



OSDB DEVELOPMENTS
OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN
COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
02-09-2025 13:25:28	FAC1040
UUID	
301D7257-5AA3-484F-BC97-C9B6019A2446	

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE	
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
90101501	1	WAFLES CON FRUTA	[E48] Unidad de servicio	\$206.896	0.00	\$206.90
90101501	1	HUEVOS MOTULEÑOS	[E48] Unidad de servicio	\$293.1	0.00	\$293.10
90101501	1	COCTEL DE FRUTAS CON YOGURTH	[E48] Unidad de servicio	\$258.62	0.00	\$258.62
90101501	1	LICUADO DE FRESA	[E48] Unidad de servicio	\$103.45	0.00	\$103.45

*** (MIL PESOS 00/100 MXN) ***

Subtotal \$862.07
IVA 16% \$137.93
TOTAL \$1,000.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL SAT
1.1 301D7257-5AA3-484F-BC97-C9B6019A2446 2025-09-02T13:25:29 PPD101129EA3 S413yPbUPDo7pvxNNCNbeZrsy5AOXbCrUpMqlp4cX+QOCSRMVXX67/RpOUs2hJy4+3bc3+3ID/TdLi1uZE/ZYXR3NsNpSCBAindX9i4zzwKcx+W3w/qrVgXOCvzImvNEQN2P4eWmKSb0IDGZ6hnAwGnxv/2ZSZhvFrVvsgLrEsdBr277VmXVJ7JvPmY1aiUddcNj0DikGG5tpEYnf+nu5koa1YoYtQl+gumzfm1tueenW1zbX94WAeDadvV9H+bVTfk87RFZM6hMVdQZ7r7VV1/mjLACyPhclN9Dpnr8lZeqNdyUQNR/s+4K8NrOe3kn4SutPgtwYoa1wJ6h1lg== 00001000000705928441

SELLO DIGITAL CFDI
IS413yPbUPDo7pvxNNCNbeZrsy5AOXbCrUpMqlp4cX+QOCSRMVXX67/RpOUs2hJy4+3bc3+3ID/TdLi1uZE/ZYXR3NsNpSCBAindX9i4zzwKcx+W3w/qrVgXOCvzImvNEQN2P4eWmKSb0IDGZ6hnAwGnxv/2ZSZhvFrVvsgLrEsdBr277VmXVJ7JvPmY1aiUddcNj0DikGG5tpEYnf+nu5koa1YoYtQl+gumzfm1tueenW1zbX94WAeDadvV9H+bVTfk87RFZM6hMVdQZ7r7VV1/mjLACyPhclN9Dpnr8lZeqNdyUQNR/s+4K8NrOe3kn4SutPgtwYoa1wJ6h1lg==

SELLO DIGITAL SAT
D/U9/LaGa6nE/DxOScp8hHsDatHysyoXLNGPmNstH59e1VHRTWvkgNYnLiVpKCHVqymsTRI61fo4FpJXU6QNRm0958t1k64evxw0ioeY0iHbZWmPhcBIWNYbmol7E0C66hZugSb8B4foK97g6mIrP6uGY0H/KEoFLXSUul93fc5Rcb+O9WHa2Ra2+hVqIVrPL/qnu1V422du2ORMoUuZhsCaH/LLOU/6b5x1Su2ph/cTeVnvJF5f2i83KeQ/y951hqQDxNFSLIgko/2XjZokU8DNLUjkhH/jso5WKyxjSefYlu715iALA3PI96+MuM1aTKTbKMy7VpPuSvdOxd2NA==

	Tipo de comprobante: [I] Ingreso Fecha: 02-09-2025 13:25:28 Fecha y hora de certificación: 02-09-2025 13:25:29 Certificado: 00001000000510229205 Certificado SAT: 00001000000705928441 Forma de pago: [01] Efectivo Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición Términos de pago: Contado Uso de CFDI: [G03] Gastos en general	Moneda: MXN TC:
--	--	--------------------



OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN
COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
03-09-2025 11:45:42	FAC1054
UUID	
7F8E479A-569A-4A6F-A7CC-91DB855592DC	

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE	
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
90101501	1	PECHUGA DE POLLO RELLENA	[E48] Unidad de servicio	\$301.72	0.00	\$301.72
90101501	1	ENSALADA CESAR CLÁSICA	[E48] Unidad de servicio	\$258.62	0.00	\$258.62
90101501	2	COCA COLA	[E48] Unidad de servicio	\$43.103	0.00	\$86.21
90101501	2	CAPPUCHINO	[E48] Unidad de servicio	\$86.206	0.00	\$172.41

(NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 MXN)

Subtotal \$818.96
IVA 16% \$131.04
TOTAL \$950.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

[[1.1]7F8E479A-569A-4A6F-A7CC-91DB855592DC|2025-09-03T11:45:43|PPD101129EA3|PpcC9TpT/H8ic+RvKSgmiv/qSKgJZTndHL5Kr9rzxsXBWPPK2bKpZj+EmBMkpJ5OF3tpukpd/94xHo7UvaAFsv5xTTnCcZ0IGRgHJl/PdluP2ou9SeiVOnuDFLn2eCcElOO83KhSg3ndvjzYox+WMSrKbA2O7hhedc/Dy3yyHq2hhjLeyrptlllwrNIElI2qPmHcV8bBjJiJQYZssR6Q/ZXPfgH1/wYL9j4Uv6hteHju7h1xhk5bxx1nijwkQ8FQmyfuk+8iSeFngLszXjF8fjxQ1MIJZ3fMGisYVu3g26dOFbOpoK1ekeWBG9h5vQmBSNUE1knemcJX5SHMqy/qIHQ==|00001000000705928441|]]

SELLO DIGITAL CFDI

PpcC9TpT/H8ic+RvKSgmiv/qSKgJZTndHL5Kr9rzxsXBWPPK2bKpZj+EmBMkpJ5OF3tpukpd/94xHo7UvaAFsv5xTTnCcZ0IGRgHJl/PdluP2ou9SeiVOnuDFLn2eCcElOO83KhSg3ndvjzYox+WMSrKbA2O7hhedc/Dy3yyHq2hhjLeyrptlllwrNIElI2qPmHcV8bBjJiJQYZssR6Q/ZXPfgH1/wYL9j4Uv6hteHju7h1xhk5bxx1nijwkQ8FQmyfuk+8iSeFngLszXjF8fjxQ1MIJZ3fMGisYVu3g26dOFbOpoK1ekeWBG9h5vQmBSNUE1knemcJX5SHMqy/qIHQ==

SELLO DIGITAL SAT

Phku0Tj1I+b56/FYg38fu5123ARewzH5oGUNDwl2fZYxG9duLx15g6TL15B5DZwiWS78PcQmTa9MNI9J3gSUh6Gy1cxu4FPF5nkBIRaX+iRWfJYd0koS9VTrAKNeIVXlgTKapDiuZFAEHuxtuWCI7x+AYyYRrx4LT0TBDYdMA5KqkYn4PV54HNqgde5X9RxZeQrWYx4/8qJZzKCERkypx8kBoVVCAS37rMvBP+sgUBhH8O5WSH10Xleu/C59C8L6XwyGPM5y6H0GuH6w9Cs+MADSRuY5Ai8ksjc1OgZ+L0wP85dBSIjw4IN7D3TWjVH19S3GfKJ9Mj3jvVB4lvhg==



Tipo de comprobante: [I] Ingreso
Fecha: 03-09-2025 11:45:42
Fecha y hora de certificación: 03-09-2025 11:45:43
Certificado: 00001000000510229205
Certificado SAT: 00001000000705928441
Forma de pago: [01] Efectivo
Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición
Términos de pago: Contado
Uso de CFDI: [G03] Gastos en general

Moneda: MXN
TC:



OSDB DEVELOPMENTS

OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN

COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
04-09-2025 16:25:29	FAC1059
UUID	
5DEBB9A6-3F25-45C0-893F-CB89DD90E296	

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE

GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO
RFC: GEL741008GY9
Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos

22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO
Othón P. Blanco, Quintana Roo
México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
90101501	1	CEVICHE CARIBEÑO	[E48] Unidad de servicio	\$327.586207	0.00	\$327.59
90101501	1	CAMARONES TNT	[E48] Unidad de servicio	\$318.96	0.00	\$318.96
90101501	1	COCA COLA	[E48] Unidad de servicio	\$43.1	0.00	\$43.10

{OCHOCIENTOS PESOS 00/100 MXN}

Subtotal \$689.65
IVA 16% \$110.35
TOTAL \$800.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|5DEBB9A6-3F25-45C0-893F-CB89DD90E296|2025-09-04T16:25:30|PPD101129EA3|k7L7ztgiP549va2CskWWJzj6UXRAUIHuoZ80HMPoLu7wwsoDo7Zuks2llh5O3BE1+wpl5SUwuGOzy3uShl4bHy5CTopG/c0H64Pv+nBj80vc2G5x4blJncKxaAsrtbvZGwnWW75OuxkqpP1kw30dmOntBuqYtLliauzkOYTpzgM9u1no0mJNuq9NKVh4dySi9sQhnucwhUM5qng9tsFtvyzujrXHFJJeY4DBsoE27/IQgvqCFDis2IjO2E6gB1eiQJnpgaokK94aGb6rykzhE1JEbapS0snSqlaJF/KtwKt5s19WmVoTJ5ZKAaewiy2v0uP1I89hJUI0Im3lwg==|00001000000705928441||

SELLO DIGITAL CFDI

k7L7ztgiP549va2CskWWJzj6UXRAUIHuoZ80HMPoLu7wwsoDo7Zuks2llh5O3BE1+wpl5SUwuGOzy3uShl4bHy5CTopG/c0H64Pv+nBj80vc2G5x4blJncKxaAsrtbvZGwnWW75OuxkqpP1kw30dmOntBuqYtLliauzkOYTpzgM9u1no0mJNuq9NKVh4dySi9sQhnucwhUM5qng9tsFtvyzujrXHFJJeY4DBsoE27/IQgvqCFDis2IjO2E6gB1eiQJnpgaokK94aGb6rykzhE1JEbapS0snSqlaJF/KtwKt5s19WmVoTJ5ZKAaewiy2v0uP1I89hJUI0Im3lwg==

SELLO DIGITAL SAT

WbQrPmZT/3KprHvsP9SSlrvLYycz5b1k6RtaEvE+748ry3dRFOBRqgSxTI42p9J+YFVrpR+YaWOruhjrXyRwqXz409V3+3cazjE8AqvJy9dyrbzAQ7LG/O0kzx2p7WWm1or0ZnbBxuSlw7gHGUCstwl4eOnB40B0Zd0KQAY2IVV5ZFdT+I4rm8TzMGtNM2IX3zaoYIn6KsnIA6eZIXIlgwKMnAfizjFCvhrPrNV6V5ASwYBVMXwXNPJElzsW7oH/gxo68dcLy3SNXcls/VyzOdH+NzOvhH119KoXMP/xbn27pKwb7JpDfTZF86V7j000fDVxRfvTOWTUZd21jZg==



Tipo de comprobante: [I] Ingreso
Fecha: 04-09-2025 16:25:29
Fecha y hora de certificación: 04-09-2025 16:25:30
Certificado: 00001000000510229205
Certificado SAT: 00001000000705928441
Forma de pago: [01] Efectivo
Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición
Términos de pago: Contado
Uso de CFDI: [G03] Gastos en general

Moneda: MXN
TC: