



OSDB DEVELOPMENTS

OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN

COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
06-10-2025 13:27:49	FAC1128
UUID	
DB43FB35-3C60-4401-971D-0897CEFD3637	

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE	
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
90101500	1	WAFLES CON FRUTA	[E48] Unidad de servicio	\$206.896	0.00	\$206.90
90101500	1	HUEVOS MOTULEÑOS	[E48] Unidad de servicio	\$293.103	0.00	\$293.10
90101500	1	COCTEL DE FRUTAS CON YOGURTH	[E48] Unidad de servicio	\$189.655	0.00	\$189.66
90101500	1	LICUADO DE FRESA	[E48] Unidad de servicio	\$103.44	0.00	\$103.44

[NOVECIENTOS VEINTE PESOS 00/100 MXN]

Subtotal \$793.10
IVA 16% \$126.90
TOTAL \$920.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT
1.1 DB43FB35-3C60-4401-971D-0897CEFD3637 2025-10-06T13:27:50 PPD101129EA3 JfsP+FH9TZI6BctZgni9O+JHETw4wmUrpTibi2uBi0/9jJXum13cmguqQNb2C3lxJc4guyV6UDkRfKH83H8kLHmFMqpHpqJO6JCEui0wVGjUxYIX81xdQ8pRMEDUkOlnDxWchm7/JXPF0o1TTF/x+IGoPgl89wauGF/tjTYToL9c0+ly5dOS5zAoyHp9EMnDfGIZKJVS0PknQ/C9cOlal4O+SrWvgavIVAsaxpzi9jXWZYtWISLvjLmiU64YcAAqPUuoyl4JbX674DW2OrC5IVJkqr3kTJBSh4IVqDRu+LnbRatCjAly8ehV+IENyfl8ZJSaQkXFMrChYSLTfoQ== 00001000000705928441

SELLO DIGITAL CFDI
JfsP+FH9TZI6BctZgni9O+JHETw4wmUrpTibi2uBi0/9jJXum13cmguqQNb2C3lxJc4guyV6UDkRfKH83H8kLHmFMqpHpqJO6JCEui0wVGjUxYIX81xdQ8pRMEDUkOlnDxWchm7/JXPF0o1TTF/x+IGoPgl89wauGF/tjTYToL9c0+ly5dOS5zAoyHp9EMnDfGIZKJVS0PknQ/C9cOlal4O+SrWvgavIVAsaxpzi9jXWZYtWISLvjLmiU64YcAAqPUuoyl4JbX674DW2OrC5IVJkqr3kTJBSh4IVqDRu+LnbRatCjAly8ehV+IENyfl8ZJSaQkXFMrChYSLTfoQ==

SELLO DIGITAL SAT
pV17LbMKJR/D9dZrArxGnFS4tG4VFDcTBFYCOB7cs0p/+kmCu/wqFDd3HUPyYsSFnegl7NPIE75ynh1ZznPilyVtnhFSmBU4vrlUcXXuN0WQG8USihoqKDEYqgB9DR9MoZGP5Jq0RNRZI43iAohBbQ25+u9jLmjtqhpEHIZHkTeN3LYtix1RiQhcYkXKhe/HB34DVWSMBkZR+OU7Lpk70LpAlnfvjVhVKOlleDdFHyhy8M3decxw4OVSOe3GBsPLjLJR9oOGwaOIXvWIANHv8YMRQ4psag1cG18izoOwKhvjc5RwWh+H6NRHYKWKelcgUW8Mat4Cvieu7q50Vua==



Tipo de comprobante: [I] Ingreso
Fecha: 06-10-2025 13:27:49
Fecha y hora de certificación: 06-10-2025 13:27:50
Certificado: 00001000000510229205
Certificado SAT: 00001000000705928441
Forma de pago: [01] Efectivo
Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición
Términos de pago: Contado
Uso de CFDI: [G03] Gastos en general

Moneda: MXN
TC:



OSDB DEVELOPMENTS

OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN

COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
07-10-2025 13:45:27	FAC1141
UUID	
95081D7D-71D2-44D2-BFD6-9BFD0D081BD4	

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE

GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO
RFC: GEL741008GY9
Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos

22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO
Othón P. Blanco, Quintana Roo
México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
90101500	1	PECHUGA DE POLLO RELLENA	[E48] Unidad de servicio	\$370.689655	0.00	\$370.69
90101500	2	PANINI	[E48] Unidad de servicio	\$137.931034	0.00	\$275.86
90101500	1	COCA COLA	[E48] Unidad de servicio	\$43.103448	0.00	\$43.10
90101500	1	CAFE	[E48] Unidad de servicio	\$86.206897	0.00	\$86.21

(NOVECIENTOS PESOS 00/100 MXN)

Subtotal \$775.86
IVA 16% \$124.14
TOTAL \$900.00

GADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|95081D7D-71D2-44D2-BFD6-9BFD0D081BD4|2025-10-07T13:45:27|PPD101129EA3|Eky+QKDbMMYvwq68rHU1Y44psdUpCj2sZUQHYYWUCFfikwqVXE7J6x6BQfN/OLaJvptdEpdO51MeJ+VsskqKqgSdc3s6NBLP0YZA7/1npdK2G8xGqZxk4FZ2CFXsewOSuzwyKA0PrxvWZ8bPRP08QymonV51TAM2cA5TpkzF5mhZQQ6rvM5HomiLgbkHN2K/wMiiUOJFbQTYlJnJLygpCtVFLnUuuC+dUfAV3+9l+pnJJCppCesVrRqu5TYz1sQfb8GKZddzqWpg3YATr8a0VdBy3PKOjqQNaKvXXDnnD7bAKRWVGpdTsOHXBd2vyOfqQGVbdfnKWgy6QxWbr7glumQ==|00001000000705928441||

SELLO DIGITAL CFDI

Eky+QKDbMMYvwq68rHU1Y44psdUpCj2sZUQHYYWUCFfikwqVXE7J6x6BQfN/OLaJvptdEpdO51MeJ+VsskqKqgSdc3s6NBLP0YZA7/1npdK2G8xGqZxk4FZ2CFXsewOSuzwyKA0PrxvWZ8bPRP08QymonV51TAM2cA5TpkzF5mhZQQ6rvM5HomiLgbkHN2K/wMiiUOJFbQTYlJnJLygpCtVFLnUuuC+dUfAV3+9l+pnJJCppCesVrRqu5TYz1sQfb8GKZddzqWpg3YATr8a0VdBy3PKOjqQNaKvXXDnnD7bAKRWVGpdTsOHXBd2vyOfqQGVbdfnKWgy6QxWbr7glumQ==

SELLO DIGITAL SAT

qndMvl3GBbJmkR77uZMvz4vDtlJoxcHWZZoW/ln3qmcGeAOZA88yw01fSx8Kd6lnu9Y0Zg/euKR1uT2BWYmUG4l+rOZFqnhRo8SR1xO4MSohzrFvKRh0NIYCsNMQu0dFgMjZOEroH/3i71k5A9hMO0lyQbWIPnn4Q4m8Rupa/L6WYYfJzzM88H+b19KLg7PymEDk7fWfHfaWNHxfRlqkqwdpOA1MxLHLzPaMSJYuQ/LWqZJbxtgsQGLIhcMCzLZlhhX7FC AHroJ5LeWYgQ29/0oYqOpJ3Cf+wa7H+067QTD5/qeXNEOGkZaQZYpy3GvPoSB0JHkdrB1JpWHQ==



Tipo de comprobante: [1] Ingreso
Fecha: 07-10-2025 13:45:27
Fecha y hora de certificación: 07-10-2025 13:45:27
Certificado: 00001000000510229205
Certificado SAT: 00001000000705928441
Forma de pago: [01] Efectivo
Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición
Términos de pago: Contado
Uso de CFDI: [G03] Gastos en general

Moneda: MXN
TC:



OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN
COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
08-10-2025 12:15:59	FAC1160
UUID	
03DAB673-0D31-4F41-B3F3-1E639C8EA915	

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE	
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
90101500	1	PIZZA TRES QUESOS	[E48] Unidad de servicio	\$301.724	0.00	\$301.72
90101500	1	TACOS COMBO ARRACHERA	[E48] Unidad de servicio	\$275.862	0.00	\$275.86
90101500	1	CAFE AMERICANO	[E48] Unidad de servicio	\$112.068	0.00	\$112.07
90101500	2	COCA COLA	[E48] Unidad de servicio	\$43.103448	0.00	\$86.21

*** (NOVECIENTOS PESOS 00/100 MXN) ***

Subtotal \$775.86
IVA 16% \$124.14
TOTAL \$900.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|03DAB673-0D31-4F41-B3F3-1E639C8EA915|2025-10-08T12:15:59|PPD101129EA3|FrGFfUXqH+BvRpcArvicQsMQ1dT8f7Oj+5EkSdHe3nWzkusVXFFa0zZ5jQWxzI RUXaorA9uqstNAI6UGo7jYiHMBEzd6OPnqRpJZj9dIKES17+gztCZ8kGpFvkY+ytDM4r5S6ipvKT572bSaHP8vQQA/Z3TJuGy1en2oaPlxBexJJSbO8nXaFULaXGLGxwBwkSHe+fsAanHQJgwXF6NFq8UULNMZJNnHoCisl8hTDVDZOsvFVQMvQYyPcXPSE4Ck+Vo38JUJmWZwcq4uGDP/YqaaAmIEKKGD5RKTZQesN93fKF7V+Bckk81h/kSzfmnlpqWpwP5VxyT/K2mgP11QyQ==[00001000000705928441]|

SELLO DIGITAL CFDI

FrGFfUXqH+BvRpcArvicQsMQ1dT8f7Oj+5EkSdHe3nWzkusVXFFa0zZ5jQWxzI RUXaorA9uqstNAI6UGo7jYiHMBEzd6OPnqRpJZj9dIKES17+gztCZ8kGpFvkY+ytDM4r5S6ipvKT572bSaHP8vQQA/Z3TJuGy1en2oaPlxBexJJSbO8nXaFULaXGLGxwBwkSHe+fsAanHQJgwXF6NFq8UULNMZJNnHoCisl8hTDVDZOsvFVQMvQYyPcXPSE4Ck+Vo38JUJmWZwcq4uGDP/YqaaAmIEKKGD5RKTZQesN93fKF7V+Bckk81h/kSzfmnlpqWpwP5VxyT/K2mgP11QyQ==

SELLO DIGITAL SAT

Auz8DT/On3/LSPkY0dbJjGEwN4bS3fGiiGk7Yvn+sQ21wPHZWihReVzsfxC+xzG4C3FqnqQOVaetRZedhsCd08CAV+QoHMnSw8PbY6+aBJA56qIHuC/7lamiHor2rGCprSXp7k8nWa9Gm0ZmxzmXQ/zgp+Lg6eDlVaUirtWaDYbzjIFeNqey9jbaZVyX8ZVg5hGvRjt1MkghpjmYL8sN6gcTfT CeGt8u7XEFmaAw3t9X3xDE6fzq/f8h61tFIM5SG62JyLH6zPIUVg6TIIF5Q2vkGq6NJK9kcaR7ER1xYivt8j+JXR/GL8GZNxWNmoj8k9YbFIOzRyCY4bJ2Wfzw==



Tipo de comprobante: [I] Ingreso
Fecha: 08-10-2025 12:15:59
Fecha y hora de certificación: 08-10-2025 12:15:59
Certificado: 00001000000510229205
Certificado SAT: 00001000000705928441
Forma de pago: [01] Efectivo
Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición
Términos de pago: Contado
Uso de CFDI: [G03] Gastos en general

Moneda: MXN
TC: