

FACTURA ELECTRONICA (CFDI) Versión 4.0

Emisor

Nombre: LA CASA DE LOS ABUELOS C

UUID:

61f3ada7-41aa-46e8-8970-6296e576101a

RFC Emisor: CAC140626444

Fecha: 2025-10-17T10:01:16

No. Certificado: 00001000000511010833

Tipo de Comprobante: I Ingreso

Folio Interno: C-42

Lugar de Expedición: 77507

Régimen Fiscal: 601 General de Ley Personas Morales

Receptor

Nombre: COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

RFC Receptor: CAP811007MT7

CP Receptor: 77000

Régimen Receptor: 603 Personas Morales con Fines no
Lucrativos

Uso CFDI: G03 Gastos en general.

Conceptos

CveProdServ	Cant	Unidad	Descripción	Valor Unitario	Importe
90101500	1	ZZ Mutuamente definido	Consumo de Alimentos y Bebidas según cheque: 848 del día 10/16/2025	\$575.87	\$575.87

Subtotal: \$575.87

IVA: \$92.13

Total: \$668.00

Moneda: MXN

Seiscientos Sesenta y Ocho Pesos 00/100 M.N.

Método de Pago: PUE Pago en una
sola exhibición

Forma de Pago: 28 Tarjeta de débito

Sello: KrC/HP6n+Poth+DEcrPTmc6QpNYnhAgQ/GkpqrTS2VYMK5FAXjUAKLbp5DAiabRc9kCVdc4x0izMlwU9kzpnZuA92BOfl+dZN
+0m8VVmFESEIZHntOt2GS8+cFYL8kt0jnV0wSLt1tThj51T5U07nyMQAAybOTI6yBG3HXZ3GXwVPQfLxu/uJaqvqGUqBuRIPyggKWrHZ
NkpqX0/Fy8XVourdaUyKm03oQ9flHzt7fpcj18cHoDUUySxowDxDkOvRoU8GY42Es5zGCZHZugH5UwbHfVAFZ49EZMP6re3aF4E
+/vtJ43ASkcHqcyQqNdCfzy4VJ/PcbwWwxL77C+C+w==

Sello SAT: J2yaCju6s/HBxAzK46E8aoHamRIYL1ILZQULMIKBTcet/iHxUt27nyLC96Lop0Ymd9pDBM3ZUJFr4B9TyTo
+UuljpycEBhbTWFA9LG2p48EbsE1aD
+PicsgjmFjBwqz6J2aKkWiEPTk7wU4405N1zS7OVUq0Jp2WMrkA46w7lamLn25hXSTIZIBELs4B4caMW/MCvFji/VQPL/Jq3GPfEAWbb
OPEkY/F7VkvUyZTPEhlmoWny5y7Rf6ZV5DLLmo6YicazBOpElucYIP6xJx
+/p8wkmWOmsJNobbJHZom8RsNGb5R2XICaem8jt7icxw1XzlwXP/UtVe4mf0TltPw==

No. Certificado SAT: 00001000000509846663

Fecha Timbrado: 2025-10-17T10:01:17

Rfc Prov Certif: LSO1306189R5



Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|61f3ada7-41aa-46e8-8970-6296e576101a|2025-10-17T10:01:17|LSO1306189R5|KrC/HP6n+Poth
+DEcrPTmc6QpNYnhAgQ/GkpqrTS2VYMK5FAXjUAKLbp5DAiabRc9kCVdc4x0izMlwU9kzpnZuA92BOfl+dZN
+0m8VVmFESEIZHntOt2GS8+cFYL8kt0jnV0wSLt1tThj51T5U07nyMQAAybOTI6yBG3HXZ3GXwVPQfLxu/uJaqvqGUqBuRIPyggKWrHZNkpqX0/Fy8XV
ourdaUyKm03oQ9flHzt7fpcj18cHoDUUySxowDxDkOvRoU8GY42Es5zGCZHZugH5UwbHfVAFZ49EZMP6re3aF4E
+/vtJ43ASkcHqcyQqNdCfzy4VJ/PcbwWwxL77C+C+w==|00001000000509846663||

Este documento es una representación impresa de un CFDI 4.0



CLIENTE

RFC CAP811007MT7

NOMBRE COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

USO DE CFDI G03 - Gastos en general

RÉGIMEN FISCAL 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

DOMICILIO FISCAL 77000

CANTIDAD	CLAVE	NO. IDENTIFICACIÓN	CLAVE UNIDAD	DESCRIPCIÓN	P. UNITARIO	IMPORTE
1	90101501		E48	CONSUMO DE ALIMENTOS Y BEBIDAS. Orden: 7, Fecha orden: 2025-10-17 Impuesto: 002, Tipo factor: Tasa, Tasa o cuota: 0.160000, Importe: \$102.48	\$640.52	\$640.52

IMPUESTOS CFDI

Base: 640.50, Impuesto: 002, Tipo factor: Tasa, Tasa o cuota: 0.160000, Importe: 102.48

Total con letra

SETECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.

Observaciones

SUBTOTAL		\$640.52
DESCUENTO		\$0.00
IVA	16.00 %	\$102.4800
TOTAL		\$743.00

Forma de Pago 28 - Tarjeta de Débito Método de pago PUE - Pago en una sola exhibición Condiciones de pago 0 días

Sello Digital del Emisor

OMOed8tv6kyHGZqv9WFrX1gEjWFvRWqnYhXtB4j4+B3iLYReUuE01a0j5b4scQ0RUfI45LuRHKOgexkiiBoyMzxcH6bO2rP0sCiv1UuoW1mEuZy9VbGW71N1UwBxA5oP2Or+14ZrKgWZ2NLSZ+teQd72HB8guXSb4hJ4E7mgGQXa/161WcENYa91Tn53qwkD/TeqVgf3BI3ZS4kx5q/c5fUNFZe+kD+W5tEw19qkdFOkuN493Krs7swy0NDdEe3JIKbqw0zbawQ/meGS6TTQIBzWNrzcQddOS0UuVVD7YGUs0XvB1NEWnYvRLUGMz7KM886oUrzk+mnnxdR3YR4r8Q==

Sello Digital del SAT

doEh1mPFYu+Z/+G8ZNsCxcGnTbVGJlmFnpteYZOc6QzWwFfIECJFFcW07I/7QWMFVdLCiQeUEJWEbM8asd4t6dy1FACeUkT3c6ku6ZsVjaLbUF4heKJN++i7qRAuQRulqfT1TxapLyIvV88IQLntIAL9Kmp1ADt8PikOgAgtraa6RKLH+rP8HuY5it9F5PYUtzaFIQMqY9qmV1344rfeyZugvkRnnnFIB3a1WUcfnfLMPa9/DXLupCpi6xvHzhcJ3F6XyLG8rexRJNTzzJNQSP3kguWnvo1+x+ymI0DeReKpJtv2f+zt16OX8OSoybccyg72go21sYFwuxyw==



Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|9390381F-8C6C-4798-8776-5317ABA3A1EB|2025-10-17T19:46:35|PPD101129EA3|OMOed8tv6kyHGZqv9WFrX1gEjWFvRWqnYhXtB4j4+B3iLYReUuE01a0j5b4scQ0RUfI45LuRHKOgexkiiBoyMzxcH6bO2rP0sCiv1UuoW1mEuZy9VbGW71N1UwBxA5oP2Or+14ZrKgWZ2NLSZ+teQd72HB8guXSb4hJ4E7mgGQXa/161WcENYa91Tn53qwkD/TeqVgf3BI3ZS4kx5q/c5fUNFZe+kD+W5tEw19qkdFOkuN493Krs7swy0NDdEe3JIKbqw0zbawQ/meGS6TTQIBzWNrzcQddOS0UuVVD7YGUs0XvB1NEWnYvRLUGMz7KM886oUrzk+mnnxdR3YR4r8Q==||00001000000705928441|

No. de Serie del Certificado del SAT	00001000000705928441
Fecha y hora de Certificación	2025-10-17T19:46:35



OPERADORA
TURISTICA
LORENSANA

OPERADORA TURISTICA LORENSANA

OTL0906098H6

General de Ley Personas Morales

Lugar de expedición: 77509

COMPROBANTE FISCAL DIGITAL POR INTERNET

FACTURA

Folio Fiscal

49403efe-5443-4d54-870b-1acd5bad9536

No. de Serie del Certificado del SAT

00001000000712418445

Fecha y hora de certificación

2025-10-17T15:04:55

Fecha y hora de emisión

2025-10-17T15:04:11

Serie

SYN

Folio

4152

No. de Serie del Certificado del Emisor

00001000000718173271

Moneda

MXN

Tipo Cambio

1

FACTURAR A:

RFC: CAP811007MT7

Razón Social: COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Domicilio Fiscal Receptor: 77000

Uso de CFDI: Gastos en general

Régimen Fiscal: Personas Morales con Fines no Lucrativos

Exportación: No Aplica

Clave Prod/Serv	Objeto Impuesto	Descripción	Cantidad	Unidad de Medida	Valor Unitario	Descuento	Importe
90101501	02	CONSUMO DE ALIMENTOS 16/10/2025	1.0	E48	\$ 250.00		\$ 250.00

IMPORTE CON LETRA: DOSCIENTOS NOVENTA PESOS 00/100 M.N.

FORMA DE PAGO: Tarjeta de débito

MÉTODO DE PAGO: Pago en una sola exhibición

CONDICIONES DE PAGO: Pago en una sola exhibición

SUBTOTAL: \$ 250.00

TOTAL: \$ 290.00

Impuestos Traslados

ID Concepto	Base	Impuesto	Importe
90101501	250.000000	IVA Tasa 0.160000 %	\$ 40.00
Total Base IVA:	\$ 250.00	Total Impuestos Traslados:	\$ 40.00

SELLO DIGITAL

11N3eZWfkdudikWolpQazPygS9YwLYGrInm8WODVd2G5LPWltm76x9XTCo+AXsgabSIJCAxSVUCZ6VIVswxyRltm9aRt4c5kzHHSZkrbVKWGuYVys4OLfsGdiXG
M3QXAJsW6eKsHYT25ThGYGsxscWtp8NAKP7/2XKon4uYjha+4HqYwkeBKXS+boKrAjaAexSpkHZkAcsZA+O/52Azw6w4OcXlznsmn3U+cRwce113ReNi0V4ilYr6H/
ByGFTKzmgkBJDFkPoUczpmUw3fwsCivOx2JDDExoPj/KrJkVvKCMol8IHUcRelUQGqicUC0xYhr/u9hU7IFPIAI3Ocg==

SELLO DIGITAL SAT

MqQ9fG4KFOkrBinXRk7UV8QXCPK4SdY5/LqCQKHOPsdVHbfSSovT6RhZZF87u9knMNAH0mhR+jQs9p9MPJzGMIREuf+LKTc5h6sHsSdMvqRSg6QmvXFa8Gc7
99PSsGfyly5XikXYEQC3MZRC3LiLz17koHRG3bt/Rp1vLNUJlg6lpTA7KKZT4KcgtEnDxco3giaE4bWL9YzAr3ct3CscZ2PAwu61wCPKJF9qxmCaFxCH7MKLBXs3Bel
4LLly8zWCK2xNxB2kaM94M5uwei6fJPp3mF/xsEZVYD/8tGP0Lq4EBLWYTaY7bwOnUEnyVU6YoodIHlISMQ==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL SAT

11.1.149403efe-5443-4d54-870b-1acd5bad95362025-10-17T15:04:55|CCC1007293K0|11N3eZWfkdudikWolpQazPygS9YwLYGrInm8WODVd2G5LPWltm76x9XTCo+AXsgabSIJCAxSVUCZ6VIVswxyRltm9aRt4c5kzHHSZ
krbVKWGuYVys4OLfsGdiXGM3QXAJsW6eKsHYT25ThGYGsxscWtp8NAKP7/2XKon4uYjha+4HqYwkeBKXS+boKrAjaAexSpkHZkAcsZA+O/52Azw6w4OcXlznsmn
3U+cRwce113ReNi0V4ilYr6H/ByGFTKzmgkBJDFkPoUczpmUw3fwsCivOx2JDDExoPj/KrJkVvKCMol8IHUcRelUQGqicUC0xYhr/u9hU7IFPIAI3Ocg==|000010000007
12418445|]



EMISOR		FACTURA F - 30935	
Razón Social:	KEY PROPERTIES	Tipo Comprobante:	I - Ingreso
RFC:	KPR080122AYA	Certificado:	00001000000711407128
Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales	Fecha Emisión:	2025-10-17 07:34:55
Dirección:	AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col.CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO C.P 77500	No. Certificado SAT:	00001000000509846663
		Folio (UUID):	5e66b930-7eb2-4a3b-890a-ce2ea0dc62b3
		Fecha de Certificación:	2025-10-17 07:34:57
		Exportación:	01

SUCURSAL	
Nombre:	FAIR FIELD INN CANCUN DOWNTOWN - Recepción Torre 2
Lugar de Expedición:	77500
Dirección:	AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO

RECEPTOR	
Nombre:	COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
RFC:	CAP811007MT7
Uso CFDI:	G03 - Gastos en general
Régimen Fiscal:	603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Código Postal:	77000

DATOS HUESPED	
Huesped:	ROMERO, JESUS
Check in:	2025-10-16
Check Out:	2025-10-17
Folio:	25939
Habitación:	306
Reservación:	249073

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	01	1.0	E48	Unidad de servicio	Hospedaje (1)	\$966.92	\$0.00	02	002 - IVA Base:\$966.92 Tasa: 0.16 Importe: \$154.71 Factor: Tasa	\$966.92
Subtotal:										\$966.92
Descuento:										\$0.00
IVA (0.16):										\$154.71
ISH:										\$48.35
DSA:										\$80.00
Total Comprobante:										\$1,249.98
Importe con letra: UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 98/100 M.N.										

Método de Pago:	PUE - Pago en una sola exhibición	Total a Pagar:	\$1,249.98
Forma de Pago:	28 - Tarjeta de débito		
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		
RFC Proveedor Certificado	LSO1306189R5		

SELLO DIGITAL DEL CFDI

ehlitv+PoyeHhx+R/13thhejTil/sdZEI6HhOvqQuDLILW/33TUJQinZSgSJARpf5EvgPwnqho5qJUMkPW1NJGQrT3cDvzg7XixNoIKYL5DOWABJxiTQk3tsQMNM2cjl1EWYd156a+PmR5gwv/oMzeT2MOGDrpPYn9nVcdw1boj6ppFTTy4m2M+4WGGkFXTno8G+PG1nsOsT/XucLIM1VVpnKKN7CRQUyPqScxUzamLyyknPFayLC8E9BDD4TXvAD8SI7nBk1gRpYmU6mEsPJX8xinAyufE9nXOuiuPhxZfXgW1RiCoqpS4bcymrqaT/KlIT119V0Z6pD6XNCw==

SELLO DIGITAL

Pa7WxScvoSmrMWUtacziIkNmJ11zNz2LNNGnwDyVe3q0foUnSR0GZHNvzYVMg8VvHPehrzwOpt5IA9oRhaZ5vaXKRiIFGZRObVZ3JwMvoPE6rivhykWKrpa9B+oJ03YU8uORENi5VRie9MqAyXZa6QkRbuOxYxqzR2Q/vyO7ery1adNUutmk2RK2t2RCO8IKznblJsSWwCMclPalO1srVabLFTwxjKI4mQI2YsJCbmiJT1t0KBvPAYdy7kntYKUuANaPudicvXZIR5JIZ6+4CicvMxfsXidPdYImsdWkIB48eOHLRvQN1V097gkXA2ervjsANChw/KJf7fbbg==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|5e66b930-7eb2-4a3b-890a-ce2ea0dc62b3|5e66b930-7eb2-4a3b-890a-ce2ea0dc62b3|2025-10-17T07:34:57|LSO1306189R5|ehlitv+PoyeHhx+R/13thhejTil/sdZEI6HhOvqQuDLILW/33TUJQinZSgSJARpf5EvgPwnqho5qJUMkPW1NJGQrT3cDvzg7XixNoIKYL5DOWABJxiTQk3tsQMNM2cjl1EWYd156a+PmR5gwv/oMzeT2MOGDrpPYn9nVcdw1boj6ppFTTy4m2M+4WGGkFXTno8G+PG1nsOsT/XucLIM1VVpnKKN7CRQUyPqScxUzamLyyknPFayLC8E9BDD4TXvAD8SI7nBk1gRpYmU6mEsPJX8xinAyufE9nXOuiuPhxZfXgW1RiCoqpS4bcymrqaT/KlIT119V0Z6pD6XNCw==|0001000000509846663|

