



OSDB DEVELOPMENTS  
TRES GARANTIAS 485 COLONIA  
RESIDENCIAL CHETUMAL  
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO  
MÉXICO C.P.: 77086  
ODE211119SH0  
---  
osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN  
COMADREJA 12-5M 107 MZA 18  
LOTE 7  
PARAISO MAYA QUINTANA ROO  
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO  
MÉXICO C.P.: 77539

| FECHA                                | FACTURA |
|--------------------------------------|---------|
| 02-09-2025<br>13:24:17               | FAC1038 |
| UUID                                 |         |
| 2661D0B5-7499-4479-A609-8DEBACD3B45C |         |

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

| CLIENTE                                                                                                                                     |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO<br>RFC: GEL741008GY9<br>Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos | 22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO<br>Othón P. Blanco, Quintana Roo<br>México C.P.: 77000 |

| PROD/SERV SAT | CANTIDAD | DESCRIPCIÓN          | U. M.                    | PRECIO    | DESC. % | TOTAL    |
|---------------|----------|----------------------|--------------------------|-----------|---------|----------|
| 90101501      | 1        | OMELETTE ESPECIAL    | [E48] Unidad de servicio | \$301.724 | 0.00    | \$301.72 |
| 90101501      | 1        | SPAGUETTI ALFREDO    | [E48] Unidad de servicio | \$362.068 | 0.00    | \$362.07 |
| 90101501      | 1        | BAGUETTE ITALIANO    | [E48] Unidad de servicio | \$215.517 | 0.00    | \$215.52 |
| 90101501      | 2        | LICUADO FRUTOS ROJOS | [E48] Unidad de servicio | \$163.793 | 0.00    | \$327.59 |

\*\*\* (MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100 MXN) \*\*\*

Subtotal \$1,206.90  
IVA 16% \$193.10  
TOTAL \$1,400.00

| GADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 2661D0B5-7499-4479-A609-8DEBACD3B45C 2025-09-02T13:24:17 PPD101129EA3 Uf2alg8X02ai4tMts1P1jh2JAixgLT0sajw+kzSPt4YjJnyYDF6XO/wXVmfuwlQN+z4pr8+omV+EEr+mISQ+SRyH0sCBbNyNE8C2FWKe3ZwugsSHV8/MTJnXpJKLuSzPdJN3ibQLJvcCHW5T8vWk2qYQYbIFXyd9HB8a9lmjfdqwrN1HrglJOoHXc+1e4qO8rkjHklpe2nVkp7bgx52z4EkSA/nSNiKtlhGqMpOmt0OTT5IE1j4YxxCfr2azORHvCvAIM8Ny+P60Pdn6XCFB3B98DNSq2XR9la3k1KIW7ueYrVZlJgcjKHv0IEz0A3jk781Wa28whXc6+oHM7iAw== 00001000000705928441 |

| SELLO DIGITAL CFDI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Uf2alg8X02ai4tMts1P1jh2JAixgLT0sajw+kzSPt4YjJnyYDF6XO/wXVmfuwlQN+z4pr8+omV+EEr+mISQ+SRyH0sCBbNyNE8C2FWKe3ZwugsSHV8/MTJnXpJKLuSzPdJN3ibQLJvcCHW5T8vWk2qYQYbIFXyd9HB8a9lmjfdqwrN1HrglJOoHXc+1e4qO8rkjHklpe2nVkp7bgx52z4EkSA/nSNiKtlhGqMpOmt0OTT5IE1j4YxxCfr2azORHvCvAIM8Ny+P60Pdn6XCFB3B98DNSq2XR9la3k1KIW7ueYrVZlJgcjKHv0IEz0A3jk781Wa28whXc6+oHM7iAw== |

| SELLO DIGITAL SAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| i5V36+ZESpyQSSI7rKZreOlmhd0vy7W8/U1o3HbY/umCm4r9QoJkl0u5ZuVe72whblMel2FtScWzUahsZnX7Si2xeKaLmVy3GuRkoNRLsfNpevVivD/CleUUNF8zNRnluzTKRteXK S34qMPRAHlw5ivze8Hfz/67TxF+WpEI2vKrwPw1M+VAZ/yma0/1FnyFbviXEr9QOQzaG4MOMTUG7imnPn2AFzfWVEdc1IAXCz53XGXdwTmoZ0+VlCyKT9EVS53KdvpPIGLDs VMlVYhJyF4OoSJbmZodeY8vpVawjFUHb2z1LpXvTdjQHqHlJvp9kV4A6mstLQgheRs5wA== |

|  |                                |                                   |             |
|--|--------------------------------|-----------------------------------|-------------|
|  | Tipo de comprobante:           | [I] Ingreso                       | Moneda: MXN |
|  | Fecha:                         | 02-09-2025 13:24:17               | TC:         |
|  | Fecha y hora de certificación: | 02-09-2025 13:24:17               |             |
|  | Certificado:                   | 00001000000510229205              |             |
|  | Certificado SAT:               | 00001000000705928441              |             |
|  | Forma de pago:                 | [01] Efectivo                     |             |
|  | Método de pago:                | [PUE] Pago en una sola exhibición |             |
|  | Términos de pago:              | Contado                           |             |
|  | Uso de CFDI:                   | [G03] Gastos en general           |             |
|  |                                |                                   |             |

**OSDB DEVELOPMENTS**

OSDB DEVELOPMENTS  
TRES GARANTIAS 485 COLONIA  
RESIDENCIAL CHETUMAL  
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO  
MÉXICO C.P.: 77086  
ODE211119SH0  
---

osdbdevelopments@gmail.com

**EXPEDIDO EN**

COMADREJA 12-5M 107 MZA 18  
LOTE 7  
PARAISO MAYA QUINTANA ROO  
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO  
MÉXICO C.P.: 77539

| FECHA                                | FACTURA |
|--------------------------------------|---------|
| 03-09-2025<br>11:43:58               | FAC1050 |
| UUID                                 |         |
| 0AEC4ECA-58CB-4885-B4C4-DC701FA72CA6 |         |

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

**CLIENTE**

GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO  
RFC: GEL741008GY9  
Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos

22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO  
Othón P. Blanco, Quintana Roo  
México C.P.: 77000

| PROD/SERV SAT | CANTIDAD | DESCRIPCIÓN          | U. M.                    | PRECIO    | DESC. % | TOTAL    |
|---------------|----------|----------------------|--------------------------|-----------|---------|----------|
| 90101501      | 1        | ESPAGUETTI ALFREDO   | [E48] Unidad de servicio | \$275.86  | 0.00    | \$275.86 |
| 90101501      | 1        | FAJITAS DE ARRACHERA | [E48] Unidad de servicio | \$310.344 | 0.00    | \$310.34 |
| 90101501      | 1        | GUACAMOLE CON QUESO  | [E48] Unidad de servicio | \$275.86  | 0.00    | \$275.86 |
| 90101501      | 2        | LATTE COFFE          | [E48] Unidad de servicio | \$86.21   | 0.00    | \$172.42 |
| 90101501      | 2        | COCA COLA            | [E48] Unidad de servicio | \$43.103  | 0.00    | \$86.21  |

\*\*\*[MIL TRESCIENTOS PESOS 00/100 MXN]\*\*\*

Subtotal \$1,120.69  
IVA 16% \$179.31  
TOTAL \$1,300.00

**CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT**

||1.1|0AEC4ECA-58CB-4885-B4C4-DC701FA72CA6|2025-09-03T11:43:59|PPD101129EA3jdSR2nZ3hfEqmG0MRbEJ1qjXp5ncJ34mkQVWQbw/2gMV4tDoYvhhQX59hOMQMRsnwSsPV+L5eU/+zlbCidp5TGJ1AZhOyyAXkpX1HSNlgQMvGIIrSjbiCfrVq4OI1H1/GZv4MVipS7bBSGRv531WzgzDQoAR5S3z+YFWr++xvi87QERqo8y2in0E2UyyalFT2s6FEp0XaxVztSPZ1Hbz+1/s5MZStAhWXgZMi0ODXgRhhMjNiydiTpYmJmoDISIOc/PZNdeSnlrPRR5eHXI24tyBIO0OwkELOzsk6jric6zhluVzzy8/ACyGJWELYtpLcJPTLc3Tmr1KUou0MdFw==|00001000000705928441|

**SELLO DIGITAL CFDI**

dSR2nZ3hfEqmG0MRbEJ1qjXp5ncJ34mkQVWQbw/2gMV4tDoYvhhQX59hOMQMRsnwSsPV+L5eU/+zlbCidp5TGJ1AZhOyyAXkpX1HSNlgQMvGIIrSjbiCfrVq4OI1H1/GZv4MVipS7bBSGRv531WzgzDQoAR5S3z+YFWr++xvi87QERqo8y2in0E2UyyalFT2s6FEp0XaxVztSPZ1Hbz+1/s5MZStAhWXgZMi0ODXgRhhMjNiydiTpYmJmoDISIOc/PZNdeSnlrPRR5eHXI24tyBIO0OwkELOzsk6jric6zhluVzzy8/ACyGJWELYtpLcJPTLc3Tmr1KUou0MdFw==

**SELLO DIGITAL SAT**

qLwmjxeWo2W/ktn2Wcz6PBcllHS3lyZAZ/WYQnHTYS0Kqs06E59leJrM6BKEIDIs8w/Hq5RaX6bnghBxSinSsbf9B4wyxvhfTJ7TKqaVEhpV10ulT3yoWv2gu09JJeUMZCulxwNnk5EGsbFI0cHYus0bmFGx2gUZ0R13nfPv7EAY7x62J2BCynOTEeYkI5U7U/8wwlhrfMMjyQ9WbucjCao7Z5mZfo+8Qyyk4qCXJ3glm5zuLc/E4NphPb8yLJB3Rqrw1RMXs/CFTgCuEFdJR2MAOq8zBaqq14zVzxnd11yIq+eP5oJ+G4mOoCyNyu3nKv1n1L8VOIWDsYy0w==



Tipo de comprobante: [I] Ingreso  
Fecha: 03-09-2025 11:43:58  
Fecha y hora de certificación: 03-09-2025 11:43:59  
Certificado: 00001000000510229205  
Certificado SAT: 00001000000705928441  
Forma de pago: [01] Efectivo  
Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición  
Términos de pago: Contado  
Uso de CFDI: [G03] Gastos en general

Moneda: MXN  
TC:



OSDB DEVELOPMENTS  
TRES GARANTIAS 485 COLONIA  
RESIDENCIAL CHETUMAL  
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO  
MÉXICO C.P.: 77086  
ODE211119SH0  
---

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN  
COMADREJA 12-5M 107 MZA 18  
LOTE 7  
PARAISO MAYA QUINTANA ROO  
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO  
MÉXICO C.P.: 77539

| FECHA                                | FACTURA |
|--------------------------------------|---------|
| 04-09-2025<br>16:08:43               | FAC1055 |
| UUID                                 |         |
| 53AAA0FC-573F-44B9-B617-BA3FE929CED5 |         |

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

| CLIENTE                                                                                                                                     |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO<br>RFC: GEL741008GY9<br>Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos | 22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO<br>Olhón P. Blanco, Quintana Roo<br>México C.P.: 77000 |

| PROD/SERV SAT | CANTIDAD | DESCRIPCIÓN             | U. M.                    | PRECIO    | DESC. % | TOTAL    |
|---------------|----------|-------------------------|--------------------------|-----------|---------|----------|
| 90101501      | 1        | CAMARONES AL COCO       | [E48] Unidad de servicio | \$301.72  | 0.00    | \$301.72 |
| 90101501      | 2        | TOSTADAS DE PULPO       | [E48] Unidad de servicio | \$176.72  | 0.00    | \$353.44 |
| 90101501      | 1        | PAPAS ENCHILADAS        | [E48] Unidad de servicio | \$206.9   | 0.00    | \$206.90 |
| 90101501      | 1        | GUACAMOLE CON CHISTORRA | [E48] Unidad de servicio | \$258.625 | 0.00    | \$258.63 |
| 90101501      | 2        | COCA COLA               | [E48] Unidad de servicio | \$43.103  | 0.00    | \$86.21  |

\*\*\* (MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100 MXN) \*\*\*

Subtotal \$1,206.90  
IVA 16% \$193.10  
TOTAL \$1,400.00

| CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL SAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 53AAA0FC-573F-44B9-B617-BA3FE929CED5 2025-09-04T16:08:44 PPD101129EA3 CWuiJ0XZAwqTrN1steGDeiY1Uk6gNSbFDDmNp8iTC+Y4rrN2Csw9Ypl02Nu/mixuU7JsgCe8KTnNDzrHdhMoE13bL2BhN1p1e3qgyd5pSRAp7e3Mj5QFZ4HcHjiwWwp3fXilINyIKb/MbvJwfl3jCttvTW1IZCtKQpDz2l+OnkZZrluOkN65iP0+I70DyzeP+xMafB2MtugJdTU43rFO8milq9YZ5zWTX9Y7Lwo2mCYR707bOTubBb+0GFK7mobFVwnst0huwZkyVbSGtv1nASKKNXbktM3feLj7Dk2Q4LL+sGTDP+bhpPsRkyNqu31eH7y92d6enLH2aNyww== 00001000000705928441 |

| SELLO DIGITAL CFDI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CWuiJ0XZAwqTrN1steGDeiY1Uk6gNSbFDDmNp8iTC+Y4rrN2Csw9Ypl02Nu/mixuU7JsgCe8KTnNDzrHdhMoE13bL2BhN1p1e3qgyd5pSRAp7e3Mj5QFZ4HcHjiwWwp3fXilINyIKb/MbvJwfl3jCttvTW1IZCtKQpDz2l+OnkZZrluOkN65iP0+I70DyzeP+xMafB2MtugJdTU43rFO8milq9YZ5zWTX9Y7Lwo2mCYR707bOTubBb+0GFK7mobFVwnst0huwZkyVbSGtv1nASKKNXbktM3feLj7Dk2Q4LL+sGTDP+bhpPsRkyNqu31eH7y92d6enLH2aNyww== |

| SELLO DIGITAL SAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KOK2rkEIKPXCy5tfGr4JLIP1QvDL9jXW+HbYfhuJSAIQIpe2ZQEeQxU2i0F269VIXduOZJABYfKeRrtOFWpHfYglejZfJZUIAXrSU+2JoiMMqHaVkhR7I5bPoFv+foRFk9kJTbYfVPo0z86BUZMvium0E+YcNI74Z6IDm1Sor5HP/MFdmilVJKEgFnHbJBgruteLwa1xKNiUJSL7JUEEnNIUre8L9wQZwbe0VXet+mQ0A4H26cwHmkgh5guyhtakdyn0DMqBlwr0A+QqsodMNpEPpFYIZ2ej1la3JCFj/xKPSfqwn++9PREYwZ8CMHoyKhqddcc4s+FQzV20G23tA== |



Tipo de comprobante: [I] Ingreso  
Fecha: 04-09-2025 16:08:43  
Fecha y hora de certificación: 04-09-2025 16:08:44  
Certificado: 00001000000510229205  
Certificado SAT: 00001000000705928441  
Forma de pago: [01] Efectivo  
Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición  
Términos de pago: Contado  
Uso de CFDI: [G03] Gastos en general

Moneda: MXN  
TC: