



OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN
COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
06-10-2025 13:28:09	FAC1129

UUID
B0C097F7-5006-48DE-8A63-017599B7261F

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE	
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
90101500	1	ENMOLADAS	[E48] Unidad de servicio	\$241.379	0.00	\$241.38
90101500	1	OMELETTE QUESO/CHAMPIÑONES	[E48] Unidad de servicio	\$301.724	0.00	\$301.72
90101500	1	COCTEL DE FRUTAS CON YOGURTH	[E48] Unidad de servicio	\$189.655	0.00	\$189.66
90101500	1	LATTE COFFE	[E48] Unidad de servicio	\$103.44	0.00	\$103.44

*** (NOVECIENTOS SETENTA PESOS 00/100 MXN) ***

Subtotal \$836.20
IVA 16% \$133.80
TOTAL \$970.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT
1.1 B0C097F7-5006-48DE-8A63-017599B7261F 2025-10-06T13:28:10 PPD101129EA3 MZrO9fyDDuSVbIVYP/6TJHEN0WbweJox3plm78ifdEp5W58GxM+BvT9bAdY7mzxITyeKV1DzPCPoM4HBDVIGyUe9mLJOAL26GnldsKn4TUSQITyXo4dzSsyOgs7Fx9BRTz2Fpk8k31DEoU2aUasXT1uSFhWtk9C/KGwBgCNhDugJaq3Sk7uimTXN5KGqOoTmQIPZLD519CwLo/abHU6uQAaCzaFz6/DSoznDKp6SVP5a6rJ9NhppLXrGBuMrU1P2Jvf7R5ozpzwM16h2eOSrH7sN443ndYrDzJGK/ulKgdVJwnwHHOGfpYli+SuGnqmu0SiZMdDgA/Udi22o5Q1S4Q== 00001000000705928441

SELLO DIGITAL CFDI
MZrO9fyDDuSVbIVYP/6TJHEN0WbweJox3plm78ifdEp5W58GxM+BvT9bAdY7mzxITyeKV1DzPCPoM4HBDVIGyUe9mLJOAL26GnldsKn4TUSQITyXo4dzSsyOgs7Fx9BRTz2Fpk8k31DEoU2aUasXT1uSFhWtk9C/KGwBgCNhDugJaq3Sk7uimTXN5KGqOoTmQIPZLD519CwLo/abHU6uQAaCzaFz6/DSoznDKp6SVP5a6rJ9NhppLXrGBuMrU1P2Jvf7R5ozpzwM16h2eOSrH7sN443ndYrDzJGK/ulKgdVJwnwHHOGfpYli+SuGnqmu0SiZMdDgA/Udi22o5Q1S4Q==

SELLO DIGITAL SAT
d4aIR+8rQu/+fjDdIWI1TzI07EIYD+T7HWCEsaBwWOu9dWX78qpBqQ2CYHM3ypl3Ln3a/J3vOG3iEkiZrE00lhKmJLb6jKR8K+kVMJcDIQ6G68avPbe7TtYUUV/5z29UBEi+ciFyGYCetGx12rXNT4AVLz4xJ8s3qprrrFg+VM1U2sd+5o+wzIWaAp+WMZY8TwUvMIITmCvRdmg96daHLjYsz0fxMRCIZxr0weAc38gm1Kw0N911i2L4Swqo3X2O/AI6Q5T+tnE1IXhJYluws hRG7aQgJhJgO/GlirFBnpz1WFK60DYCKjhgk3iw8mHLJQLg+fB7HlBu6RfJfwGOE82w==



Tipo de comprobante: [I] Ingreso
Fecha: 06-10-2025 13:28:09
Fecha y hora de certificación: 06-10-2025 13:28:10
Certificado: 00001000000510229205
Certificado SAT: 00001000000705928441
Forma de pago: [01] Efectivo
Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición
Términos de pago: Contado
Uso de CFDI: [G03] Gastos en general

Moneda: MXN
TC:



OSDB DEVELOPMENTS
OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN
COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
07-10-2025 13:47:39	FAC1145
UUID	
CB9A0D71-914C-4AC3-AE0A-ACDDC2E6C47A	

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE	
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
90101500	1	PECHUGA DE APOLLO	[E48] Unidad de servicio	\$370.689855	0.00	\$370.69
90101500	1	FETUCCINE AL VINO BLANCO CON POLLO	[E48] Unidad de servicio	\$301.724138	0.00	\$301.72
90101500	1	ALITAS BUFALLO	[E48] Unidad de servicio	\$275.862069	0.00	\$275.86
90101500	2	COCA COLA	[E48] Unidad de servicio	\$43.103448	0.00	\$86.21

*** (MIL DOSCIENTOS PESOS 00/100 MXN) ***

Subtotal \$1,034.48
IVA 16% \$165.52
TOTAL \$1,200.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT
1.1 CB9A0D71-914C-4AC3-AE0A-ACDDC2E6C47A 2025-10-07T13:47:40 PPD101129EA3 a2RiygbzeDA2U7XmNeATRirGqrQuPu4NI7u4W3xW8OJWyOE3ND99U4wTIUUYURPOZZYys8PVyoiA5RnITS4Hpg3/moOkARCr92bZRsPjdH6To+tsHTPqXdXAhVxHvuukZXpznXi763R8yqJO8sZ4b8nLUTExMltu95V/hbZuQjHqFuZFW0BVbyort55+PaU6IVQruHNf+yleZdY64wEo5AKR18W7g9IECpokZkexXyDhJJ9FSs7V8jrl94X3otY8ORzhLeEudT94sT0LPGtGEMgDH+DrDD8jsWlucC/C+T6WbWXA2z0tmPOykj9ChF2fp2TlIU2iafFoef1DAu5A== 00001000000705928441

SELLO DIGITAL CFDI
a2RiygbzeDA2U7XmNeATRirGqrQuPu4NI7u4W3xW8OJWyOE3ND99U4wTIUUYURPOZZYys8PVyoiA5RnITS4Hpg3/moOkARCr92bZRsPjdH6To+tsHTPqXdXAhVxHvuukZXpznXi763R8yqJO8sZ4b8nLUTExMltu95V/hbZuQjHqFuZFW0BVbyort55+PaU6IVQruHNf+yleZdY64wEo5AKR18W7g9IECpokZkexXyDhJJ9FSs7V8jrl94X3otY8ORzhLeEudT94sT0LPGtGEMgDH+DrDD8jsWlucC/C+T6WbWXA2z0tmPOykj9ChF2fp2TlIU2iafFoef1DAu5A==

SELLO DIGITAL SAT
b2CXJrGhUA+a4mRpJwB0VcYfYLRvnA1gdW11XeG+6Ct2j/1pS7OomgoEN030Eieo7CLQJhTKL3DFvBiwsqoUpzfN6pGUdLNI04fYAU7u+I9Y7nzaff5yyju708VhZnFOxv6XeuDil9tmNXk4K9Jr1BQ6yTlhbOgDCtqR08I0tAevGd4qsoqrkUMaBrJ+4NxjUAK/Ep6bQ90IINH4nfvvGihrlcC6jqHxixrXWmJvpgdC1lcWd+4fQHv/tjmtl9kDVrmBGufVwod0VY+dNMtct+3817uKG/SfdaZzBEeHdfOhK978M10hMQS8fp/r4R1i0Am0OELVItWsk9rg==



Tipo de comprobante: [I] Ingreso
Fecha: 07-10-2025 13:47:39
Fecha y hora de certificación: 07-10-2025 13:47:40
Certificado: 00001000000510229205
Certificado SAT: 00001000000705928441
Forma de pago: [01] Efectivo
Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición
Términos de pago: Contado
Uso de CFDI: [G03] Gastos en general

Moneda: MXN
TC:



OSDB DEVELOPMENTS
OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN
COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
08-10-2025 12:14:18	FAC1154
UUID	
6251AA22-89CC-4EB3-84B4-39423FBB1711	

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE	
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. M.	PREGIO	DESC. %	TOTAL
90101500	1	CEVICHE MIXTO	[E48] Unidad de servicio	\$301.724138	0.00	\$301.72
90101500	2	TOSTADAS DE ATUN	[E48] Unidad de servicio	\$129.310345	0.00	\$258.62
90101500	1	GUACAMOLE	[E48] Unidad de servicio	\$172.413793	0.00	\$172.41
90101500	3	COCA COLA	[E48] Unidad de servicio	\$43.103448	0.00	\$129.31

*** (MIL PESOS 00/100 MXN) ***

Subtotal \$862.06
IVA 16% \$137.94
TOTAL \$1,000.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|6251AA22-89CC-4EB3-84B4-39423FBB1711|2025-10-08T12:14:19|PPD101129EA3|QDK0atmpGoLbQVtWGYU0c6lNNb2B3QlPhl+9xFNlof2N3utl117ATWpRVBUUmyc4Zo3UnfW1wzMGysYJkh3L69Sdyh1Qq4D7h7VZIPI9VFY0M4ePol02TPkaHoMgGwQQI0dp8GLAHBGNIXAe8WkOdDdJ9FLHPT+ZqH4wLK30+8bO4bE8Md3r9Pi06UGWccGomGY0hN8lThicP119X2kTXL5ci+1qhSHcLKDrsk8Km/Hdf7liufSyLXFHKKTZDpFFqguRwF1HkY97sQkPnTibPMNztedsHQJb8rIVmnuDE94L8mjwUcwoiBohe0RSmLCB1+hO2PraO6oPz8iD6dshw==|00001000000705928441||

SELLO DIGITAL CFDI

QDK0atmpGoLbQVtWGYU0c6lNNb2B3QlPhl+9xFNlof2N3utl117ATWpRVBUUmyc4Zo3UnfW1wzMGysYJkh3L69Sdyh1Qq4D7h7VZIPI9VFY0M4ePol02TPkaHoMgGwQQI0dp8GLAHBGNIXAe8WkOdDdJ9FLHPT+ZqH4wLK30+8bO4bE8Md3r9Pi06UGWccGomGY0hN8lThicP119X2kTXL5ci+1qhSHcLKDrsk8Km/Hdf7liufSyLXFHKKTZDpFFqguRwF1HkY97sQkPnTibPMNztedsHQJb8rIVmnuDE94L8mjwUcwoiBohe0RSmLCB1+hO2PraO6oPz8iD6dshw==

SELLO DIGITAL SAT

eTQHhIQF8zQJHWe1oqdBmse37CaZvq0L77prldn+nJsPpVGad5XalDWfdwNJV5xILf6XYpp/BzrgyQ/NygHXK8OozapCC8q5AWAVpGQ8p4InSfOHkYgR4bXMVEuY9QBpS24DmKsuXdyIUms0Bi2Xq0JbZ8hDGtZcBsuntNdUAaFAsHdHJQLj/a7PwEZz/peNgCEYF6qyXxAdZnWY2pRUEKc9u+pvgOLDCdi93cdWf48dPnoz8HSfXisqDHydnMI2KC3QynBvgpl0Ko8ejPhn1uQMqd4WSjvz7J/P0iEhh+qSU+RdZrkMgQy72IsPdD1FJFXSbi6Fo8+bYAuw==



Tipo de comprobante: [1] Ingreso
Fecha: 08-10-2025 12:14:18
Fecha y hora de certificación: 08-10-2025 12:14:19
Certificado: 00001000000510229205
Certificado SAT: 00001000000705928441
Forma de pago: [01] Efectivo
Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición
Términos de pago: Contado
Uso de CFDI: [G03] Gastos en general

Moneda: MXN
TC: