



OSDB DEVELOPMENTS
OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN
COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
02-09-2025 13:24:58	FAC1039
UUIJ	
41263549-F366-45DF-9A6C-27A6E6F9D491	

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE	
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
90101501	1	OMELETTE QUESO/CHAMPIÑONES	[E48] Unidad de servicio	\$301.724	0.00	\$301.72
90101501	1	CROISSANT ESPECIAL	[E48] Unidad de servicio	\$258.62	0.00	\$258.62
90101501	1	ENSALADA MIXTA	[E48] Unidad de servicio	\$215.51	0.00	\$215.51
90101501	2	COCA COLA	[E48] Unidad de servicio	\$43.103	0.00	\$86.21
90101501	2	CAPPUCHINO	[E48] Unidad de servicio	\$86.21	0.00	\$172.42

*** (MIL DOSCIENTOS PESOS 00/100 MXN) ***

Subtotal \$1,034.48
IVA 16% \$165.52
TOTAL \$1,200.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|41263549-F366-45DF-9A6C-27A6E6F9D491|2025-09-02T13:24:58|PPD101129EA3|SJvgCJkPT/9avs9Is97YNuD1HK2pRNYIM4V57yc0k/pm5DvEIY1BNKIClC78vrdfGHZZ6Gcev3X/JxeOIW7zTR7ZULGu4UaoS/ICfB9YuZ0SzPJYD MtlFAiHL0nzJryx5AjOWVhevW5iWkddBz5YuVTmHnfQb/kbv5Lm65wwf6oi5paRyNzrWOyB8Q8TQZ5W0mdYA2sL2pEDx2e5ucNzwGpD1kKcEALBSOQuZjoHeW4xsRY0XLh+fY/r0aMikQaOIetlp8j|YEeQA+IJJxCASwD9oxlxD0Od6Csbaz3BKIBXDuhDiGnB0ZxRenW4ourtnMZVpFcBE/gDrsZyz8A==|00001000000705928441||

SELLO DIGITAL CFDI

SJvgCJkPT/9avs9Is97YNuD1HK2pRNYIM4V57yc0k/pm5DvEIY1BNKIClC78vrdfGHZZ6Gcev3X/JxeOIW7zTR7ZULGu4UaoS/ICfB9YuZ0SzPJYD MtlFAiHL0nzJryx5AjOWVhevW5iWkddBz5YuVTmHnfQb/kbv5Lm65wwf6oi5paRyNzrWOyB8Q8TQZ5W0mdYA2sL2pEDx2e5ucNzwGpD1kKcEALBSOQuZjoHeW4xsRY0XLh+fY/r0aMikQaOIetlp8j|YEeQA+IJJxCASwD9oxlxD0Od6Csbaz3BKIBXDuhDiGnB0ZxRenW4ourtnMZVpFcBE/gDrsZyz8A==

SELLO DIGITAL SAT

eaGZVWMHAmLr2dpzjbFkwMJ436x2ldcAOzsXsZOPW8WjGReTDD7wzL0uZ/q70BJ74Om4SFjqnGzmzzuiGlnmolY2EOVs9nmlWv5LjduPoWkzbUqUpQqsWgR4AgGDNTzm2CsbCIYtxhBBR4V9dM1tvF2Qw3IFegr4IYeYJElvy6yLA6jOE2O7pKRTmjFhgnWjko/nnrU27VkhZvpBKrr+Q2YC9CIYLX5qrdqaY3Y8VrraLx0zmCdhK09LNUWbD0Fwxq73RnM8e16GJdcSPw64ZiBc3M9T6O+CQSCbKZSqySKUUYIDx55Rn3rBMPH17yaLfd/DBRqDv3Mw1SrXEw==



Tipo de comprobante: [I] Ingreso
Fecha: 02-09-2025 13:24:58
Fecha y hora de certificación: 02-09-2025 13:24:58
Certificado: 00001000000510229205
Certificado SAT: 00001000000705928441
Forma de pago: [01] Efectivo
Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición
Términos de pago: Contado
Uso de CFDI: [G03] Gastos en general

Moneda: MXN
TC:



OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN
COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
04-09-2025 16:23:15	FAC1056
UUID	
03ECF0E5-0000-4C4F-973F-2DA634E0723D	

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE	
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
90101501	1	AGUACHILE VERDE DE CAMARON	[E48] Unidad de servicio	\$310.344828	0.00	\$310.34
90101501	2	TOSTADA DE ATUN	[E48] Unidad de servicio	\$232.758621	0.00	\$465.52
90101501	2	COCA COLA	[E48] Unidad de servicio	\$43.1034	0.00	\$86.21

*** (MIL PESOS 00/100 MXN) ***

Subtotal \$862.07
IVA 16% \$137.93
TOTAL \$1,000.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT
1.1 03ECF0E5-0000-4C4F-973F-2DA634E0723D 2025-09-04T16:23:15 PPD101129EA3 HxczmDikQlB5+xV/tlUBh0kimAo5PdlfKmxBqtlpT3VgUCh+yaVNPv800nx22txpER5EC7UF6GR/eWsEP07grSTssbCKW+fiY3QsHAm8MBZFTXyIRuK2WeX9D0V/PvISK34mD+S4nngH6Vp8U8qscUDlpyEY+5KcYxyvYjEIBcuuH/G2TtcreCU3OPhdL6R8jC+ds7XxjLYG7pKGtHl2L7ByoajOU/CPtdT13lwtYWFcmGDfhkSuoR60rMPiv4cbmSu0UIPRXhEL/huiflEnQc0H6hkbQVtC3RC1NjDB1RT0N834WNELe2dHeuMUh3leLNXNHNNLq69oiOX8Q== 00001000000705928441

SELLO DIGITAL GFDI
HxczmDikQlB5+xV/tlUBh0kimAo5PdlfKmxBqtlpT3VgUCh+yaVNPv800nx22txpER5EC7UF6GR/eWsEP07grSTssbCKW+fiY3QsHAm8MBZFTXyIRuK2WeX9D0V/PvISK34mD+S4nngH6Vp8U8qscUDlpyEY+5KcYxyvYjEIBcuuH/G2TtcreCU3OPhdL6R8jC+ds7XxjLYG7pKGtHl2L7ByoajOU/CPtdT13lwtYWFcmGDfhkSuoR60rMPiv4cbmSu0UIPRXhEL/huiflEnQc0H6hkbQVtC3RC1NjDB1RT0N834WNELe2dHeuMUh3leLNXNHNNLq69oiOX8Q==

SELLO DIGITAL SAT
jGmzRm1p5aZz1jCD9nAUotteceKOL6w2Rf0cY/VOSAOfBqvjuwM65XG+omlC9FOBeg6sTlyRq+5vUvRLkBKEh2AvKpSrsaz5kT8tC7DUa4Z0veQfPTsCKJMSzS6uUySn5wgHLDeX3OOZmoo49HV5HjE6PnAVbHgneOY78xMNG8brXoAEhGykYnvxwjG0xab/wA76WlpxclayPKsUEPtTIDVHnddNxHQTlyT6Rly8QHOz59SyDFF2D/QHze739HR1zSSwEv3CFfSB9+7WfkgQdAlhQ+FOz3OjYymHj4bTgsMjwUKEWTILWycETNpVohQk2I9Nt5gwhdXSHfzF+pA==



Tipo de comprobante: [I] Ingreso
Fecha: 04-09-2025 16:23:15
Fecha y hora de certificación: 04-09-2025 16:23:15
Certificado: 00001000000510229205
Certificado SAT: 00001000000705928441
Forma de pago: [01] Efectivo
Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición
Términos de pago: Contado
Uso de CFDI: [G03] Gastos en general

Moneda: MXN
TC:



OSDB DEVELOPMENTS
OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN
COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
05-09-2025 10:13:19	FAC1062
UUID	
900C7636-5F51-4C5C-B344-5B2CEF7601F8	

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE	
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
90101501	1	OMELETTE CON ESPINACA	[E48] Unidad de servicio	\$258.62069	0.00	\$258.62
90101501	1	COCTEL DE FRUTAS CON YOGURTH	[E48] Unidad de servicio	\$215.517241	0.00	\$215.52
90101501	1	ENSALADA MIXTA	[E48] Unidad de servicio	\$215.517241	0.00	\$215.52
90101501	2	COCA COLA	[E48] Unidad de servicio	\$43.103448	0.00	\$86.21
90101501	1	CAPUCHINO	[E48] Unidad de servicio	\$86.206897	0.00	\$86.21

*** (MIL PESOS 00/100 MXN) ***

Subtotal \$862.08
IVA 16% \$137.92
TOTAL \$1,000.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|900C7636-5F51-4C5C-B344-5B2CEF7601F8|2025-09-05T10:13:20|PPD101129EA3|fCEOUbYvqNwcFGvX7L2Nm/fMvpeRcpxQYUsTQEBsWd+445Z0TNxISH937aFNI/CL5UOM7EoBzgShhNRBPsBz7ncc1w8mHRlr6CtIsfc75mE8lv mHfGZN4Sqt0CIHMZW5LA9SZvSngLK1nW4N403+agSjc9/EJAov1FpKy52t2bkXopVNdcm23nZjZJG6BE+12hDe6HwzJeg0oS1pkvL38Mgzy8zq07djtG6QadpyifZIW4mRg/MAX PAh6r8TZ4BNSQgD5GICT45rk9HYUHA5mrCkMbKzu5H5latZ6BBFfTL4SX7u9JeNxi3dHEYSm3K9TDdZOpIEfH+kbTO9OVw==|00001000000705928441||

SELLO DIGITAL CFDI

fCEOUbYvqNwcFGvX7L2Nm/fMvpeRcpxQYUsTQEBsWd+445Z0TNxISH937aFNI/CL5UOM7EoBzgShhNRBPsBz7ncc1w8mHRlr6CtIsfc75mE8lv mHfGZN4Sqt0CIHMZW5LA9SZvSngLK1nW4N403+agSjc9/EJAov1FpKy52t2bkXopVNdcm23nZjZJG6BE+12hDe6HwzJeg0oS1pkvL38Mgzy8zq07djtG6QadpyifZIW4mRg/MAX PAh6r8TZ4BNSQgD5GICT45rk9HYUHA5mrCkMbKzu5H5latZ6BBFfTL4SX7u9JeNxi3dHEYSm3K9TDdZOpIEfH+kbTO9OVw==

SELLO DIGITAL SAT

Q761Ayy3MXnZa4qbsOXID4qhvV91IIZtHqlz5EEgG10YIOAjc4bBeXz4vJ4GoFfUMgxYgdDJ+j4ARNJ1vBaO5NbnYEEgkSwZmHxWrtNzVWCoZJbKhKDX+AAbd3yr5BEG2bfYU VjmuOBrxZxXKufM7nLr7yocudvUV8RK+LGjQfBP75cKv32bxc0HUrbBB29bwLdlnzP9Wyu4K6M+4HplEZSPqQ8pgGyenAxZnc4H4c9ZofL42u2cbH5ub0kE1Wg6Y/Wo3Ca/NcptK H5j3OKJkaFISGVwwo5zj3LOVcFpylZRmbXxuCKkYRGdRzGZ7epBdsZ6VGKyJSuufTTzSQ==



Tipo de comprobante: [I] Ingreso
Fecha: 05-09-2025 10:13:19
Fecha y hora de certificación: 05-09-2025 10:13:20
Certificado: 00001000000510229205
Certificado SAT: 00001000000705928441
Forma de pago: [01] Efectivo
Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición
Términos de pago: Contado
Uso de CFDI: [G03] Gastos en general

Moneda: MXN
TC: