



OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN
COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
02-09-2025 13:26:00	FAC1041

UUID
418D251E-E4D5-456B-98FC-59D00F34B782

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE	
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
90101501	1	PAN FRANCES	[E48] Unidad de servicio	\$241.38	0.00	\$241.38
90101501	1	OMELETTE QUESO/CHAMPIÑONES	[E48] Unidad de servicio	\$301.72	0.00	\$301.72
90101501	1	COCTEL DE FRUTAS CON YOGURTH	[E48] Unidad de servicio	\$258.62	0.00	\$258.62
90101501	2	LATTE COFFE	[E48] Unidad de servicio	\$107.76	0.00	\$215.52

*** (MIL CIENTO OCHENTA PESOS 00/100 MXN) ***

Subtotal \$1,017.24
IVA 16% \$162.76
TOTAL \$1,180.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT
1.1 418D251E-E4D5-456B-98FC-59D00F34B782 2025-09-02T13:26:00 PPD101129EA3 RwgaEVhu9jPLHifZs0AyyYqT2yZegq4RfQX8/rStKXvgfGKT0TbvGxgfJxKA7nEPuKeewGJkeWMabYoW6HTijNEK4JC09WU4daPWCsBHbxGCvLa1Ot/40niuGC7TTi0D46ygBkMiOcpY9sDeRuhPhH2Hha+4gROyXFLSKFI+L9IEWGibee9JzfBK1PP7aAy5o8dFytZF6C/INmSgugzYf03GFndgWfLIO34oIIzdDpv70TsNkGsSF1rG9On32zQgvpWjS/wrysDsV+/Ec0ld3YPQxdTz09ZTzvwA5dM0pltsaqzU/LNVNigde2bOjuAnm67mGL5ZPE5iJncVd1Mg==[00001000000705928441]

SELLO DIGITAL CFDI
RwgaEVhu9jPLHifZs0AyyYqT2yZegq4RfQX8/rStKXvgfGKT0TbvGxgfJxKA7nEPuKeewGJkeWMabYoW6HTijNEK4JC09WU4daPWCsBHbxGCvLa1Ot/40niuGC7TTi0D46ygBkMiOcpY9sDeRuhPhH2Hha+4gROyXFLSKFI+L9IEWGibee9JzfBK1PP7aAy5o8dFytZF6C/INmSgugzYf03GFndgWfLIO34oIIzdDpv70TsNkGsSF1rG9On32zQgvpWjS/wrysDsV+/Ec0ld3YPQxdTz09ZTzvwA5dM0pltsaqzU/LNVNigde2bOjuAnm67mGL5ZPE5iJncVd1Mg==

SELLO DIGITAL SAT
WSK1GuTXN/hH5lEd3ih+k4KdoBKZ5BUjoQ86iFtp/40gRCNRp/qFSbt6K3RmBFFgY8ceaU3clE5OOpzRnvAvCTO19yZmWzFKdUpJSMzfwSoUgm0BzKtk4izaOKIDAg4rGkJm0jQJCSrfsXM092NynEe5JOBjk4ndMnne9/4Uqul/RHWiOiCkU3yB4O7V9ZBt1cmSshmdJb0bjNsPo1h2b8Zq6xf4SQ5XSafZ6RkbVwtE0ulwIT7qSDpbYVCeLdSVwwdid6ZRlbSiuXgd0aqBxEWwx6Q+HQJ7JaMj1vFdN1fS3FLKcGZYRuRhGUr6syioXP1cBZ+50Ggn2Dye8rQ==

	Tipo de comprobante: [1] Ingreso Fecha: 02-09-2025 13:26:00 Fecha y hora de certificación: 02-09-2025 13:26:00 Certificado: 00001000000510229205 Certificado SAT: 00001000000705928441 Forma de pago: [01] Efectivo Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición Términos de pago: Contado Uso de CFDI: [G03] Gastos en general	Moneda: MXN TC:
--	--	--------------------



OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN
COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
03-09-2025 11:45:20	FAC1053
UUID	
8A89CADD-3D02-49FD-8A1B-BE95793FDADA	

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE	
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
90101501	1	NACHOS DE ARRACHERA	[E48] Unidad de servicio	\$310.34	0.00	\$310.34
90101501	1	PASTA A LA CREMA CON CAMARONES	[E48] Unidad de servicio	\$293.106	0.00	\$293.11
90101501	2	COCA COLA	[E48] Unidad de servicio	\$43.103	0.00	\$86.21
90101501	2	REBANADA DE PASTEL DE CHOCOLATE	[E48] Unidad de servicio	\$86.206	0.00	\$172.41

*** (MIL PESOS 00/100 MXN) ***

Subtotal \$862.07
IVA 16% \$137.93
TOTAL \$1,000.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT
1.1 8A89CADD-3D02-49FD-8A1B-BE95793FDADA 2025-09-03T11:45:20 PPD101129EA3 RsZWpvkFys/TAAzVUHUzjdgbx+yd9vZCzAUagMhiynKr3lo+6Q3AFLKYr6DlwsOtl+yl5nruFEPewZrPB8YQxOwzz9GuHmy4mmCdhpgAfRjPo6WE OF1v+8G2qu6XogRvmm9eiC5XSj3s2/q+MUIpVtBwN7L2WIR+VOuMMfgf/lpZNM0hF dne3bT2GanL NIA5qUnlZHybhwtn3W2ynjth+olmi6HhOJlZNNMvL/09Fm5uuEw+5PpuLbhPAUF4Kz4OK8EMb8oHrqnZUicxgwO6FdMOeYu6dZpIYpPlincxGlpNN7zJyROcKRfMfAss8l6wBTvjMLV+cmaIZpzD0dBFg== 00001000000705928441

SELLO DIGITAL CFDI
RsZWpvkFys/TAAzVUHUzjdgbx+yd9vZCzAUagMhiynKr3lo+6Q3AFLKYr6DlwsOtl+yl5nruFEPewZrPB8YQxOwzz9GuHmy4mmCdhpgAfRjPo6WE OF1v+8G2qu6XogRvmm9eiC5 XSj3s2/q+MUIpVtBwN7L2WIR+VOuMMfgf/lpZNM0hF dne3bT2GanL NIA5qUnlZHybhwtn3W2ynjth+olmi6HhOJlZNNMvL/09Fm5uuEw+5PpuLbhPAUF4Kz4OK8EMb8oHrqnZUicx cgwO6FdMOeYu6dZpIYpPlincxGlpNN7zJyROcKRfMfAss8l6wBTvjMLV+cmaIZpzD0dBFg==

SELLO DIGITAL SAT
SpRXFcEFEOJ1PvuBL6LLiyurbiZXu6XWuJfC4t4x7BmaXpDSfX8zaC6wKXPaaHsTaHgZJi3e/cWKO+0S1vSr95DHSn0BhpcLWBK5U4yAzSPNqCYMiWO2CLuOuGKIFFH2r kZOU1T0SvYh0gAzOL99QPH9b2/NQJGC6KowfJ21CYpxPUI3Lbw4+RQOc5LBeELZ4J8qPXJJpTmaM8W9r3vKRCiQu4gJtzVoSEkbDBaiotyEOkdQfHaj0PyfEyyAOmyhpiDMD VzевPE1zqtft+TGvvqYhbkj7Qy7POsdH0A2szTmiD+bqBO7MaIE3UjOvPI8GBgdN4zrlMm2NmaA==



Tipo de comprobante: [I] Ingreso
Fecha: 03-09-2025 11:45:20
Fecha y hora de certificación: 03-09-2025 11:45:20
Certificado: 00001000000510229205
Certificado SAT: 00001000000705928441
Forma de pago: [01] Efectivo
Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición
Términos de pago: Contado
Uso de CFDI: [G03] Gastos en general

Moneda: MXN
TC:



OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN
COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
05-09-2025 10:13:54	FAC1064
UUID	
E526E59A-3F80-4E72-9080-208510B883C4	

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE	
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
90101501	1	PAN FRANCES	[E48] Unidad de servicio	\$215.517241	0.00	\$215.52
90101501	1	OMELETTE CON CHAMPIÑONES	[E48] Unidad de servicio	\$258.62069	0.00	\$258.62
90101501	1	COCTEL DE FRUTA CON YOGURTH	[E48] Unidad de servicio	\$215.517241	0.00	\$215.52
90101501	1	LICUADO DE FRESA	[E48] Unidad de servicio	\$73.275862	0.00	\$73.28
90101501	1	LATTE COFFE	[E48] Unidad de servicio	\$99.137931	0.00	\$99.14

*** (MIL PESOS 00/100 MXN) ***

Subtotal \$862.08
IVA 16% \$137.92
TOTAL \$1,000.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|E526E59A-3F80-4E72-9080-208510B883C4|2025-09-05T10:13:54|PPD101129EA3|g0eG9TgszUwV8KgN0+ICf71KkIjiZw3KzLSVi2el3tQO+j8CkAtDGNy4029nOIP3lrQEExyk2js0a1+9wYluyQM2z8apAW4BKO5KVMC/g+sMIYtJvVaT WYt9Sg2Wf0NqM3m4hxd4Sq4QHCTy/LGE4N9/etd+cYQ65T+4IV7PCqdhxh4f5vV8r8J7VgFLfc/oO9FFv5wFSx4+5kQhQ8eur2tkTpDQBZBcmv/qgAUhvfBJBEB2pwPwsQgNkJkWD1ZafO8tmyzQVfHpkI8cbznynIXNeU+ivcEXUBQ/jmLvc26iVvK4J5Q4fwykFIS7xgYSXdpKqgBsLNeKofMvChWYkA==|00001000000705928441|

SELLO DIGITAL CFDI

g0eG9TgszUwV8KgN0+ICf71KkIjiZw3KzLSVi2el3tQO+j8CkAtDGNy4029nOIP3lrQEExyk2js0a1+9wYluyQM2z8apAW4BKO5KVMC/g+sMIYtJvVaTWYt9Sg2Wf0NqM3m4hxd4Sq4QHCTy/LGE4N9/etd+cYQ65T+4IV7PCqdhxh4f5vV8r8J7VgFLfc/oO9FFv5wFSx4+5kQhQ8eur2tkTpDQBZBcmv/qgAUhvfBJBEB2pwPwsQgNkJkWD1ZafO8tmyzQVfHpkI8cbznynIXNeU+ivcEXUBQ/jmLvc26iVvK4J5Q4fwykFIS7xgYSXdpKqgBsLNeKofMvChWYkA==

SELLO DIGITAL SAT

JbX28M470ZCdbSLID7Kei7uFZKMHqKrk08FSTbw/HZxawmdRlbakbfSxwGlpzyDbk3VI9MDd0lltYldk8oDol+7LyQ19ZMirEnR+RLt43v2eIDUovKxCKG/NOSsqCGaKMfMBcNe9Wzc5pfA8l/wAQUIWOeczzfBPBA4XFeAUhIR/a+0zVS84lcZ2hwQ4i5jGRB6nmlzfYm8WvLxg7P4BQkRhg6R2vIrTg8vYaDjcZBz58ynOBuFHRRjxyV+15SGhRC9ezqW4Ody/euEDN7I9UNPD+TT8YxeJbeh8frNh/88WoXrDJGH7sm80mBVCgY+J6Y1Uq2xTN9Oke1w==

	Tipo de comprobante:	[I] Ingreso	Moneda:	MXN
	Fecha:	05-09-2025 10:13:54	TC:	
	Fecha y hora de certificación:	05-09-2025 10:13:54		
	Certificado:	00001000000510229205		
	Certificado SAT:	00001000000705928441		
	Forma de pago:	[01] Efectivo		
	Método de pago:	[PUE] Pago en una sola exhibición		
	Términos de pago:	Contado		
	Uso de CFDI:	[G03] Gastos en general		