aXwoCjvaX11XFDPlg3htQAKbwYFQ5P1IBxk7fni1|Mcy3TmduHuelbtWUEj69NI/Pgja9bH+qO8G6Y+P9Z4fIHqPzaSgby7C6FlukZO7OQFDKvJUEiNII4TkPShIW3J96vVoB2EcyO0J8VVhEJPOqxPOahbs+3y9RnrO2DmaAPu0THgaNhh/OIS9oj5aau2R/FOdryz0oRjEWS9oYF8FjougUBFqi7KiUDhNqARehEWITLPzH86XYZAc6UYKV/9cb8JxmbRZY0MpJIRYSqnnBTex/3YJlrLFnaO5WeKrk4q1dX8+A==

SELLO DIGITAL SAT

EIY2WAJTLu/Ec5V+RE8Mdm/I0HDRUF+d4oklYJ6Twf1qFr3RFB1a9ah++LJmIEt2/I9xDvNwlvxLoCmDoY/p82JwIMdn1CQg28Yrg22FynuLy52pVuaFimgnRLTQBG/BkVfJKa6GPsS8jZ6nLu5AgfribtOFastimlCMCMN4m3sTHW+6YkoCwtyEaqHL5EF9DDgD41+zdu0zhuv9yQExgBTi8b1HwfoF4WLvv7y1sEXGvHJShAuhIPc79m2h2pZJMJKGetMX5D5717zz82iIV8T2oJoz/XPIC5F93Ap9rK0QVizOoOmylCYxzSyWcTxXQ2Xh9AlQA86dd1g==



Tipo de comprobante: [I] Ingreso
Fecha: 04-09-2025 16:23:43
Fecha y hora de certificación: 04-09-2025 16:23:43
Certificado: 00001000000510229205
Certificado SAT: 00001000000705928441
Forma de pago: [01] Efectivo
Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición
Términos de pago: Contado
Uso de CFDI: [G03] Gastos en general

Moneda: MXN
TC:



OSDB DEVELOPMENTS

OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN

COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
05-09-2025 10:14:15	FAC1065
UUID	
1642A7A6-1C15-445E-827F-66645A91EA3A	

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE

GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO
RFC: GEL741008GY9
Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos

22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO
Othón P. Blanco, Quintana Roo
México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
90101501	1	ENCHILADAS SUIZAS	[E48] Unidad de servicio	\$258.62069	0.00	\$258.62
90101501	1	COCTEL DE FRUTAS CON YOGURTH	[E48] Unidad de servicio	\$215.517241	0.00	\$215.52
90101501	1	LICUADO DE AVENA/FRESA	[E48] Unidad de servicio	\$73.275862	0.00	\$73.28
90101501	1	LATTE COFFE	[E48] Unidad de servicio	\$99.137931	0.00	\$99.14
90101501	1	AGUA NATURAL	[E48] Unidad de servicio	\$43.103448	0.00	\$43.10

{OCHOCIENTOS PESOS 00/100 MXN}

Subtotal \$689.66
IVA 16% \$110.34
TOTAL \$800.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|1642A7A6-1C15-445E-827F-66645A91EA3A|2025-09-05T10:14:16|PPD101129EA3|NnaZ+rVDYXWYH4ZHr6pXp+aqSPTg2EY7x+MftOOnlyW52AE5ZBpx4Q0F2y2q8UY4dBJP9f6ckKkKDBZwJZfsPcq2IDc3KBe0deP5IGxeCg2bkxpVbEr7JAjr35kUA7uPmy7sSpKIUXe6khrTtVRLTITJseidHGWDOfYIZ1BGC8Yje0xDY7zom7qNyHdKHthirBkyPPaWKxyqcThAx+9rscAWoqaDbXpVSosqlZ90gV10OPHrBp1+/ffYI6FDUseEskAnDXMz8HcsascXEQ9Tdg7uZ6dXquC+khVPZvo/aJtUXwuztRCUWYvE/AicpS4VxNxr4sVZNW8wa78a0w==|00001000000705928441||

SELLO DIGITAL CFDI

NnaZ+rVDYXWYH4ZHr6pXp+aqSPTg2EY7x+MftOOnlyW52AE5ZBpx4Q0F2y2q8UY4dBJP9f6ckKkKDBZwJZfsPcq2IDc3KBe0deP5IGxeCg2bkxpVbEr7JAjr35kUA7uPmy7sSpKIUXe6khrTtVRLTITJseidHGWDOfYIZ1BGC8Yje0xDY7zom7qNyHdKHthirBkyPPaWKxyqcThAx+9rscAWoqaDbXpVSosqlZ90gV10OPHrBp1+/ffYI6FDUseEskAnDXMz8HcsascXEQ9Tdg7uZ6dXquC+khVPZvo/aJtUXwuztRCUWYvE/AicpS4VxNxr4sVZNW8wa78a0w==

SELLO DIGITAL SAT

IEogtIMbTU9twDpZQeeGtA1Zdkc+feZLVGgRAD5C9NuIR7H2g9q8wulcTyeomOO6y/HsNLryzPelAf1drpghQq8lKeyiSUUSy09ukonV4x7zfuGgyDelsDT1PoJoRTL3mxVHUXcfooj uDC/QVID9u0zi/G5qGID1yB+kQk+CMRcbuflmJhaTNeuee9aKORqg9x4ykHKNbnisU9M8CdBhimziZsig7lL1lceofa5Ov3s47rkEuUc76sRxUuU1b7Ewgiv+XkZmunkGzwOH36C5j 8j9Z0Imu75PwUAfbaGVaJ2QEz8z+F4MuU7qvcafnWfalJ8cOWYNIhc/bDrBIIIg==



Tipo de comprobante: [I] Ingreso
Fecha: 05-09-2025 10:14:15
Fecha y hora de certificación: 05-09-2025 10:14:16
Certificado: 00001000000510229205
Certificado SAT: 00001000000705928441
Forma de pago: [01] Efectivo
Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición
Términos de pago: Contado
Uso de CFDI: [G03] Gastos en general

Moneda: MXN
TC: