



OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN
COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
06-10-2025 13:27:28	FAC1127

UUID
661F399C-A133-444D-B2E4-9AAF3E2CC4AF

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE	
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
90101500	1	ENCHILADAS SUIZAS	[E48] Unidad de servicio	\$301.724	0.00	\$301.72
90101500	1	CROISSANT ESPECIAL	[E48] Unidad de servicio	\$258.62	0.00	\$258.62
90101500	1	ENSALADA MIXTA	[E48] Unidad de servicio	\$215.517	0.00	\$215.52
90101500	3	COCA COLA	[E48] Unidad de servicio	\$43.103	0.00	\$129.31
90101500	2	CAPPUCHINO	[E48] Unidad de servicio	\$86.206	0.00	\$172.41

[MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 MXN]

Subtotal \$1,077.58
IVA 16% \$172.42
TOTAL \$1,250.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT
1.1 661F399C-A133-444D-B2E4-9AAF3E2CC4AF 2025-10-06T13:27:28 PPD101129EA3 UDLpgEzdk3fgleNFcrHH+sH0wlcJzZorREQ2FU5176idZA2LGFwKkKbKMI9HVuEXigD7oZAuaw/L1boF+wMHx2uwigHmFkGNMOcwUDObXiENW72r2XAT6kSFu/7IKGDmKbGQWBmk3CPXCFPr0pCqat9F1ON36IFF2zqpkFBsYbtqQ0pVBIAJ6FPipj7/lokN6o/9v/BNrSCXwawVcFWXvTOOeSXG6HGIsW2bLbBcGd1N+SXNWWwhGAN5Ptqmcw6U5cfswwtuouimB6FUIB4y9hXk7O8wW6FtZsL8FgF79L205mstuXOJEVBD5vKha96AKUo92yjJcCKOqQZ/S1CmASQ== 00001000000705928441

SELLO DIGITAL CFDI
UDLpgEzdk3fgleNFcrHH+sH0wlcJzZorREQ2FU5176idZA2LGFwKkKbKMI9HVuEXigD7oZAuaw/L1boF+wMHx2uwigHmFkGNMOcwUDObXiENW72r2XAT6kSFu/7IKGDmKbGQWBmk3CPXCFPr0pCqat9F1ON36IFF2zqpkFBsYbtqQ0pVBIAJ6FPipj7/lokN6o/9v/BNrSCXwawVcFWXvTOOeSXG6HGIsW2bLbBcGd1N+SXNWWwhGAN5Ptqmcw6U5cfswwtuouimB6FUIB4y9hXk7O8wW6FtZsL8FgF79L205mstuXOJEVBD5vKha96AKUo92yjJcCKOqQZ/S1CmASQ==

SELLO DIGITAL SAT
TlyuAPPbBj6VuuXwVosmwQJVW00CsBjUQfd/Sd8oUhzChI3RTf+95HkXoJSST2EoDUmwCWGhn7/0g4qbz1RCkADk79oKo3aPa6/ZpnXhW5NQSVGwk89d/Epn+9oAkyDBPiKokEUD+8K27oeFb25GR/RqHacY9PGYUEXXTGfEMqH/kpHBVTJcdO0xVvSJayMjaLweB0iNRjlaKUTLjgtPb5uKp/TircdNlcAr1BoOrlHznGtWXudTo6Hg50drRCadgl9AYSiHPMoujBNkvKmeHWGtNL6xdFk+6A5gThRy640qAlcn3G2QJRQ9uB0rf6W4hoyyO2hiGdY0+r4A==

	Tipo de comprobante: [I] Ingreso Fecha: 06-10-2025 13:27:28 Fecha y hora de certificación: 06-10-2025 13:27:28 Certificado: 00001000000510229205 Certificado SAT: 00001000000705928441 Forma de pago: [01] Efectivo Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición Términos de pago: Contado Uso de CFDI: [G03] Gastos en general	Moneda: MXN TC:
--	---	----------------------------



OSDB DEVELOPMENTS
OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN
COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
07-10-2025 13:45:39	FAC1142
UUID	
511B6AFE-200D-43C6-9D26-3AA1832638A1	

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE	
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
90101500	1	SPAGHETTI ALFREDO	[E48] Unidad de servicio	\$275.862068	0.00	\$275.86
90101500	1	FAJITAS DE ARRACHERA	[E48] Unidad de servicio	\$310.344828	0.00	\$310.34
90101500	1	GUACAMOLE CON QUESO	[E48] Unidad de servicio	\$189.655172	0.00	\$189.66
90101500	2	SMOTHIE FRESA	[E48] Unidad de servicio	\$86.206897	0.00	\$172.41
90101500	2	COCA COLA	[E48] Unidad de servicio	\$43.103448	0.00	\$86.21

*** (MIL DOSCIENTOS PESOS 00/100 MXN) ***

Subtotal \$1,034.48
IVA 16% \$165.52
TOTAL \$1,200.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT	
[1.1]511B6AFE-200D-43C6-9D26-3AA1832638A1 2025-10-07T13:45:40 PPD101129EA3 FFSg01k6VE/9d3MVD8GFcyBcKD3BRpG6lrDU6v7DOBel/JCednr+/+SNBRIsx3mXQ7Pe5k0bvoUUDKTIXKyGkW9JcUNMpfPg4+j9THyFWuP1qm1UITSwVY+Ay0dDOUjt+ZsXoXbqi6iZGpwkvCJoFbhtE1wiQNOB1QkEh/D7fH2RFoVvN/nEUZ00T/TZ5YA+afpgGS91wGX6JR/JwEugZdgK/MI5p3qc1VmxaqL1t3O7pBUeqwlqUDEj5mneNakTM+mQoV1uypZTJjY0BTO3T7JnALU3J69feqs296E7pdqQyA/Eqa2JJEHF7cjRIXG06qM/jUH150a5Siv6hnA===[00001000000705928441]	
SELLO DIGITAL CFDI	
FFSg01k6VE/9d3MVD8GFcyBcKD3BRpG6lrDU6v7DOBel/JCednr+/+SNBRIsx3mXQ7Pe5k0bvoUUDKTIXKyGkW9JcUNMpfPg4+j9THyFWuP1qm1UITSwVY+Ay0dDOUjt+ZsXoXbqi6iZGpwkvCJoFbhtE1wiQNOB1QkEh/D7fH2RFoVvN/nEUZ00T/TZ5YA+afpgGS91wGX6JR/JwEugZdgK/MI5p3qc1VmxaqL1t3O7pBUeqwlqUDEj5mneNakTM+mQoV1uypZTJjY0BTO3T7JnALU3J69feqs296E7pdqQyA/Eqa2JJEHF7cjRIXG06qM/jUH150a5Siv6hnA==	
SELLO DIGITAL SAT	
INVJW+6S9iirhkb085DUpw6giQfOBbV0I4u4+Ozrl5sdiBqDj5I/ymEXBu2J6N0mVzXicLkQuPAJ/+U2rjh1UzSXemftLjCA4I7nYLoE8WsBIZZzvDzkGjprJR/KPR+qe/dpi7C+390BYFur7gO4NcyMAPJP1V8uJlT5qWGsX4psRRjeT6U2SxbVq/oQQfBy7WykVnlhJx6xfG0QvfvqwojJisWZQ+5WREbuU4fntLks/b8DZnVQRL+QjklSYc5YuUBODv6A1THSgKRwpzrj0p3GF5bScEXYxUgB/0IY9LMkuwjFwBAGY9zZDj6PcNpu0wkCGp5JU1wLvPYQ==	



Tipo de comprobante: [I] Ingreso
Fecha: 07-10-2025 13:45:39
Fecha y hora de certificación: 07-10-2025 13:45:40
Certificado: 00001000000510229205
Certificado SAT: 00001000000705928441
Forma de pago: [01] Efectivo
Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición
Términos de pago: Contado
Uso de CFDI: [G03] Gastos en general

Moneda: MXN
TC:



OSDB DEVELOPMENTS
OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN
COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
08-10-2025 12:15:41	FAC1159
UUID	
6BE31263-A1DF-43C3-958E-1EE695D4ACCE	

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE	
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
90101500	1	PECHUGA PARMESANA	[E48] Unidad de servicio	\$275.86	0.00	\$275.86
90101500	1	FAJITAS DE ARRACHERA	[E48] Unidad de servicio	\$310.344	0.00	\$310.34
90101500	1	GUACAMOLE CON QUESO	[E48] Unidad de servicio	\$189.655	0.00	\$189.66
90101500	2	PIÑADAS	[E48] Unidad de servicio	\$86.2068	0.00	\$172.41
90101500	2	COCA COLA	[E48] Unidad de servicio	\$43.103448	0.00	\$86.21

*** (MIL DOSCIENTOS PESOS 00/100 MXN) ***

Subtotal \$1,034.48
IVA 16% \$165.52
TOTAL \$1,200.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|6BE31263-A1DF-43C3-958E-1EE695D4ACCE|2025-10-08T12:15:41|PPD101129EA3|Zpb3/q2e/VCj9z9YYBaaL/N/wQ1InTTnJmjX/sdfhJfabuwj7PzfTnFHJX+C87QHvdRSGbgaScJPWPMoN1nC4VzVvrxnfgIXOF+TaAlrt+Sv+IG7mosBRnMZcPE3iIL82tixagpsc/RmlyyFlpjiXQsMWneVg4zDBiKOW3i6nGLwmq/DktuGYaCFXxdw/TSijwZiIXZ6CglatCdck5tHpXTRkj1vuLtcilFiaaaTDTB9Ty8WqHiGAKGKOBsin2jpeXGJ+aWH7ibJauCb42ihn1IYE4eyHtWPFnK6EbpU/8nYojN88f2V+4le6vaLrTw93w53npXxjXKwfkq+0rnQ==|00001000000705928441||

SELLO DIGITAL GFDI

Zpb3/q2e/VCj9z9YYBaaL/N/wQ1InTTnJmjX/sdfhJfabuwj7PzfTnFHJX+C87QHvdRSGbgaScJPWPMoN1nC4VzVvrxnfgIXOF+TaAlrt+Sv+IG7mosBRnMZcPE3iIL82tixagpsc/RmlyyFlpjiXQsMWneVg4zDBiKOW3i6nGLwmq/DktuGYaCFXxdw/TSijwZiIXZ6CglatCdck5tHpXTRkj1vuLtcilFiaaaTDTB9Ty8WqHiGAKGKOBsin2jpeXGJ+aWH7ibJauCb42ihn1IYE4eyHtWPFnK6EbpU/8nYojN88f2V+4le6vaLrTw93w53npXxjXKwfkq+0rnQ==

SELLO DIGITAL SAT

hmildgxX4dioFyDwilweuVS+do61gdM04N/H80GN+YjVIEU7Fe2pxPyDTaLSXSU3y/89jZJquP79UC/IJxTnGok3bJxN9i7gDsOxU2RPk7GDKEN4xsl0QnrT8z/J8MTkeZWxurrzfQUJUq5CpqANJvaFVHs9QDvVbPj4wojT4q/cVqWIDgiXdgGYFM+fzfQB4v6VFW3/IDecdg4Bibz9W+Rn0olRh+4t2rugN9ZoRPWdvVxK/OFJCMG4MRnbpoYuyGj7PY8RdRZl70RW6v+V17kPOdwqUotZrRiWpuXXHQVeoGNrxem3T38UxWfohNjki8RqJN80ZENq9BMA==



Tipo de comprobante: [I] Ingreso
Fecha: 08-10-2025 12:15:41
Fecha y hora de certificación: 08-10-2025 12:15:41
Certificado: 00001000000510229205
Certificado SAT: 00001000000705928441
Forma de pago: [01] Efectivo
Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición
Términos de pago: Contado
Uso de CFDI: [G03] Gastos en general

Moneda: MXN
TC: