



OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN
COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
06-10-2025 13:27:09	FAC1126
UUID	
B0154FCC-5122-4726-A3AA-53BE9CEDCAF8	

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE	
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
90101500	1	OMELETTE ESPECIAL	[E48] Unidad de servicio	\$301.724	0.00	\$301.72
90101500	1	SPAGHETTI BOLOÑESA	[E48] Unidad de servicio	\$362.068	0.00	\$362.07
90101500	1	BAGUETTE ITALIANO	[E48] Unidad de servicio	\$215.517	0.00	\$215.52
90101500	2	SMOOTHIE MORAS	[E48] Unidad de servicio	\$146.55	0.00	\$293.10

*** (MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS 00/100 MXN) ***

Subtotal \$1,172.41
IVA 16% \$187.59
TOTAL \$1,360.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT
1.1 B0154FCC-5122-4726-A3AA-53BE9CEDCAF8 2025-10-06T13:27:09 PPD101129EA3 STIZS3/O96JREDnHjDrR6t+zJSsunRc7zUqt0Tv5XIYRjqz3BNPKH0SmF+fiHvtKOD406VPmrlVIA2gKm5OLV6kOJ9gAUncTZo6Bus7t1cLcoUXubMTFvMsKLYaYxVXFQ/ktR03k7BSXwj8P4gcYSwDhUifPgb4elnLzjaN9yq0nznezzFbvFgDnzeWDJ08B6shGGnz2plfiiM+ejbT7G5rCMYy7IGPZ2BLTVnLeUubZaQl2g6vSdh8dXUkHocC6E6Ns4gpNgdvV5nSB2M5BZ3JFaQ/KBmKzOaebH500HzyzKQJEB14/vLRuu+rzJMATbr5Rxtc8mP1VQS4sEsJw== j00001000000705928441

SELLO DIGITAL CFDI
STIZS3/O96JREDnHjDrR6t+zJSsunRc7zUqt0Tv5XIYRjqz3BNPKH0SmF+fiHvtKOD406VPmrlVIA2gKm5OLV6kOJ9gAUncTZo6Bus7t1cLcoUXubMTFvMsKLYaYxVXFQ/ktR03k7BSXwj8P4gcYSwDhUifPgb4elnLzjaN9yq0nznezzFbvFgDnzeWDJ08B6shGGnz2plfiiM+ejbT7G5rCMYy7IGPZ2BLTVnLeUubZaQl2g6vSdh8dXUkHocC6E6Ns4gpNgdvV5nSB2M5BZ3JFaQ/KBmKzOaebH500HzyzKQJEB14/vLRuu+rzJMATbr5Rxtc8mP1VQS4sEsJw==

SELLO DIGITAL SAT
TCSSIEZ9m5Jjq4/0j8zoRNB+ZLXNCCUOvwLHUsmFcuYHdQo2OqEoU8A6bnV3+Tz7rh/qw2lIsA2A26Dqt44Vy2lqhuEGSsph1Hsa+9nRI+KHZ6k+5iW6KV7/afXlIFm6+DHGMZd1Vy8/Z9v4lyuU4EE9dqWFbdfgVBSFWqvG+OR1j6GsTAb2zn2lCmUe5mkdYc98kLjMdmTkHgl4UgHew/dQoVm03Dc0qO5C9iDi/5hO47dA5k1L/PVV54ENb9lx/u+K6QhAupK+QylHZ4dHPNfHwxUECRZo+2pYr5KkKshv/ZHNC9B/s9p1YEIn8dCyNQSZsCzwUsJ36lhhAJzIA==



Tipo de comprobante: [I] Ingreso
Fecha: 06-10-2025 13:27:09
Fecha y hora de certificación: 06-10-2025 13:27:09
Certificado: 00001000000510229205
Certificado SAT: 00001000000705928441
Forma de pago: [01] Efectivo
Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición
Términos de pago: Contado
Uso de CFDI: [G03] Gastos en general

Moneda: MXN
TC:



OSDB DEVELOPMENTS
OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN
COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
07-10-2025 13:43:29	FAC1139
UUID	
06F6A0F9-8944-4315-BF80-DF97E18D6409	

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE	
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
90101500	1	CHILAQUILES DE POLLO	[E48] Unidad de servicio	\$275.862069	0.00	\$275.86
90101500	1	SPAGHETTI ALFREDO	[E48] Unidad de servicio	\$301.724138	0.00	\$301.72
90101500	1	BURRITO DELUXE	[E48] Unidad de servicio	\$301.724138	0.00	\$301.72
90101500	2	LATTE COFFEE	[E48] Unidad de servicio	\$120.689655	0.00	\$241.38
90101500	2	COCA COLA	[E48] Unidad de servicio	\$43.103448	0.00	\$86.21

*** (MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100 MXN) ***

Subtotal \$1,206.89
IVA 16% \$193.11
TOTAL \$1,400.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|06F6A0F9-8944-4315-BF80-DF97E18D6409|2025-10-07T13:43:30|PPD101129EA3|Pzp3aOVzzGny81JN3HV5RQh50feodTuWMFvixmpJF6PiFGIqIkKXyKHZE1veYrgQRh2zTt4h7sMQ2OHAL0yJYSpkb6MsgQ7k3kK9og+KOIUn4xpJ4ewLNVQXQMsTpOXX6AYEHU7kFzmZ5aCbhehUsr0nsQ7U9bx3AnbGLP7C1Y/9XmGcggnvhp7Z9L+6surf0TiWCRHo+Yf4wz0Ii2Cv7Y+Kwk+mqNJR7ZmSCHPe0zt0pSGo1Loc2zKPOLgsj8SRh4din7sV/TZKRFJzZc6MLCZaOAng1LG9AFNEUw8iqMMqkMMjVJ7ajpv3lWa5AP6V2fDo8gr0PGSTEWsg==|00001000000705928441||

SELLO DIGITAL CFDI

Pzp3aOVzzGny81JN3HV5RQh50feodTuWMFvixmpJF6PiFGIqIkKXyKHZE1veYrgQRh2zTt4h7sMQ2OHAL0yJYSpkb6MsgQ7k3kK9og+KOIUn4xpJ4ewLNVQXQMsTpOXX6AYEHU7kFzmZ5aCbhehUsr0nsQ7U9bx3AnbGLP7C1Y/9XmGcggnvhp7Z9L+6surf0TiWCRHo+Yf4wz0Ii2Cv7Y+Kwk+mqNJR7ZmSCHPe0zt0pSGo1Loc2zKPOLgsj8SRh4din7sV/TZKRFJzZc6MLCZaOAng1LG9AFNEUw8iqMMqkMMjVJ7ajpv3lWa5AP6V2fDo8gr0PGSTEWsg==

SELLO DIGITAL SAT

eo3mtUvqSNPUScDESkg2kylhYDXjIOmOrWaMjEXCedrxRUlLiBVRLf1wdsodpaKXH9i2l7v4zYvINSFjYIPN9ILCcanKtsgMzvcH9P5xX6qHco8WGakeexmwdxuTkEpxzn7XNJwx+oHsCdsWarVJs33YVfU0IH1AgWz71nS7kNb1ZABZnlUeKZEaB67IJSdW1eR5VrM2OPZiPeAljZqJIAHwqsVQyCHnYwbSVOi+llfq+4PWPA6oG0zgxjc5yUqMEmpDxdBpQvqTcVnLO5VIVI+hww5yfrzy8l2KZxe1etVyfl4xFnJUxD6FslhIX7SJHUZH4bwrnc0zQy8W0w==



Tipo de comprobante: [I] Ingreso
Fecha: 07-10-2025 13:43:29
Fecha y hora de certificación: 07-10-2025 13:43:30
Certificado: 00001000000510229205
Certificado SAT: 00001000000705928441
Forma de pago: [01] Efectivo
Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición
Términos de pago: Contado
Uso de CFDI: [G03] Gastos en general

Moneda: MXN
TC:



OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN
COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
08-10-2025 12:14:35	FAC1155

UUID
B38F7635-444B-4C25-A91A-97845F7EE034

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE	
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
90101500	1	CHILAQUILES CON POLLO	[E48] Unidad de servicio	\$284.48	0.00	\$284.48
90101500	1	PAPAS A LA FRANCESA	[E48] Unidad de servicio	\$112.0689	0.00	\$112.07
90101500	1	HAMBURGUESA MAR	[E48] Unidad de servicio	\$310.344	0.00	\$310.34
90101500	1	ARRACEHRA (250 GR)	[E48] Unidad de servicio	\$344.8275	0.00	\$344.83
90101500	2	COCA COLA	[E48] Unidad de servicio	\$43.103448	0.00	\$86.21

*** (MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 MXN) ***

Subtotal \$1,137.93
IVA 16% \$182.07
TOTAL \$1,320.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT
[1.1]B38F7635-444B-4C25-A91A-97845F7EE034 2025-10-08T12:14:36 PPD101129EA3 Kcas3cUBnyqs7rT+RI4op8dxwZ9DUPfxnuGh27odPetFNTr0/nZURbNiyPnFCwIB6nPN3UOkfL71SDdph7hyXQWmNTIdjBYnwcF//9xc7qUE8d5NSFR+ooBpb19qOlt+aEDuWzPFkveYSc6JPFb4wpvP8lvbn/5PkXI5bszyuUIPL26dhZUFw28FTACyafYZ7mJJZCymvNwJBW117UkkANJAIUb7g2QKBdpD3vNSvTt0HpH+kFqonMetejzsBOq2slFwZa9qTnaJb965QA4wj1Sr229aFj8j9ZBmwV3LJZIXDRzpZ3scAZI4jyQx5w9B7KuzriDnz9S3WtcXWQEIQ==[00001000000705928441]

SELLO DIGITAL CFDI
Kcas3cUBnyqs7rT+RI4op8dxwZ9DUPfxnuGh27odPetFNTr0/nZURbNiyPnFCwIB6nPN3UOkfL71SDdph7hyXQWmNTIdjBYnwcF//9xc7qUE8d5NSFR+ooBpb19qOlt+aEDuWzPFkveYSc6JPFb4wpvP8lvbn/5PkXI5bszyuUIPL26dhZUFw28FTACyafYZ7mJJZCymvNwJBW117UkkANJAIUb7g2QKBdpD3vNSvTt0HpH+kFqonMetejzsBOq2slFwZa9qTnaJb965QA4wj1Sr229aFj8j9ZBmwV3LJZIXDRzpZ3scAZI4jyQx5w9B7KuzriDnz9S3WtcXWQEIQ==

SELLO DIGITAL SAT
YGwbHVNDd1gwcKQOy0SEZxKbgqbvRUp8Lo2VizD5nCa8aCHzf0hXSUYaoX4HmnyVEM3ZC3cbjyL64gAk3Arb3+IWWTA2/0ooV1YdnU6N/mxdDbna2FimP4o6nri5Ro6nqKPslLGv21giePNIVSy+anNGOODs+TY/TjnyWJUcgIX3vJLGF8y6pUfh8ly6b+uRmLHwBoU7mbnLIWUZVJnlpsXAtH0EGDkG9VbV7j5HQkPd3Os25B8es1aEDw+aPrBWim6o9GQRtmLgV6mbE9cOLMoV8GYf5HLfolj+hY2w7yu/8Wv7Daz6cQ9cJOJrgt6c4Sac6hXurc6WylFTEnw==



Tipo de comprobante: [I] Ingreso
Fecha: 08-10-2025 12:14:35
Fecha y hora de certificación: 08-10-2025 12:14:36
Certificado: 00001000000510229205
Certificado SAT: 00001000000705928441
Forma de pago: [01] Efectivo
Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición
Términos de pago: Contado
Uso de CFDI: [G03] Gastos en general

Moneda: MXN
TC: