



OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN
COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
03-09-2025 11:44:31	FAC1051

UUID
C7C163F7-033D-4738-B22D-6C70C18BBE93

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE	
GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO RFC: GEL741008GY9 Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos	22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO Othón P. Blanco, Quintana Roo México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
90101501	1	PECHUGA DE POLLO RELLENA	[E48] Unidad de servicio	\$301.72	0.00	\$301.72
90101501	1	FETTUCINE AL VINO BLANCO CON POLLO	[E48] Unidad de servicio	\$301.72	0.00	\$301.72
90101501	1	ALITAS BUFALO	[E48] Unidad de servicio	\$275.86	0.00	\$275.86
90101501	2	AGUA DE LIMON	[E48] Unidad de servicio	\$43.103	0.00	\$86.21
90101501	2	COCA COLA	[E48] Unidad de servicio	\$51.724	0.00	\$103.45

*** (MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 MXN) ***

Subtotal \$1,088.96
IVA 16% \$171.04
TOTAL \$1,240.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT
1.1 C7C163F7-033D-4738-B22D-6C70C18BBE93 2025-09-03T11:44:32 PPD101129EA3 I06Faa8zW+hz+sKjCEub2OIV6wvCZFmn7amkmUtnowENG5Ge2Lhjv4IZKFqKHMLBq5jBlmuQTSJojshrf9ZOxN58WJfmrXnsX1bWSHU8pRD/Zqll9ekjLr1YrdflP9d3WrfAFxTTakdgVqV1vVwqG1ANsfUne/zMjNBNJjymvVDmzM0NCi0jQQjVlWWTRsaKTn4BTLMCZpiCn5117Gx9Mml95kGXNO6GG0u64vN8q1TB/F/YRRVfVgE2kDglon5VlFQwC94OgFoRSyz58FwAKqznQvT9MfWKo9sZtiv63451ej0RiKK0BQX9c04cZ5TnebXgxeukf2zqlBDWQAAtlg/A== 00001000000705928441

SELLO DIGITAL CFDI
I06Faa8zW+hz+sKjCEub2OIV6wvCZFmn7amkmUtnowENG5Ge2Lhjv4IZKFqKHMLBq5jBlmuQTSJojshrf9ZOxN58WJfmrXnsX1bWSHU8pRD/Zqll9ekjLr1YrdflP9d3WrfAFxTTakdgVqV1vVwqG1ANsfUne/zMjNBNJjymvVDmzM0NCi0jQQjVlWWTRsaKTn4BTLMCZpiCn5117Gx9Mml95kGXNO6GG0u64vN8q1TB/F/YRRVfVgE2kDglon5VlFQwC94OgFoRSyz58FwAKqznQvT9MfWKo9sZtiv63451ej0RiKK0BQX9c04cZ5TnebXgxeukf2zqlBDWQAAtlg/A==

SELLO DIGITAL SAT
aEhJDNKnzpPEzpnEGXT83I8KU03CM3zC8ubwDZvbwB8IUCSFSuY5aPSTCFLYp7Rxlk6uMvEMevvb4A4JD12wsZgm6ZHG2MJsZMEExsuKtxrmj1QZiqMYCIPztKuR16D+huiE/cxUoyllqNb7bVdsqvwVtM3WBuYhu0jPPgUJUNauoHlo4wbGevIOAEHlwL5j3SbFZu297+sng5iXeaU48eIYDfmz+zg7+zrfAc2Ys+rABIIQLNV55cM7rL3w6sKq3wb2TofQHXaq/m3U3ggzsAPPNakKmXPwn9Z8+JsDqbMD6DKYUJfVdV04grqSB3hECQF556psvEIHOWKdhSPQ==

	Tipo de comprobante: [I] Ingreso Fecha: 03-09-2025 11:44:31 Fecha y hora de certificación: 03-09-2025 11:44:32 Certificado: 00001000000510229205 Certificado SAT: 00001000000705928441 Forma de pago: [01] Efectivo Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición Términos de pago: Contado Uso de CFDI: [G03] Gastos en general	Moneda: MXN TC:
--	---	----------------------------

**OSDB DEVELOPMENTS**

OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN

COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
04-09-2025 16:23:29	FAC1057
UUID	
E4F8AC11-C02D-4774-A707-0965E35B7196	

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE

GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO
RFC: GEL741008GY9
Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos

22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO
Othón P. Blanco, Quintana Roo
México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
90101501	1	CAMARONES PARA PELAR	[E48] Unidad de servicio	\$301.73	0.00	\$301.73
90101501	1	CALDO DE CAMARON	[E48] Unidad de servicio	\$275.86	0.00	\$275.86
90101501	2	REBANADA DE PASTEL DE ZANAHORIA	[E48] Unidad de servicio	\$86.2	0.00	\$172.40
90101501	2	COCA COLA	[E48] Unidad de servicio	\$43.103	0.00	\$86.21
90101501	2	CAPPUCHINO	[E48] Unidad de servicio	\$64.66	0.00	\$129.32

*** (MIL CIENTO VEINTE PESOS 00/100 MXN) ***

Subtotal \$965.52
IVA 16% \$154.48
TOTAL \$1,120.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1[E4F8AC11-C02D-4774-A707-0965E35B7196]2025-09-04T16:23:30|PPD101129EA3|dqnymT61UGCx5zNnOR8y4Mvyut67R3ssVczGH01S+K0nlSorfliei77IGUpOVxe/eumAY4T7w8O+1lApsD4sGcdFusFBslpZYvSAA7OcahAojd+L5BFu4ZeVatD9LhynsaHlyW0opYlsB0hLZJ0GR02xKxo+ByQXfkYkOoYrOVJSmQvVJgNsj6e95IL7ZOYKfthqk+O5YDbCbqg1wxRu0+BEm2Aw5f2wCvnCCCDGem0FAJnMzR6VaXHqjAgAQ+0ISEXfomp3vy2ui2UUBCo/TqeSaKAja+ZJdP7TGR0rlxvXYP6vDpt+e4hNDpcSpss85Kojf+zJ+R0X81IXI8Q==||00001000000705928441||

SELLO DIGITAL CFDI

dqnymT61UGCx5zNnOR8y4Mvyut67R3ssVczGH01S+K0nlSorfliei77IGUpOVxe/eumAY4T7w8O+1lApsD4sGcdFusFBslpZYvSAA7OcahAojd+L5BFu4ZeVatD9LhynsaHlyW0opYlsB0hLZJ0GR02xKxo+ByQXfkYkOoYrOVJSmQvVJgNsj6e95IL7ZOYKfthqk+O5YDbCbqg1wxRu0+BEm2Aw5f2wCvnCCCDGem0FAJnMzR6VaXHqjAgAQ+0ISEXfomp3vy2ui2UUBCo/TqeSaKAja+ZJdP7TGR0rlxvXYP6vDpt+e4hNDpcSpss85Kojf+zJ+R0X81IXI8Q==

SELLO DIGITAL SAT

b3tlpAVHD+Bx1XD72YQKjd5GQSHwFy6gU7NLHdaTERrT5H//SnHkIFYSZGAhJVCZ/HhAARTbZBTXqdf+h+qnzLHo++yoGaRNEDuZu1hqx8cSvEzY4AVWnP8dsfE0EJmKvcmPGGQJTKQ9IXFs48nPkIM4b4Mj5lp4A8UhrGGSBRP/cIS9MNutZ10i0bLZK6Uwdd2SsbyGcdtq5SdC3Xohq1UuEz1M/kog0zsYGnXLL2XlywSGMPLBPwssNyKm+UfpCyNfE+gBQTfU3H/C0gkEWI8wI3vmm56uMLx10bWre9IHed9tTbpOLNbfFPd7WQq4xd4S7CqJZxUFzoeAxA==



Tipo de comprobante: [I] Ingreso
Fecha: 04-09-2025 16:23:29
Fecha y hora de certificación: 04-09-2025 16:23:30
Certificado: 00001000000510229205
Certificado SAT: 00001000000705928441
Forma de pago: [01] Efectivo
Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición
Términos de pago: Contado
Uso de CFDI: [G03] Gastos en general

Moneda: MXN
TC:



OSDB DEVELOPMENTS

OSDB DEVELOPMENTS
TRES GARANTIAS 485 COLONIA
RESIDENCIAL CHETUMAL
OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77086
ODE211119SH0

osdbdevelopments@gmail.com

EXPEDIDO EN

COMADREJA 12-5M 107 MZA 18
LOTE 7
PARAISO MAYA QUINTANA ROO
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
MÉXICO C.P.: 77539

FECHA	FACTURA
03-09-2025 11:44:48	FAC1052
UUID	
7579303A-753D-4BDB-A569-2ED0AE13316A	

RÉGIMEN FISCAL: [601] General de Ley Personas Morales

CLIENTE

GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO
RFC: GEL741008GY9
Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos

22 DE ENERO 01 CHETUMAL CENTRO
Othón P. Blanco, Quintana Roo
México C.P.: 77000

PROD/SERV SAT	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. M.	PRECIO	DESC. %	TOTAL
90101501	1	TORRE DE MARISCOS	[E48] Unidad de servicio	\$344.83	0.00	\$344.83
90101501	3	TACOS DE CARNITAS DE ATUN	[E48] Unidad de servicio	\$80.46	0.00	\$241.38
90101501	1	GUACAMOLE	[E48] Unidad de servicio	\$258.62	0.00	\$258.62
90101501	2	COCA COLA	[E48] Unidad de servicio	\$43.103	0.00	\$86.21
90101501	2	REBANADA DE PASTEL DE ZANAHORIA	[E48] Unidad de servicio	\$86.206	0.00	\$172.41

[MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 MXN]

Subtotal \$1,103.45
IVA 16% \$176.55
TOTAL \$1,280.00

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|7579303A-753D-4BDB-A569-2ED0AE13316A|2025-09-03T11:44:49|PPD101129EA3|Jzohh37CwwwYSABsdHhcc1Jd73sfFJUzd3iF/DQHf9pg7Bwohoiscg6VydGPKGNU0oxC6hmlP2QLQ/MvGdHxOuyOJ/XyE3ZnnZ9T2qgiSohtyCyV9aPs/i8H9gPZr7cD3LIXlqZw780PMValAhfnorPYJ3HOFmn/JyJcfJ+OkpAox+f4FCfh8FnVDAYMmN1yS2p4LnPS5VXV/IXC/KO/1aByr+9Qd4PJYldD6avwG8ZW0FHJP2wFcPVPFesWNx6oKldZoV0SZX8mSyQ6rWC1MQuJTFK2ol22QbzEDhZUKyLiFnPqT96U9986t+9VKX/Wfh/avzfd99F1A6+8GPAcZA==|00001000000705928441||

SELLO DIGITAL CFDI

Jzohh37CwwwYSABsdHhcc1Jd73sfFJUzd3iF/DQHf9pg7Bwohoiscg6VydGPKGNU0oxC6hmlP2QLQ/MvGdHxOuyOJ/XyE3ZnnZ9T2qgiSohtyCyV9aPs/i8H9gPZr7cD3LIXlqZw780PMValAhfnorPYJ3HOFmn/JyJcfJ+OkpAox+f4FCfh8FnVDAYMmN1yS2p4LnPS5VXV/IXC/KO/1aByr+9Qd4PJYldD6avwG8ZW0FHJP2wFcPVPFesWNx6oKldZoV0SZX8mSyQ6rWC1MQuJTFK2ol22QbzEDhZUKyLiFnPqT96U9986t+9VKX/Wfh/avzfd99F1A6+8GPAcZA==

SELLO DIGITAL SAT

IEA9WGdle877uQ4OEZuGPRP7Mkk/f6K4lPgHYWmTbt8hV3ZYSy8cbYuzG9FQvWfRAmvlmxcGWvXy3OpHBeYRnfN6Tg5sURISfJBJSNT0cRPRirZiZCM52tz7EEUAOnTKmOt1Xe9keg3v+CDWyyw/YITPJsJzQ0PJ0xFNqF4U2enxp+FVROhmlngw0g5Bgtrg5+ImN4uRIOA4/UFH/7GckoYmaw75phbgYe1rkXa5/pwbtx9fhU6rmjASibDmhBfu4m/nP37uJucPlpPB GJ0Fr8BOHmFbxbShK7I8N63HENiz5qZfyUgu/3/ERKGuVhmBXiqsjFTE9bBNCvE83lvBQ==



Tipo de comprobante: [I] Ingreso
Fecha: 03-09-2025 11:44:48
Fecha y hora de certificación: 03-09-2025 11:44:49
Certificado: 00001000000510229205
Certificado SAT: 00001000000705928441
Forma de pago: [01] Efectivo
Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición
Términos de pago: Contado
Uso de CFDI: [G03] Gastos en general

Moneda: MXN
TC: