



OSDB DEVELOPMENTS
OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN
COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
06-10-2025 13:29:34	FAC1133
UUID	
3CA83CD8-E4FA-4A18-B4E2-8143F35C55EB	

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE	
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
90101500	1	SANDWICH CLUB ESPECIAL	[E48] Unidad de servicio	\$250.00	0.00	\$250.00
90101500	1	OMELETTE QUESO/CHAMPIÑONES	[E48] Unidad de servicio	\$301.724	0.00	\$301.72
90101500	1	AGUA	[E48] Unidad de servicio	\$34.48	0.00	\$34.48
90101500	2	LATTE COFFEE	[E48] Unidad de servicio	\$107.758	0.00	\$215.52

*** (NOVECIENTOS TREINTA PESOS 00/100 MXN) ***

Subtotal \$801.72
IVA 16% \$128.28
TOTAL \$930.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT
1.1 3CA83CD8-E4FA-4A18-B4E2-8143F35C55EB 2025-10-06T13:29:34 PPD101129EA3 dGN7uW589LBjV7sDirkk/ENhRZ/nDKD40caTh/oirHakQ3JelTaWNmitWt6rBkUudFIRnNqUbkPAK11GMMCW19pauWM+Z1uvOtkzmNQCEXzncw9T/5lxvfqT0vvTjZ7XN1SM8aBWhzLaCi5qLjkt2JsslcCnuCc9dk7DWFdCIC0ybCPdPUiRso9O0YVO4x+RsDrCDvWXJm3sYLPuG2O3kffHMyK7xzfW6VwwG9Z6/SeqrrGUwk1e88ssrXjArq5J9q3+3A+8Y+2ylmxlXYg3gXQK2IFZqf30VZ+HAHAloJ3/omZz225jBn3iB2marPMw173+K4qHnk1ZJ51tq6Q== 00001000000705928441

SELLO DIGITAL CFDI
dGN7uW589LBjV7sDirkk/ENhRZ/nDKD40caTh/oirHakQ3JelTaWNmitWt6rBkUudFIRnNqUbkPAK11GMMCW19pauWM+Z1uvOtkzmNQCEXzncw9T/5lxvfqT0vvTjZ7XN1SM8aBWhzLaCi5qLjkt2JsslcCnuCc9dk7DWFdCIC0ybCPdPUiRso9O0YVO4x+RsDrCDvWXJm3sYLPuG2O3kffHMyK7xzfW6VwwG9Z6/SeqrrGUwk1e88ssrXjArq5J9q3+3A+8Y+2ylmxlXYg3gXQK2IFZqf30VZ+HAHAloJ3/omZz225jBn3iB2marPMw173+K4qHnk1ZJ51tq6Q==

SELLO DIGITAL SAT
QGhmfdwoos3xN/Y7XEJ/VEBga7+DUkiR0bSplHtBwy8S8FbDnu58DI5Ji2vkZviRaU6DD60hFeTScNCSodP3UJwJocYvBkKSisg0S4sYPE4f1yDvlozmKJ0Gx4oMKn72+ucAjNn4zvGxjGfmLAbA4rOqllccy0aHf4DXZARIVQskjBY4rqwBi+FiqYfVOsPD7aosK6kKD3KOQ3G3vBp16tZdjBtgTwg3yfA3kGXbFXnGK8YN4I5ngGa3uY7ZCZjm41V18Zg2ye1HeBe4qLqN8+800MSEWdJzXJUDs2ypbtvetCLkt6e07kyIQ/EemsHTbH4fFA1Ds4kA9LF/Q==



Tipo de comprobante: [I] Ingreso
Fecha: 06-10-2025 13:29:34
Fecha y hora de certificación: 06-10-2025 13:29:34
Certificado: 00001000000510229205
Certificado SAT: 00001000000705928441
Forma de pago: [01] Efectivo
Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición
Términos de pago: Contado
Uso de CFDI: [G03] Gastos en general

Moneda: MXN
TC:



OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN
COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
07-10-2025 13:47:52	FAC1146
UUID	
FF7393E2-7A45-4FDF-9C9E-38216548EA3A	

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE	
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
90101500	1	PECHUGA DE APOLLO RELLENA	[E48] Unidad de servicio	\$370.689655	0.00	\$370.69
90101500	1	ENSALADA CESAR CLASICA	[E48] Unidad de servicio	\$232.758621	0.00	\$232.76
90101500	1	COCA COLA	[E48] Unidad de servicio	\$43.103448	0.00	\$43.10
90101500	2	CAPUCHINO	[E48] Unidad de servicio	\$86.206897	0.00	\$172.41

{NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 MXN}

Subtotal \$818.96
IVA 16% \$131.04
TOTAL \$950.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT
1.1 FF7393E2-7A45-4FDF-9C9E-38216548EA3A 2025-10-07T13:47:52 PPD101129EA3 H+idU1hxShd/zRyEAxfCxOLaWBhdNkJZRJUI2jz26TULxFKdz5I5FAB6L1/SsbaosMNNgShIAe47KnWhumcMR4FbxzHcz5uUM6yQK6udA3O3mx23eULni/MnU8VjiX+jvArU/JqFjc2E0owtJIGcgwMhMVqXbwoN+b+CcY5jygBBio1sFKuTcciuEmdlgZTN8n8rfb2Hlojbb8MNqk/xlsEKvtmDIzYCODayDKH79j4DoD1L1dEGUHFbxo0CUQYAt0lg9qzVVAC01bchDjmRcD0lbvU5UzrE5a41/p4gAn0Uev/uTz4aLD/DZXYxol5AIZ+7GF5Q3KC7v7yuZYA== 00001000000705928441

SELLO DIGITAL CFDI
H+idU1hxShd/zRyEAxfCxOLaWBhdNkJZRJUI2jz26TULxFKdz5I5FAB6L1/SsbaosMNNgShIAe47KnWhumcMR4FbxzHcz5uUM6yQK6udA3O3mx23eULni/MnU8VjiX+jvArU/JqFjc2E0owtJIGcgwMhMVqXbwoN+b+CcY5jygBBio1sFKuTcciuEmdlgZTN8n8rfb2Hlojbb8MNqk/xlsEKvtmDIzYCODayDKH79j4DoD1L1dEGUHFbxo0CUQYAt0lg9qzVVAC01bchDjmRcD0lbvU5UzrE5a41/p4gAn0Uev/uTz4aLD/DZXYxol5AIZ+7GF5Q3KC7v7yuZYA==

SELLO DIGITAL SAT
nNiTy9oKZzMHvbDCePOvNF7Phba76KQ/QQrdPC3KvMfal/Qvqd+HousdTUI/iH8dkIVSYg/0DQMZmTokSqApAoMnZiYayDI3v66yYh+qRk1tY3FCx3Ct2CMQ6GNIHrm1LqN7uYiZU1AwGwMuvEU4TeG3bKJuDQbTR416UFBNsNnk7YJV43j8T44Ei89Jicx2NDPVg08KoywY47YWNWwC/nzuJzOJ5iulwzEufpHRvIKjmnNH4YC4oT3mHD8MRGRLWif9bEndoKIEjXbhBJ2U6Swh611Kl6kRnmRudlftCAHN5E+KRN9bEMZQ1lifo8AE34e2MKm5lDs+6Us8zw==

	Tipo de comprobante: [I] Ingreso Fecha: 07-10-2025 13:47:52 Fecha y hora de certificación: 07-10-2025 13:47:52 Certificado: 00001000000510229205 Certificado SAT: 00001000000705928441 Forma de pago: [01] Efectivo Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición Términos de pago: Contado Uso de CFDI: [G03] Gastos en general	Moneda: MXN TC:
--	--	--------------------



OSDB DEVELOPMENTS
OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTÍAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN
COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
08-10-2025 12:15:23	FAC1158
UUID	
F582453D-63A1-480C-9FD6-06BF4B823888	

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE

GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO
RFC: GEL741008GY9
Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos

22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO
Olhón P. Blanco, Quintana Roo
México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
90101500	1	CAMARONES A GUSTO	[E48] Unidad de servicio	\$387.931034	0.00	\$387.93
90101500	1	TABLA DE CARNES FRIAS	[E48] Unidad de servicio	\$301.724138	0.00	\$301.72
90101500	2	COCA COLA	[E48] Unidad de servicio	\$21.551724	0.00	\$43.10

[OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 MXN]

Subtotal \$732.75
IVA 16% \$117.25
TOTAL \$850.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|F582453D-63A1-480C-9FD6-06BF4B823888|2025-10-08T12:15:24|PPD101129EA3|hEobGD/vpbiO3BafI+EzHE7EjLShP3OaicWFI5K/IEkVnsKDHUORMYn3AIAFYjoFgVx6xmcTP6baNsuAw5XeuQI8wW5mFWCJPLfQa9gsVgrpJewxPLxzi84letUTSXj+RxqQ7h4ZSwAVGc5syUKHckWWhp7rAfMlbOnVEVyAocx/oKk1h98f7gEQHVk1lwtGcomqgnTKncpm4V+SpMCjVKnsdMvublov1mmaN9q7b26D+Pjvh1pODiMge4LIH2Brdh55NbjK/jr3k7WKoIl2omfLR1lIKkvgoXAJQ9zRZe07BAXoGXdm1rSismiglvn+xgpVCUHu0TWDV53gN4dg==|00001000000705928441||

SELLO DIGITAL CFDI

hEobGD/vpbiO3BafI+EzHE7EjLShP3OaicWFI5K/IEkVnsKDHUORMYn3AIAFYjoFgVx6xmcTP6baNsuAw5XeuQI8wW5mFWCJPLfQa9gsVgrpJewxPLxzi84letUTSXj+RxqQ7h4ZSwAVGc5syUKHckWWhp7rAfMlbOnVEVyAocx/oKk1h98f7gEQHVk1lwtGcomqgnTKncpm4V+SpMCjVKnsdMvublov1mmaN9q7b26D+Pjvh1pODiMge4LIH2Brdh55NbjK/jr3k7WKoIl2omfLR1lIKkvgoXAJQ9zRZe07BAXoGXdm1rSismiglvn+xgpVCUHu0TWDV53gN4dg==

SELLO DIGITAL SAT

jZsCA6wX95Zi4n382nKo1MdESRI+/WzZpxSZIUnMOB2d2T+2IPfslKkezUy19B3lugxC01UF01IwbkjuFOXK2KWhSG4ep3/cbtwWstGT4QIFc8DhXAz5VFrGSrQpflNz8d+P9AGlrV0L75LAgdCJy6y19AATB81amSEjtdJHdQGCOB8bC/WAD79P97mASoe45rWg9W9gmFDXDHkdq3Od2u8ILL0k6JNX3Wu1salxJp60SNIUKMhZ2sRTTawPGQvEyH+eEQXvDmV3IJ284PclrkvoXR+1jvtdVrozOGn2wW8WkBF2TwFb/bvGRNh5uTM7xAFSPi7lyRNUZ8lmSw==



Tipo de comprobante: [I] Ingreso
Fecha: 08-10-2025 12:15:23
Fecha y hora de certificación: 08-10-2025 12:15:24
Certificado: 00001000000510229205
Certificado SAT: 00001000000705928441
Forma de pago: [01] Efectivo
Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición
Términos de pago: Contado
Uso de CFDI: [G03] Gastos en general

Moneda: MXN
TC: