



OSDB DEVELOPMENTS

OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN

COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
06-10-2025 13:28:57	FAC1131

UUID
67018048-5916-4DE5-A1FF-C81771791DEC

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE	
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
90101500	1	OMELETTE CON ESPINACA	[E48] Unidad de servicio	\$258.62	0.00	\$258.62
90101500	1	COCTEL DE FRUTAS CON YOGURTH	[E48] Unidad de servicio	\$215.517	0.00	\$215.52
90101500	1	ENSALADA MIXTA	[E48] Unidad de servicio	\$215.517	0.00	\$215.52
90101500	1	COCA COLA	[E48] Unidad de servicio	\$43.1	0.00	\$43.10
90101500	1	CAPPUCHINO	[E48] Unidad de servicio	\$86.206	0.00	\$86.21

*** (NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 MXN) ***

Subtotal \$818.97
IVA 16% \$131.03
TOTAL \$950.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT
1.1 67018048-5916-4DE5-A1FF-C81771791DEC 2025-10-06T13:28:57 PPD101129EA3 gCm8blj+lLkLUAZ7SWlpoCbW9smZak6Rj8VmULP35VGD1DVE+1/20s0g79IQI3bIRNtMulciuHOxWUMpBBFP9GdMsd5fX2TD1nP0n3qDz/GCkMmHOTnU245wf4+m+AuWlPUtV6jpt3oVNkmqQAkk0S0NvetN6nQJnnf14wiEzFQX6rIPHasLsIAwpEE59r3Ddo6CcRuKqG3659f4kPztIMYQErPujK1yRm0ylXCrEfb/z91chLdohQlbColdT9Fqx9spIjYUWSuago3XKkRd24/A3I+SWLyzbkZmR10lcmUX+qx3r90YVIQuzNW8Lm6QHggL9h6Baq+FKtWtfsACQ== 00001000000705928441

SELLO DIGITAL CFDI
gCm8blj+lLkLUAZ7SWlpoCbW9smZak6Rj8VmULP35VGD1DVE+1/20s0g79IQI3bIRNtMulciuHOxWUMpBBFP9GdMsd5fX2TD1nP0n3qDz/GCkMmHOTnU245wf4+m+AuWlPUtV6jpt3oVNkmqQAkk0S0NvetN6nQJnnf14wiEzFQX6rIPHasLsIAwpEE59r3Ddo6CcRuKqG3659f4kPztIMYQErPujK1yRm0ylXCrEfb/z91chLdohQlbColdT9Fqx9spIjYUWSuago3XKkRd24/A3I+SWLyzbkZmR10lcmUX+qx3r90YVIQuzNW8Lm6QHggL9h6Baq+FKtWtfsACQ==

SELLO DIGITAL SAT
oDx2AZICrwguEq4w/Kg16slkaneKppKDHqMoz/z7N6GoHb4O03+EKJ9uKc9FpQKRCQDxrtsDUbr/DxDMsVjhCX5dpArsD7nC9T9oozuBlepiVnwt7h0ghj3MLbpR6KF7s3Nw49kYb/QJsMka2dRy45Pe7vF4yppRcJ3xKQK+IgeWvRooofnaVgGdydfBSPXW6BIBkHO0QrICZNb4wAEXUb9sEAItbQ3PpPdhY/LaGjkh0lh2+UeBsn/PqpMs/IneOgniJKSenNEjmhQURJ2MgnZzK61AQXWpYmFKIvEtle/nHUQYmJoguuhqV7mZbsl9erW59UPT8w75csH1yqA==



Tipo de comprobante: [I] Ingreso
Fecha: 06-10-2025 13:28:57
Fecha y hora de certificación: 06-10-2025 13:28:57
Certificado: 00001000000510229205
Certificado SAT: 00001000000705928441
Forma de pago: [01] Electivo
Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición
Términos de pago: Contado
Uso de CFDI: [G03] Gastos en general

Moneda: MXN
TC:



OSDB DEVELOPMENTS
OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN
COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
07-10-2025 13:47:26	FAC1144
UUID	
AFC3CF78-B3DA-40E4-B9EB-71879568516E	

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE	
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
90101500	1	CALDO TLALPEÑO	[E48] Unidad de servicio	\$336.206897	0.00	\$336.21
90101500	2	TOSTADA DE CAMARON	[E48] Unidad de servicio	\$129.310345	0.00	\$258.62
90101500	1	AGUA DE JAMAICA	[E48] Unidad de servicio	\$43.103448	0.00	\$43.10
90101500	2	COCA	[E48] Unidad de servicio	\$43.103448	0.00	\$86.21
90101500	1	CAPUCHINO	[E48] Unidad de servicio	\$120.689655	0.00	\$120.69

*** (NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 MXN) ***

Subtotal \$844.83
IVA 16% \$135.17
TOTAL \$980.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT
1.1 AFC3CF78-B3DA-40E4-B9EB-71879568516E 2025-10-07T13:47:26 PPD101129EA3 IMKXjV+mWDBKp6kO7LuVnmTpQZQg2hCcy9z1311Lx5AxAvvxoDN/oz0Mh6Bo3db3Pcp0nW9zmpUqQHymKa9oTHsLs/fBVy63P7emw23aMQq28xxHAm7v7JjcmqU/2oqRwcv/CGV0WrljV1Yhp0il9Mexf2GPcG7MsylwZPwplbM8Km8j4jYopdfxhIUa5L1INDg588BhuD5/UlW0m8dDe1x9Kkowa5JpWXUvSATx1FzJndAPWOxOb9W57IZaMphQuv6nc4YB1GM0lck1Q7PPrAPhm3yA/ilMnss2PxQwZpjL0Ywv1wAgRh8zsojmwYf4HfXl/B182PahxG++nwQ== 00001000000705928441

SELLO DIGITAL CFDI
IMKXjV+mWDBKp6kO7LuVnmTpQZQg2hCcy9z1311Lx5AxAvvxoDN/oz0Mh6Bo3db3Pcp0nW9zmpUqQHymKa9oTHsLs/fBVy63P7emw23aMQq28xxHAm7v7JjcmqU/2oqRwcv/CGV0WrljV1Yhp0il9Mexf2GPcG7MsylwZPwplbM8Km8j4jYopdfxhIUa5L1INDg588BhuD5/UlW0m8dDe1x9Kkowa5JpWXUvSATx1FzJndAPWOxOb9W57IZaMphQuv6nc4YB1GM0lck1Q7PPrAPhm3yA/ilMnss2PxQwZpjL0Ywv1wAgRh8zsojmwYf4HfXl/B182PahxG++nwQ==

SELLO DIGITAL SAT
XoUARChzBrzo/qaiA94nYJJ8Eju1FnpHdGguElqLF3cCqmig1n4MKTUOBjSCeZH6vZU1dWZaV9e/vn5V2ovXHH2fAprLXhmf+3ZBHD03QCO4FZycVeb8bki9LkREXzIqEVznEYDzs8HPdSB1QPp3PzJL5UEJvGhBT2OM7m2C6jqeaapNt25B/YW8+Dd5wHrEFpdCKeQK5TkALOMw/KAA4NoY6bNTpB25JCJO9E97zyiZIDkqU/viZqsakXXLuGFOGOeQPYzv+tjOnlY1w+YH7ZunpQh9a6zxyQKW/HpTdg+3H3vdVf6eY8RTF0mY5w3k9mW3gF83lvxfedPaNqvx1w==



Tipo de comprobante: [I] Ingreso
Fecha: 07-10-2025 13:47:26
Fecha y hora de certificación: 07-10-2025 13:47:26
Certificado: 00001000000510229205
Certificado SAT: 00001000000705928441
Forma de pago: [01] Efectivo
Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición
Términos de pago: Contado
Uso de CFDI: [G03] Gastos en general

Moneda: MXN
TC:



OSDB DEVELOPMENTS
OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN
COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
08-10-2025 12:15:07	FAC1157
UUID	
45222A63-EA0E-4C5C-8D32-9B7965DE1766	

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE	
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
90101500	1	AGUACHILE VERDE	[E48] Unidad de servicio	\$387.931034	0.00	\$387.93
90101500	1	GUACAMOLE CON QUESO	[E48] Unidad de servicio	\$215.517241	0.00	\$215.52
90101500	2	COCA COLA	[E48] Unidad de servicio	\$43.103448	0.00	\$86.21

*** (OCHOCIENTOS PESOS 00/100 MXN) ***

Subtotal \$689.66
IVA 16% \$110.34
TOTAL \$800.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT
1.1 45222A63-EA0E-4C5C-8D32-9B7965DE1766 2025-10-08T12:15:08 PPD101129EA3 SlwqoH/q9mZfdwXvZyabSHVhwTVs6RYwXV8vrisWK1i5H0aF3GLOrVB7AbZBq2pohupLI6FjtOaHDafhSIGB8btpl13JccS6bNZWZgllqywlJcCo+9rid9/VLKNxKyVeSRcP5qRbzT318xXf5bVSbPg5yHfMRFywnSHR7h81VLgSo1zfDGOPzhuhMjpEDU9ZQ210Ey1Z0KfKTEj/hyYHXL341DiLO37zOeylJ9BkwgcubMDX6hUOnS2WGawN+11Yp+c30WDC2XEI+WoTO110zAYIIBOa4cpZ9HquHfT8njS9Kr3ajYAWX0beeRwRHwn1mNWILFXGUIMechAkRkmQ== 00001000000705928441

SELLO DIGITAL CFDI
SlwqoH/q9mZfdwXvZyabSHVhwTVs6RYwXV8vrisWK1i5H0aF3GLOrVB7AbZBq2pohupLI6FjtOaHDafhSIGB8btpl13JccS6bNZWZgllqywlJcCo+9rid9/VLKNxKyVeSRcP5qRbzT318xXf5bVSbPg5yHfMRFywnSHR7h81VLgSo1zfDGOPzhuhMjpEDU9ZQ210Ey1Z0KfKTEj/hyYHXL341DiLO37zOeylJ9BkwgcubMDX6hUOnS2WGawN+11Yp+c30WDC2XEI+WoTO110zAYIIBOa4cpZ9HquHfT8njS9Kr3ajYAWX0beeRwRHwn1mNWILFXGUIMechAkRkmQ==

SELLO DIGITAL SAT
XEIIKTDIq1aBw4Xs0rTaHuyvIDrx2Fas9ST3NV45cvKUPhQUE1UbPLNlhtADWHeQJRR8iP8nk7vqwkKmROBVBvq/GV3gm/a2yoHCIZ2fJZ8HAMWlks3vzlrwC4TfjFg5jyUOkoabP1g5MESKI0MFzACxMbVc4HttdXMqSzfbpR4XVDbanevHlf70+46z4xHdRNNTr8w6TNUG2ANeynrwq/oPO4qqgDWS+1jkrVQR5nz4yRWHPHvWzr3nqfGjn5/9iXq6zznrHLJoco6aF/A86qfw42yNsmtwly/slUucBmb4iAjeHbK+ErkgnczC3wSv0vYfSdixROvUs4coLIDQ==



Tipo de comprobante: [I] Ingreso
Fecha: 08-10-2025 12:15:07
Fecha y hora de certificación: 08-10-2025 12:15:08
Certificado: 00001000000510229205
Certificado SAT: 00001000000705928441
Forma de pago: [01] Efectivo
Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición
Términos de pago: Contado
Uso de CFDI: [G03] Gastos en general

Moneda: MXN
TC: