



OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN
COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
03-09-2025 11:44:48	FAC1052
UUID	
7579303A-753D-4BDB-A569-2ED0AE13316A	

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE	
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
90101501	1	TORRE DE MARISCOS	[E48] Unidad de servicio	\$344.83	0.00	\$344.83
90101501	3	TACOS DE CARNITAS DE ATUN	[E48] Unidad de servicio	\$80.46	0.00	\$241.38
90101501	1	GUACAMOLE	[E48] Unidad de servicio	\$258.62	0.00	\$258.62
90101501	2	COCA COLA	[E48] Unidad de servicio	\$43.103	0.00	\$86.21
90101501	2	REBANADA DE PASTEL DE ZANAHORIA	[E48] Unidad de servicio	\$86.206	0.00	\$172.41

{MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 MXN}

Subtotal \$1,103.45
IVA 16% \$176.55
TOTAL \$1,280.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|7579303A-753D-4BDB-A569-2ED0AE13316A|2025-09-03T11:44:49|PPD101129EA3|Jzohh37CwwwYSABsdHhcc1Jd73sfJUzd3iF/DQHf9pg7Bwohoiscg6VydGPKGNU0oxC6hmlP2QLQ/MvGdHxOuyOJ/XyE3ZnnZ9T2qgiSohtyV9aP s/i8H9gPZr7cD3LIXIqZw780PMVaLAhfnorPYJ3HOFmn/JyJcfJ+OkpAox+f4FCfh8FnVDAYMmN1yS2p4LnPS5VXV/IXC/KO/1aByr+9Qd4PJYidD6avwG8ZW0FHJP2wFcPVPFesWNx6oKldZoV0SZX8mSyQ6rWC1MQuJTFK2ol22QbzEDhZUKyLIFnPt96U9986t+9VKX/Wfh/avzfd99F1A6+8GPAczA==|00001000000705928441||

SELLO DIGITAL CFDI

Jzohh37CwwwYSABsdHhcc1Jd73sfJUzd3iF/DQHf9pg7Bwohoiscg6VydGPKGNU0oxC6hmlP2QLQ/MvGdHxOuyOJ/XyE3ZnnZ9T2qgiSohtyV9aP s/i8H9gPZr7cD3LIXIqZw780PMVaLAhfnorPYJ3HOFmn/JyJcfJ+OkpAox+f4FCfh8FnVDAYMmN1yS2p4LnPS5VXV/IXC/KO/1aByr+9Qd4PJYidD6avwG8ZW0FHJP2wFcPVPFesWNx6oKldZoV0SZX8mSyQ6rWC1MQuJTFK2ol22QbzEDhZUKyLIFnPt96U9986t+9VKX/Wfh/avzfd99F1A6+8GPAczA==

SELLO DIGITAL SAT

IEA9WGdle877uQ4OEZuGPRP7Mkk/f6K4tPgHYWmTbt8hV3ZYSy8cbYuzG9FQvWIRAmvImxGwWxY3OpHBeYRnfN6Tg5sURISFJBSNT0cRPRirZiZCM52lz7EEUAOnTKmOT1Xe9keg3v+CDWYw/YITPJsJsZQ0Pj0xFNqF4U2enxp+FVROhmInGw0g5Bgrtg5+ImN4uRI0A4/UFH/7GckoYmaw75phbgYe1rkXa5/pwbtx9fhU6rmjASibDmhBfu4m/nP37uJucPlpPB GJ0Fr8BOHmFbxbShK7I8N63HENiz5qZfyUgu/3/ERKGUvhmBXlqsjFTE9bBNCvE83lvBQ==



Tipo de comprobante: [I] Ingreso
Fecha: 03-09-2025 11:44:48
Fecha y hora de certificación: 03-09-2025 11:44:49
Certificado: 00001000000510229205
Certificado SAT: 00001000000705928441
Forma de pago: [01] Efectivo
Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición
Términos de pago: Contado
Uso de CFDI: [G03] Gastos en general

Moneda: MXN
TC:



OSDB DEVELOPMENTS
OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN
COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
04-09-2025 16:25:52	FAC1060
UUID	
CF209726-F214-454A-BF50-CD1546B755EE	

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE	
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
90101501	1	CAMARONES AL PIL PIL	[E48] Unidad de servicio	\$336.205	0.00	\$336.21
90101501	2	TOSTADAS DE CEVICHE	[E48] Unidad de servicio	\$176.725	0.00	\$353.45
90101501	1	GUACAMOLE	[E48] Unidad de servicio	\$129.31	0.00	\$129.31
90101501	1	COCA COLA	[E48] Unidad de servicio	\$43.103	0.00	\$43.10

[MIL PESOS 00/100 MXN]

Subtotal \$862.07
IVA 16% \$137.93
TOTAL \$1,000.00

GADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|CF209726-F214-454A-BF50-CD1546B755EE|2025-09-04T16:25:53|PPD101129EA3|bqDxwWIR+TQuTkK9ceQFAw0KdA3CTIU/5iFy7zRWPRs5hJ0axO52JIEluMUj/hEkIpT0nJZUPEARnr8kPxELJmbPNsv6ZRXo9OL6J+dpUYeiBR63VOL8ApZqhv2fzn8mQsVDW/FqSdctJMMycjbIVDwroBBRBIJxz1Anz0bFAPJVwt99d502TbS01yI0J+nIBHuWAFJ3xJstWCbG2Nfd+AJEQ24uD4rIYW11ehwFdhU8fiKSXYmuGhHZgvFsqmTptUXhSeLosq7ersifspOLHWTR!9pGzURG+5ufjJolunwsvdjTTVqADksnFjyCVkzlap4YKKfsVL5NES5MVkw==|00001000000705928441|

SELLO DIGITAL CFDI

bqDxwWIR+TQuTkK9ceQFAw0KdA3CTIU/5iFy7zRWPRs5hJ0axO52JIEluMUj/hEkIpT0nJZUPEARnr8kPxELJmbPNsv6ZRXo9OL6J+dpUYeiBR63VOL8ApZqhv2fzn8mQsVDW/FqSdctJMMycjbIVDwroBBRBIJxz1Anz0bFAPJVwt99d502TbS01yI0J+nIBHuWAFJ3xJstWCbG2Nfd+AJEQ24uD4rIYW11ehwFdhU8fiKSXYmuGhHZgvFsqmTptUXhSeLosq7ersifspOLHWTR!9pGzURG+5ufjJolunwsvdjTTVqADksnFjyCVkzlap4YKKfsVL5NES5MVkw==

SELLO DIGITAL SAT

E5Qxp5kdPphcT9R+OpBJ9FBj/uneT31y3D8iw76OrPjND2wWwizJNXqd3dB11o2lqd+ThbAimsZ+ApqkMDzYINVz31cP/4z2QJEBWRL54mvDxlp+d6z6ZO7IRxQcc+/V+kuyyTfJ5z90T9L7RsBho9WxMfa5wGPKBsy+U7Zgy/4JwvVdpwJeAv2iBcpjRunob2VPPI/f8kEmi80YygaBfJidHxS3NHAbBLPUuuv6nayC5pyZOG8UGRj+OJC3Aj0RJRaZrJfJmX0KCigXitDJrMGGDIBSfuvzm0wIZ4d0V/SYNZmL38h8cZbC1aqF8bx4dq7caNsJ2s7GS3silQ==



Tipo de comprobante: [I] Ingreso
Fecha: 04-09-2025 16:25:52
Fecha y hora de certificación: 04-09-2025 16:25:53
Certificado: 00001000000510229205
Certificado SAT: 00001000000705928441
Forma de pago: [01] Efectivo
Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición
Términos de pago: Contado
Uso de CFDI: [G03] Gastos en general

Moneda: MXN
TC:



OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN
COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
05-09-2025 10:13:35	FAC1063
UUID	
561AF569-6C0B-4142-822B-A5F4954C1565	

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE	
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
90101501	1	WAFFLES CON FRUTA	[E48] Unidad de servicio	\$206.896552	0.00	\$206.90
90101501	1	HUEVOS MOTULEÑOS	[E48] Unidad de servicio	\$206.896552	0.00	\$206.90
90101501	1	COCTEL DE FRUTAS CON YOGURT	[E48] Unidad de servicio	\$215.517241	0.00	\$215.52
90101501	2	LICUADO DE FRESA	[E48] Unidad de servicio	\$73.275862	0.00	\$146.55

(NOVECIENTOS PESOS 00/100 MXN)

Subtotal \$775.87
IVA 16% \$124.13
TOTAL \$900.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|561AF569-6C0B-4142-822B-A5F4954C1565|2025-09-05T10:13:36|PPD101129EA3|EOeaN2FrG4bd1GDS7Z63DxZntuKSddCu/WT6/KZauFYRp2pp9EqGChZfGJYcWRwlv2lkq+yleCzunNNncCHZ+qxQPypUXZPumH7sqUdMdbw07ts8XjnSqMkW2leVjneGnYhf9aH/TxCRXs+oE0sDplSuHpJCMCAbt0YrVfXoKNGTib1kwoWre7S+FfNgv+CNzTFn+a55EoOu12pzzRZ9Sy3W8rcsgmCEISwXU6XPqC+MzWinwv0eMB1aP1hT0w1QuJtpi/qA5VkvIEWcSmsp207+ad9sNCltdD4+9dw/GgyrNz2FKgz0el8G4uQQoKNnEJeAwujPhaiAPnirdB9KmQ=||00001000000705928441||

SELLO DIGITAL CFDI

EOeaN2FrG4bd1GDS7Z63DxZntuKSddCu/WT6/KZauFYRp2pp9EqGChZfGJYcWRwlv2lkq+yleCzunNNncCHZ+qxQPypUXZPumH7sqUdMdbw07ts8XjnSqMkW2leVjneGnYhf9aH/TxCRXs+oE0sDplSuHpJCMCAbt0YrVfXoKNGTib1kwoWre7S+FfNgv+CNzTFn+a55EoOu12pzzRZ9Sy3W8rcsgmCEISwXU6XPqC+MzWinwv0eMB1aP1hT0w1QuJtpi/qA5VkvIEWcSmsp207+ad9sNCltdD4+9dw/GgyrNz2FKgz0el8G4uQQoKNnEJeAwujPhaiAPnirdB9KmQ==

SELLO DIGITAL SAT

DmOKM6MiNcrTbz9NEBVk9KDGapVhFiYfIPI55mpl7haaqwzGUSRByCcQIUHoPnry2A/edjDmNvsxplQhrZBVtSE7Pba73li9sIPyX1OYTGFZrN4q0LC70F0hp5toEOWRyDTOPNF0a8q/QEIOp+HDzT1cG1Q0FkLxBzLioZVV8KA6/MhUJVzKvJl3CCGhY9GHSuEXZee3634qblzDiZXTUBJLMCYw50RDCxEqW4NNVxnY3ogcxp1Z4vdcw7LITA4ebfdkM9iy7/CFDf1scwPb0KsPK18li0NtMenhEBRuhEZfEodaxydOKnlerUx/XQqBDyyn0V3PPncTNV1sxSw==



Tipo de comprobante: [I] Ingreso
Fecha: 05-09-2025 10:13:35
Fecha y hora de certificación: 05-09-2025 10:13:36
Certificado: 00001000000510229205
Certificado SAT: 00001000000705928441
Forma de pago: [01] Efectivo
Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición
Términos de pago: Contado
Uso de CFDI: [G03] Gastos en general

Moneda: MXN
TC: