

EMISOR

Razón Social:

KEY PROPERTIES

RFC:

KPR080122AYA

Régimen Fiscal:

601 - General de Ley Personas Morales

Dirección:

AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col.CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO C.P 77500

FACTURA

A - 44250

Tipo Comprobante:

I - Ingreso

Certificado:

00001000000711407128

Fecha Emisión:

2025-08-28 07:21:53

No. Certificado SAT:

00001000000509846663

Folio (UUID):

29d9d821-ce8c-4ff3-ad0b-082d35424e85

Fecha de Certificación:

2025-08-28 07:21:55

Exportación:

01

SUCURSAL

Nombre:

WYNDDHAM GARDEN CANCUN DOWNTOWN - Recepción Torre 1

Lugar de Expedición:

77500

Dirección:

AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO

RECEPTOR

Nombre:

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO

RFC:

API940317RZA

Uso CFDI:

G03 - Gastos en general

Régimen Fiscal:

601 - General de Ley Personas Morales

Código Postal:

77000

DATOS HUESPED

Huesped:

Cardenas, Ruben

Check In:

2025-08-27

Check Out:

2025-08-28

Folio:

30141

Habitación:

316

Reservación:

514601

PRODUCTOS Y SERVICIOS

Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	01	1.0	E48	Unidad de servicio	Habitacion (1)	\$1,155.00	\$0.00	02	002 - IVA Base:\$1,155.00 Tasa: 0.16 Importe: \$184.80 Factor: Tasa	\$1,155.00
Subtotal:										\$1,155.00
Descuento:										\$0.00
IVA (0.16):										\$184.80
ISH:										\$57.75
DSA:										\$80.00
Total Comprobante:										\$1,477.55

Importe con letra:

UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 55/100 M.N.

Método de Pago:

PUE - Pago en una sola exhibición

Forma de Pago:

28 - Tarjeta de débito

Moneda:

MXN - Peso Mexicano

RFC Proveedor Certificado

LSO1306189R5

Total a Pagar:

\$1,477.55

SELLO DIGITAL DEL CFDI

Tp03396mqESu4ob1lPuwUgwadeD8lKH2OGrmCxs/NzXkkjwbEG5k19SizPPoe72ADZP69vxt08zRvgsJ9AlkRbOUeh69h5yR3j4ShODp3GBCyITneiCvRWVO+fFa15wZ+f+p7h2flpJFEil1aFueNHbmHiSLuO4bsyQyiyEcn8jNcTS7reldjs/3a04a8AWH923eT/ve/4YQDSBbzEEukjUwpyPEhOe3gFO96qfQ5zNQMWKvwXYIBRN8Q2KNzitC1XH5Q1/oQA17f8/LV0NaPyo2iq8egtQOJoQO5GneXY5xa5NbyuK+qslQ3QDla92slFqx7nr4y7uNYbdujaJQ==

SELLO DIGITAL

cUMsVlqqPaXQvAc43b0QuosZ5Y7VoueP2hGooDqQsNVY48/CtQY2qNmHMEncnQf8sLbQ0iqOo4c2/Xrgsb85qQhpbilUA0QJf5Mhd8+R0fk++2K2ZQrhT2E7hMIUXfu/oJZeVKhIFH/a5xxKvtv3M2GUJQtx15gywqq6ic2yAFK/qWDB+F9hqw+MU4dsHQpS1YDb1A6RHYUvFn15eocPx4eDlsgKIFzJ6j/sJ0NjSXTbbgke9Tg6AlCPHypQF3gpR59tWtG53S6XANj8ci0rG/GXABS/qXU4NLtmYMJwWXYb0DwHzsVSZVlCnOkSt7cXlpMyX6owEa5iuoSe66Yvw==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|29d9d821-ce8c-4ff3-ad0b-082d35424e85|29d9d821-ce8c-4ff3-ad0b-082d35424e85|2025-08-28T07:21:55|LSO1306189R5||Tp03396mqESu4ob1lPuwUgwadeD8lKH2OGrmCxs/NzXkkjwbEG5k19SizPPoe72ADZP69vxt08zRvgsJ9AlkRbOUeh69h5yR3j4ShODp3GBCyITneiCvRWVO+fFa15wZ+f+p7h2flpJFEil1aFueNHbmHiSLuO4bsyQyiyEcn8jNcTS7reldjs/3a04a8AWH923eT/ve/4YQDSBbzEEukjUwpyPEhOe3gFO96qfQ5zNQMWKvwXYIBRN8Q2KNzitC1XH5Q1/oQA17f8/LV0NaPyo2iq8egtQOJoQO5GneXY5xa5NbyuK+qslQ3QDla92slFqx7nr4y7uNYbdujaJQ==|00001000000509846663||

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI – VERSION 4.0

LSO1306189R5

Página 1 de 1