EMISOR

Razón Social: KEY PROPERTIES
RFC: KPR080122AYA
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales
Dirección: AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col.CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO C.P 77500

FACTURA A - 44346

Tipo Comprobante: I - Ingreso
Certificado: 00001000000711407128
Fecha Emisión: 2025-09-05 07:16:46
No. Certificado SAT: 00001000000509846663
Folio (UUID): 07ea3060-5ffa-4489-9fd5-67d237b551f0
Fecha de Certificación: 2025-09-05 07:16:48
Exportación: 01

SUCURSAL

Nombre: WYNDHAM GARDEN CANCUN DOWNTOWN - Recepción Torre 1
Lugar de Expedición: 77500
Dirección: AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO

RECEPTOR

Nombre: ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO
RFC: API940317RZA
Uso CFDI: G03 - Gastos en general
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales
Código Postal: 77000

DATOS HUESPED

Huesped: BARDALES, JULIAN ALEJANDRO
Check In: 2025-09-04
Check Out: 2025-09-05
Folio: 30320
Habitación: 301
Reservación: 515442

PRODUCTOS Y SERVICIOS

Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	01	1.0	E48	Unidad de servicio	Habitacion (1)	$1,155.00	$0.00	02	002 - IVA Base:$1,155.00 Tasa: 0.16 Importe: $184.80 Factor: Tasa	$1,155.00

Subtotal:	$1,155.00
Descuento:	$0.00
IVA (0.16):	$184.80
ISH:	$57.75
DSA:	$80.00
Total Comprobante:	$1,477.55

Importe con letra: UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 55/100 M.N.

Método de Pago: PUE - Pago en una sola exhibición
Forma de Pago: 28 - Tarjeta de débito
Moneda: MXN - Peso Mexicano
RFC Proveedor Certificado LSO1306189R5

Total a Pagar: $1,477.55

SELLO DIGITAL DEL CFDI

oWoJjoRTbuw/nkFrSLLC3Z6asCQkFilAA4nhOjUbb/lEFHFX2XTQNVBS8QtcY3piMwGofR+jaghsXbheFmqECwAY4u4EwD8ALBs5RGT0QkHvvdYd/lcBn3rPpMWmuujc7rGoXwTHP9vG/P4h/kzLy/k03+KPAqmF7OrT+TkBRplGgjXihUoVxt1PQyD1kzRibazfYk+sD983V1G7lURnl6JdKJbedpmHzJs68hapDcvGmu+nMKS+SWb+IO5MitXtOMo1cOzCVJ0W/kvciUpJ6fh3H+QrA5kRX5yQFhPKSf0VjwS+M8LlNKlTKFOsTPmpDOgQWpn6ynt1FUoZfXYFuQ==

SELLO DIGITAL

FByGsYZc+9MlQiS2kOl2SYfjO1c4zwXRN/Zm7AhTkuZWJnU84Iq0IIJ3OlEdcxWQpx+usAnLWqzNDlNZyMtmXsY9z6F1F0SmhZugW9qPOylgcAkEMbuXXmu2Zj4e0H6GYAEdaFeinaoCckq0mD1EEneq10FAaIjbKY+cWYzf7ZtrKankRo0XAvIKDaoy0paTRWb44RsDBGf6tGFBVdpsNW2DmDrfDlf3u2NScHBplSRQ+xJajqa1KsUSb2hYblaX+vS/ttWVwNvEO3pHZ8Uuoc9ZTCEZiIwfKDZd0E6XE/Ro53gY9xARXZ1Bx0NAVs54tdE16uzMM+oR/9ngEhl+qw==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|07ea3060-5ffa-4489-9fd5-67d237b551f0|07ea3060-5ffa-4489-9fd5-67d237b551f0|2025-09-05T07:16:48|LSO1306189R5||oWoJjoRTbuw/nkFrSLLC3Z6asCQkFilAA4nhOjUbb/lEFHFX2XTQNVBS8QtcY3piMwGofR+jaghsXbheFmqECwAY4u4EwD8ALBs5RGT0QkHvvdYd/lcBn3rPpMWmuujc7rGoXwTHP9vG/P4h/kzLy/k03+KPAqmF7OrT+TkBRplGgjXihUoVxt1PQyD1kzRibazfYk+sD983V1G7lURnl6JdKJbedpmHzJs68hapDcvGmu+nMKS+SWb+IO5MitXtOMo1cOzCVJ0W/kvciUpJ6fh3H+QrA5kRX5yQFhPKSf0VjwS+M8LlNKlTKFOsTPmpDOgQWpn6ynt1FUoZfXYFuQ==|00001000000509846663||